

令和6年3月15日  
都市整備部住宅課

## 民間集合住宅等の建設計画について

## 1 対象規模

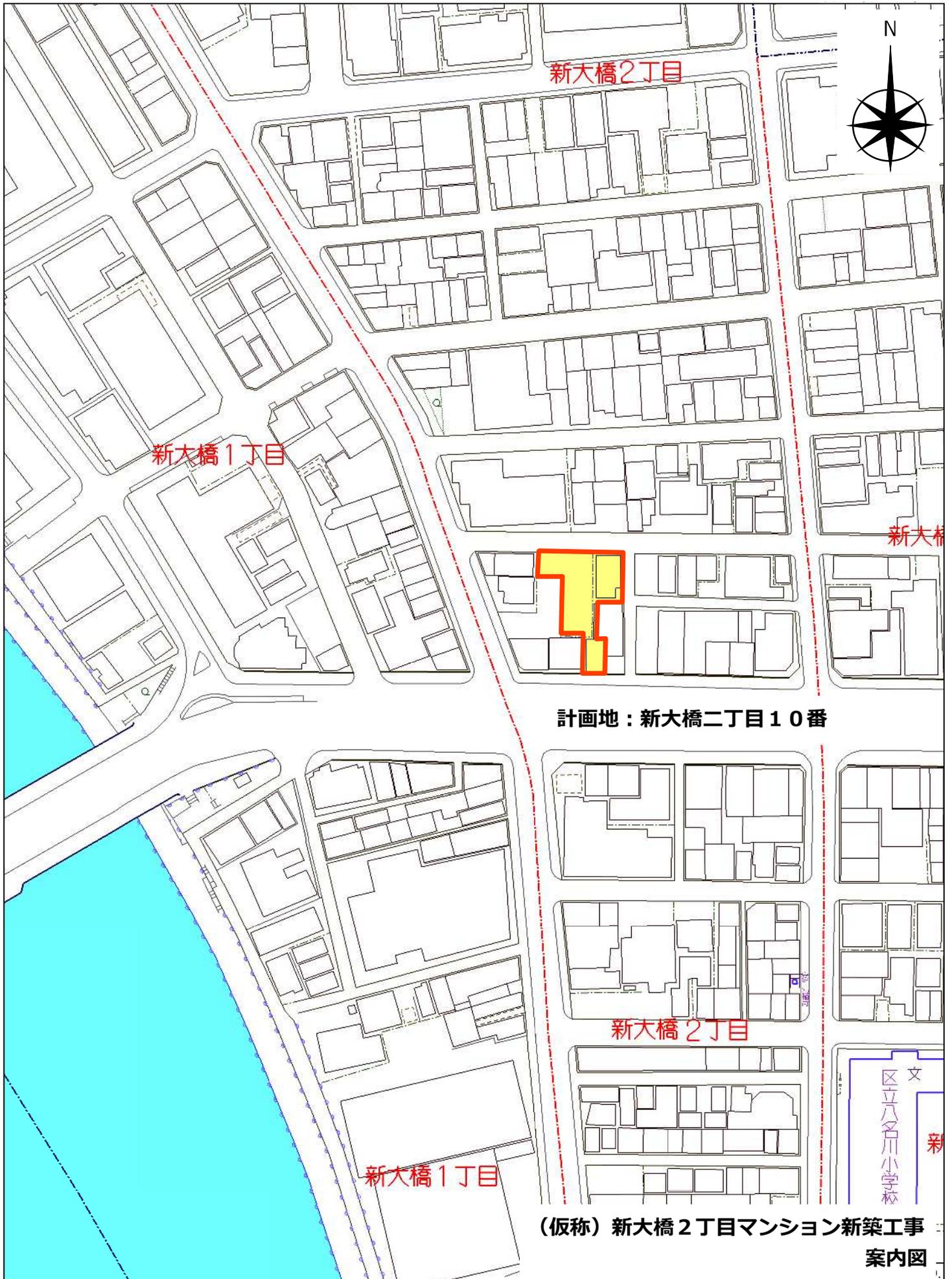
- マンション住戸規模 40戸以上 (世帯用住戸)
- ワンルームマンション住戸規模 50戸以上 (ワンルーム住戸)
- 業務用建築物 (延べ面積 10,000㎡以上)

