

令和5年10月6日  
総務部経理課

## 工事契約状況調書

- 件名 特別養護老人ホーム北砂ホーム改修工事
- 1 工事場所 江東区北砂六丁目20番30号
- 2 工事内容 3～9ページのとおり
- 3 契約方法 一般競争入札
- 4 契約年月日 仮契約 令和5年8月24日
- 5 契約金額 1,056,000,000円
- 6 工期 本契約締結の日から令和7年3月14日まで  
(余裕期間：本契約締結の日から令和5年11月30日まで)
- 7 契約の相手方 東京都江東区亀戸二丁目42番5号 くらまえ三洋ビル6階  
入沢・小川建設共同企業体  
代表者 会社名 株式会社入沢工務店  
代表取締役 持永 喜夫  
会社名 株式会社小川工務店  
代表取締役 加藤 亜紀

## 8 構成員の経歴

(一) 第一グループ会社名 株式会社入沢工務店

(1) 会社設立年月日 昭和35年5月4日

(2) 現在の資本金 5,000万円

(3) 最近2年間における一年平均完成工事高（建築工事）

16億3,618万6,000円

(4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事（建築工事）

件名 江東区立数矢小学校校舎増築その他改修工事

発注者 江東区

請負金額 1,219,372,000円

(入沢・コーセー建設共同企業体・70%)

(5) 施工中の本区発注工事 (建築工事)

件名 江東区立東雲図書館改修工事

請負金額 197,340,000円

(6) 令和4年度における本区発注の最高完成工事 (建築工事)

件名 江東区立数矢小学校校舎増築その他改修工事

請負金額 1,219,372,000円

(入沢・コーセー建設共同企業体・70%)

(二) 第二グループ会社名 株式会社小川工務店

(1) 会社設立年月日 昭和27年7月21日

(2) 現在の資本金 2,000万円

(3) 最近2年間における一年平均完成工事高 (建築工事)

8億2,398万3,000円

(4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事 (建築工事)

件名 東京都第六建設事務所(31)改修工事

発注者 東京都財務局

請負金額 533,389,600円

(5) 施工中の本区発注工事 (建築工事)

なし

(6) 令和4年度における本区発注の最高完成工事 (建築工事)

