

令和6年3月11日  
都市整備部住宅課

## 江東区営住宅条例施行規則及び江東区高齢者住宅条例施行規則の一部改正について

### 1 改正の理由

区営住宅及び高齢者住宅の使用料は、公営住宅法施行令の使用料算定方法に基づき、規則で定めている。その算定基礎となる公示地価の変更に伴い、利便性係数が変わり使用料が改定されるため。

### 2 改正内容等

使用料を改定する。

### 3 使用料算定方法等

公示地価は、利便性係数に影響するものであり、次の算定式により令和6年度の区営住宅使用料及び高齢者住宅使用料を改定する。

[算定式]

$$\text{使用料（月額）} = (\text{家賃算定基礎額}) \times (\text{市町村立地係数※1}) \times (\text{規模係数}) \times (\text{経過年数係数}) \times (\text{利便性係数※2})$$

※1 市町村立地係数は、公営住宅法施行令で江東区は1.25と定められている。

※2 利便性係数は、公示地価及び固定資産税路線価単価の割合で算出される地域調整係数と、浴槽や昇降機の有無で決められている設備係数から次のように算定する。

$$\text{利便性係数} = \text{設備係数} \times \text{設備係数} \times \text{地域調整係数}$$

(浴槽)      (E V)

### 4 施行日

令和6年4月1日

令和6年度 利便性係数(公営住宅法施行令第二条第一項第四号)  
新旧比較表

	令和5年度	令和6年度	前年度比較
扇橋1(バランス)	0.9402	0.9357	-0.0045
扇橋1(低浴槽)	0.9545	0.9499	-0.0046
塩浜住宅1号棟(風呂なし)	0.9071	0.9028	-0.0043
〃(バランス)	0.9405	0.9361	-0.0044
〃(低浴槽)	0.9548	0.9503	-0.0045
塩浜住宅2号棟(風呂なし)	0.9116	0.9073	-0.0043
〃(バランス)	0.9452	0.9408	-0.0044
〃(低浴槽)	0.9596	0.9551	-0.0045
猿江 ※建替事業中	—	—	—
北砂2(風呂なし)	0.8818	0.8776	-0.0042
〃(バランス)	0.9143	0.9099	-0.0044
〃(低浴槽)	0.9282	0.9238	-0.0044
大島5 ※建替事業中	—	—	—
東砂8(風呂なし)	0.8805	0.8762	-0.0043
〃(バランス)	0.9129	0.9085	-0.0044
〃(低浴槽)	0.9268	0.9224	-0.0044
森下AB(バランス)	0.9443	0.9398	-0.0045
森下AB(低浴槽)	0.9587	0.9541	-0.0046
森下C(バランス)	0.9443	0.9398	-0.0045
森下C(低浴槽)	0.9587	0.9541	-0.0046
塩浜1丁目12号棟(バランス)	0.9604	0.9558	-0.0046
塩浜1丁目12号棟(低浴槽)	0.9750	0.9704	-0.0046
塩浜1丁目14号棟(バランス)	0.9604	0.9558	-0.0046
塩浜1丁目14号棟(低浴槽)	0.9750	0.9704	-0.0046
北砂7	0.9133	0.9090	-0.0043
東陽1	0.9718	0.9671	-0.0047
東陽1 第二(バランス)	0.9509	0.9464	-0.0045
東陽1 第二(低浴槽)	0.9654	0.9608	-0.0046
ピアすみよし	1.0059	1.0012	-0.0047
ピアこうとう	0.9773	0.9727	-0.0046
ピアおおじま	0.9459	0.9414	-0.0045
		平均値	-0.0045