## 2 報告物件

番号	計画名	事業者名	建設地	規模等
1	(仮称) 新大橋2丁目マンション 新築工事	塩田建設(株)	新大橋二丁目10番	戸数：82戸 分譲：ワンルーム住戸
2	(仮称) 江東区猿江1丁目計画 (東敷地)	エヌ・ティ・ティ 都市開発(株)	猿江一丁目1番	戸数：76戸 賃貸：ファミリー住戸 ワンルーム住戸
3	(仮称) 北砂7-1マンション 新築工事	(株)カシワバラ・ グラウンド	北砂七丁目1番	戸数：143戸 賃貸：ファミリー住戸 ワンルーム住戸
4	(仮称) ガーラ亀戸新築工事	(株)FJネクスト	亀戸九丁目37番	戸数：128戸 賃貸：ファミリー住戸 ワンルーム住戸

1 (仮称) 新大橋 2 丁目マンション新築工事

- (1) 事業者名 塩田建設(株)
- (2) 建設地 江東区新大橋二丁目 10 番
- (3) 敷地面積 543.87m<sup>2</sup>
- (4) 地域地区等 商業地域・近隣商業地域・準工業地域  
防火地域  
第3種高度地区指定なし  
建蔽率 93.89%  
容積率 462.24%  
日影規制 なし
- (5) 建物階数 地上15階
- (6) 計画概要 建築面積 235.81m<sup>2</sup>  
延べ面積 2,988.58m<sup>2</sup>  
戸数 82戸 (分譲)  
(ワンルーム住戸82戸)  
駐車場 5台  
駐輪場 73台  
バイク置場 9台
- (7) 工期予定 工事着手 令和 6年 2月  
工事完成 令和 7年 9月