なし

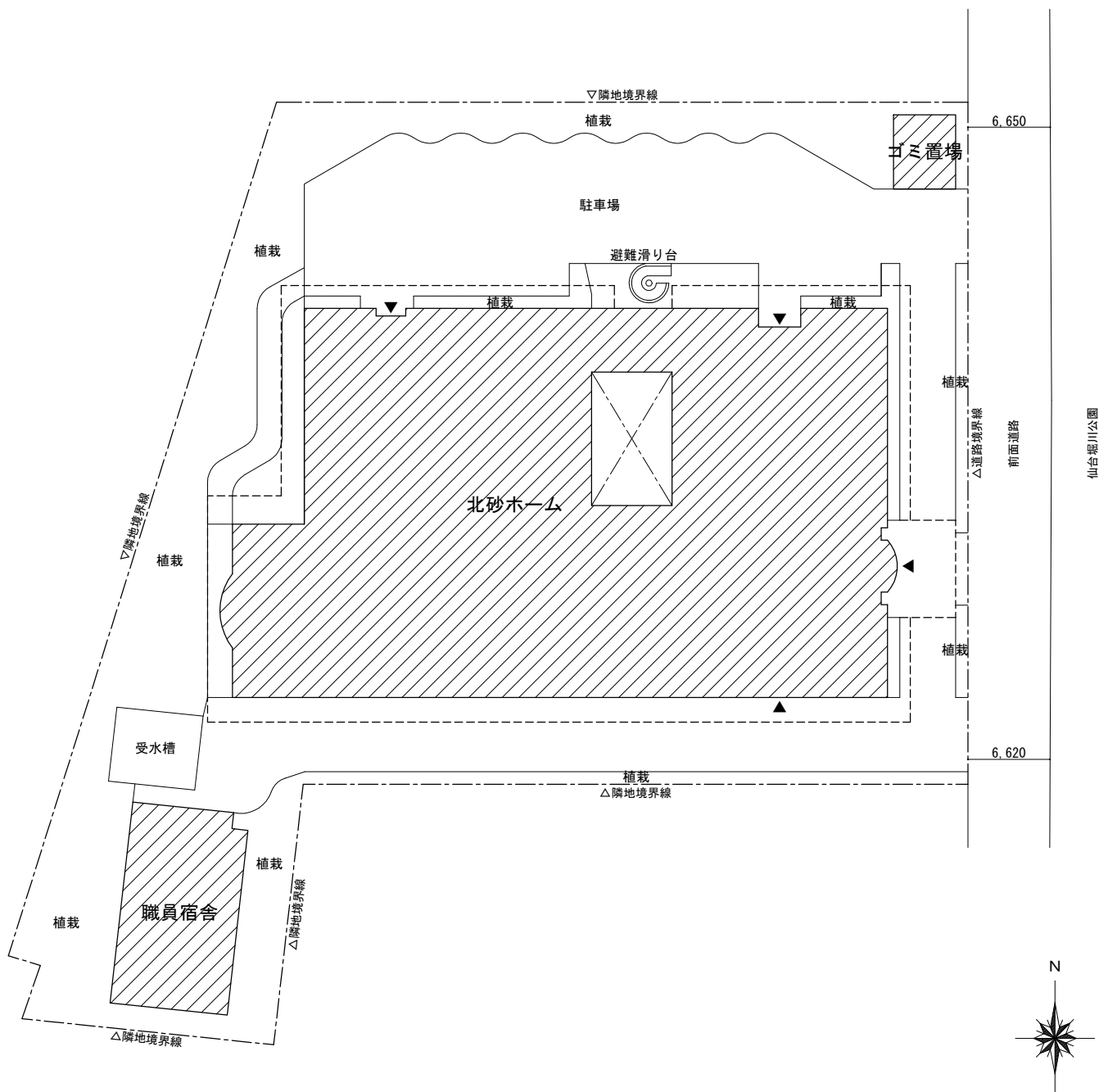
9 出資割合 70% : 30%

# 特別養護老人ホーム北砂ホーム改修工事

工事場所	江東区北砂六丁目20-30
工事期間	契約確定日 ~ 令和7年3月14日（概成工期：令和7年2月14日まで）
	※余裕期間制度適用工事（実工期：令和5年12月1日から）
建物概要	敷地面積：3,970.72㎡
	建築面積：1,886.57㎡
	延べ面積：5,622.82㎡ ※職員宿舎・ゴミ置場合む
	構造：鉄筋コンクリート造
工事概要	規模：地上5階 建て
	外壁改修、屋根改修、防水改修、舗装改修、外構改修、内装改修、 便所改修、建具改修、昇降機改修 ※職員宿舎・ゴミ置場合む



工事場所：江東区北砂六丁目20-30



配置図 S=1/500

【外部仕上表】

	仕上げ		
	《北砂ホーム》	《職員宿舎》	《ゴミ置場》
屋根	改質アスファルトシート防水	フッ素樹脂塗装鋼板	ウレタン塗膜防水
外壁	磁器質タイル（一部、アルミパネル）	複層塗材	磁器質タイル
バルコニー	ウレタン塗床	ウレタン塗床	-
庇	ステンレス・鉛複合板横葺き	-	-

【内部仕上表】

《北砂ホーム》

	室名	床	壁	天井
1階	風除室A	花崗岩	ガラス	アルミパネル
	風除室B	磁器質タイル	磁器質タイル	アルミパネル
	ホール	花崗岩	花崗岩	岩綿吸音板
	《長寿サポートセンター》 包括事務室	ビニル床タイル	ビニルクロス	岩綿吸音板
	《長寿サポートセンター》 包括面談室	ビニル床タイル	ビニルクロス	岩綿吸音板
	《長寿サポートセンター》 ロッカー室	ビニル床タイル	ビニルクロス	岩綿吸音板
	事務室	ビニル床タイル	ビニルクロス	岩綿吸音板
	施設長室	ビニル床タイル	ビニルクロス	岩綿吸音板
	倉庫（事務室）	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	面談室	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	相談室	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	デイホーム	ビニル床シート	水性塗装	岩綿吸音板
	キッチンルーム	ビニル床シート	水性塗装	岩綿吸音板
	静養室	ビニル床シート	水性塗装	岩綿吸音板
	洗濯機置場	ビニル床シート	化粧けい酸カルシウム板	化粧石膏ボード
	機能訓練室	ビニル床シート	水性塗装	岩綿吸音板
	浴室	ユニットバス		
	脱衣室	ビニル床シート	化粧けい酸カルシウム板	結露防止塗装
	食堂	ビニル床シート	水性塗装	岩綿吸音板
	厨房	ビニル床シート	化粧けい酸カルシウム板	結露防止塗装
	配膳室	ビニル床シート	化粧けい酸カルシウム板	結露防止塗装
	ユーティリティ	ビニル床シート	化粧けい酸カルシウム板	結露防止塗装
	食品庫	ビニル床シート	化粧けい酸カルシウム板 （一部、水性塗装）	結露防止塗装
	検収室	塗床	化粧けい酸カルシウム板	結露防止塗装
	栄養事務室	ビニル床シート	水性塗装	岩綿吸音板
	前室	ビニル床シート	水性塗装	結露防止塗装