※利便性係数=設備係数(浴槽)×設備係数(EV)×地域調整係数

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
扇橋一丁目 アパート1号棟	風呂Ⅰ	1	0	104,000	34,700	34,800	-100
		2	104,001	123,000	40,000	40,200	-200
		3	123,001	139,000	45,800	46,000	-200
		4	139,001	158,000	51,600	51,900	-300
		5	158,001	186,000	59,000	59,300	-300
		6	186,001	214,000	68,100	68,400	-300
		7	214,001	259,000	79,700	80,100	-400
		8	259,001	313,000	91,900	92,300	-400
		近傍同種家賃	313,001		106,100	103,000	3,100
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	35,200	35,400	-200
		2	104,001	123,000	40,600	40,800	-200
		3	123,001	139,000	46,500	46,700	-200
		4	139,001	158,000	52,400	52,700	-300
		5	158,001	186,000	59,900	60,200	-300
		6	186,001	214,000	69,100	69,400	-300
		7	214,001	259,000	80,900	81,300	-400
		8	259,001	313,000	93,300	93,700	-400
		近傍同種家賃	313,001		106,100	103,000	3,100
扇橋一丁目 アパート2号棟	風呂Ⅰ	1	0	104,000	34,700	34,800	-100
		2	104,001	123,000	40,000	40,200	-200
		3	123,001	139,000	45,800	46,000	-200
		4	139,001	158,000	51,600	51,900	-300
		5	158,001	186,000	59,000	59,300	-300
		6	186,001	214,000	68,100	68,400	-300
		7	214,001	259,000	79,700	80,100	-400
		8	259,001	313,000	91,900	92,300	-400
		近傍同種家賃	313,001		106,100	103,000	3,100
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	35,200	35,400	-200
		2	104,001	123,000	40,600	40,800	-200
		3	123,001	139,000	46,500	46,700	-200
		4	139,001	158,000	52,400	52,700	-300
		5	158,001	186,000	59,900	60,200	-300
		6	186,001	214,000	69,100	69,400	-300
		7	214,001	259,000	80,900	81,300	-400
		8	259,001	313,000	93,300	93,700	-400
		近傍同種家賃	313,001		106,100	103,000	3,100
塩浜住宅 1号棟	風呂なし	1	0	104,000	22,000	22,100	-100
		2	104,001	123,000	25,400	25,500	-100
		3	123,001	139,000	29,000	29,200	-200
		4	139,001	158,000	32,700	32,900	-200
		5	158,001	186,000	37,400	37,600	-200
		6	186,001	214,000	43,200	43,400	-200
		7	214,001	259,000	50,600	50,800	-200
		8	259,001	313,000	58,300	58,600	-300
		近傍同種家賃	313,001		69,200	67,800	1,400

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
塩浜住宅 1号棟	風呂Ⅰ	1	0	104,000	22,800	22,900	-100
		2	104,001	123,000	26,300	26,400	-100
		3	123,001	139,000	30,100	30,200	-100
		4	139,001	158,000	34,000	34,100	-100
		5	158,001	186,000	38,800	39,000	-200
		6	186,001	214,000	44,800	45,000	-200
		7	214,001	259,000	52,400	52,700	-300
		8	259,001	313,000	60,500	60,700	-200
		近傍同種家賃	313,001		69,200	67,800	1,400
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	23,100	23,300	-200
		2	104,001	123,000	26,700	26,800	-100
		3	123,001	139,000	30,600	30,700	-100
		4	139,001	158,000	34,500	34,600	-100
		5	158,001	186,000	39,400	39,600	-200
		6	186,001	214,000	45,500	45,700	-200
		7	214,001	259,000	53,200	53,500	-300
		8	259,001	313,000	61,400	61,700	-300
		近傍同種家賃	313,001		69,200	67,800	1,400
塩浜住宅 2号棟	風呂なし	1	0	104,000	26,700	26,800	-100
		2	104,001	123,000	30,800	30,900	-100
		3	123,001	139,000	35,200	35,400	-200
		4	139,001	158,000	39,700	39,900	-200
		5	158,001	186,000	45,400	45,600	-200
		6	186,001	214,000	52,300	52,600	-300
		7	214,001	259,000	61,300	61,600	-300
		8	259,001	313,000	70,700	71,000	-300
		近傍同種家賃	313,001		83,500	81,800	1,700
	風呂Ⅰ	1	0	104,000	27,600	27,800	-200
		2	104,001	123,000	31,900	32,100	-200
		3	123,001	139,000	36,500	36,700	-200
		4	139,001	158,000	41,200	41,400	-200
		5	158,001	186,000	47,000	47,300	-300
		6	186,001	214,000	54,300	54,500	-200
		7	214,001	259,000	63,500	63,800	-300
		8	259,001	313,000	73,300	73,600	-300
		近傍同種家賃	313,001		83,500	81,800	1,700
風呂Ⅱ	1	0	104,000	28,100	28,200	-100	
	2	104,001	123,000	32,400	32,500	-100	
	3	123,001	139,000	37,100	37,200	-100	
	4	139,001	158,000	41,800	42,000	-200	
	5	158,001	186,000	47,800	48,000	-200	
	6	186,001	214,000	55,100	55,400	-300	
	7	214,001	259,000	64,500	64,800	-300	
	8	259,001	313,000	74,400	74,700	-300	
	近傍同種家賃	313,001		83,500	81,800	1,700	

