

令和5年10月6日  
総務部経理課

### 工事契約状況調書

- 件名 江東区防災センター及び庁舎改修工事
- 1 工事場所 江東区東陽四丁目11番28号
- 2 工事内容 3～12ページのとおり
- 3 契約方法 一般競争入札
- 4 契約年月日 仮契約 令和5年8月14日
- 5 契約金額 376,970,000円
- 6 工期 本契約締結の日から令和7年2月14日まで
- 7 契約の相手方 東京都江東区亀戸二丁目42番5号 くらまえ三洋ビル6階  
株式会社入沢工務店  
代表取締役 持永 喜夫
- 8 経歴
- (一) 会社名 株式会社入沢工務店
- (1) 会社設立年月日 昭和35年5月4日
- (2) 現在の資本金 5,000万円
- (3) 最近2年間における一年平均完成工事高（建築工事）  
16億3,618万6,000円
- (4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事（建築工事）
- 件名 江東区立数矢小学校校舎増築その他改修工事
- 発注者 江東区
- 請負金額 1,219,372,000円  
(入沢・コーセー建設共同企業体・70%)
- (5) 施工中の本区発注工事（建築工事）
- 件名 江東区立東雲図書館改修工事
- 請負金額 197,340,000円

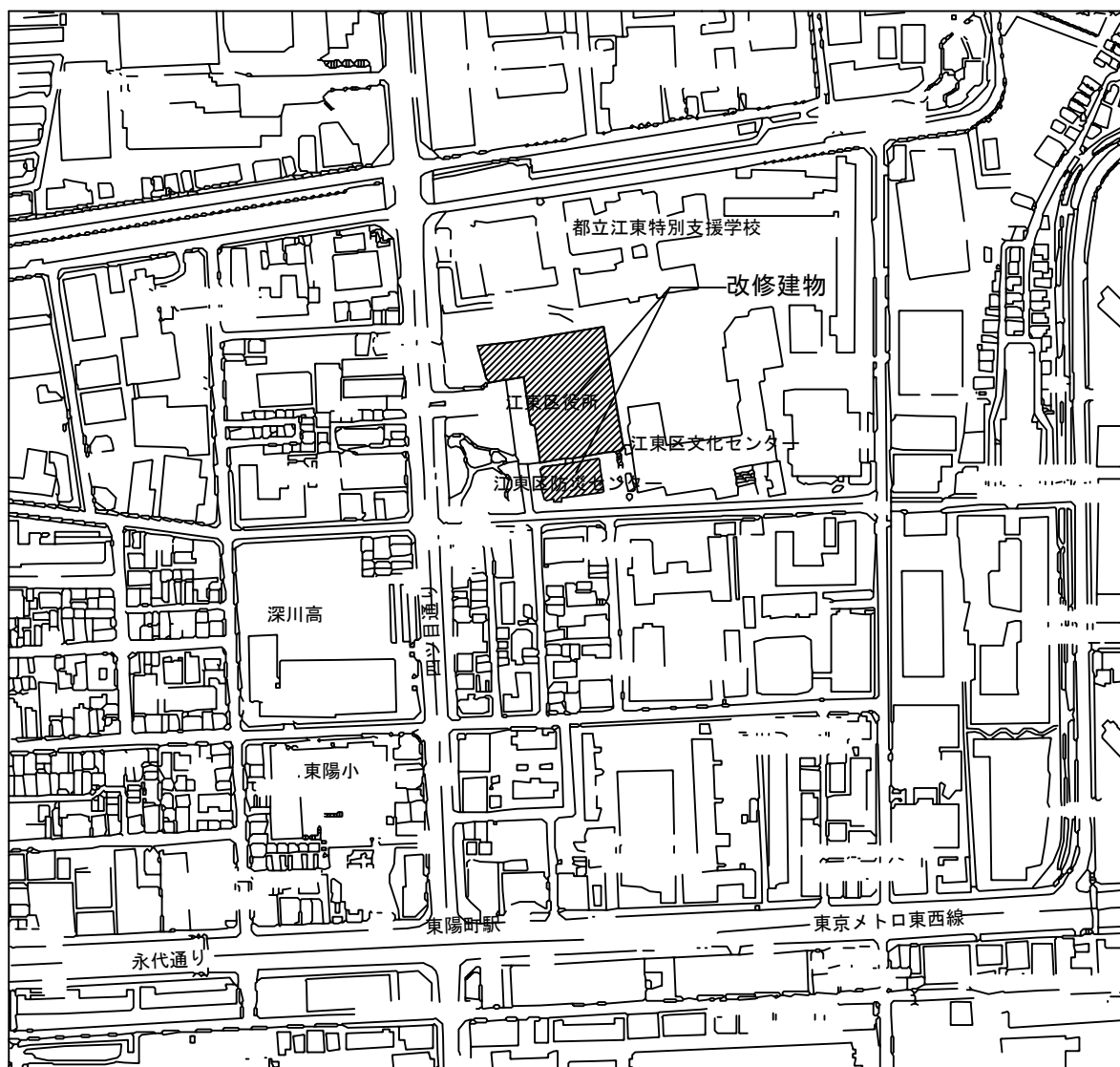
(6) 令和4年度における本区発注の最高完成工事（建築工事）

件名 江東区立数矢小学校校舎増築その他改修工事

請負金額 1, 219, 372, 000円

(入沢・コーセイ建設共同企業体・70%)

工事概要			
工事名称	江東区防災センター及び庁舎改修工事	防災センター	庁舎
工事場所	東京都江東区東陽4-11-28	防水改修	防水改修
工事期間	契約確定日から令和7年2月14日まで	外壁改修	外壁改修
敷地面積	16,941.68㎡	建具改修	建具改修
建築面積	6,911.95㎡	屋上緑化、外構、植栽改修	内装改修(第二委員会室)
延べ面積	25,671.80㎡	自動扉新設、改修	
構造階数	防災センター:SRC造 6階建	設備改修に伴う内装改修	
	庁舎:SRC造 / 地上9階 B1階 PH3階建		



案内図 1/20,000 (A4)


【防災センター外部仕上表(抜粋)】