	室名	床	壁	天井
1階	下処理室	塗床	化粧けい酸カルシウム板	結露防止塗装
	便所	ビニル床シート	化粧けい酸カルシウム板	化粧石膏ボード
	更衣・休憩室	ビニル床シート	化粧けい酸カルシウム板	化粧石膏ボード
	厨房倉庫	ビニル床シート	水性塗装	化粧石膏ボード
	消火ポンプ室	防塵塗装	グラスウール吸音板	グラスウール吸音板
	機械室	防塵塗装	グラスウール吸音板	グラスウール吸音板
	監視員室	ビニル床シート	水性塗装	化粧石膏ボード
	洗濯室	ビニル床シート	化粧けい酸カルシウム板	化粧石膏ボード
	汚物処理室	ビニル床シート	メラミン不燃化粧板	化粧石膏ボード
	倉庫（汚物処理室）	ビニル床シート	化粧けい酸カルシウム板	化粧石膏ボード
	男子・女子更衣室	ビニル床シート	水性塗装	化粧石膏ボード
	会議室	ビニル床シート	ビニルクロス	化粧石膏ボード
	宿直室	ビニル床シート	ビニルクロス	化粧石膏ボード
	清掃員控室	ビニル床シート	ビニルクロス	化粧石膏ボード
	職員便所（男・女）	ビニル床シート	メラミン不燃化粧板	化粧石膏ボード
	便所（男・女） ※多機能トイレ対応便房含む	ビニル床シート	メラミン不燃化粧板	水性塗装
	倉庫	ビニル床シート	水性塗装	化粧石膏ボード
2～4階 共通	居室	ビニル床シート	水性塗装	岩綿吸音板
	介護ステーション	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	休憩室	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	デイルーム1・2	ビニル床シート	水性塗装 （腰壁：不燃天然木化粧合板）	岩綿吸音板
	配膳室	ビニル床シート	水性塗装	化粧石膏ボード
	職員便所	ビニル床シート	メラミン不燃化粧板	化粧石膏ボード
	便所1・2	ビニル床シート	メラミン不燃化粧板	水性塗装
	介護材料室	ビニル床タイル	ビニルクロス	化粧石膏ボード
	汚物処理室	ビニル床シート	メラミン不燃化粧板	化粧石膏ボード
2階	医務室・看護職員室	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	静養室	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板
	介護長室	ビニル床タイル	ビニルクロス	岩綿吸音板
	普通浴室	ビニル床シート	メラミン不燃化粧板	バスパネル
	機械浴室	ビニル床シート	メラミン不燃化粧板	バスパネル
	脱衣室	ビニル床シート	化粧けい酸カルシウム板	結露防止塗装
3階	緊急一時保護室	ビニル床シート	水性塗装	岩綿吸音板

	室名	床	壁	天井
5階	ホール	ビニル床シート	水性塗装	化粧石膏ボード
	電気室	防塵塗装	グラスウール吸音板	グラスウール吸音板
	自家発電室	防塵塗装	グラスウール吸音板	グラスウール吸音板
	機械室	防塵塗装	グラスウール吸音板	グラスウール吸音板
	EV機械室	防塵塗装	グラスウール吸音板	グラスウール吸音板
	倉庫A・B	ビニル床シート	水性塗装	化粧石膏ボード
各階 共通	廊下A・B・C・D	ビニル床シート	水性塗装 (腰壁：不燃天然木化粧合板)	岩綿吸音板
	東・西階段	ビニル床シート	水性塗装	水性塗装
	東・西階段附室	ビニル床シート	水性塗装	化粧石膏ボード