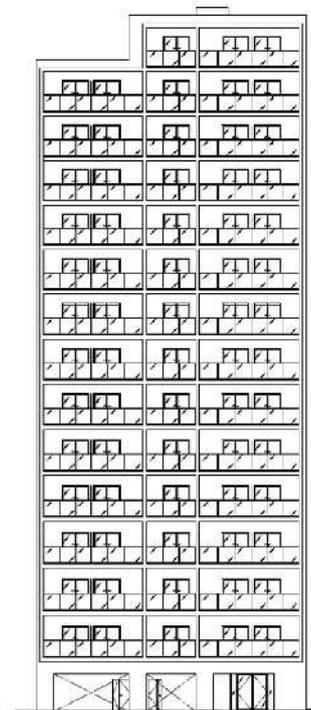


- : 緑地
- : 歩道状空地



区道幅員  
3.00m

※2項道路であるため道路の中心線から敷地境界線までが2mになるように工事を行いセットバックする。

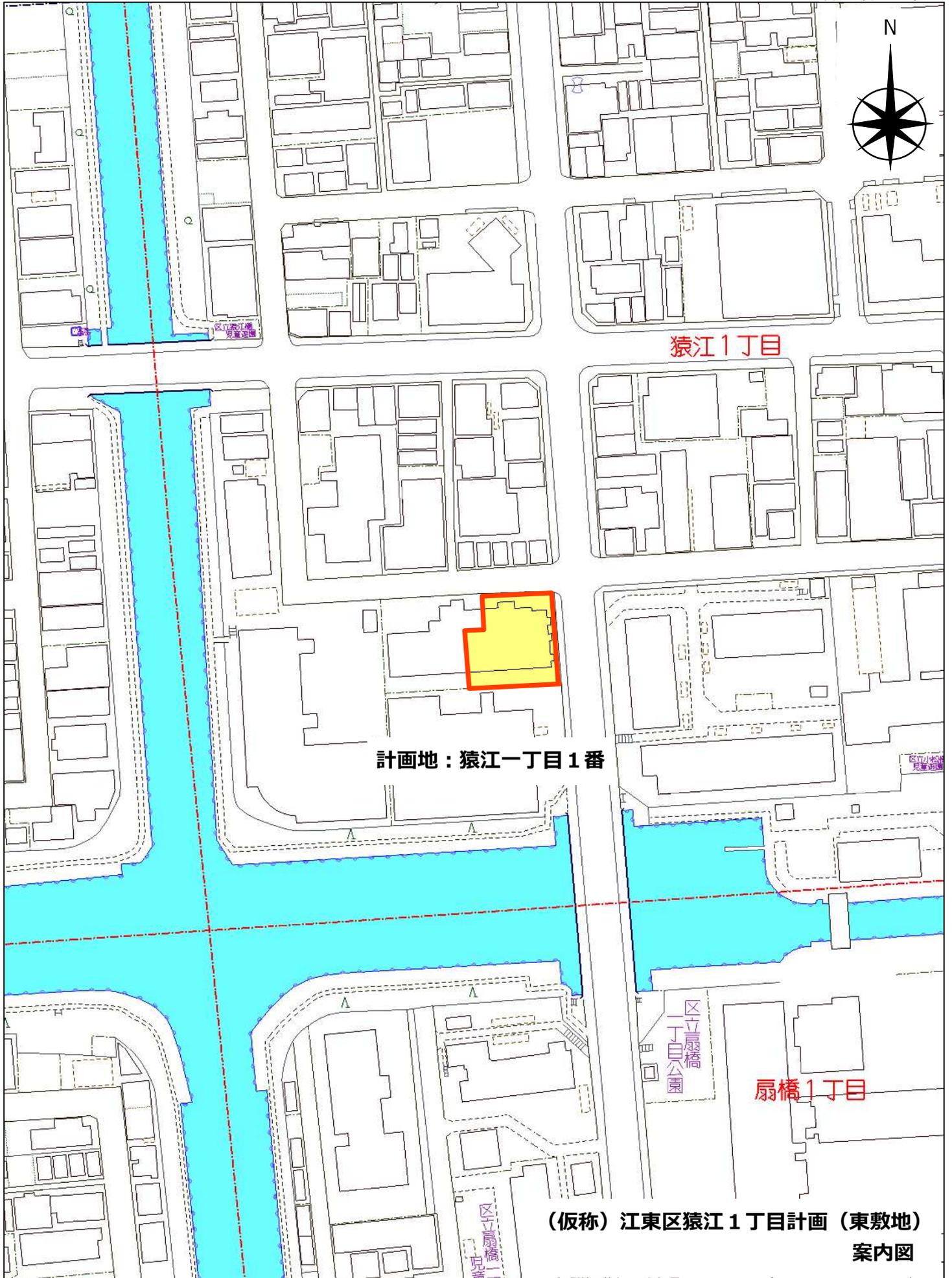


北側立面図

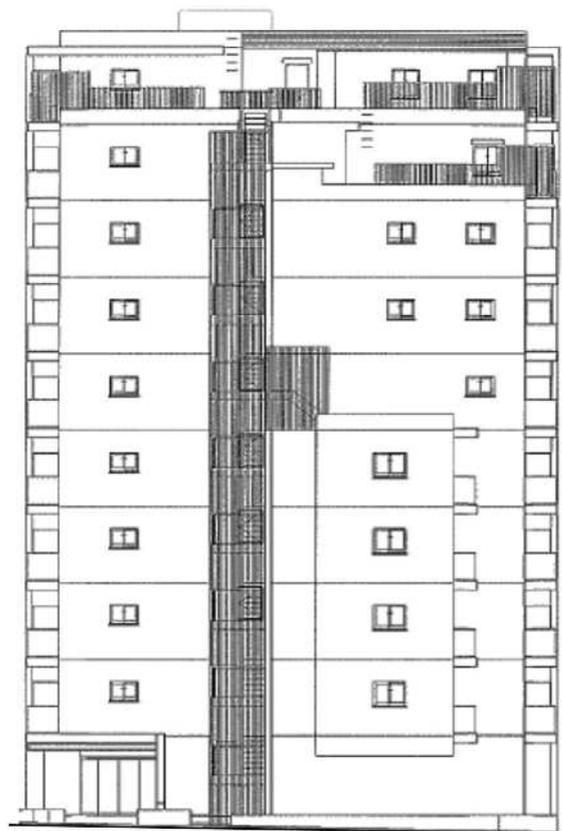
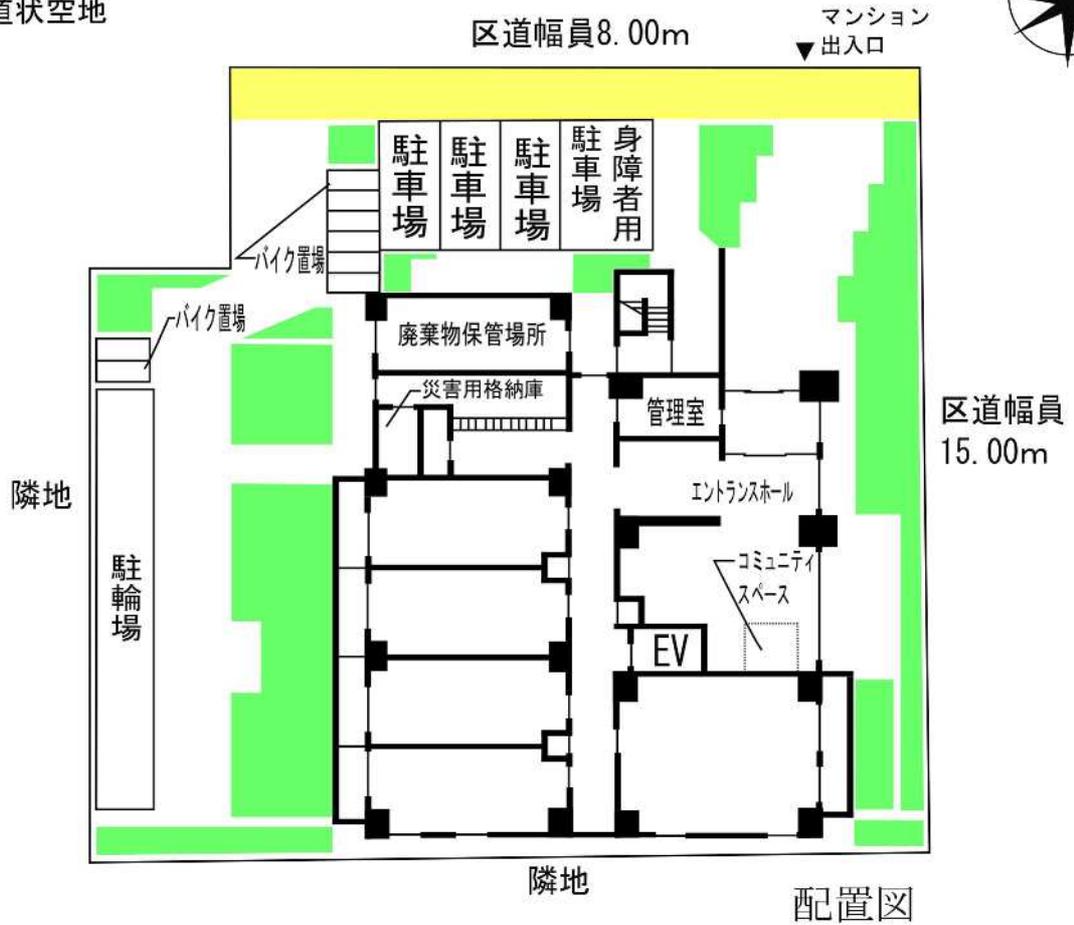
(仮称) 新大橋2丁目マンション新築工事

## 2 (仮称) 江東区猿江1丁目計画(東敷地)

- (1) 事業者名 エヌ・ティ・ティ都市開発(株)
- (2) 建設地 江東区猿江一丁目1番
- (3) 敷地面積 940.86m<sup>2</sup>
- (4) 地域地区等 準工業地域  
準防火地域  
第3種高度地区指定あり  
建蔽率 70.00%  
容積率 300.00%  
日影規制 5時間/3時間
- (5) 建物階数 地上10階
- (6) 計画概要 建築面積 467.97m<sup>2</sup>  
延べ面積 3,413.36m<sup>2</sup>  
戸数 76戸 (賃貸)  
(ファミリー住戸24戸、ワンルーム住戸52戸)  
駐車場 4台  
駐輪場 92台  
バイク置場 8台
- (7) 工期予定 工事着手 令和6年3月  
工事完成 令和8年1月



