資料 2-1

令和６年３月１８日
都市整備部沿線まちづくり担当

（仮称）枝川駅周辺の地区まちづくりについて

１　経過

令和５年６月に町会、公募及び地元企業等による３０名で構成された（仮称）枝川駅周辺地区まちづくり協議会（以下、「協議会」という）を設立し、まちの魅力増進や課題解決に向けた検討を第７回まで開催してきたところである。

また、協議会での検討状況については、まちづくりニュースの発行により、周辺地域の方々へ情報発信し、さらにアンケートにより地域の意見を取り入れながら（仮称）枝川駅を中心としたまちづくりに取り組んでいる。

２　協議会の開催状況

回数	開催日及び出席者数	主な内容
第１回	令和５年　６月１４日 ２７名	・駅周辺の魅力と課題や目指す姿に対するまちの可能性について意見交換
第２回	令和５年　７月　１日 ２３名	・モニターを利用した仮想のまち歩きによるまちの可能性について意見交換
第３回	令和５年　９月２６日 ２２名	・駅周辺地区の目指す姿の検討 ・まちづくりのアイデア実現に向けた取組の検討
第４回	令和５年１０月２６日 ２１名	・今後のまちづくりに特に必要な取組の検討 ・駅周辺地区の範囲の検討
第５回	令和５年１２月　５日 ２３名	・駅周辺地区の目指す姿を再整理 ・駅周辺地区のゾーン等区分設定と個別目標の検討
第６回	令和６年　１月１７日 ２２名	・活動報告会に向けた内容の検討 ・枝川小学校からまちづくり意見の共有
活動報告会	令和６年　２月　４日 （来場者５８名）	・協議会による周辺地域住民等への報告 ・芝浦工業大学教授による講演
第７回	令和６年　２月２１日 １７名	・まちづくり提案書（素案）作成に向けた意見交換 ・まちづくり提案書提出後の協議会のあり方について検討

※全８回を実施予定

３　まちづくりニュースの発行（配布部数　約１３，０００部/号）

協議会の検討状況を周辺地域へ周知するため、まちづくりニュースを４回発行した。配布対象範囲は、枝川一丁目～三丁目、塩浜一・二丁目、潮見一・二丁目全域とし、配達地域指定郵便にて全戸配布するとともに区ホームページに掲載している。

号数	発行時期	主な内容
第１号	令和５年　４月下旬	・協議会発足のお知らせ ・第１回まちづくりアンケート
第２号	令和５年　８月下旬	・第１回、第２回協議会の概要 ・第１回まちづくりアンケートの集計結果
第３号	令和５年１１月下旬	・第３回、第４回協議会の概要 ・こどもアンケート（１８歳未満対象）
第４号	令和６年　１月中旬	・第５回協議会の概要 ・第２回まちづくりアンケート

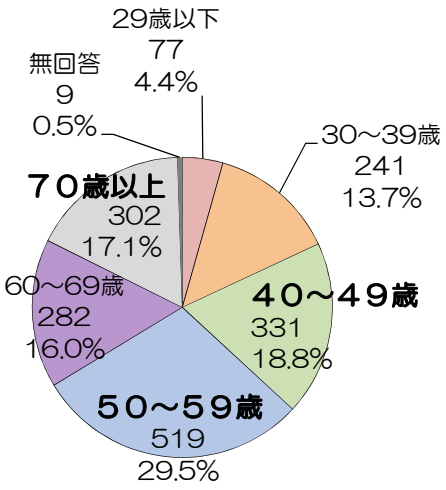
※全８号を発行予定

４　まちづくりアンケートの実施

周辺地域の意見を協議会の検討に反映させるため、こどもアンケートを含め、計３回のアンケートを実施した。なお、アンケートはまちづくりニュースに同封の上配布し、回答方法は郵送による紙面回答またはWeb回答とした。

