

令和6年3月7日
総務部経理課

工事契約状況調書

件名 江東区亀高保育園改修工事

1 工事場所 江東区北砂五丁目20番9-101号

2 工事内容 3～6ページのとおり

3 契約方法 一般競争入札

4 契約年月日 仮契約 令和6年1月30日

5 契約金額 242,000,000円

6 工期 本契約締結の日から令和7年2月28日まで

7 契約の相手方 東京都江東区亀戸九丁目21番13号

株式会社野村工務店
代表取締役 野村 鉦敏

8 経歴

(一) 会社名 株式会社野村工務店

(1) 会社設立年月日 昭和39年6月30日

(2) 現在の資本金 2,000万円

(3) 最近2年間における一年平均完成工事高（建築工事）

8億936万7,000円

(4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事（建築工事）

件名 新宿歩行者専用道第2号線3期-1工区建築内装工事(2三
-主4青梅街道)

発注者 東京都

請負金額 509,960,000円

(5) 施工中の本区発注工事（建築工事）

件名 江東区道路事務所増築その他改修工事

請負金額 284,900,000円

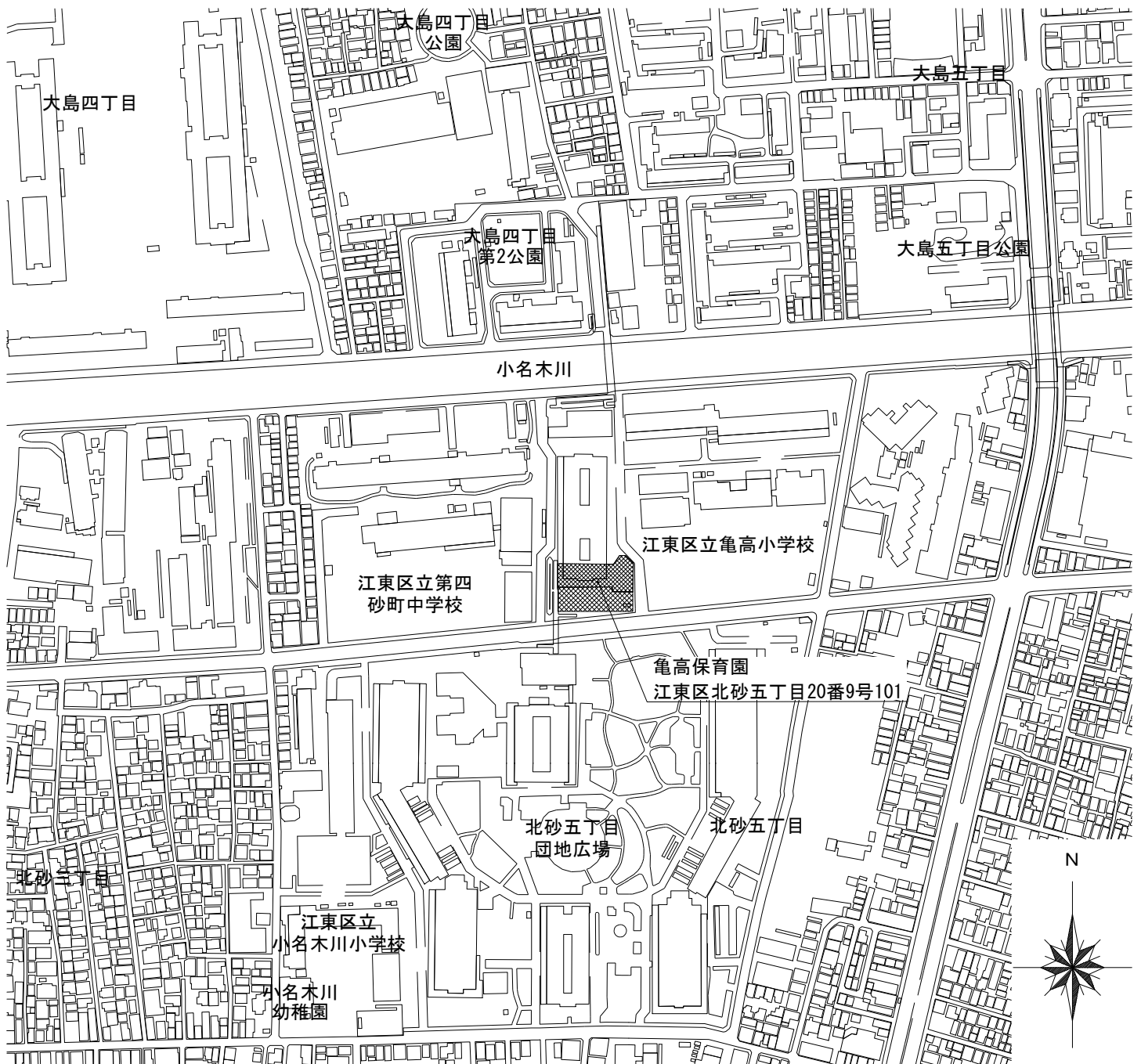
(6) 令和4年度における本区発注の最高完成工事（建築工事）

件名 江東区立深川図書館改修工事

請負金額 342,100,000円

工事概要

工事件名	江東区亀高保育園改修工事
工事場所	江東区北砂五丁目20番9号101
工事期間	契約確定日から令和7年2月28日（概成工期：令和7年1月31日）
建物名称	江東区亀高保育園
敷地面積	1,768.20 m ²
建物概要	SRC造 地上14階建 1階部分
	延べ面積 794.40 m ²
工事概要	防水改修、外壁改修、建具改修、内装改修、便所改修、厨房改修、外構改修



