

令和6年3月7日
総務部経理課

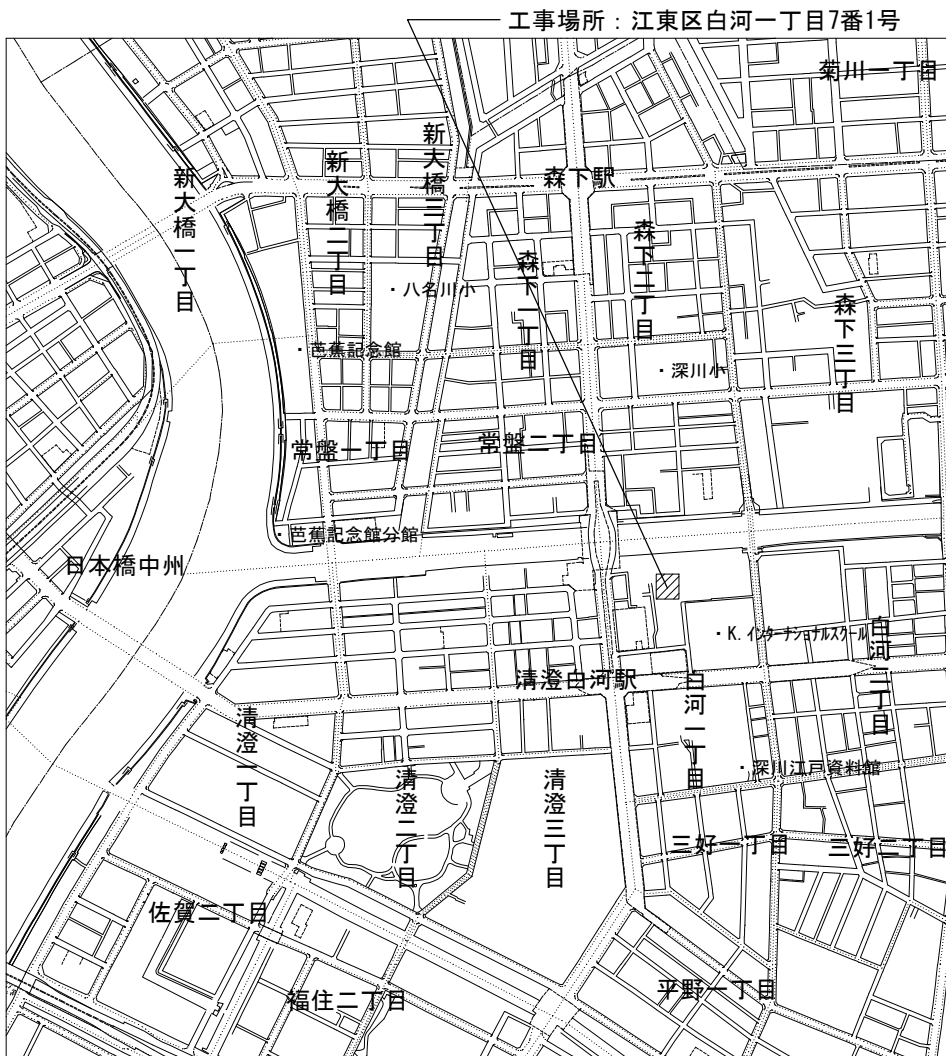
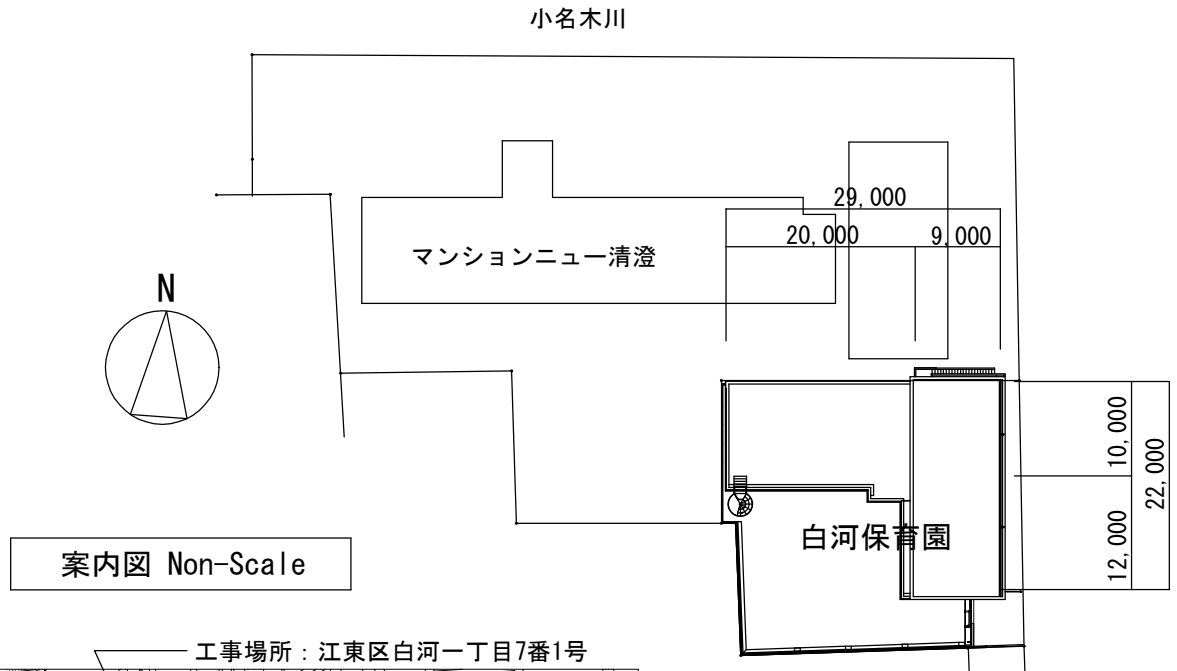
工事契約状況調書

