

令和5年12月12日

総務部経理課

## 工事契約状況調書

- 件名 江東区道路事務所増築その他改修工事
- 1 工事場所 江東区木場二丁目11番1号
- 2 工事内容 3～9ページのとおり
- 3 契約方法 一般競争入札
- 4 契約年月日 仮契約 令和5年10月20日
- 5 契約金額 284,900,000円
- 6 工期 本契約締結の日から令和6年12月27日まで
- 7 契約の相手方 東京都江東区亀戸九丁目21番13号  
株式会社野村工務店  
代表取締役 野村 鉦敏
- 8 経歴
- (一) 会社名 株式会社野村工務店
- (1) 会社設立年月日 昭和39年6月30日
- (2) 現在の資本金 2,000万円
- (3) 最近2年間における一年平均完成工事高（建築工事）  
8億936万7,000円
- (4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事（建築工事）
- 件名 新宿歩行者専用道第2号線3期-1工区建築内装工事(2三  
-主4青梅街道)
- 発注者 東京都
- 請負金額 509,960,000円
- (5) 施工中の本区発注工事（建築工事）
- 件名 江東区清掃事務所改修工事
- 請負金額 222,750,000円

(6) 令和4年度における本区発注の最高完成工事（建築工事）

件名	江東区立深川図書館改修工事
請負金額	342,100,000円

## 工事概要

工事件名	江東区道路事務所増築その他改修工事		
工事場所	江東区木場二丁目11番1号		
工事期間	本契約締結の日から令和6年12月27日まで		
敷地面積	1,763.25㎡		
建物概要	事務所棟(既存部分)：大規模改修	事務所棟(増築部分)：新設	付属棟：新設・改修
	鉄筋コンクリート造	鉄骨造(鋼管杭 GL-35.7m 6本)	
	地上3階塔屋1階建	地上3階建	
	建築面積 326.50㎡	建築面積 41.82㎡	建築面積 184.18㎡
	延べ面積 966.00㎡	延べ面積 122.46㎡	延べ面積 184.18㎡
工事概要	外壁改修 防水改修 内装改修 外構改修	昇降機(11人乗)新設	駐輪場新設・改修 危険物倉庫新設 物置新設 駐車場既存のまま



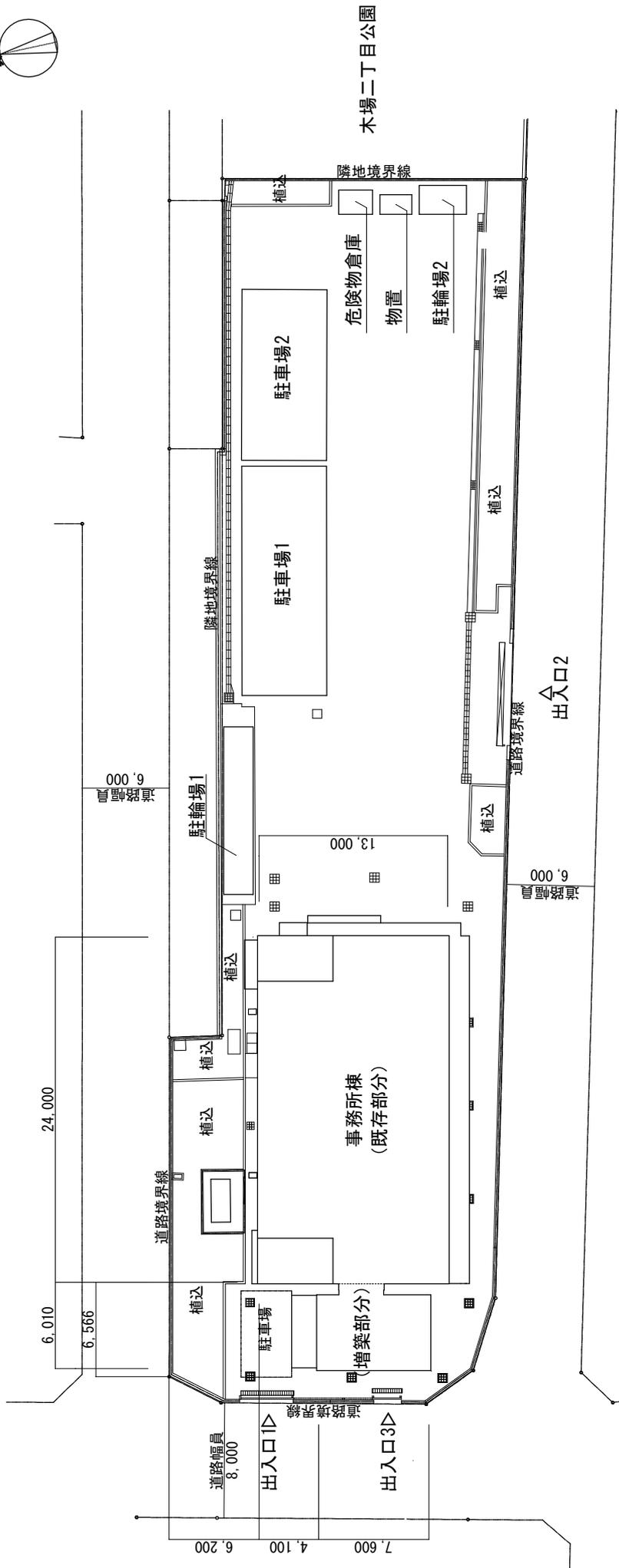
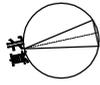
案内図