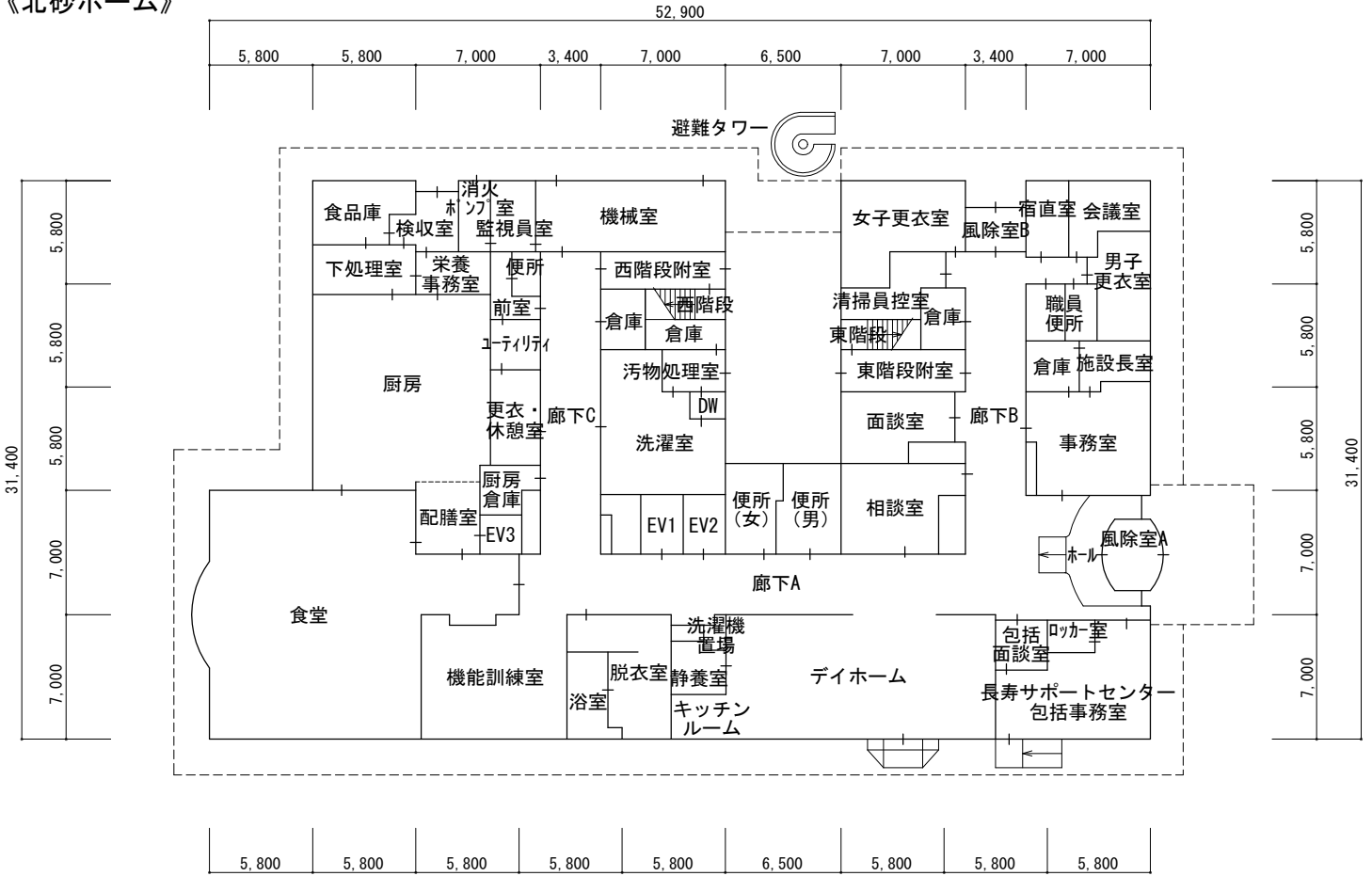
《職員宿舎》

	室名	床	壁	天井
1～2階 共通	玄関	ビニル床シート	ビニルクロス	ビニルクロス
	台所 (K)	ビニル床シート	ビニルクロス	ビニルクロス
	居室	フローリング	ビニルクロス	ビニルクロス
	クローゼット (C)	ビニル床シート	ビニルクロス	ビニルクロス
	浴室 (UB)	ユニットバス		