- : 緑地
- : 歩道状空地

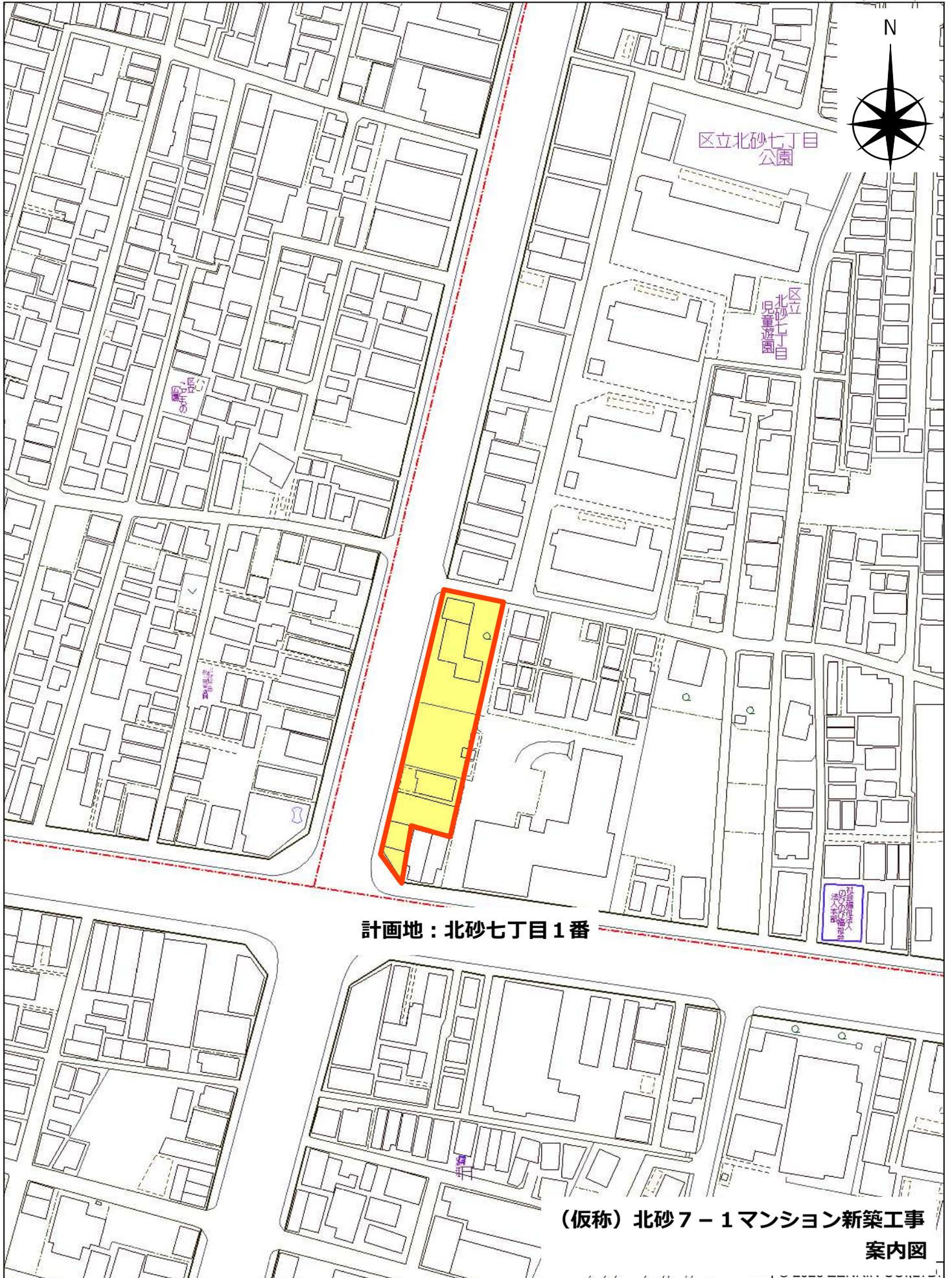


北側立面図

(仮称) 江東区猿江1丁目計画(東敷地)

### 3 (仮称)北砂7-1マンション新築工事

- (1) 事業者名 株式会社カシワバラ・グラウンド
- (2) 建設地 江東区北砂七丁目1番
- (3) 敷地面積 1,577.10m<sup>2</sup>
- (4) 地域地区等 商業地域  
防火地域  
第3種高度地区指定なし  
建蔽率 90.00%  
容積率 400.00%  
日影規制 なし
- (5) 建物階数 地上14階
- (6) 計画概要 建築面積 701.62m<sup>2</sup>  
延べ面積 7,195.44m<sup>2</sup>  
戸数 143戸 (賃貸)  
ファミリー住戸26戸、ワンルーム住戸117戸  
駐車場 21台  
駐輪場 154台  
バイク置場 15台  
その他 店舗
- (7) 工期予定 工事着手 令和6年1月  
工事完成 令和7年11月