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
猿江一丁目 アパート ※建替事業中	—	—	—	—	—	—	—
北砂二丁目 アパート	風呂なし	1	0	104,000	26,100	26,300	-200
		2	104,001	123,000	30,200	30,300	-100
		3	123,001	139,000	34,500	34,700	-200
		4	139,001	158,000	38,900	39,100	-200
		5	158,001	186,000	44,500	44,700	-200
		6	186,001	214,000	51,300	51,600	-300
		7	214,001	259,000	60,100	59,800	300
		8	259,001	313,000	61,600	59,800	1,800
		近傍同種家賃	313,001		61,600	59,800	1,800
	風呂Ⅰ	1	0	104,000	27,100	27,200	-100
		2	104,001	123,000	31,300	31,400	-100
		3	123,001	139,000	35,800	36,000	-200
		4	139,001	158,000	40,400	40,600	-200
		5	158,001	186,000	46,100	46,400	-300
		6	186,001	214,000	53,200	53,500	-300
		7	214,001	259,000	61,600	59,800	1,800
		8	259,001	313,000	61,600	59,800	1,800
		近傍同種家賃	313,001		61,600	59,800	1,800
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	27,500	27,700	-200
		2	104,001	123,000	31,800	31,900	-100
		3	123,001	139,000	36,300	36,500	-200
		4	139,001	158,000	41,000	41,200	-200
		5	158,001	186,000	46,800	47,100	-300
		6	186,001	214,000	54,000	54,300	-300
		7	214,001	259,000	61,600	59,800	1,800
		8	259,001	313,000	61,600	59,800	1,800
		近傍同種家賃	313,001		61,600	59,800	1,800
大島五丁目 住宅 ※建替事業中	—	—	—	—	—	—	
東砂八丁目 住宅	風呂なし	1	0	104,000	26,000	26,100	-100
		2	104,001	123,000	30,000	30,200	-200
		3	123,001	139,000	34,300	34,500	-200
		4	139,001	158,000	38,700	38,900	-200
		5	158,001	186,000	44,200	44,500	-300
		6	186,001	214,000	51,100	51,300	-200
		7	214,001	259,000	59,800	60,100	-300
		8	259,001	313,000	68,900	69,300	-400
		近傍同種家賃	313,001		76,100	74,300	1,800