- 件名 江東区白河保育園改修工事
- 1 工事場所 江東区白河一丁目7番1号
- 2 工事内容 3～5ページのとおり
- 3 契約方法 一般競争入札
- 4 契約年月日 仮契約 令和5年12月20日
- 5 契約金額 198,385,000円
- 6 工期 本契約締結の日から令和7年3月14日まで
- 7 契約の相手方 東京都江東区亀戸四丁目46番12号
株式会社赤石建設
代表取締役 赤石 正次
- 8 経歴
- (一) 会社名 株式会社赤石建設
- (1) 会社設立年月日 昭和38年10月1日
- (2) 現在の資本金 3,500万円
- (3) 最近2年間における一年平均完成工事高（建築工事）
7,977万7,000円
- (4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事（建築工事）
- 件名 江東区立深川第二中学校校舎その他改修工事
- 発注者 江東区
- 請負金額 406,989,000円
(新日本・赤石建設共同企業体・30%)
- (5) 施工中の本区発注工事（建築工事）
- 件名 (仮称) 江東区有明こども図書館新設工事
- 請負金額 121,913,000円

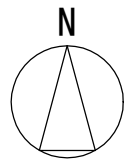
(6) 令和4年度における本区発注の最高完成工事（建築工事）

件名	江東区文化センター改修工事
請負金額	218,735,000円

工事件名	江東区白河保育園改修工事
工事場所	江東区白河一丁目7番1号
工事期間	契約確定日～令和7年3月14日(概成工期：令和7年2月14日)
建物概要	鉄筋コンクリート造2階建て 建築面積：419.11㎡、延床面積：592.97㎡
工事概要	外壁改修、防水改修、建具改修、内装改修、便所改修、厨房改修、小荷物専用昇降機改修 外構改修、舗装改修



配置図 S=1:800 (A4)