主な外部仕上表

既存棟	
屋根	塗膜防水
外壁	吹付タイル
バルコニー	塗膜防水
増築棟	
屋根	シート防水
外壁	吹付タイル

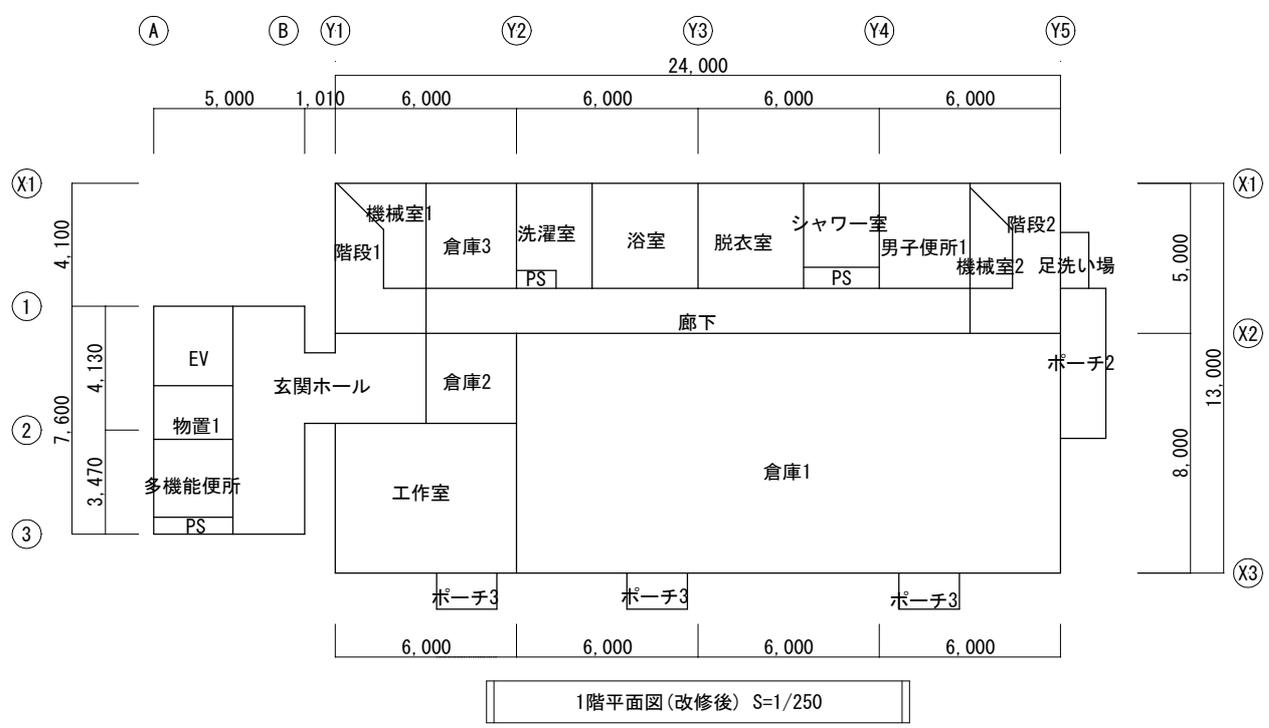
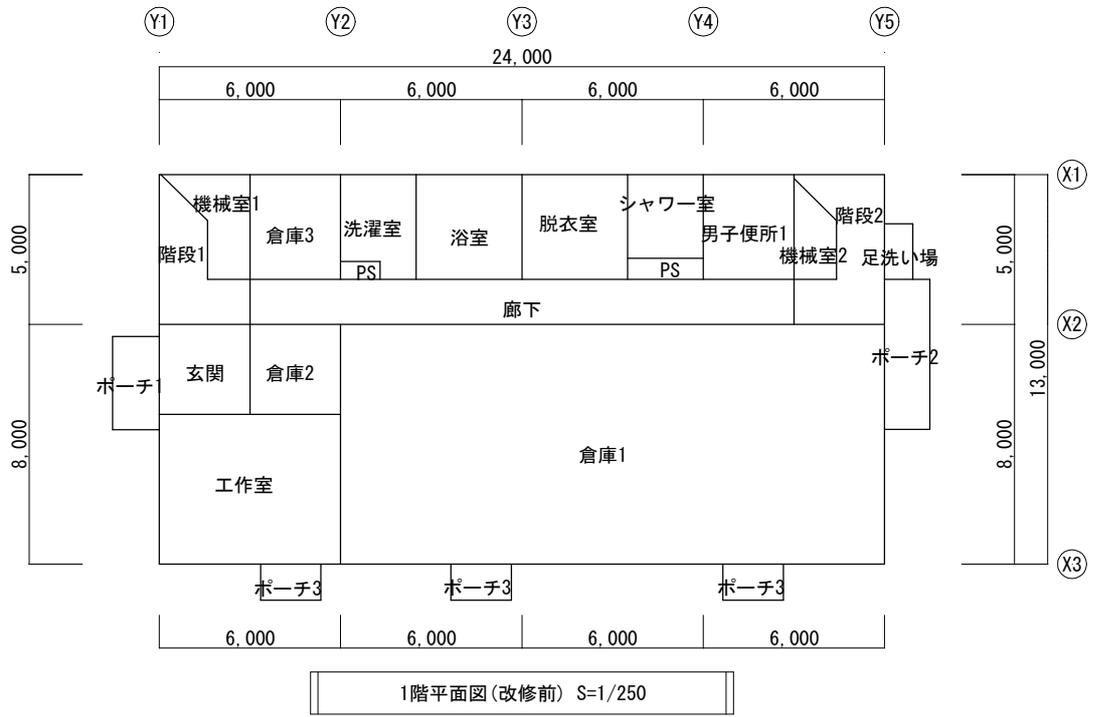
主な内部仕上表

