

令和6年3月7日
総務部経理課

工事契約状況調書

- 件名 江東区南砂第二保育園改修工事
- 1 工事場所 江東区南砂二丁目3番1-101号
- 2 工事内容 3～5ページのとおり
- 3 契約方法 一般競争入札
- 4 契約年月日 仮契約 令和6年1月30日【変更 令和6年2月2日】
- 5 契約金額 200,211,000円【変更後】
- 6 工期 本契約締結の日から令和7年3月31日まで【変更後】
- 7 契約の相手方 東京都江東区亀戸二丁目42番5号 くらまえ三洋ビル6階
株式会社入沢工務店
代表取締役 持永 喜夫
- 8 経歴
- (一) 会社名 株式会社入沢工務店
- (1) 会社設立年月日 昭和35年5月4日
- (2) 現在の資本金 5,000万円
- (3) 最近2年間における一年平均完成工事高（建築工事）
16億3,618万6,000円
- (4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事（建築工事）
- 件名 江東区立数矢小学校校舎増築その他改修工事
- 発注者 江東区
- 請負金額 1,219,372,000円
(入沢・コーセー建設共同企業体・70%)
- (5) 施工中の本区発注工事（建築工事）
- 件名 江東区防災センター及び庁舎改修工事
- 請負金額 376,970,000円

(6) 令和4年度における本区発注の最高完成工事（建築工事）

件名	江東区立数矢小学校校舎増築その他改修工事
請負金額	1, 219, 372, 000円
	(入沢・コーセー建設共同企業体・70%)

9 仮契約の契約変更について

(1) 変更年月日

令和6年2月2日

(2) 変更理由

仮設園舎の工事遅延に伴い、江東区南砂第二保育園の移転時期が遅れることから、工期及び契約金額を変更するものである。

(3) 変更内容

ア 契約金額

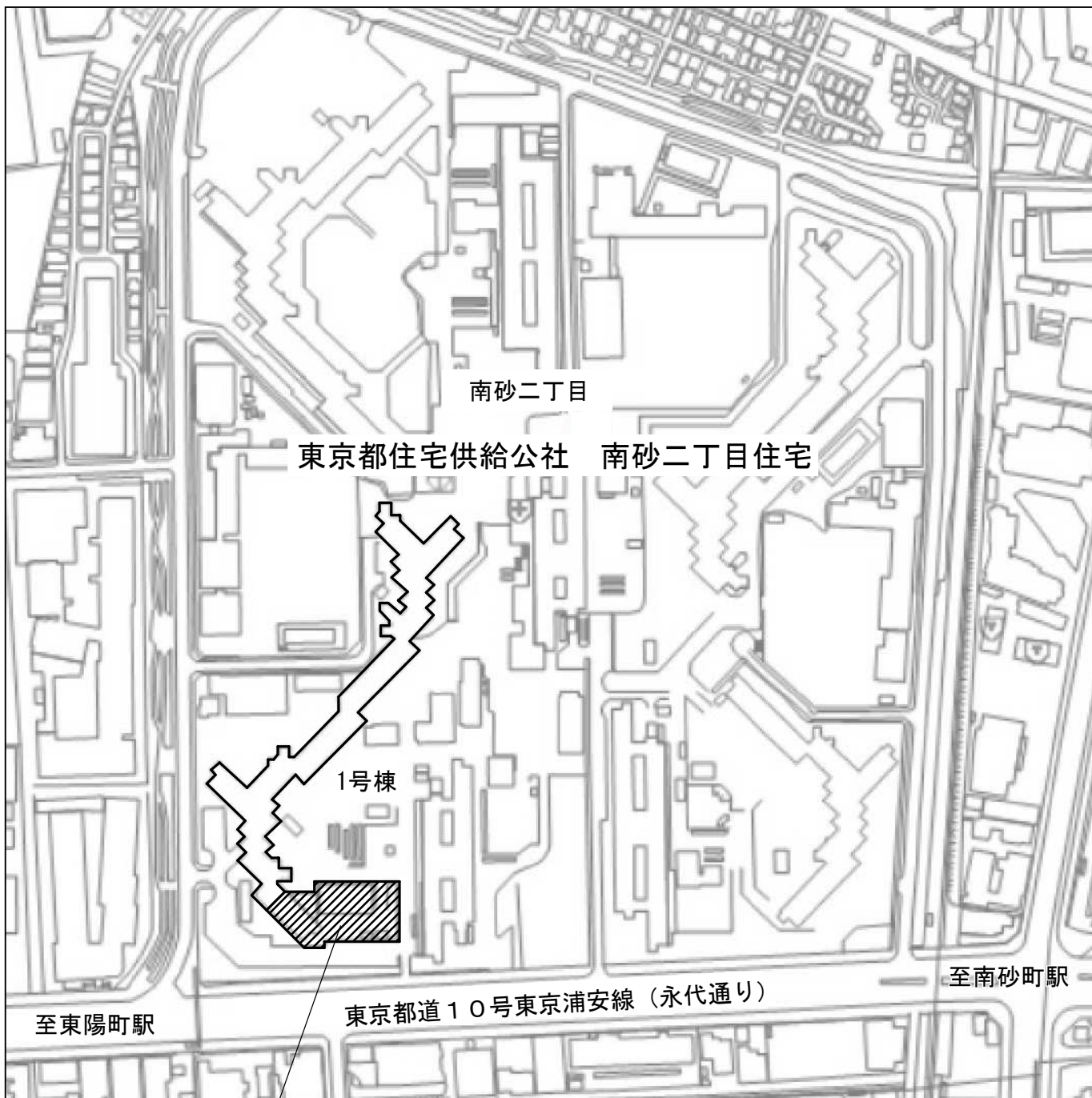
変更前の金額	199, 100, 000円
変更後の金額	200, 211, 000円
差額	1, 111, 000円