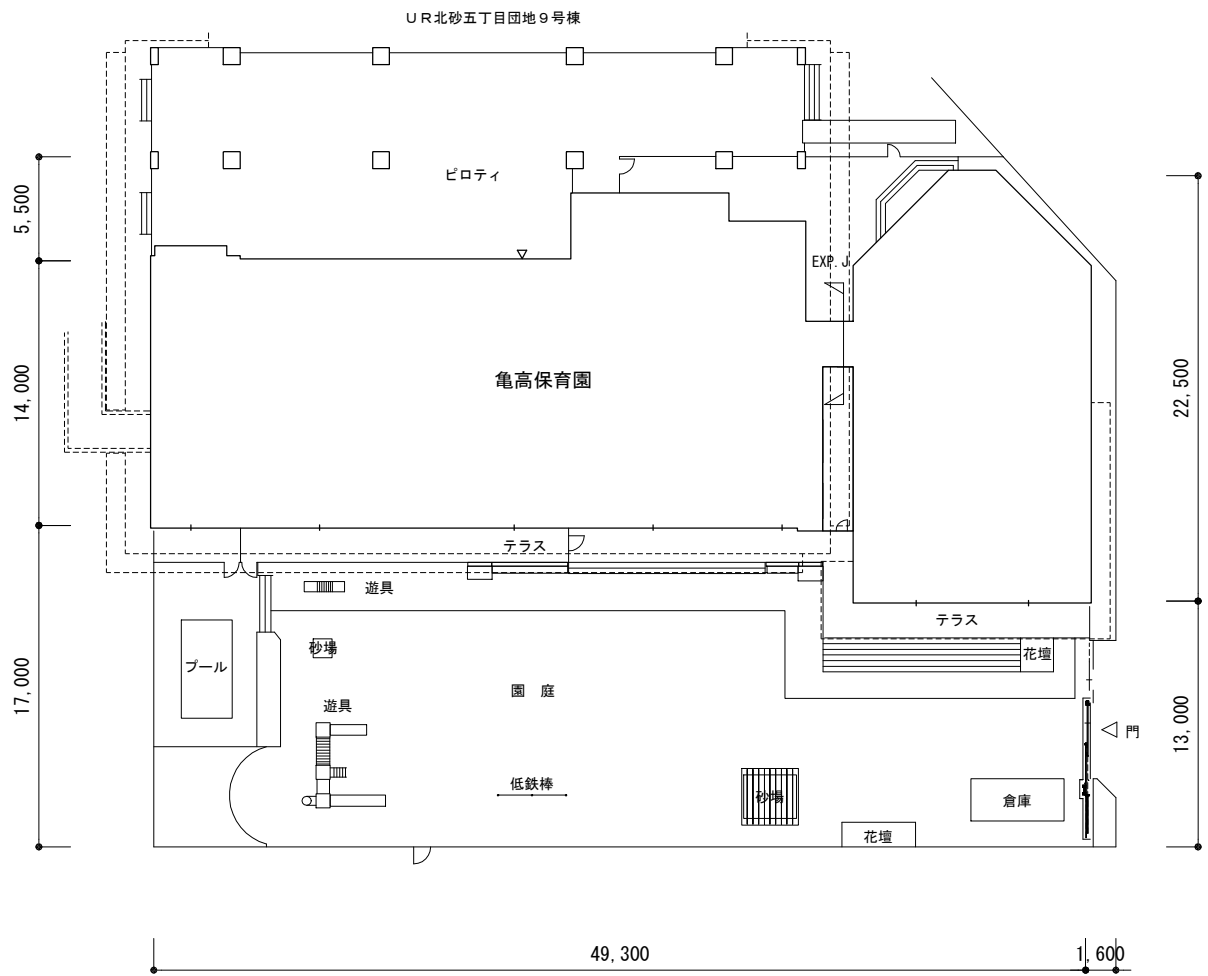
仕上表

主な外部仕上表

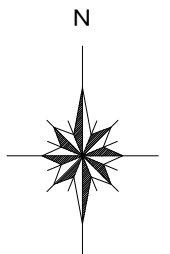
屋根	アスファルト防水、ウレタン塗膜防水
外壁	防水形複層塗材RE
ピロティ	100角磁器質タイル
テラス	高耐候防滑ビニル床シート
園庭	ゴムチップ舗装、ダスト舗装、カラーアスファルト舗装