計画地：北砂七丁目1番

(仮称) 北砂7-1マンション新築工事  
案内図

- : 緑地
- : 歩道状空地

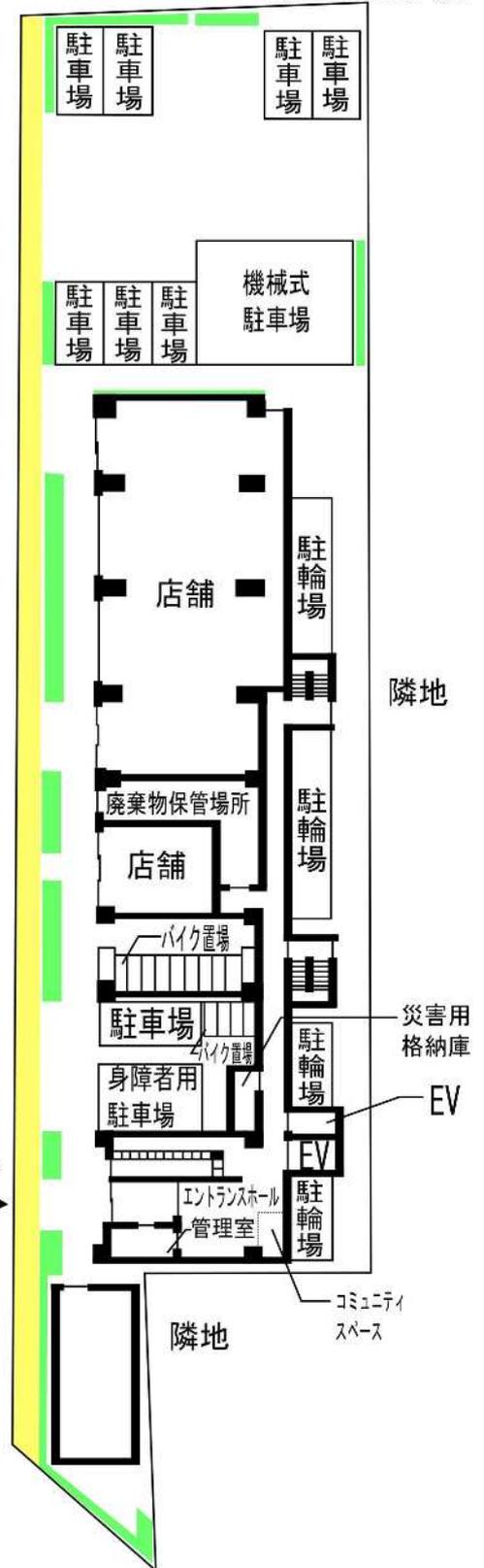


区道幅員3.69m

~3.80m

※2項道路であるため道路の中心線から敷地境界線までが2mになるように工事をしセットバックする。

都道幅員22.50m



配置図

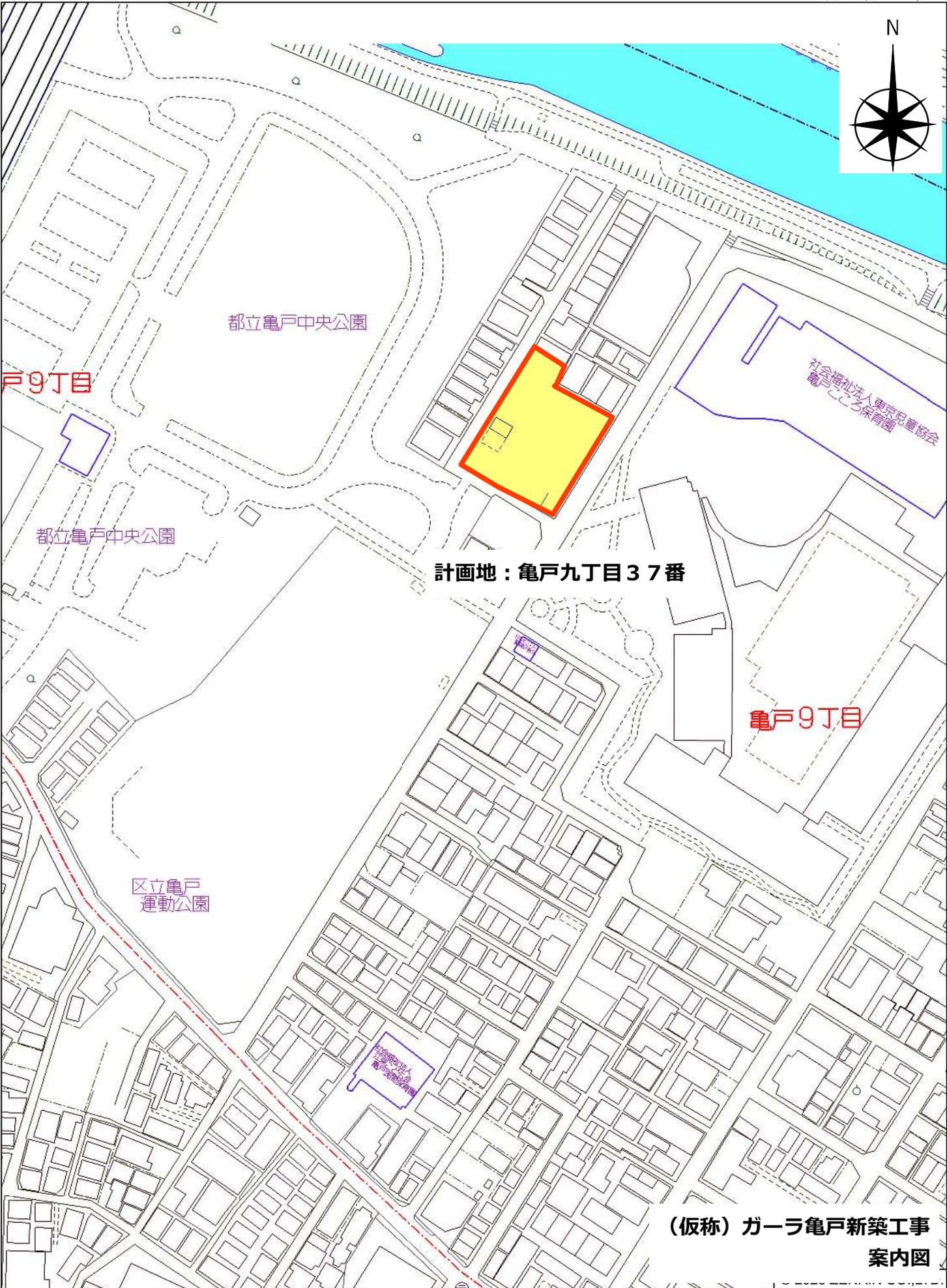


西側立面図

(仮称) 北砂7-1 マンション新築工事