イ 工期

変更前の工期	本契約締結の日から令和7年2月28日まで
変更後の工期	本契約締結の日から令和7年3月31日まで

工事概要

工事件名	江東区南砂第二保育園改修工事
工事場所	江東区南砂二丁目3番1-101号（東京都住宅供給公社 南砂二丁目住宅 1号棟内）
工事期間	契約確定日～令和7年3月31日（概成工期：令和7年2月28日）【変更後】
建物概要	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建ての1階部分 延床面積：712.10㎡（保育園床面積）
工事概要	外壁改修、防水改修、建具改修、内装改修、便所改修、厨房改修、外構改修



工事場所：江東区南砂第二保育園
江東区南砂二丁目3-1-101

案内図 S=1:3,000

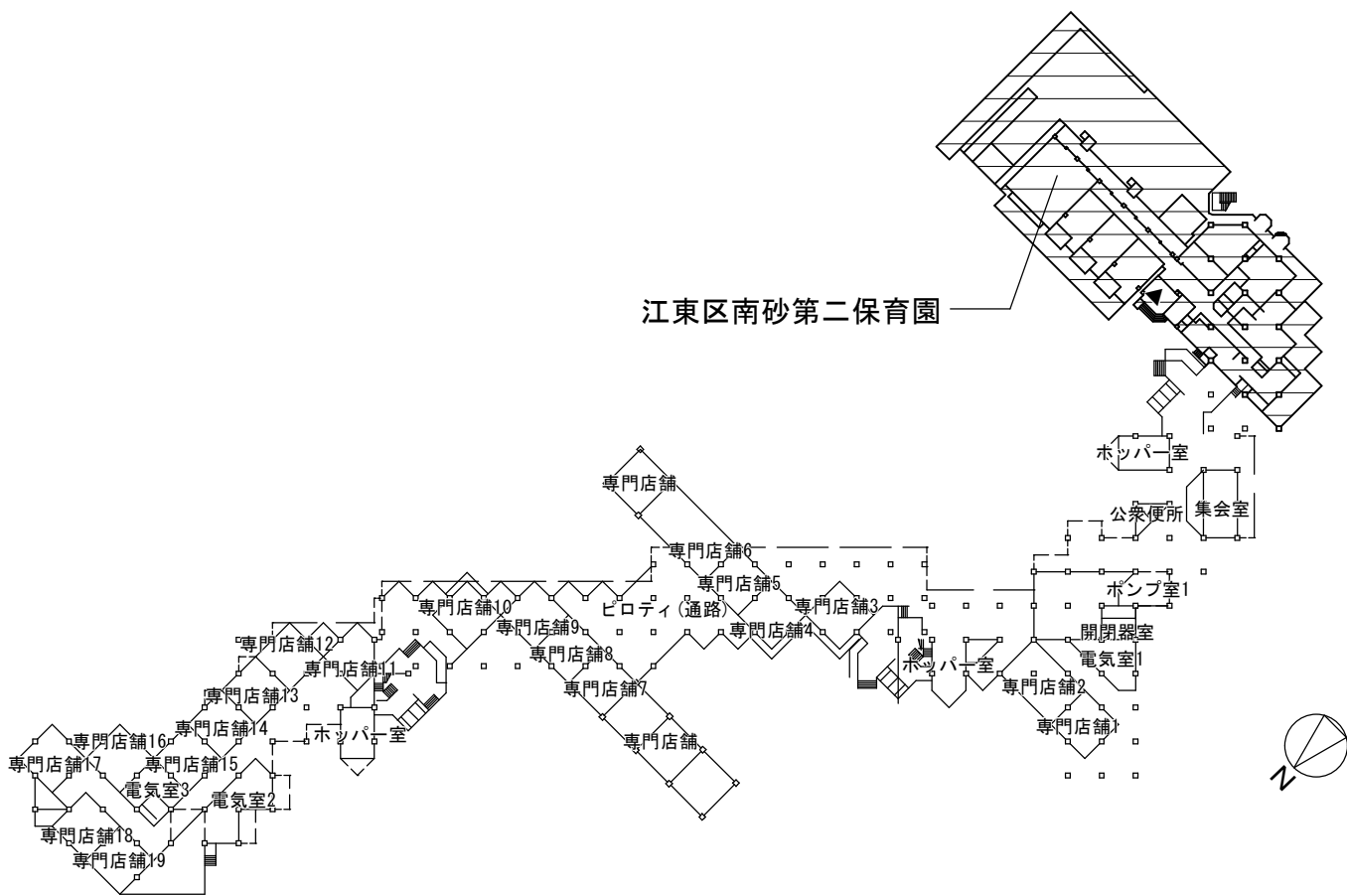


外部仕上表

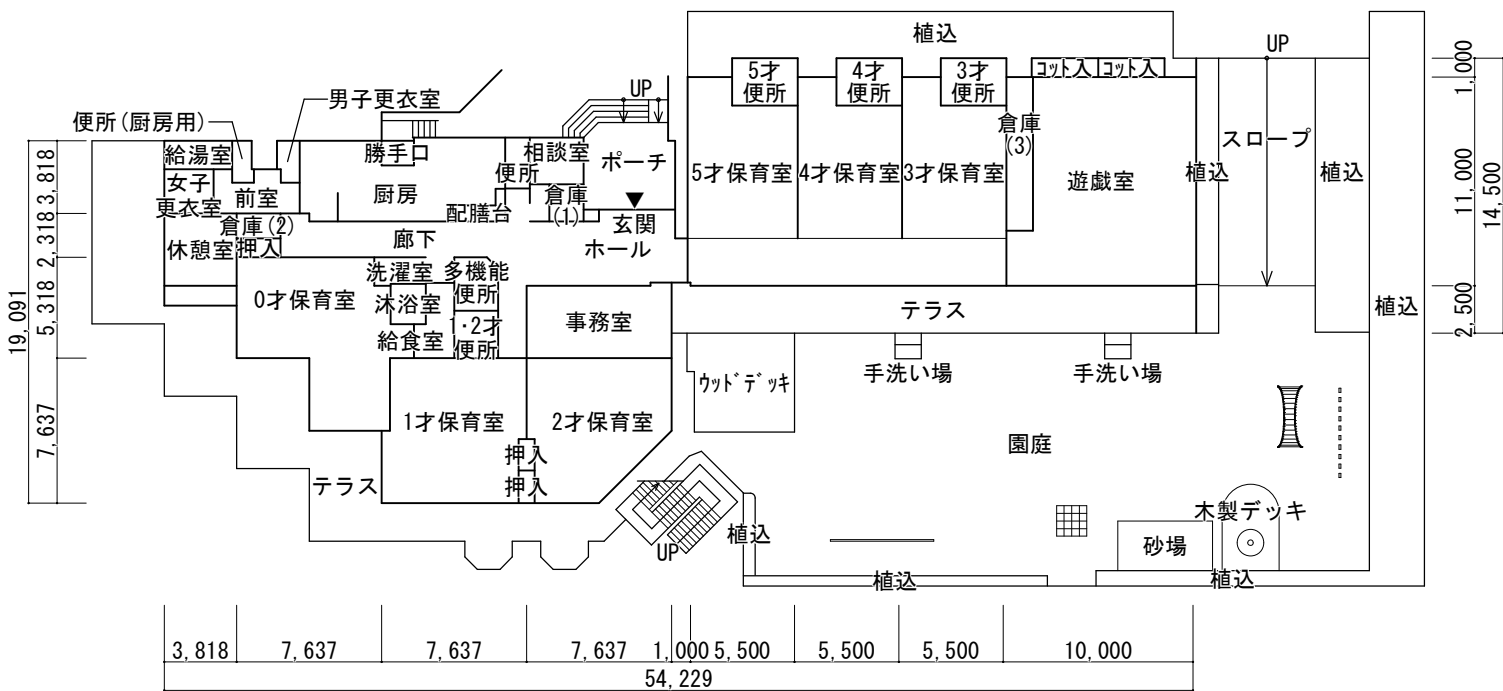
場所	内容
屋根	改質アスファルト露出防水(オーバーレイ工法)、ウレタン塗膜防水(オーバーレイ工法)
外壁	アクリルウレタン、クラック補修
玄関ポーチ	磁器質タイル100角
テラス	ゴムチップ舗装
園庭	ダスト舗装、遊具

