

令和5年10月6日  
総務部 経理課

### 工事契約状況調書

件名 特別養護老人ホーム北砂ホーム電気設備改修工事

1 工事場所 江東区北砂六丁目20番30号

2 工事内容 3ページのとおり

3 契約方法 一般競争入札

4 契約年月日 仮契約 令和5年8月7日

5 契約金額 534,991,600円

6 工期 本契約締結の日から令和7年3月14日まで  
(余裕期間：本契約締結の日から令和5年11月30日まで)

7 契約の相手方 東京都江東区大島一丁目9番8号  
新和・森田建設共同企業体  
代表者 会社名 株式会社新和電工  
代表取締役 長島 義博  
会社名 株式会社森田電気工事  
代表取締役 森田 茂美

### 8 構成員の経歴

- (一) 第一グループ会社名 株式会社新和電工
- (1) 会社設立年月日 昭和37年10月1日
- (2) 現在の資本金 4,200万円
- (3) 最近2年間における一年平均完成工事高(電気工事)  
32億2,644万500円
- (4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事(電気工事)

件名 東京都八重洲駐車場(2)改修電気設備工事  
発注者 東京都財務局  
請負金額 509,542,000円

(5) 施工中の本区発注工事（電気工事）

件名 江東区立明治小学校校舎その他電気設備改修工事  
請負金額 289,135,000円  
(新和・カタヤマ建設共同企業体・70%)

(6) 令和4年度における本区発注の最高完成工事（電気工事）

件名 江東区文化センター電気設備改修工事  
請負金額 207,547,340円  
(新和・森田建設共同企業体・70%)

(二) 第二グループ会社名 株式会社森田電気工事

(1) 会社設立年月日 平成4年3月27日

(2) 現在の資本金 800万円

(3) 最近2年間における一年平均完成工事高（電気工事）  
2億5,533万7,500円

(4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事（電気工事）

件名 江東区文化センター電気設備改修工事  
発注者 江東区  
請負金額 88,948,860円  
(新和・森田建設共同企業体・30%)

(5) 施工中の本区発注工事（電気工事）

なし

(6) 令和4年度における本区発注の最高完成工事（電気工事）

件名 江東区文化センター電気設備改修工事  
請負金額 88,948,860円  
(新和・森田建設共同企業体・30%)

9 出資割合 70% : 30%

工事件名 特別養護老人ホーム北砂ホーム電気設備改修工事

工事場所 江東区北砂六丁目 20-30

工事期間 契約確定日から令和7年3月14日

※余裕期間制度対象工事のため、着工日は令和5年12月1日とする。

## 工事概要

北砂ホーム

### 1. 受変電設備工事

敷地北東側の高圧キュービネットより高圧電力の引込みを行う。

高圧キュービクルを新設する。

### 2. 発電設備工事

保安電源として、非常用発電機を5階自家発電室に設置する。

### 3. 幹線設備工事

高圧キュービクルより動力制御盤、電灯分電盤等への電力幹線の敷設を行う。

### 4. 動力・空調電源設備工事

動力制御盤から各空調・衛生機器等への電源供給を行う。

### 5. 電灯コンセント設備工事

照明器具更新を行う。照明器具はLEDを光源とする器具を採用する。

各室にコンセント設備を新設する。

### 6. 弱電設備工事

電話、TV、電気時計、映像音響、インターホン、ナースコール、ITV設備、入退室管理設備の更新を行う。

### 7. 雷保護設備工事

屋上にある既存避雷針設備を更新する。

### 8. 太陽光設備工事

屋上に太陽光パネル(4.9kw)を新設する。

また、発電した電力は売電せず、館内用として使用する

### 9. 自動火災報知設備工事

システムは、GR型受信機にて計画する。

1階事務室に受信機及び、所轄消防署へ自動的に火災発生を通知できる火災報知装置を設置する。

### 10. 撤去工事

上記設備改修において、既設撤去及び発生材の処分は本工事にて行う。

## 一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

記

- 1 件 名            特別養護老人ホーム北砂ホーム電気設備改修工事
- 2 工事場所        江東区北砂六丁目20番30号
- 3 工 期            令和7年3月14日まで
- 4 入札方法        制限付一般競争入札（総合評価方式）
- 5 内容説明        令和5年7月13日 設計図書送付による
- 6 開 札 日        令和5年8月7日 電子入札サービスによる

### 参加希望業者並びに入札結果

業者数	業 者 名	第 1 回					
		順位	金 額	施工能力 評価点	地域 貢献点	価格点	評価値
1	新和・森田建設共同企業体	1	円 486,356,000	18.75	4.25	5.400	28.400
2	ヤマト・電交舎建設共同企業体	2	円 489,300,000	18.95	3.25	4.887	27.087
3	ケイエヌ・寺尾建設共同企業体	3	円 480,923,000	13.6	4	6.345	23.945
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。  
 本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算したものです。  
 なお、契約金額は534,991,600円(内消費税・地方消費税額48,635,600円)です。