

## 自転車駐車場の指定管理者の指定について

### 1 施設の名称

(1) 江東区立門前仲町黒船橋自転車駐車場外7施設

江東区立門前仲町黒船橋自転車駐車場、江東区立門前仲町駅自転車駐車場、  
江東区立門前仲町駅第二自転車駐車場、江東区立越中島駅自転車駐車場、  
江東区立東陽町駅自転車駐車場、江東区立東陽町駅第二自転車駐車場、  
江東区立東陽町駅第三自転車駐車場、江東区立東陽町駅第四自転車駐車場

(2) 江東区立豊洲三丁目自転車駐車場

### 2 指定管理者候補者

(1) 江東区立門前仲町黒船橋自転車駐車場外7施設

名称 日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社

所在地 品川区西五反田四丁目3番1号

代表者 代表取締役 下條 治

(2) 江東区立豊洲三丁目自転車駐車場

名称 公益財団法人自転車駐車場整備センター

所在地 中央区日本橋本石町四丁目6番7号

代表者 理事長 樺島 徹

### 3 指定期間

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

### 4 選定（公募）方法

(1) 第1次選定

応募申請時に提出された書類（事業計画書、収支計画書等）を基に審査

を行い、第2次選定進出者を選定した。

(2) 第2次選定

第2次選定進出者のプレゼンテーションに対してヒアリングを行い、総合評価により指定管理者候補者を選定した。

## 5 選定の経緯

日付	会議名	内容
令和5年4月17日	第1回 土木部所管施設専門部会	募集要項案、選定基準案の決定
令和5年5月15日	第1回 江東区公の施設に係る 指定管理者選定評価委員会	募集要項、選定基準の決定
令和5年5月22日 から6月2日まで		募集要項の配布
令和5年6月26日		申請書等の提出期限
令和5年6月28日	第2回 土木部所管施設専門部会	第1次選定の実施
令和5年7月10日	第3回 土木部所管施設専門部会	第2次選定進出者の決定
令和5年7月20日	第4回 土木部所管施設専門部会	第2次選定の実施、推薦候補者の決定
令和5年8月23日	第2回 江東区公の施設に係る 指定管理者選定評価委員会	候補者の決定

## 6 選定結果

(1) 応募状況

ア 江東区立門前仲町黒船橋自転車駐車場外7施設

申請事業者数 1者

イ 江東区立豊洲三丁目自転車駐車場

申請事業者数 2者

(2) 第1次選定の結果（書類審査）

ア 江東区立門前仲町黒船橋自転車駐車場外7施設

評価項目	配点	日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社
1 サービスの実施に関する事項	95	72
2 経営能力に関する事項	145	109
合計	240	181

イ 江東区立豊洲三丁目自転車駐車場

評価項目	配点	公益財団法人 自転車駐車場整備センター	B法人
1 サービスの実施に関する事項	95	66	63
2 経営能力に関する事項	145	105	109
合計	240	171	172

※ 2者とも第2次選定進出者とした。

(3) 第2次選定の結果（ヒアリング）

ア 江東区立門前仲町黒船橋自転車駐車場外7施設

評価項目	配点	日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社
1 ヒアリング・質疑にかかる事項	40	34
2 総合評価にかかる事項	20	17
合計	60	51

イ 江東区立豊洲三丁目自転車駐車場

評価項目	配点	公益財団法人 自転車駐車場整備センター	B法人
1 ヒアリング・質疑にかかる事項	40	34	32
2 総合評価にかかる事項	20	17	17
合計	60	51	49

#### (4) 総合評価の結果

##### ア 江東区立門前仲町黒船橋自転車駐車場外7施設

評価項目	配点	日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社
第1次選定	240	181
第2次選定	60	51
合計	300	232

##### イ 江東区立豊洲三丁目自転車駐車場

評価項目	配点	公益財団法人 自転車駐車場整備センター	B法人
第1次選定	240	171	172
第2次選定	60	51	49
合計	300	222	221

### 7 選定理由

#### (1) 江東区立門前仲町黒船橋自転車駐車場外7施設

自転車駐車場運営の実績・経験が豊富なことに加え、システム会社である強みを生かし、自転車駐車場のDX化を進めている。また、駐車機器の運用やコールセンター業務を自社で一貫して行うことで区民サービスの更なる向上が期待できる。

以上の点から、自転車駐車場の管理運営において、質の高いサービスの提供及び利用者満足度の向上が期待できる。

#### (2) 江東区立豊洲三丁目自転車駐車場

定期利用の空きスペースの活用等、管理員による柔軟な管理運営方法について十分な説明があり、円滑な運営が期待できる。また、ヘルメットホルダーの無料配布及びモニター調査の実施など、今後のヘルメット着用に向けた区の実施の参考となる提案は評価できる。

以上の点から、自転車駐車場の管理運営において、質の高いサービスの提供及び利用者満足度の向上が期待できる。