内部仕上表

室名	床	壁	天井
玄関	磁器質タイル100角	合成樹脂ペイント	岩綿吸音板
ホール	フローリング	合成樹脂ペイント	岩綿吸音板
廊下	フローリング	合成樹脂ペイント	岩綿吸音板
事務室	ビニル系床シート(木目調)	ビニルクロス	岩綿吸音板
厨房	厨房用ビニル系床シート	化粧ケイカル板	ケイカル板
勝手口	厨房用ビニル系床シート	化粧ケイカル板	ケイカル板
0才保育室	フローリング、一部ビニル床系シート(超防汚型)	合成樹脂ペイント	岩綿吸音板
1才保育室	フローリング、一部ビニル床系シート(超防汚型)	合成樹脂ペイント	岩綿吸音板
2才保育室	フローリング、一部ビニル床系シート(超防汚型)	合成樹脂ペイント	岩綿吸音板
3才保育室	フローリング、一部ビニル床系シート(超防汚型)	合成樹脂ペイント	岩綿吸音板
4才保育室	フローリング、一部ビニル床系シート(超防汚型)	合成樹脂ペイント	岩綿吸音板
5才保育室	フローリング、一部ビニル床系シート(超防汚型)	合成樹脂ペイント	岩綿吸音板
遊戯室	フローリング	合成樹脂ペイント	岩綿吸音板
倉庫(3)	フローリング	合成樹脂ペイント	—
コット入れ	フローリング	シナ合板(クリアラッカー塗り)	化粧石膏ボード(押入用)
1・2才便所	ビニル床系シート(超防汚型)	化粧ケイカル板	岩綿吸音板
3才便所	ビニル床系シート(超防汚型)	化粧ケイカル板	岩綿吸音板
4才便所	ビニル床系シート(超防汚型)	化粧ケイカル板	岩綿吸音板
5才便所	ビニル床系シート(超防汚型)	化粧ケイカル板	岩綿吸音板
押入(0才保育室)	フローリング	化粧石膏ボード(押入用)	化粧石膏ボード(押入用)
押入(1才保育室)	フローリング	化粧石膏ボード(押入用)	化粧石膏ボード(押入用)
押入(2才保育室)	フローリング	化粧石膏ボード(押入用)	化粧石膏ボード(押入用)
多機能便所	ビニル床系シート(超防汚型)	化粧ケイカル板	岩綿吸音板
洗濯室	ビニル床系シート(超防汚型)	化粧ケイカル板	岩綿吸音板
給食室	ビニル床系シート(超防汚型)	化粧ケイカル板	ケイカル板
沐浴室	ビニル床系シート(超防汚型)	化粧ケイカル板	岩綿吸音板
便所	ビニル床系シート(超防汚型)	ビニルクロス	岩綿吸音板
相談室	フローリング	ビニルクロス	岩綿吸音板
倉庫(1)	ビニル床系シート	合成樹脂ペイント	岩綿吸音板
倉庫(2)	ビニル床系シート	合成樹脂ペイント	岩綿吸音板
前室	フローリング	合成樹脂ペイント	岩綿吸音板
休憩室	フローリング	ビニルクロス	岩綿吸音板
給湯室	ビニル床系シート(超防汚型)	化粧ケイカル板	ケイカル板
便所(厨房用)	ビニル床系シート(超防汚型)	ビニルクロス	岩綿吸音板
男子更衣室	ビニル床系シート	合成樹脂ペイント	岩綿吸音板
女子更衣室	ビニル床系シート	合成樹脂ペイント	岩綿吸音板



東京都住宅供給公社 南砂二丁目住宅1号棟 配置図 S=1:1200



1階平面図 S=1:400



一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

記

- | | | |
|---|------|-----------------------|
| 1 | 件名 | 江東区南砂第二保育園改修工事 |
| 2 | 工事場所 | 江東区南砂二丁目3番1-101号 |
| 3 | 工期 | 令和7年2月28日まで |
| 4 | 入札方法 | 制限付一般競争入札（総合評価方式） |
| 5 | 内容説明 | 令和5年12月15日 設計図書送付による |
| 6 | 開札日 | 令和6年1月24日 電子入札サービスによる |

参加希望業者並びに入札結果

業者数	業者名	第1回					
		順位	金額	施工能力 評価点	地域 貢献点	価格点	評価値
1	株式会社入沢工務店	1	円 181,000,000	20	5.5	6.63	32.130
2	株式会社赤石建設	2	円 182,600,000	20	5.5	5.89	31.390
3	株式会社小川工務店	3	円 195,000,000	11	5.5	0.18	16.680
4	立花建設株式会社 城東支店		辞退	11	1.5	-	-
5							
6							
7							
8							
9							
10							

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。
 本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算したものです。
 なお、契約金額は199,100,000円(内消費税・地方消費税額18,100,000円)です。