	仕上げ
階段室塔屋屋根	改質アスファルトシート防水一部ウレタン塗膜防水
屋根	ウレタン塗膜防水 防音壁：可とう形改修塗材E
外壁	磁器質タイル、コンクリート打放し
バルコニー	平場・立上り：ウレタン塗膜防水 鼻面・上裏：撥水材塗
キャノピー底	防汚材トップコート

【防災センター内部仕上表(抜粋)】

	室名	床	壁	天井
共通	EVホール	置敷ビニル床タイル	GB-R防臭塗装 ケイカル板防臭塗装	GB-R+岩綿吸音板
	廊下	置敷ビニル床タイル	GB-R EPG-W ケイカル板 EPG-W	GB-R+岩綿吸音板
	給湯室	置敷ビニル床タイル	ケイカル板 EPG-W	化粧ケイカル板
	便所	ビニル床シート	陶器質タイル+ケイカル板	化粧ケイカル板
	更衣室	置敷ビニル床タイル	GB-R EPG-W	化粧石膏ボード
1階	倉庫(1)	塗床	コンクリート打放し	化粧ケイカル板
	シャワー前室	塗床	ケイカル板VE	化粧ケイカル板
	脱衣室・便所	置敷ビニル床タイル	ケイカル板VE	化粧ケイカル板
2階	エントランスホール	置敷ビニル床タイル	GB-R EPG-W	GB-R+岩綿吸音板
	区民課年金係 障害者支援課 障害者施策課	置敷ビニル床タイル	GB-R EPG-W	GB-R+岩綿吸音板
3階	土木部事務室(1)	置敷ビニル床タイル	GB-R EPG-W	GB-R+岩綿吸音板
	土木部管理課 土木部道路課 土木部長室	置敷ビニル床タイル	GB-R EPG-W	GB-R+岩綿吸音板
	環境清掃部分析室 環境清掃部測定室	ビニル床シート	GB-R EPG-W	GB-R+岩綿吸音板
	OA室	置敷ビニル床タイル	GB-R EPG-W	GB-R+岩綿吸音板
	倉庫	置敷ビニル床タイル	GB-R EPG-W	化粧石膏ボード
4階	災害対策機関室(1)(2)	置敷ビニル床タイル	GB-R EPG-W	GB-R+岩綿吸音板
	危機管理課	置敷ビニル床タイル	GB-R EPG-W	GB-R+岩綿吸音板
	災害対策本部	置敷ビニル床タイル	GB-R EPG-W ケイカル板 EPG-W	GB-R+岩綿吸音板
	災害対策本部関係機関室	タイルカーペット	GB-R+化粧シート	GB-R+岩綿吸音板
	倉庫	置敷ビニル床タイル	GB-R EPG-W	化粧石膏ボード
	サーバー室	置敷ビニル床タイル	GB-R EPG-W	化粧石膏ボード