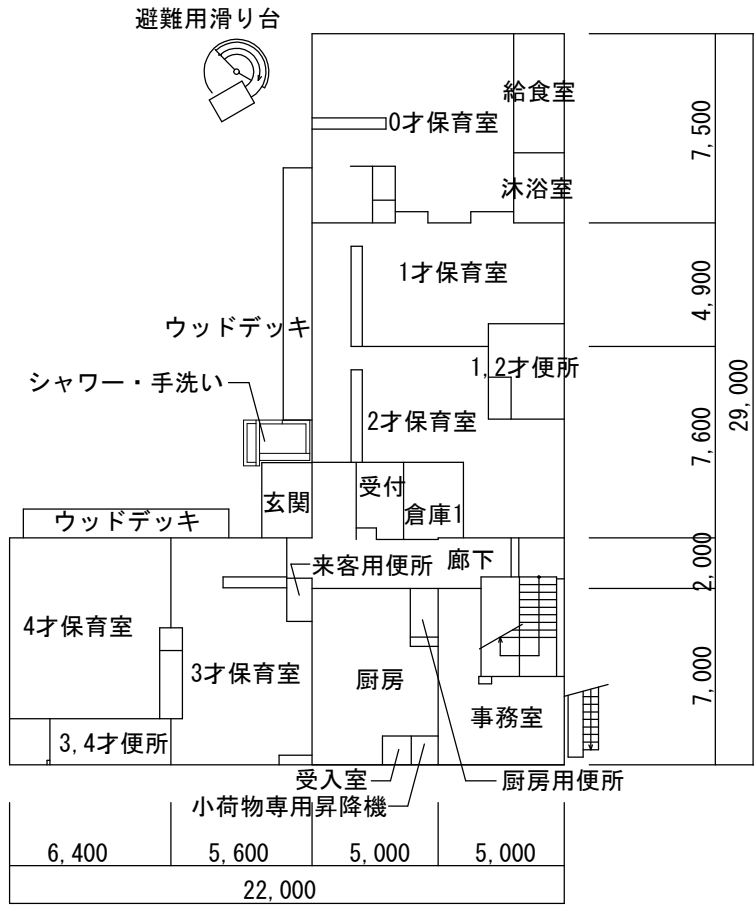
仕上表

主な外部仕上表

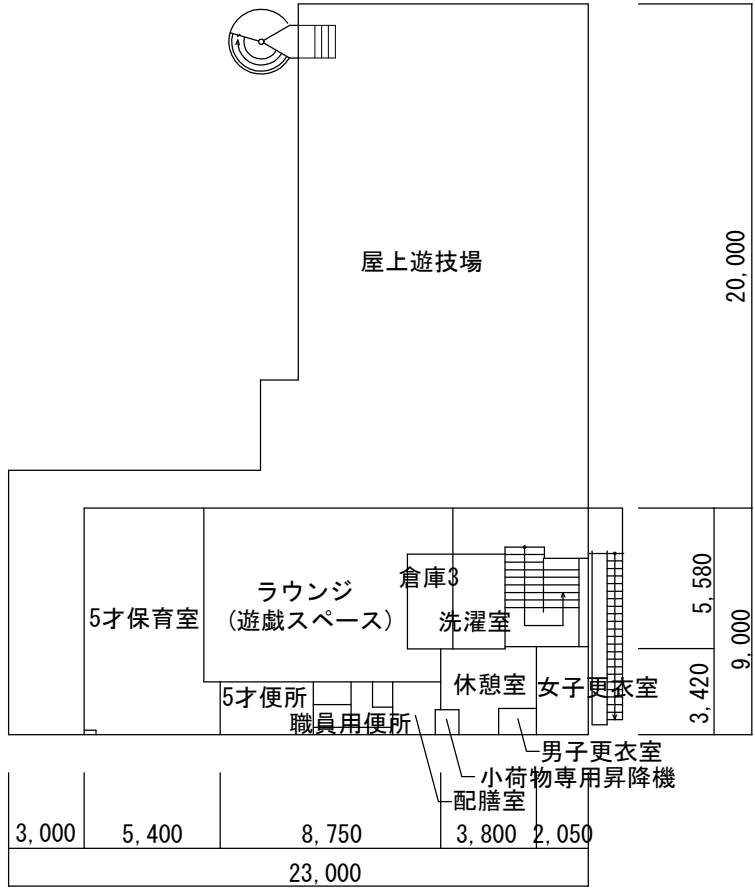
場所	内容
屋根	ウレタン塗膜防水
屋上遊技場	ゴムチップ舗装、ウレタン塗膜防水
外壁	可とう形改修用塗材RE、複層塗材RE、クラック補修
玄関ポーチ	磁器質タイル100角
テラス	ウッドデッキ(合成木材)
園庭	ゴムチップ舗装、一部コンクリート舗装、総合遊具、砂場、プール、バーゴラ