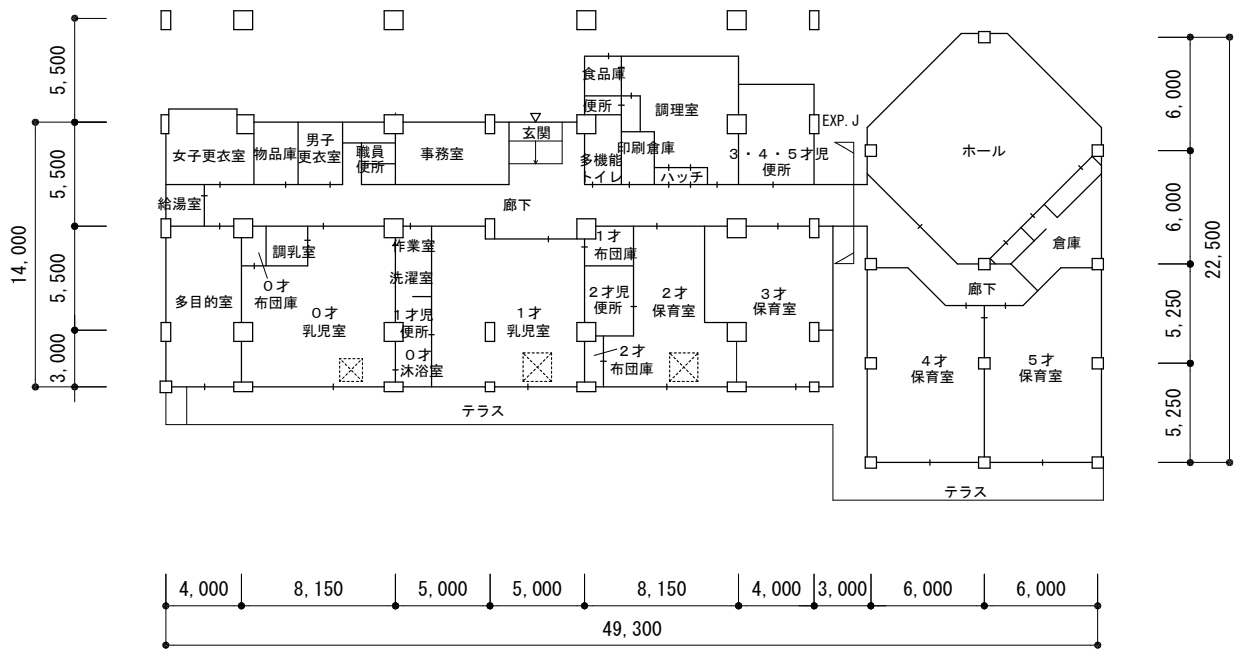
主な内部仕上表

階	室名	床	壁	天井
1階	多目的室	複合フローリング (一部複層ビニル床シート)	水性塗装 天然木羽目板	岩綿吸音板
	女子更衣室	複層ビニル床シート	水性塗装	同上
	物品庫	同上	同上	化粧石膏ボード
	給湯室	同上	化粧ケイカル板	岩綿吸音板
	男子更衣室	同上	水性塗装	同上
	0才乳児室	複合フローリング (一部複層ビニル床シート)	水性塗装 天然木羽目板	同上
	0才布団庫	複合フローリング	吸放湿石膏ボード	化粧石膏ボード
	0才沐浴室	複層ビニル床シート	化粧ケイカル板	岩綿吸音板
	1才児便所	同上	同上	同上
	洗濯室	同上	同上	同上
	作業室	同上	同上	同上
	調乳室	同上	同上	同上
	2才保育室	複合フローリング (一部複層ビニル床シート)	水性塗装 天然木羽目板	同上
	2才布団庫	複合フローリング	吸放湿石膏ボード	化粧石膏ボード
	2才児便所	複層ビニル床シート	化粧ケイカル板	岩綿吸音板
	1才布団庫	複合フローリング	吸放湿石膏ボード	化粧石膏ボード
	3～5才保育室	複合フローリング (一部複層ビニル床シート)	水性塗装 天然木羽目板	岩綿吸音板
	3・4・5才児便所	複層ビニル床シート	化粧ケイカル板	岩綿吸音板
	ホール	複合フローリング	水性塗装 天然木羽目板	同上
	倉庫	複層ビニル床シート	吸放湿石膏ボード	化粧石膏ボード
	調理室	同上	化粧ケイカル板	結露防止材
	食品庫	同上	同上	同上
	便所	同上	同上	岩綿吸音板
	玄関	100角磁器質タイル	水性塗装	同上
	廊下	複層ビニル床シート	水性塗装 天然木羽目板	同上
	1才乳児室	複合フローリング (一部複層ビニル床シート)	同上 同上	同上
	事務室	コンポジションビニル床タイル	ビニルクロス	同上
	職員便所	複層ビニル床シート	同上	同上