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
東砂八丁目 住宅	風呂Ⅰ	1	0	104,000	27,000	27,100	-100
		2	104,001	123,000	31,100	31,300	-200
		3	123,001	139,000	35,600	35,800	-200
		4	139,001	158,000	40,200	40,300	-100
		5	158,001	186,000	45,900	46,100	-200
		6	186,001	214,000	52,900	53,200	-300
		7	214,001	259,000	62,000	62,300	-300
		8	259,001	313,000	71,500	71,800	-300
		近傍同種家賃	313,001		76,100	74,300	1,800
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	27,400	27,500	-100
		2	104,001	123,000	31,600	31,700	-100
		3	123,001	139,000	36,100	36,300	-200
		4	139,001	158,000	40,800	41,000	-200
		5	158,001	186,000	46,600	46,800	-200
		6	186,001	214,000	53,800	54,000	-200
		7	214,001	259,000	62,900	63,200	-300
		8	259,001	313,000	72,600	72,900	-300
		近傍同種家賃	313,001		76,100	74,300	1,800
森下二丁目 住宅	Aタイプ 風呂Ⅰ	1	0	104,000	27,100	27,200	-100
		2	104,001	123,000	31,300	31,400	-100
		3	123,001	139,000	35,800	35,900	-100
		4	139,001	158,000	40,300	40,500	-200
		5	158,001	186,000	46,100	46,300	-200
		6	186,001	214,000	53,200	53,400	-200
		7	214,001	259,000	62,300	62,600	-300
		8	259,001	313,000	71,800	72,200	-400
		近傍同種家賃	313,001		88,300	86,400	1,900
	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	27,500	27,600	-100
		2	104,001	123,000	31,700	31,900	-200
		3	123,001	139,000	36,300	36,500	-200
		4	139,001	158,000	41,000	41,100	-100
		5	158,001	186,000	46,800	47,000	-200
		6	186,001	214,000	54,000	54,300	-300
		7	214,001	259,000	63,200	63,500	-300
		8	259,001	313,000	72,900	73,300	-400
		近傍同種家賃	313,001		88,300	86,400	1,900
	Bタイプ 風呂Ⅰ	1	0	104,000	32,400	32,600	-200
		2	104,001	123,000	37,400	37,600	-200
		3	123,001	139,000	42,800	43,000	-200
		4	139,001	158,000	48,300	48,500	-200
		5	158,001	186,000	55,100	55,400	-300
		6	186,001	214,000	63,600	63,900	-300
		7	214,001	259,000	74,500	74,800	-300
		8	259,001	313,000	85,900	86,300	-400
		近傍同種家賃	313,001		105,800	103,500	2,300

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
森下二丁目 住宅	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	32,900	33,100	-200
		2	104,001	123,000	38,000	38,200	-200
		3	123,001	139,000	43,400	43,600	-200
		4	139,001	158,000	49,000	49,200	-200
		5	158,001	186,000	56,000	56,300	-300
		6	186,001	214,000	64,600	64,900	-300
		7	214,001	259,000	75,600	76,000	-400
		8	259,001	313,000	87,200	87,600	-400
		近傍同種家賃	313,001		105,800	103,500	2,300
	Cタイプ 風呂Ⅰ	1	0	104,000	28,000	28,100	-100
		2	104,001	123,000	32,300	32,400	-100
		3	123,001	139,000	36,900	37,100	-200
		4	139,001	158,000	41,600	41,800	-200
		5	158,001	186,000	47,600	47,800	-200
		6	186,001	214,000	54,900	55,200	-300
		7	214,001	259,000	64,300	64,600	-300
		8	259,001	313,000	74,100	74,500	-400
		近傍同種家賃	313,001		95,400	93,000	2,400
	Cタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	28,400	28,500	-100
		2	104,001	123,000	32,800	32,900	-100
		3	123,001	139,000	37,500	37,600	-100
		4	139,001	158,000	42,300	42,500	-200
		5	158,001	186,000	48,300	48,500	-200
		6	186,001	214,000	55,700	56,000	-300
		7	214,001	259,000	65,200	65,500	-300
		8	259,001	313,000	75,200	75,600	-400
		近傍同種家賃	313,001		95,400	93,000	2,400
塩浜一丁目 住宅 12号棟	風呂Ⅰ	1	0	104,000	28,000	28,200	-200
		2	104,001	123,000	32,400	32,500	-100
		3	123,001	139,000	37,000	37,200	-200
		4	139,001	158,000	41,700	41,900	-200
		5	158,001	186,000	47,700	47,900	-200
		6	186,001	214,000	55,000	55,300	-300
		7	214,001	259,000	64,400	64,700	-300
		8	259,001	313,000	74,300	74,700	-400
		近傍同種家賃	313,001		99,500	97,500	2,000
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	28,500	28,600	-100
		2	104,001	123,000	32,800	33,000	-200
		3	123,001	139,000	37,600	37,800	-200
		4	139,001	158,000	42,400	42,600	-200
		5	158,001	186,000	48,400	48,700	-300
		6	186,001	214,000	55,900	56,200	-300
		7	214,001	259,000	65,400	65,700	-300
		8	259,001	313,000	75,400	75,800	-400
		近傍同種家賃	313,001		99,500	97,500	2,000