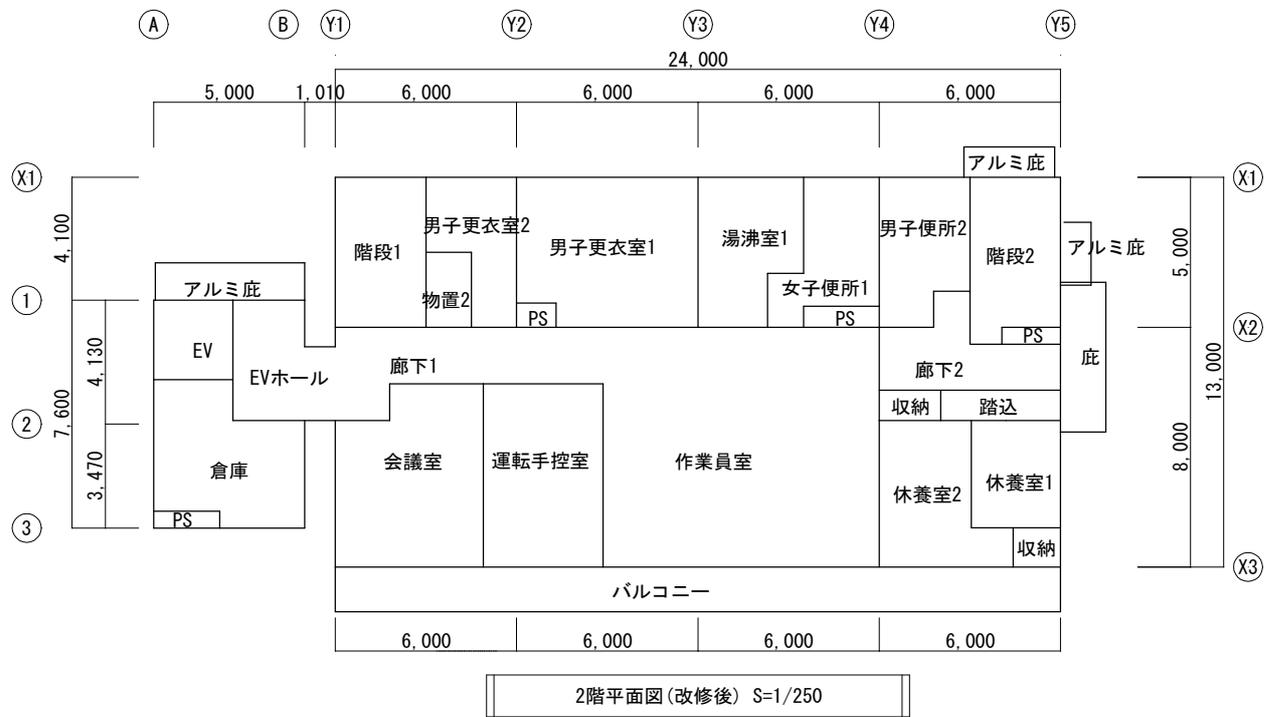
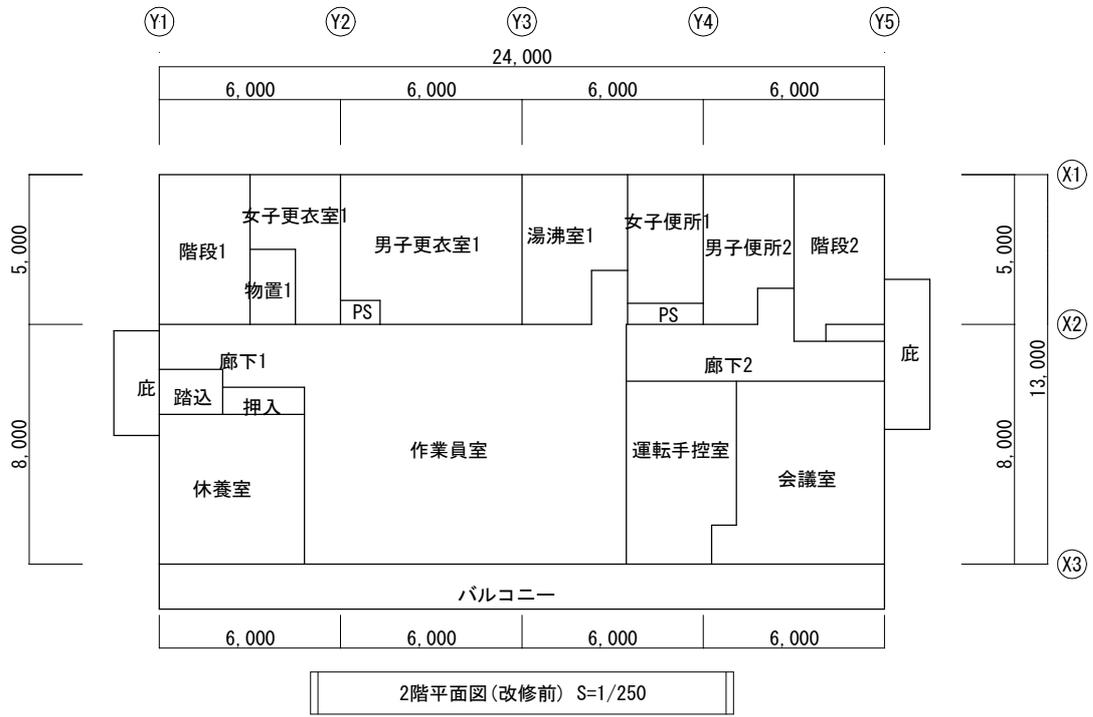
既存棟				
階	室名	床	壁	天井
1階	玄関ホール	ビニル床シート	水性塗装	岩綿吸音板
	倉庫1	防塵防滑塗装	モルタル	グラスウールボード
	倉庫2	同上	同上	同上
	倉庫3	ビニル床シート	同上	同上
	工作室	防塵防滑塗装	同上	同上
	脱衣室	ビニル床シート	水性塗装	水性塗装
	浴室	磁器質タイル	陶器質タイル	バスパネル
	シャワー室	ビニル床シート	化粧ケイカル板	水性塗装
2階	作業員室	ビニル床タイル	水性塗装	岩綿吸音板
	会議室	同上	同上	同上
	運転手控室	同上	同上	同上
	休養室1・2	畳敷	ビニルクロス	ビニルクロス
	男子更衣室1	ビニル床シート	水性塗装	不燃積層石膏ボード
	男子更衣室2	同上	同上	同上
3階	事務室	ビニル床タイル	同上	岩綿吸音板
	積算室	同上	同上	同上
	小会議室	ビニル床シート	同上	不燃積層石膏ボード
	倉庫4	同上	同上	同上
	女子更衣室	同上	同上	同上
増築棟				
階	室名	床	壁	天井
1階	玄関ホール	ビニル床タイル	水性塗装	岩綿吸音板
2階	倉庫	ビニル床シート	同上	不燃積層石膏ボード
共通	EVホール	ビニル床タイル	同上	岩綿吸音板
	多機能便所	ビニル床シート	化粧ケイカル板	化粧石膏吸音ボード