	多機能トイレ	同上	化粧ケイカル板	同上
	印刷倉庫	同上	吸放湿石膏ボード	化粧石膏ボード

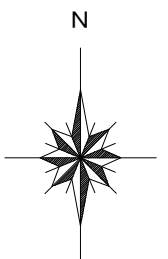


配置図（改修後） S=1/400





1階平面図 (改修後) S=1/400



一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

記

- 1 件 名 江東区亀高保育園改修工事
- 2 工事場所 江東区北砂五丁目20番9-101号
- 3 工 期 令和7年2月28日まで
- 4 入札方法 制限付一般競争入札（総合評価方式）
- 5 内容説明 令和5年12月14日 設計図書送付による
- 6 開 札 日 令和6年1月23日 電子入札サービスによる

参加希望業者並びに入札結果

業者数	業 者 名	第 1 回					
		順位	金 額	施工能力 評価点	地域 貢献点	価格点	評価値
1	株式会社野村工務店	1	円 220,000,000	19.5	5.5	6.910	31.910
2	株式会社赤石建設	2	円 238,300,000	19.5	5.5	0	25.000
3	株式会社コーセー 江東支店	3	円 237,700,000	22	1.5	0.226	23.726
4	立花建設株式会社 城東支店		辞退	11	1.5	-	-
5							
6							
7							
8							
9							
10							

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。
 本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算したものです。
 なお、契約金額は242,000,000円(内消費税・地方消費税額22,000,000円)です。