

令和5年10月6日
総務部 経理課

工事契約状況調書

- 件名 特別養護老人ホーム北砂ホーム機械設備改修工事
- 1 工事場所 江東区北砂六丁目20番30号
- 2 工事内容 3ページのとおり
- 3 契約方法 一般競争入札
- 4 契約年月日 仮契約 令和5年8月7日
- 5 契約金額 862,400,000円
- 6 工期 本契約締結の日から令和7年3月14日まで
(余裕期間：本契約締結の日から令和5年11月30日まで)
- 7 契約の相手方 東京都江東区東陽五丁目7番10号
ライクス・都市総合建設共同企業体
代表者 会社名 株式会社ライクス 設備事業所
部長 宮原 友和
会社名 都市総合エンジニアリング株式会社
代表取締役 上田 博朗

8 構成員の経歴

(一) 第一グループ会社名 株式会社ライクス 設備事業所

(1) 会社設立年月日 平成元年2月10日

(2) 現在の資本金 4億5,000万円

(3) 最近2年間における一年平均完成工事高(管工事)

163億9,229万7,500円

(4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事(管工事)

件名 ヌーヴェル赤羽台(建替)第8住宅(F2工区)衛生設備工
事

発注者 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

請負金額 337,249,000円

(5) 施工中の本区発注工事（管工事）

なし

(6) 令和4年度における本区発注の最高完成工事（管工事）

なし

(二) 第二グループ会社名 都市総合エンジニアリング株式会社

(1) 会社設立年月日 昭和50年12月11日

(2) 現在の資本金 2,400万円

(3) 最近2年間における一年平均完成工事高（管工事）

2億8,303万7,000円

(4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事（管工事）

件名 江東区立元加賀小学校校舎その他機械設備改修工事

発注者 江東区

請負金額 150,700,000円

(5) 施工中の本区発注工事（管工事）

件名 (仮称)江東区有明こども図書館新設機械設備工事

請負金額 77,880,000円

(6) 令和4年度における本区発注の最高完成工事（管工事）

件名 江東区立元加賀小学校校舎その他機械設備改修工事

請負金額 150,700,000円

9 出資割合 70% : 30%

工事件名 特別養護老人ホーム北砂ホーム機械設備改修工事

工事場所 江東区北砂六丁目 20-30

工事期間 契約確定日から令和7年3月14日

※余裕期間制度対象工事のため、着工日は令和5年12月1日とする。

工事概要

北砂ホーム

1. 空気調和設備工事

ガスヒートポンプ型、空気熱源ヒートポンプ型冷暖房機器の新設を行う。

加湿器の新設を行う。

2. 換気設備工事

全熱交換型換気扇、給気ファン、排気ファンの新設を行う。

ダクト、ダンパの新設を行う。

3. 自動制御設備工事

冷暖房機器、全熱交換形換気扇のリモコン及び集中リモコンの新設を行う。

4. 衛生器具設備工事

衛生器具表に基づき各所に衛生器具の設置を行う。

5. 給水設備工事

給水管、上水用受水槽、上水用高置水槽、雨水利用高置水槽、上水用揚水ポンプ、雨水利用揚水ポンプ、加圧給水ポンプを更新し、雨水利用薬液注入装置の新設を行う。

6. 排水通気設備工事

汚水、雑排水屋内分流とし、屋外第一マスで合流後、下水道本管に放流する。

ピット内に湧水排水ポンプの更新を行う。

7. 給湯設備工事

厨房、浴室にガス湯沸器を新設、流し台等に電気温水器の新設を行う。

8. 消火設備工事

スプリンクラー設備の更新、厨房にフード消火設備の新設を行う。

9. ガス設備工事

ガスヒートポンプ式冷暖房機へのガス設備の新設、ガス給湯器へのガス設備の新設、厨房機器へのガス設備の更新を行う。

10. 撤去工事

上記各設備新設改修において、既設撤去及び発生材の処分を行う。

一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

記

- 1 件 名 特別養護老人ホーム北砂ホーム機械設備改修工事
- 2 工事場所 江東区北砂六丁目20番30号
- 3 工 期 令和7年3月14日まで
- 4 入札方法 制限付一般競争入札（総合評価方式）
- 5 内容説明 令和5年7月13日 設計図書送付による
- 6 開 札 日 令和5年8月7日 電子入札サービスによる

参加希望業者並びに入札結果

業者数	業 者 名	第 1 回					
		順位	金 額	施工能力 評価点	地域 貢献点	価格点	評価値
1	ライクス・都市総合建設共同企業体	1	円 784,000,000	10.95	3.75	1.711	16.411
2	櫻井・東冷建設共同企業体	2	円 795,000,000	10.8	4	0.472	15.272
3	須賀・サカモト建設共同企業体	3	円 790,000,000	9.15	2	1.036	12.186
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。
 本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算したものです。
 なお、契約金額は862,400,000円(内消費税・地方消費税額78,400,000円)です。