#### 4 (仮称) ガーラ亀戸新築工事

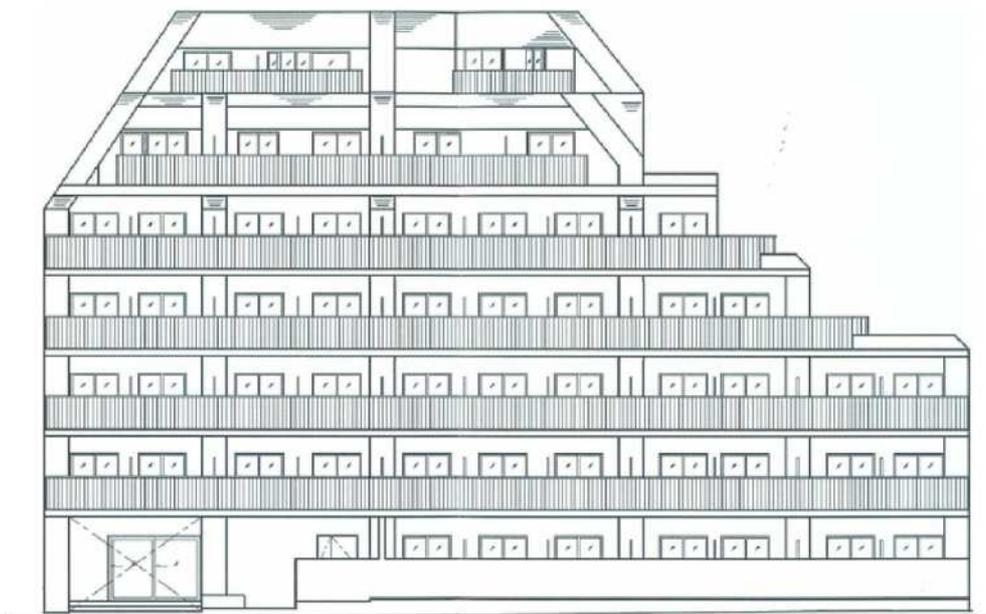
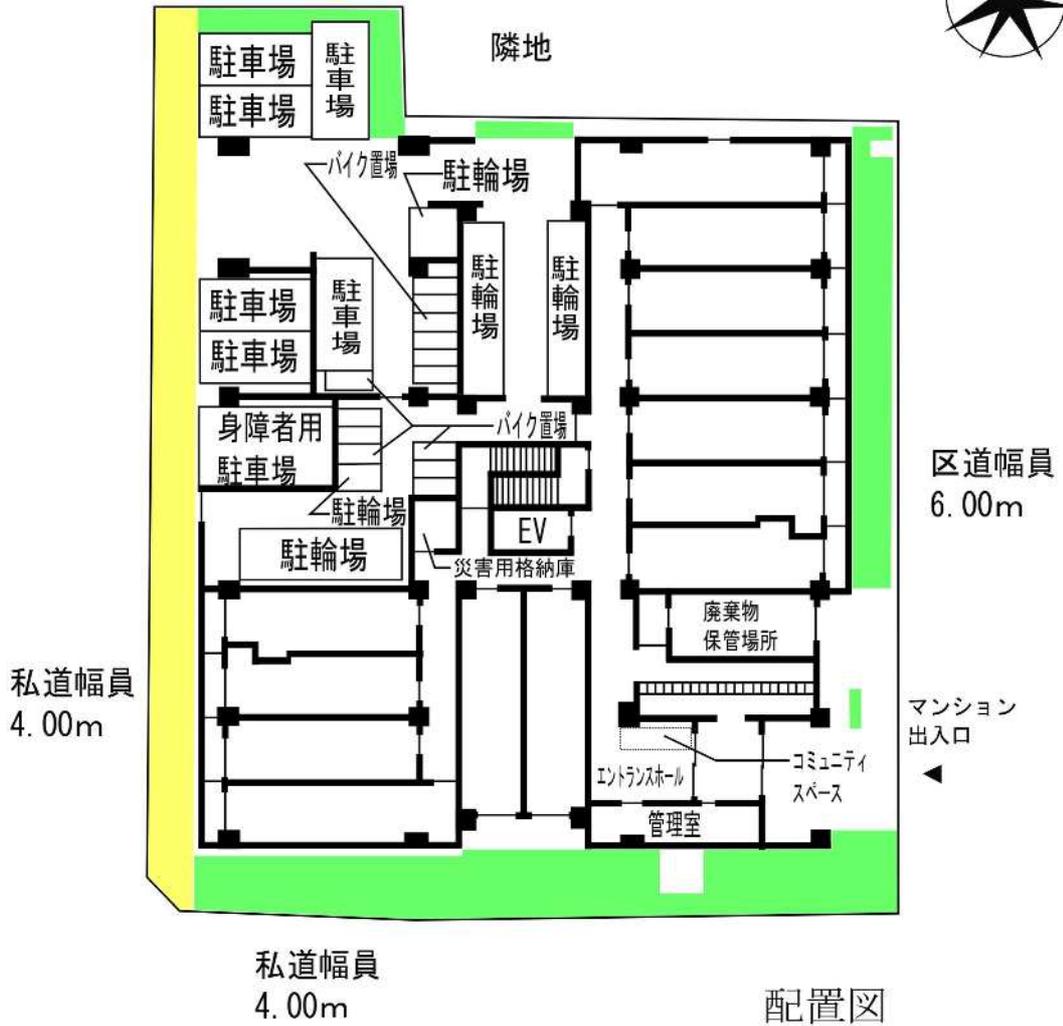
- (1) 事業者名 株FJネクスト
- (2) 建設地 江東区亀戸九丁目37番
- (3) 敷地面積 1,258.45m<sup>2</sup>
- (4) 地域地区等 準工業地域  
準防火地域  
第3種高度地区指定あり  
建蔽率 80.00%  
容積率 300.00%  
日影規制 5時間/3時間
- (5) 建物階数 地上7階
- (6) 計画概要 建築面積 912.55m<sup>2</sup>  
延べ面積 4,781.54m<sup>2</sup>  
戸数 128戸 (賃貸)  
(ファミリー住戸2戸、ワンルーム住戸126戸)  
駐車場 7台  
駐輪場 117台  
バイク置場 13台
- (7) 工期予定 工事着手 令和6年4月  
工事完成 令和7年12月



江東区亀戸9丁目付近

(仮称) ガーラ亀戸新築工事  
案内図

- : 緑地
- : 歩道状空地



東側立面図

(仮称) ガーラ亀戸新築工事