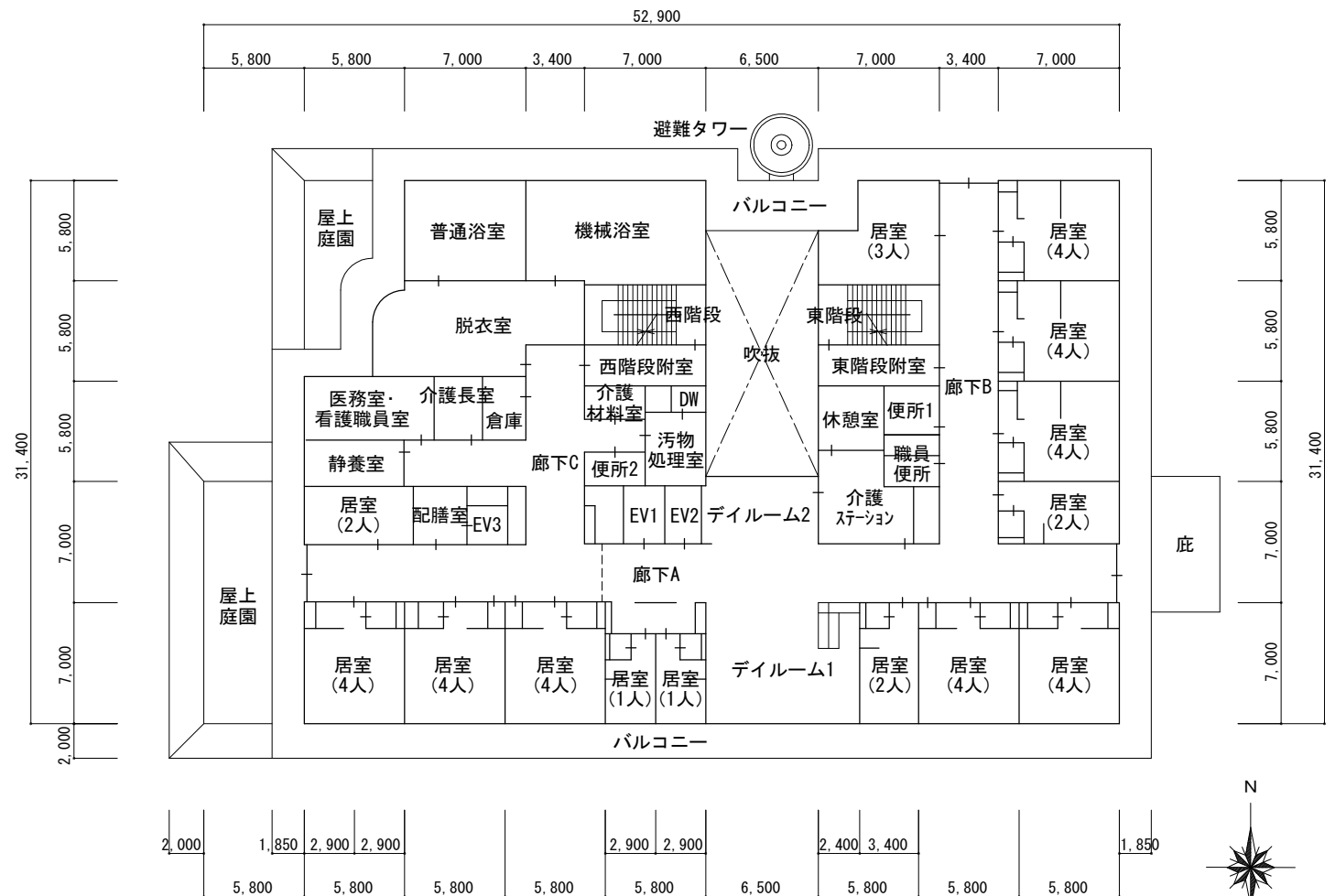
《ゴミ置場》

	室名	床	壁	天井
-	ゴミ置場	コンクリート金ゴテ	コンクリート打放し	複層塗材