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
塩浜一丁目 住宅 14号棟	Aタイプ 風呂Ⅰ	1	0	104,000	35,900	36,100	-200
		2	104,001	123,000	41,500	41,700	-200
		3	123,001	139,000	47,400	47,700	-300
		4	139,001	158,000	53,500	53,800	-300
		5	158,001	186,000	61,100	61,400	-300
		6	186,001	214,000	70,500	70,900	-400
		7	214,001	259,000	82,600	83,000	-400
		8	259,001	313,000	95,200	95,700	-500
		近傍同種家賃	313,001		126,000	122,700	3,300
	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	36,500	36,600	-100
		2	104,001	123,000	42,100	42,300	-200
		3	123,001	139,000	48,200	48,400	-200
		4	139,001	158,000	54,300	54,600	-300
		5	158,001	186,000	62,100	62,400	-300
		6	186,001	214,000	71,600	72,000	-400
		7	214,001	259,000	83,800	84,200	-400
		8	259,001	313,000	96,700	97,100	-400
		近傍同種家賃	313,001		126,000	122,700	3,300
	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	44,400	44,600	-200
		2	104,001	123,000	51,200	51,500	-300
		3	123,001	139,000	58,600	58,900	-300
		4	139,001	158,000	66,100	66,400	-300
		5	158,001	186,000	75,500	75,900	-400
		6	186,001	214,000	87,100	87,500	-400
		7	214,001	259,000	102,000	102,500	-500
		8	259,001	313,000	117,600	118,200	-600
		近傍同種家賃	313,001		153,300	149,300	4,000
北砂七丁目 住宅 1号棟	風呂Ⅱ	1	0	104,000	35,700	35,900	-200
		2	104,001	123,000	41,200	41,400	-200
		3	123,001	139,000	47,200	47,400	-200
		4	139,001	158,000	53,200	53,400	-200
		5	158,001	186,000	60,800	61,100	-300
		6	186,001	214,000	70,100	70,500	-400
		7	214,001	259,000	82,100	82,500	-400
		8	259,001	313,000	94,700	95,100	-400
		近傍同種家賃	313,001		110,300	107,300	3,000
北砂七丁目 住宅 2号棟	風呂Ⅱ	1	0	104,000	32,400	32,600	-200
		2	104,001	123,000	37,400	37,600	-200
		3	123,001	139,000	42,800	43,000	-200
		4	139,001	158,000	48,300	48,500	-200
		5	158,001	186,000	55,200	55,500	-300
		6	186,001	214,000	63,700	64,000	-300
		7	214,001	259,000	74,600	74,900	-300
		8	259,001	313,000	86,000	86,400	-400
		近傍同種家賃	313,001		100,200	97,500	2,700