	室名	床	壁	天井
5階	会議室	置敷ビニル床タイル	GB-R EPG-W	GB-R+岩綿吸音板
	事後処理室兼帳票保管室	置敷ビニル床タイル	GB-R EPG-W	GB-R+岩綿吸音板
	サーバー室	置敷ビニル床タイル	GB-R EPG-W	GB-R+岩綿吸音板
	パンチ室	置敷ビニル床タイル	GB-R EPG-W	GB-R+岩綿吸音板
	情報システム課	置敷ビニル床タイル	GB-R EPG-W	GB-R+岩綿吸音板
	開発室兼端末室	置敷ビニル床タイル	GB-R EPG-W	GB-R+岩綿吸音板
	マシン室	置敷ビニル床タイル	GB-R EPG-W	GB-R+岩綿吸音板
	MT保管庫	置敷ビニル床タイル	GB-R EPG-W	GB-R+岩綿吸音板
6階	環境保全課	置敷ビニル床タイル	GB-R EPG-W	GB-R+岩綿吸音板
	河川公園課 地域交通課 温暖対策課 清掃リサイクル課	置敷ビニル床タイル	ケイカル板 EPG-W	GB-R+岩綿吸音板
	環境清掃部部长室	置敷ビニル床タイル	ケイカル板 EPG-W	GB-R+岩綿吸音板
	環境清掃部会議室 河川公園課更衣室兼倉庫	置敷ビニル床タイル	ケイカル板 EPG-W	GB-R+岩綿吸音板
	無線機室	置敷ビニル床タイル	グラスウールボード	グラスウールボード
	倉庫(1)	置敷ビニル床タイル	GB-R EPG-W	化粧石膏ボード