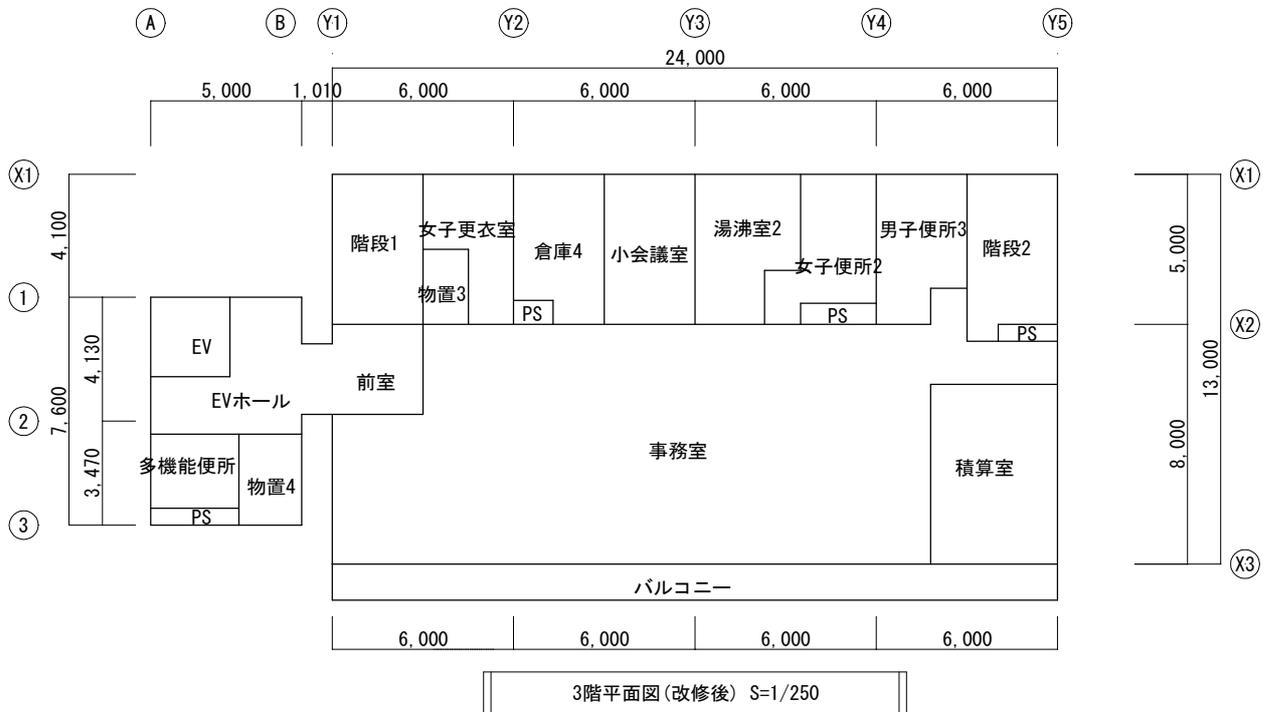
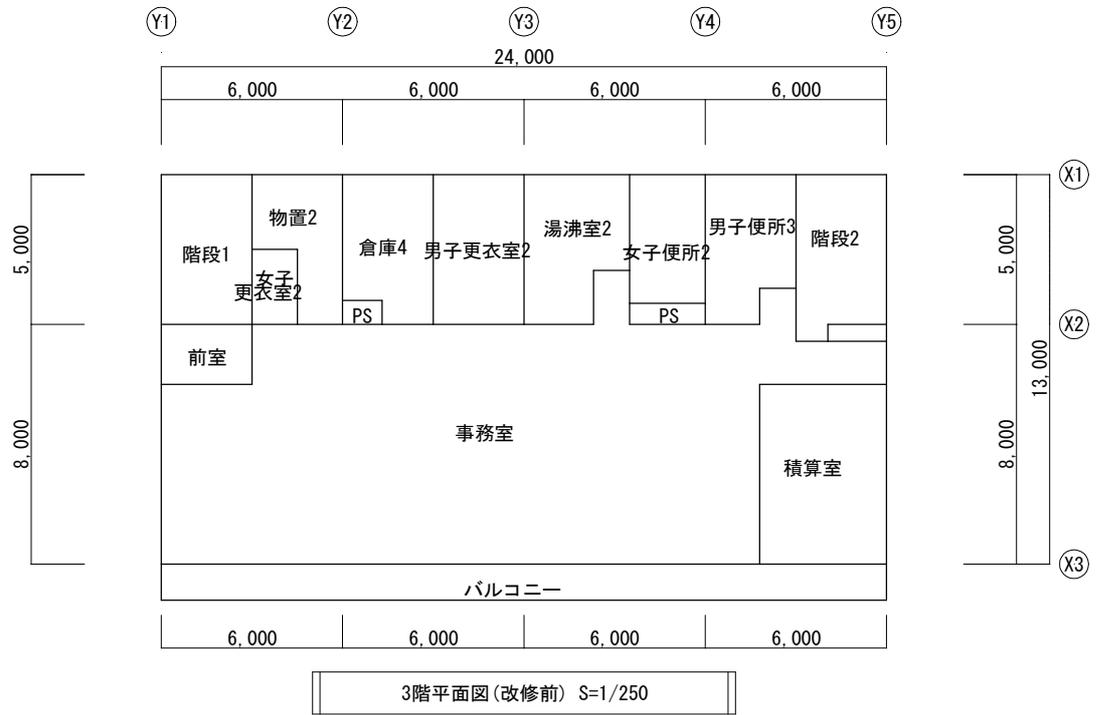