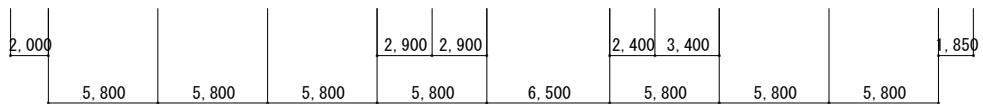
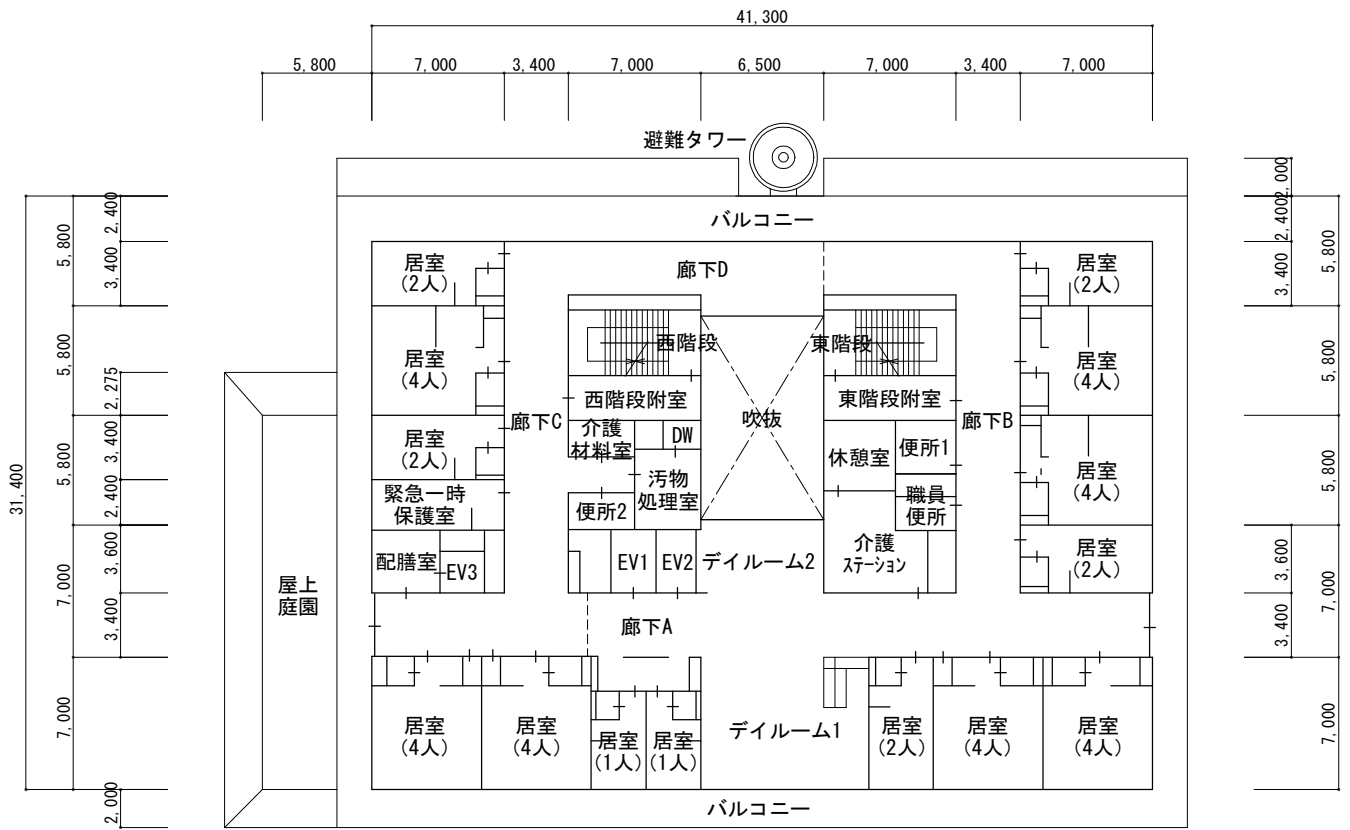
《北砂ホーム》