使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
北砂七丁目 住宅 3号棟	風呂Ⅱ	1	0	104,000	30,600	30,800	-200
		2	104,001	123,000	35,400	35,500	-100
		3	123,001	139,000	40,500	40,700	-200
		4	139,001	158,000	45,600	45,900	-300
		5	158,001	186,000	52,200	52,400	-200
		6	186,001	214,000	60,200	60,500	-300
		7	214,001	259,000	70,500	70,800	-300
		8	259,001	313,000	81,300	81,600	-300
		近傍同種家賃	313,001		96,300	93,700	2,600
北砂七丁目 住宅 4号棟	風呂Ⅱ	1	0	104,000	35,700	35,900	-200
		2	104,001	123,000	41,200	41,400	-200
		3	123,001	139,000	47,200	47,400	-200
		4	139,001	158,000	53,200	53,400	-200
		5	158,001	186,000	60,800	61,100	-300
		6	186,001	214,000	70,100	70,500	-400
		7	214,001	259,000	82,100	82,500	-400
		8	259,001	313,000	94,700	95,100	-400
		近傍同種家賃	313,001		110,300	107,300	3,000
東陽一丁目 住宅	風呂Ⅱ	1	0	104,000	37,200	37,400	-200
		2	104,001	123,000	43,000	43,200	-200
		3	123,001	139,000	49,100	49,400	-300
		4	139,001	158,000	55,400	55,700	-300
		5	158,001	186,000	63,300	63,600	-300
		6	186,001	214,000	73,100	73,400	-300
		7	214,001	259,000	85,500	85,900	-400
		8	259,001	313,000	98,600	99,100	-500
		近傍同種家賃	313,001		136,300	133,400	2,900
東陽一丁目 第二住宅	風呂Ⅰ	1	0	104,000	36,100	36,300	-200
		2	104,001	123,000	41,700	41,900	-200
		3	123,001	139,000	47,700	48,000	-300
		4	139,001	158,000	53,800	54,100	-300
		5	158,001	186,000	61,500	61,800	-300
		6	186,001	214,000	71,000	71,300	-300
		7	214,001	259,000	83,100	83,500	-400
		8	259,001	313,000	95,800	96,300	-500
		近傍同種家賃	313,001		122,000	118,900	3,100
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	36,700	36,900	-200
		2	104,001	123,000	42,400	42,600	-200
		3	123,001	139,000	48,500	48,700	-200
		4	139,001	158,000	54,600	54,900	-300
		5	158,001	186,000	62,400	62,700	-300
		6	186,001	214,000	72,100	72,400	-300
		7	214,001	259,000	84,300	84,800	-500
		8	259,001	313,000	97,300	97,700	-400
近傍同種家賃	313,001		122,000	118,900	3,100		

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
ピアすみよし	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	18,900	19,000	-100
		2	104,001	123,000	21,800	21,900	-100
		3	123,001	139,000	24,900	25,000	-100
		4	139,001	158,000	28,100	28,300	-200
		5	158,001	186,000	32,100	32,300	-200
		6	186,001	214,000	37,100	37,300	-200
		7	214,001	259,000	43,400	43,600	-200
		8	259,001	313,000	50,000	50,300	-300
		近傍同種家賃	313,001		79,400	76,400	3,000
	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	19,300	19,400	-100
		2	104,001	123,000	22,300	22,400	-100
		3	123,001	139,000	25,500	25,600	-100
		4	139,001	158,000	28,800	28,900	-100
		5	158,001	186,000	32,900	33,100	-200
		6	186,001	214,000	37,900	38,100	-200
		7	214,001	259,000	44,400	44,700	-300
		8	259,001	313,000	51,200	51,500	-300
		近傍同種家賃	313,001		81,200	78,200	3,000
ピアこうとう	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	17,800	17,900	-100
		2	104,001	123,000	20,600	20,700	-100
		3	123,001	139,000	23,500	23,600	-100
		4	139,001	158,000	26,500	26,700	-200
		5	158,001	186,000	30,300	30,500	-200
		6	186,001	214,000	35,000	35,200	-200
		7	214,001	259,000	41,000	41,200	-200
		8	259,001	313,000	47,200	47,500	-300
		近傍同種家賃	313,001		65,900	63,600	2,300
	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	17,400	17,500	-100
		2	104,001	123,000	20,100	20,200	-100
		3	123,001	139,000	23,000	23,100	-100
		4	139,001	158,000	26,000	26,100	-100
		5	158,001	186,000	29,700	29,800	-100
		6	186,001	214,000	34,300	34,400	-100
		7	214,001	259,000	40,100	40,300	-200
		8	259,001	313,000	46,300	46,500	-200
		近傍同種家賃	313,001		64,600	62,300	2,300
	Cタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	16,900	17,000	-100
		2	104,001	123,000	19,500	19,600	-100
		3	123,001	139,000	22,300	22,400	-100
		4	139,001	158,000	25,200	25,300	-100
		5	158,001	186,000	28,700	28,900	-200
		6	186,001	214,000	33,200	33,300	-100
		7	214,001	259,000	38,800	39,000	-200
		8	259,001	313,000	44,800	45,000	-200
		近傍同種家賃	313,001		62,500	60,300	2,200