 : 改修対象範囲

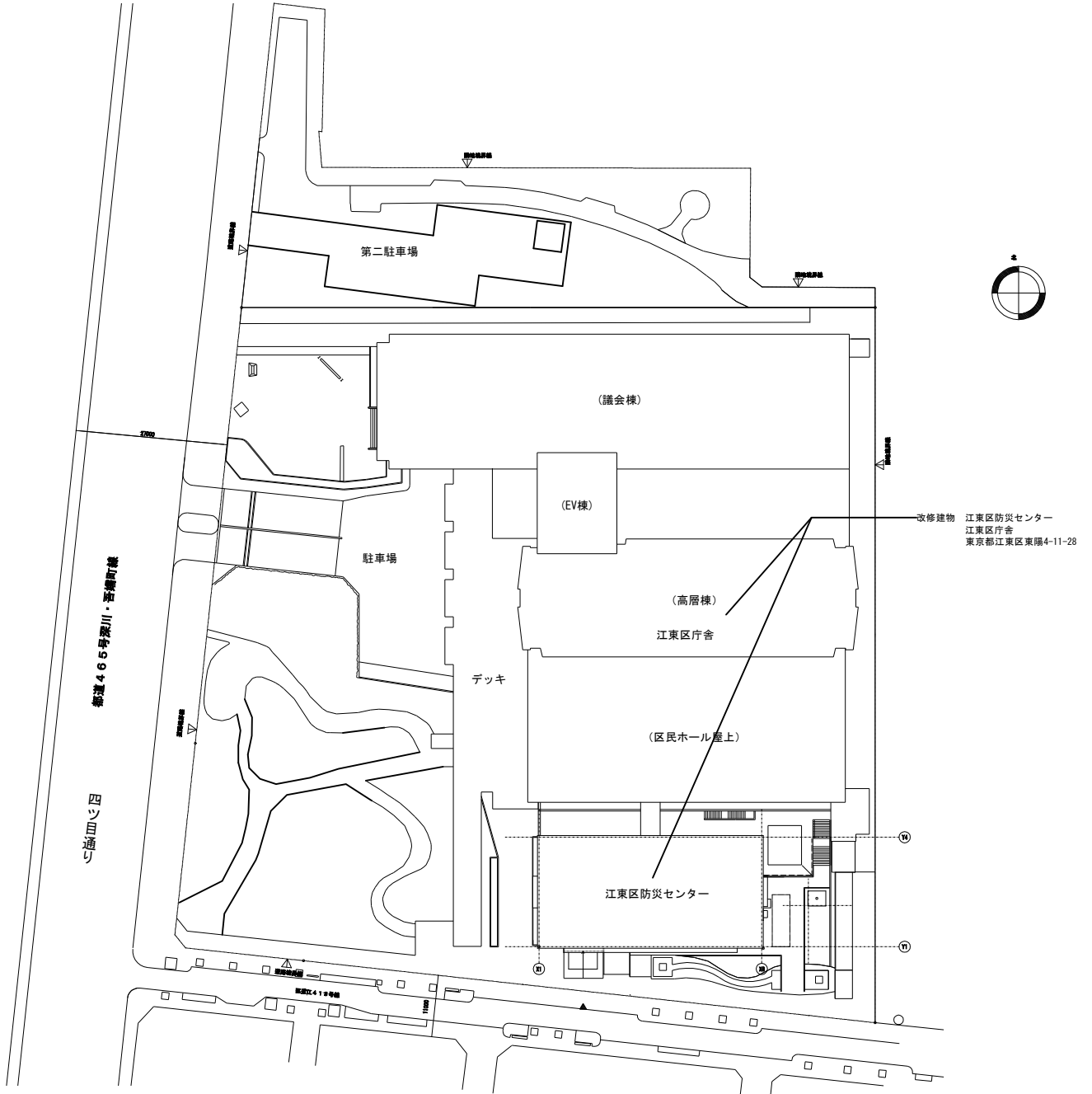
**【庁舎外部仕上表(抜粋)】**

	仕上げ
3階中庭 5階下屋 10階屋上	ウレタン塗膜防水
3階トップライト	改質アスファルトシート防水
外壁(外壁タイル部)	磁器質タイル
外壁(吹付タイル部)	可とう形改修塗材RE
PH内壁	撥水材塗

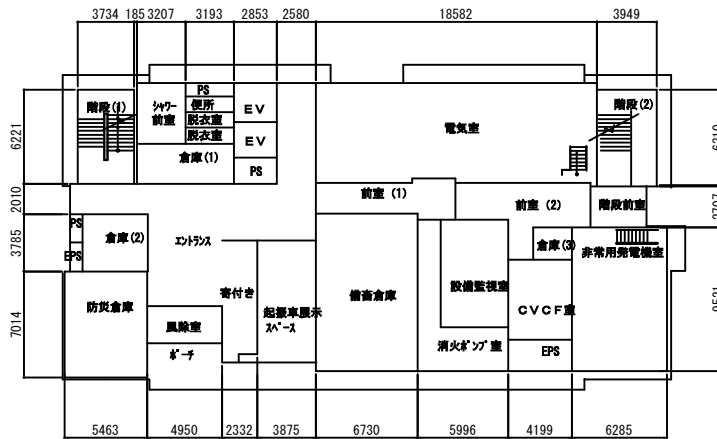
**【庁舎内部仕上表(抜粋)】**

	室名	床	壁	天井
3階	廊下(北側)	ビニル床シート	GB-R+銘木シート	GB-R+岩綿吸音板
	第二委員会室	タイルカーペット	GB-R+銘木シート	GB-R+岩綿吸音板