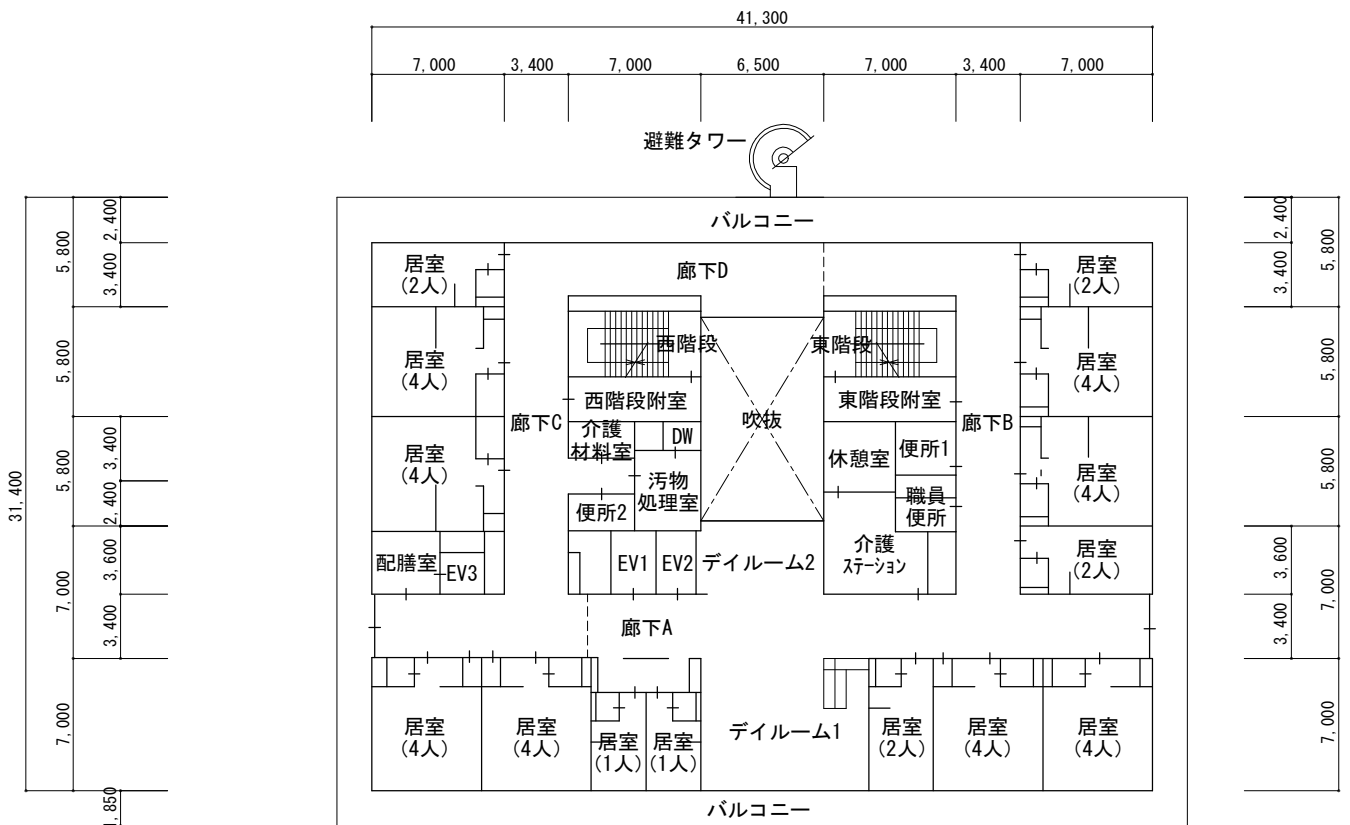
1階平面図 S=1/400



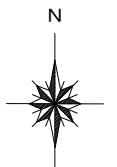
2階平面図 S=1/400



3階平面図 S=1/400

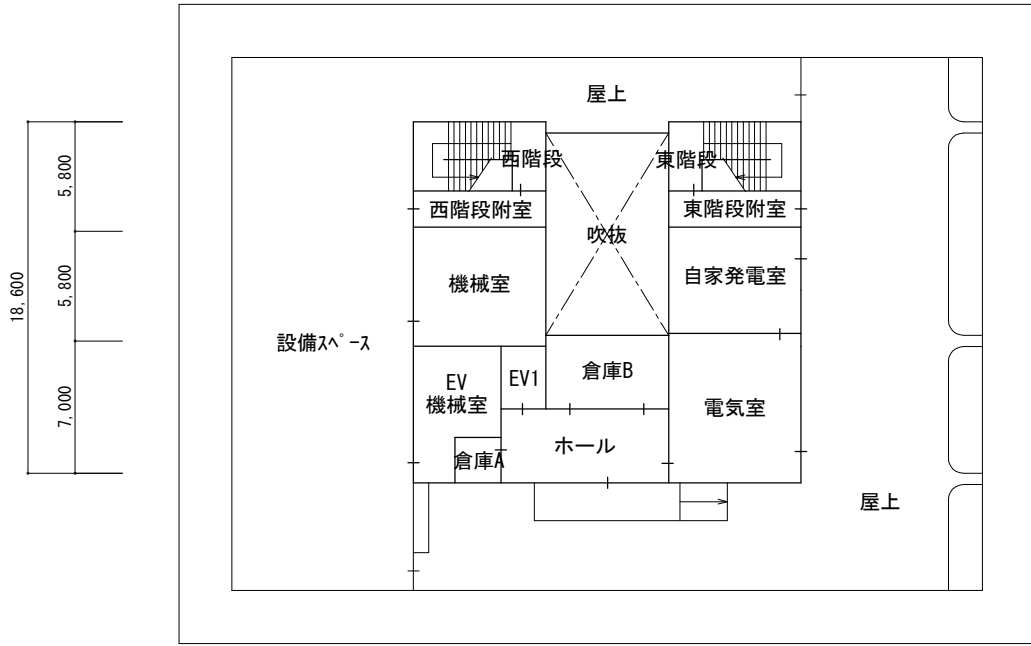


4階平面図 S=1/400



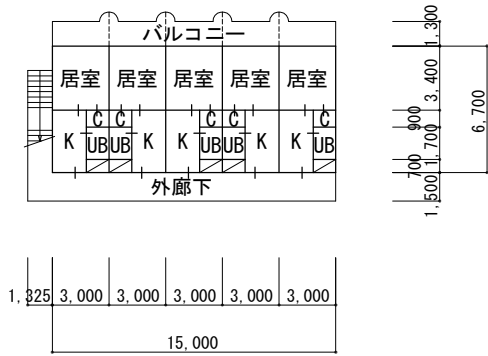


20,500		
7,000	6,500	7,000



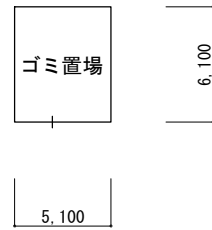
5階平面図 S=1/400

《職員宿舎》

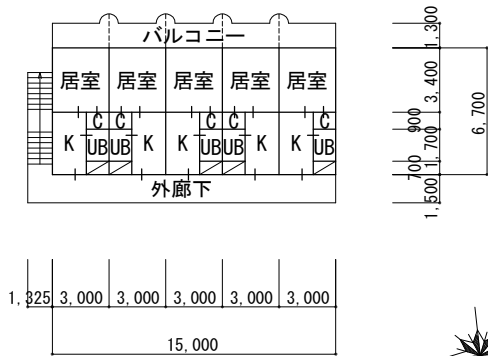


1階平面図 S=1/400

《ゴミ置場》



1階平面図 S=1/400



2階平面図 S=1/400



## 一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

記

- 1 件 名 特別養護老人ホーム北砂ホーム改修工事
- 2 工事場所 江東区北砂六丁目20番30号
- 3 工 期 令和7年3月14日まで
- 4 入札方法 制限付一般競争入札（総合評価方式）
- 5 内容説明 令和5年7月25日 設計図書送付による
- 6 開 札 日 令和5年8月24日 電子入札サービスによる

### 参加希望業者並びに入札結果

業者数	業 者 名	第 1 回					
		順位	金 額	施工能力 評価点	地域 貢献点	価格点	評価値
1	入沢・小川建設共同企業体	1	円 960,000,000	16.7	5.5	5.459	27.659
2	新日本・赤石建設共同企業体	2	円 1,007,000,000	18.55	5.25	1.320	25.120
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。  
 本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算したものです。  
 なお、契約金額は1,056,000,000円(内消費税・地方消費税額96,000,000円)です。