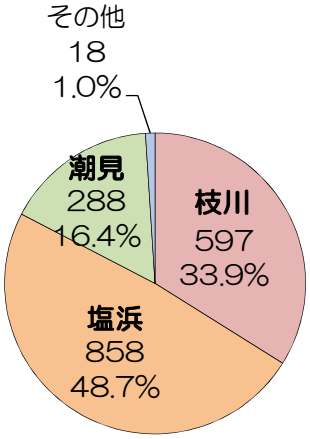
【第１回まちづくりアンケート】
実施期間：令和５年４月２８日（金）～５月２５日（木）
回答数：１，８１６件（居住者：１，７６１件、事業者：５５件）
（紙面：１，４０８件、Web：４０８件）

・年齢



（n=1,761）

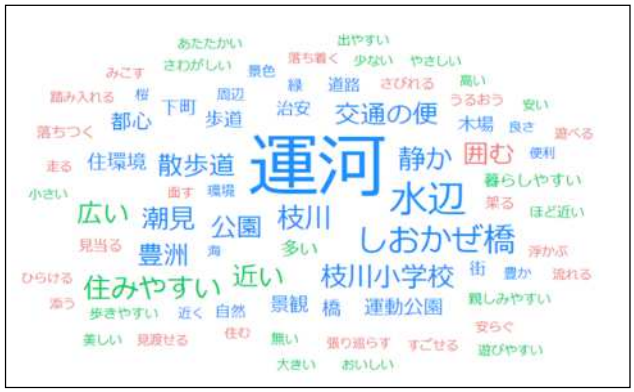
・居住地



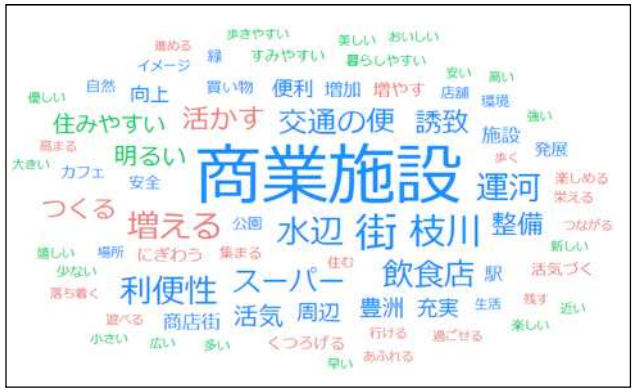
（n=1,761）

※小数点第２位を四捨五入しているため、合計が１００％とならない場合がある（以下共通）

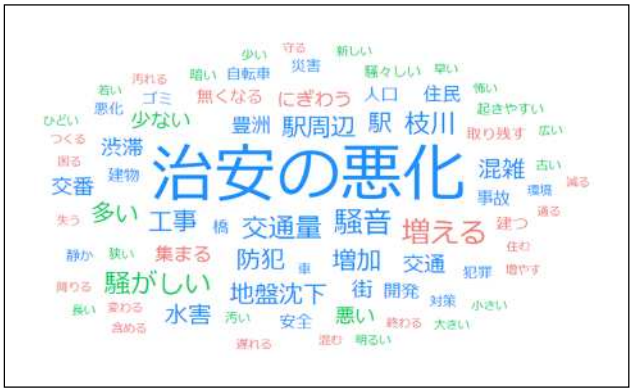
・まちの宝



・期待すること



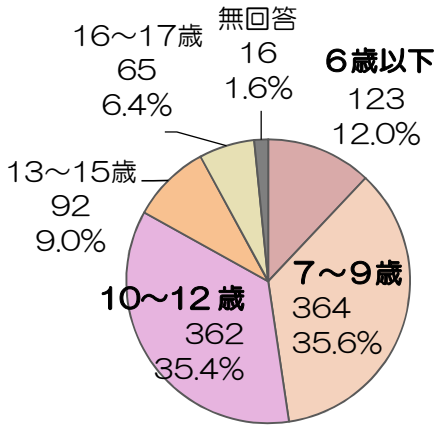
・不安に思うこと



ユーザーローカル　テキストマイニングツール
（ https://textmining.userlocal.jp/ ）による分析

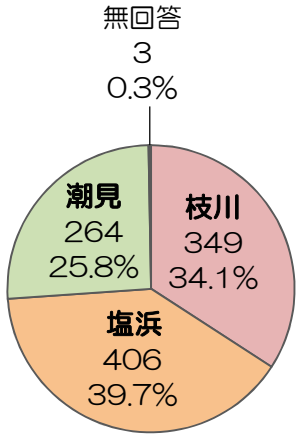
【こどもアンケート（１８歳未満対象）】
実施期間：令和５年１１月２０日（月）～１２月１２日（火）
回答数：１，０２２件（紙面：３７０件、Web：６５２件）