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
ピアこうとう	Dタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	16,900	17,000	-100
		2	104,001	123,000	19,500	19,600	-100
		3	123,001	139,000	22,300	22,400	-100
		4	139,001	158,000	25,200	25,300	-100
		5	158,001	186,000	28,700	28,900	-200
		6	186,001	214,000	33,200	33,300	-100
		7	214,001	259,000	38,800	39,000	-200
		8	259,001	313,000	44,800	45,000	-200
		近傍同種家賃	313,001		62,500	60,300	2,200
	Eタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	30,700	30,800	-100
		2	104,001	123,000	35,400	35,600	-200
		3	123,001	139,000	40,500	40,700	-200
		4	139,001	158,000	45,700	45,900	-200
		5	158,001	186,000	52,200	52,400	-200
		6	186,001	214,000	60,200	60,500	-300
		7	214,001	259,000	70,500	70,800	-300
		8	259,001	313,000	81,300	81,700	-400
		近傍同種家賃	313,001		114,400	110,500	3,900
	Fタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	28,700	28,900	-200
		2	104,001	123,000	33,200	33,300	-100
		3	123,001	139,000	38,000	38,100	-100
		4	139,001	158,000	42,800	43,000	-200
		5	158,001	186,000	48,900	49,200	-300
		6	186,001	214,000	56,500	56,700	-200
		7	214,001	259,000	66,100	66,400	-300
		8	259,001	313,000	76,200	76,600	-400
		近傍同種家賃	313,001		106,400	102,700	3,700
ピアおおじま	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	23,700	23,900	-200
		2	104,001	123,000	27,400	27,500	-100
		3	123,001	139,000	31,300	31,500	-200
		4	139,001	158,000	35,300	35,500	-200
		5	158,001	186,000	40,400	40,600	-200
		6	186,001	214,000	46,600	46,900	-300
		7	214,001	259,000	54,500	54,800	-300
		8	259,001	313,000	62,900	63,300	-400
		近傍同種家賃	313,001		93,500	90,200	3,300
	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	30,300	30,500	-200
		2	104,001	123,000	35,000	35,200	-200
		3	123,001	139,000	40,100	40,300	-200
		4	139,001	158,000	45,200	45,400	-200
		5	158,001	186,000	51,600	51,900	-300
		6	186,001	214,000	59,600	59,900	-300
		7	214,001	259,000	69,700	70,100	-400
		8	259,001	313,000	80,400	80,900	-500
		近傍同種家賃	313,001		119,500	115,200	4,300

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
ピアおおじま	Cタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	32,000	32,200	-200
		2	104,001	123,000	37,000	37,200	-200
		3	123,001	139,000	42,300	42,600	-300
		4	139,001	158,000	47,700	48,000	-300
		5	158,001	186,000	54,500	54,800	-300
		6	186,001	214,000	62,900	63,300	-400
		7	214,001	259,000	73,700	74,100	-400
		8	259,001	313,000	84,900	85,400	-500
		近傍同種家賃	313,001		129,500	124,800	4,700
	Dタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	32,000	32,200	-200
		2	104,001	123,000	37,000	37,200	-200
		3	123,001	139,000	42,300	42,600	-300
		4	139,001	158,000	47,700	48,000	-300
		5	158,001	186,000	54,500	54,800	-300
		6	186,001	214,000	62,900	63,300	-400
		7	214,001	259,000	73,700	74,100	-400
		8	259,001	313,000	84,900	85,400	-500
		近傍同種家賃	313,001		130,000	125,400	4,600