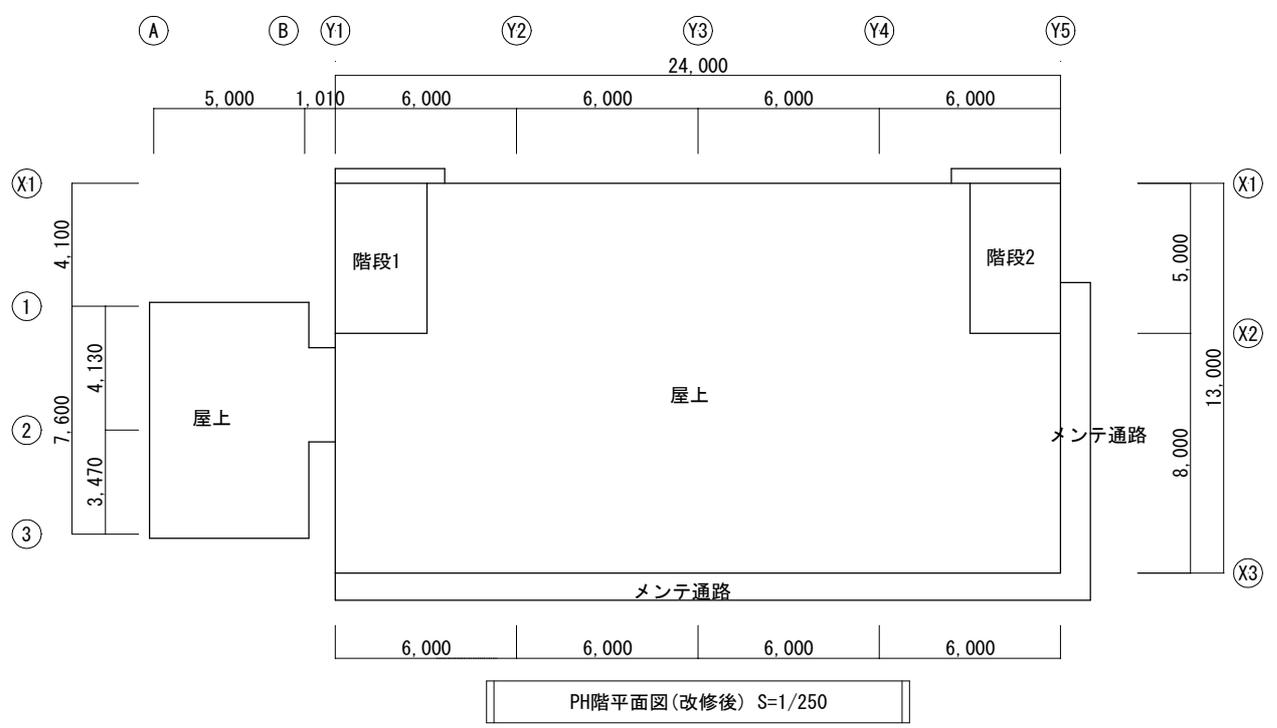
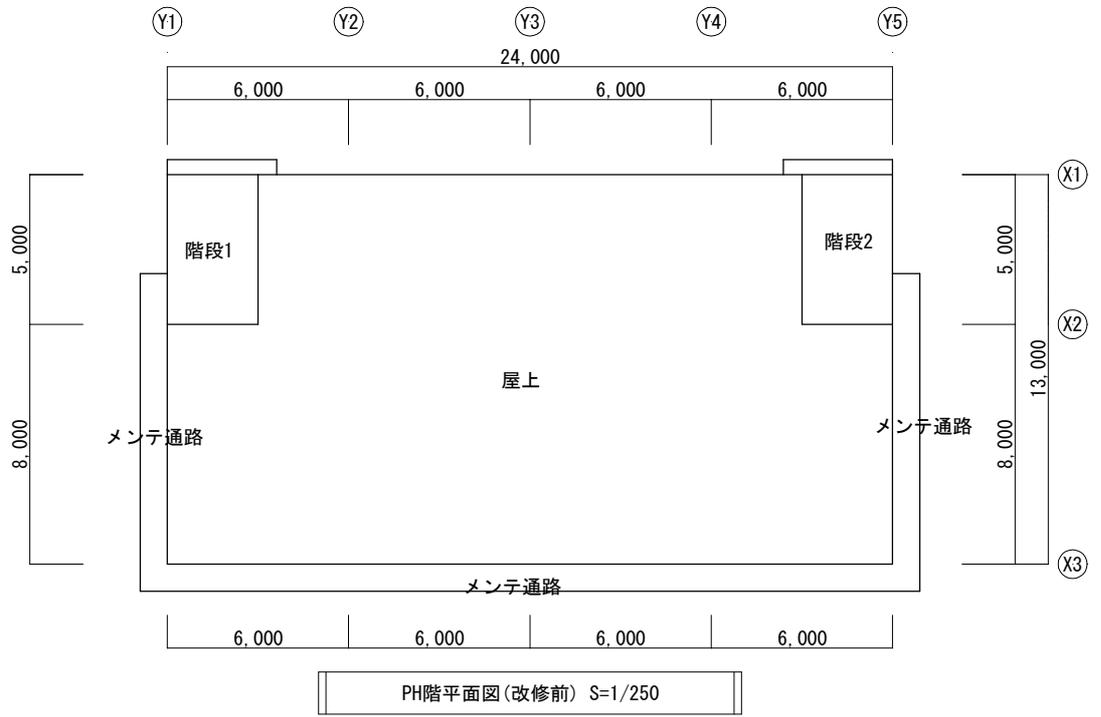
木場二丁目公園

配置図 (改修後)









## 一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

記

- |   |      |                        |
|---|------|------------------------|
| 1 | 件名   | 江東区道路事務所増築その他改修工事      |
| 2 | 工事場所 | 江東区木場二丁目11番1号          |
| 3 | 工期   | 令和6年12月27日まで           |
| 4 | 入札方法 | 制限付一般競争入札（総合評価方式）      |
| 5 | 内容説明 | 令和5年9月25日 設計図書送付による    |
| 6 | 開札日  | 令和5年10月20日 電子入札サービスによる |

### 参加希望業者並びに入札結果

業者数	業者名	第1回					
		順位	金額	施工能力 評価点	地域 貢献点	価格点	評価値
1	株式会社野村工務店	1	円 259,000,000	19.5	5.5	0.758	25.758
2	立花建設株式会社 城東支店		辞退	10.5	1.5	-	-
3	株式会社赤石建設		辞退	18	5.5	-	-
4	新日本工業株式会社		辞退	19	5	-	-
5							
6							
7							
8							
9							
10							

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。  
 本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算したものです。  
 なお、契約金額は284,900,000円(内消費税・地方消費税額25,900,000円)です。