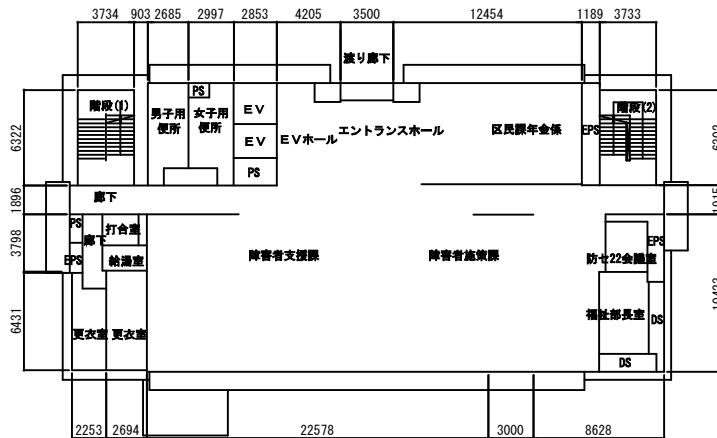
 : 改修対象範囲



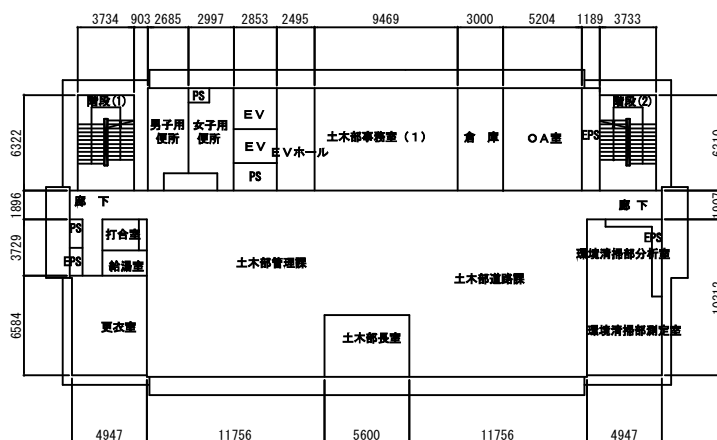
配置図 1/3,000 (A4)



1階平面図

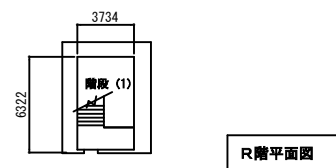
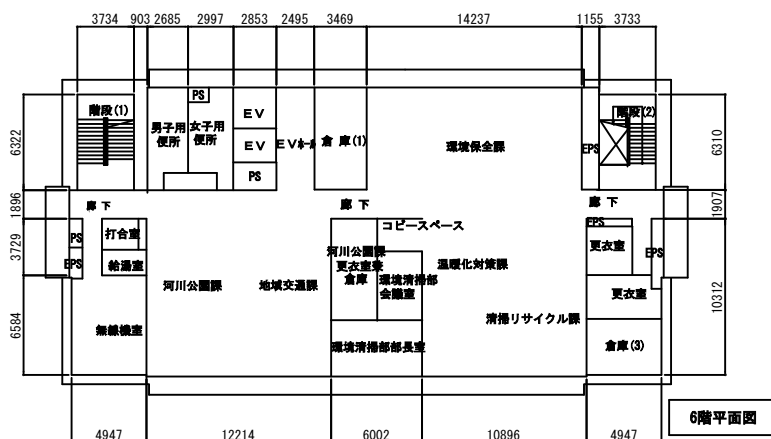
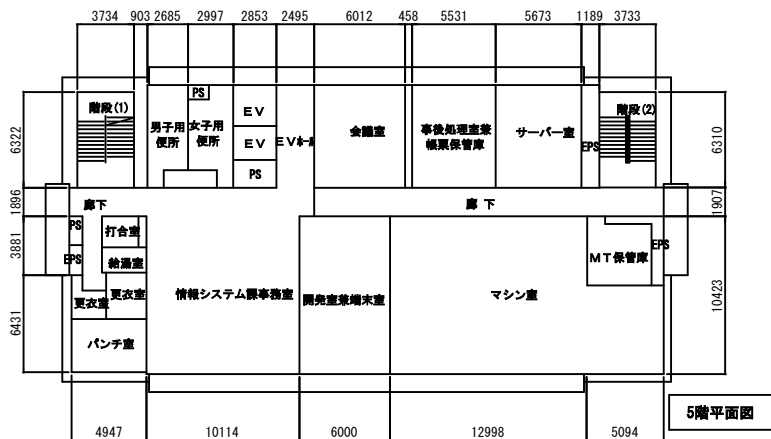
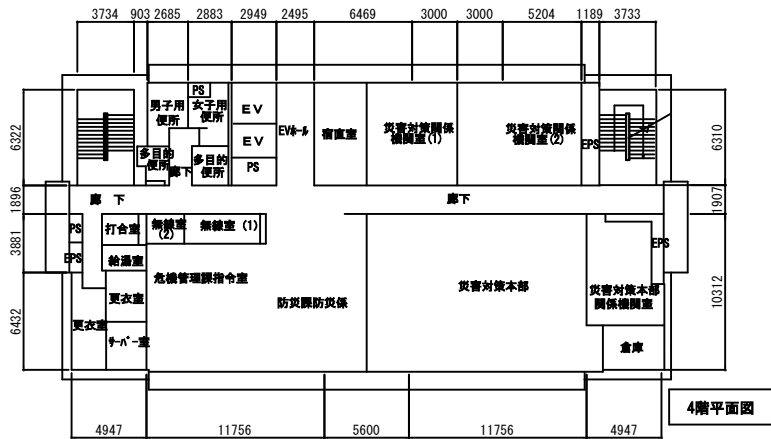