内部仕上

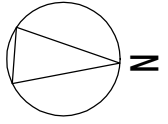
室名	床	壁	天井
玄関	磁器質タイル100角	石膏ボード EPG-W	岩綿吸音板
1階廊下	ビニル系床シート (木目調)	合成樹脂ペイント	岩綿吸音板
受付	タイルカーペット	石膏ボード ビニルクロス	岩綿吸音板
事務室	タイルカーペット	石膏ボード ビニルクロス	岩綿吸音板
来客用便所	ビニル系床シート (超防汚型)	石膏ボード ビニルクロス	岩綿吸音板
厨房	ビニル系床シート (厨房用)	化粧ケイカル板	ケイカル板
厨房員便所	ビニル系床シート (超防汚型)	石膏ボード ビニルクロス	岩綿吸音板
0才保育室	複合フローリング	石膏ボード EPG-W	岩綿吸音板
1才保育室	複合フローリング 一部ビニル床系シート(超防汚型)	石膏ボード EPG-W	岩綿吸音板
2才保育室	複合フローリング 一部ビニル床系シート(超防汚型)	石膏ボード EPG-W	岩綿吸音板
3才保育室	複合フローリング 一部ビニル床系シート(超防汚型)	石膏ボード EPG-W	岩綿吸音板
4才保育室	複合フローリング 一部ビニル床系シート(超防汚型)	石膏ボード EPG-W	岩綿吸音板
給食室	ビニル系床シート (厨房用)	化粧ケイカル板	ケイカル板
沐浴室	ビニル系床シート (超防汚型)	化粧ケイカル板	岩綿吸音板
1・2才便所	ビニル系床シート (超防汚型)	化粧ケイカル板	岩綿吸音板
3・4才便所	ビニル系床シート (超防汚型)	化粧ケイカル板	岩綿吸音板
0・1・2才押入	複合フローリング	化粧石膏ボード(壁用)	化粧石膏ボード(天井用)
3・4才コット入	複合フローリング	化粧石膏ボード(壁用)	化粧石膏ボード(天井用)
倉庫1	ビニル系床シート	化粧石膏ボード(壁用)	化粧石膏ボード(天井用)
倉庫2	モルタル金コテ	コンクリート打放し	コンクリート打放し
階段	ビニル系床シート(防滑)	石膏ボード EPG-W	岩綿吸音板
2階廊下	ビニル系床シート (木目調)	石膏ボード EPG-W	岩綿吸音板
洗濯室	ビニル系床シート (超防汚型)	化粧ケイカル板	ケイカル板
休憩室	タイルカーペット	石膏ボード ビニルクロス	岩綿吸音板
女子更衣室	タイルカーペット	石膏ボード EPG-W	岩綿吸音板
男子更衣室	タイルカーペット	石膏ボード EPG-W	岩綿吸音板
配膳室	ビニル系床シート	化粧ケイカル板	岩綿吸音板
踏込・手洗い	ビニル系床シート (超防汚型)	石膏ボード EPG-W	岩綿吸音板
男子便所	ビニル系床シート (超防汚型)	石膏ボード ビニルクロス	岩綿吸音板
女子便所	ビニル系床シート (超防汚型)	石膏ボード ビニルクロス	岩綿吸音板
5才保育室	複合フローリング 一部ビニル床系シート(超防汚型)	石膏ボード EPG-W	岩綿吸音板
ラウンジ(遊戯室)	複合フローリング	石膏ボード EPG-W	岩綿吸音板
5才便所	ビニル系床シート (超防汚型)	化粧ケイカル板	岩綿吸音板
倉庫3	複合フローリング	化粧石膏ボード(壁用)	化粧石膏ボード(天井用)
倉庫4	複合フローリング	化粧石膏ボード(壁用)	化粧石膏ボード(天井用)



1階平面図 S=1:300 (A4)



2階平面図 S=1:300 (A4)



一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

記

- 1 件 名 江東区白河保育園改修工事
- 2 工事場所 江東区白河一丁目7番1号
- 3 工 期 令和7年3月14日まで
- 4 入札方法 制限付一般競争入札（総合評価方式）
- 5 内容説明 令和5年11月27日 設計図書送付による
- 6 開 札 日 令和5年12月20日 電子入札サービスによる

参加希望業者並びに入札結果

業者数	業 者 名	第 1 回					
		順位	金 額	施工能力 評価点	地域 貢献点	価格点	評価値
1	株式会社赤石建設	1	円 180,350,000	20	5.5	0.273	25.773
2	株式会社入沢工務店		辞退	20	5.5	-	-
3	立花建設株式会社 城東支店		辞退	11	1.5	-	-
4	株式会社コーセー 江東支店		辞退	22	1.5	-	-
5							
6							
7							
8							
9							
10							

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。
 本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算したものです。
 なお、契約金額は198,385,000円(内消費税・地方消費税額18,035,000円)です。