・年齢



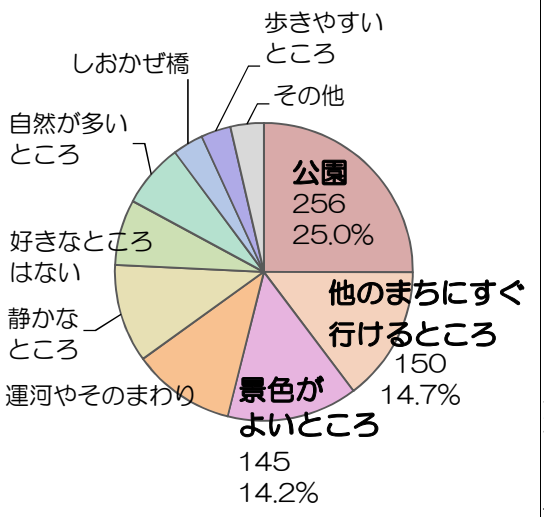
（n=1,022）

・居住地



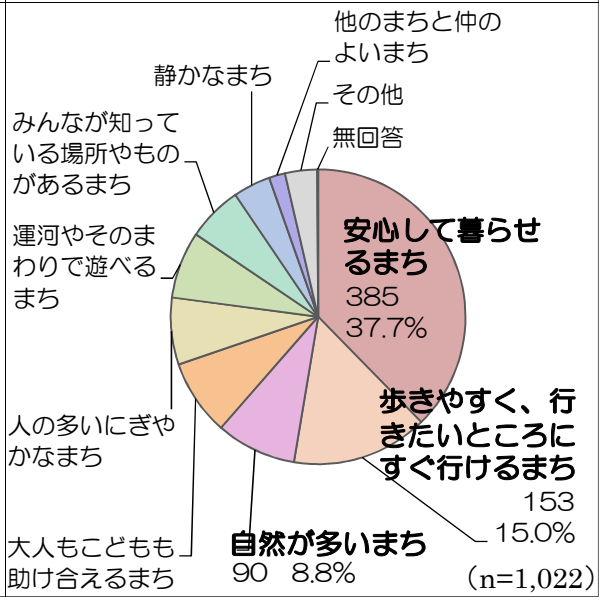
（n=1,022）

・まちのすきなところ（宝）



（n=1,022）

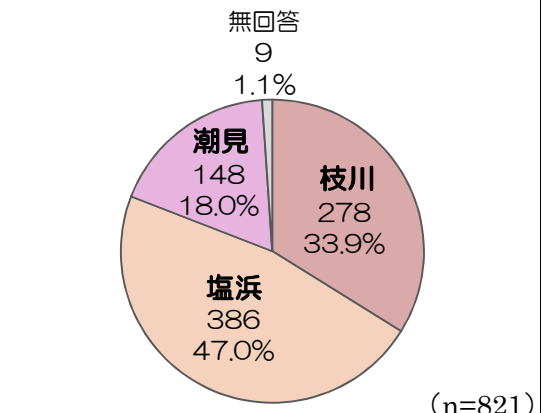
・十数年後駅のまわりは
どんな姿になってほしいか



（n=1,022）

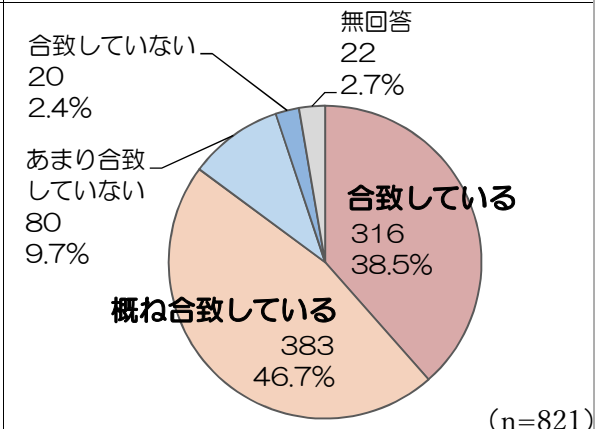
【第２回まちづくりアンケート】
実施期間：令和６年１月１５日(月)～２月５日(月)
回答数：８２１件（紙面：５６４件、Web：２５７件）

・居住地、立地場所



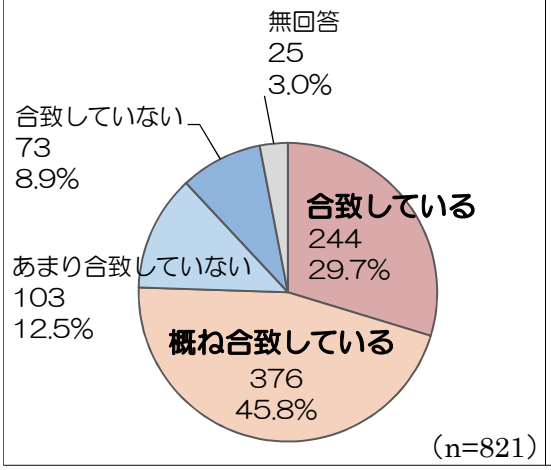
（n=821）

・目指す姿(案)（全体目標・基本方針）



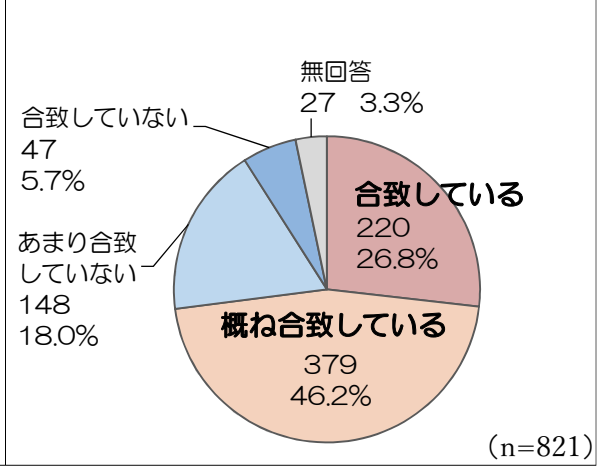
（n=821）

・地区の範囲(案)



（n=821）

・ゾーン等区分設定、個別目標（案）



（n=821）

５　協議会活動報告会

（１）目的

協議会の活動内容を周辺地域の方々へ報告するとともに、検討内容に関する意見を交換することで、地域全体としての「まちづくり提案」とする。

（２）日時・場所

令和６年２月４日（日）　１３：３０～１６：００

枝川区民館　２階ホール及び和室　来場者５８名

（３）主な意見

・人口規模を考慮した上での商業施設の誘致に関する意見
・水害に対するまちづくりに関する意見
・まちづくり協議会の継続性に関する意見
・通学路の安全性確保に関する意見
・まちづくりアンケートを踏まえた「治安の悪化」に対する意見

６　協議会及び関連スケジュール（予定）

令和６年	６月	第８回協議会
	７月	まちづくり提案書を協議会から区へ提出
	９月	江東区都市計画マスタープラン 2022 推進会議
	１０月	令和６年第３回区議会定例会における 交通対策推進・地下鉄８号線延伸特別委員会
令和７年	１月	（仮称）枝川駅周辺地区まちづくり方針（素案）説明会
	３月	（仮称）枝川駅周辺地区まちづくり方針策定