2階平面図



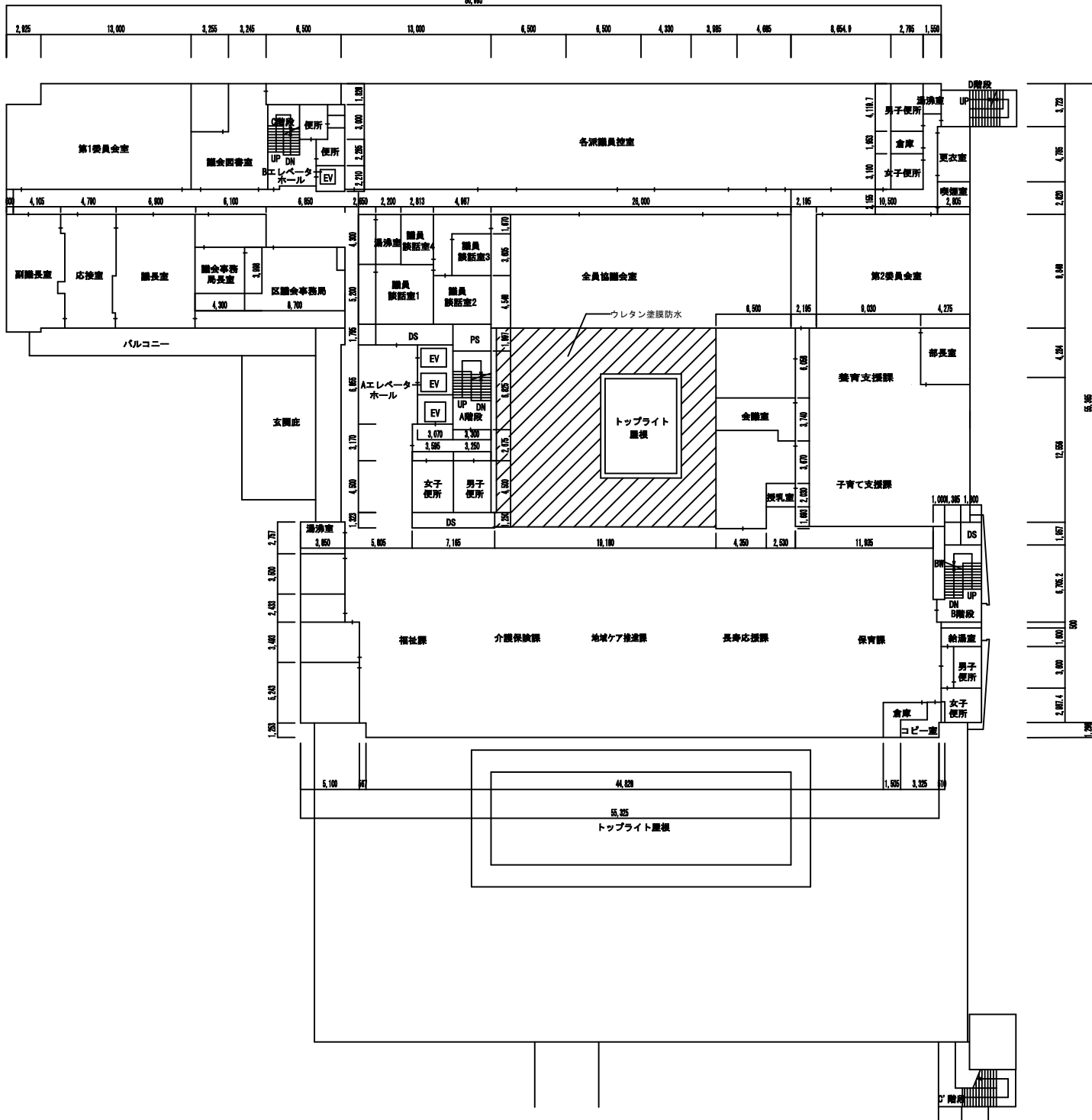
3階平面図



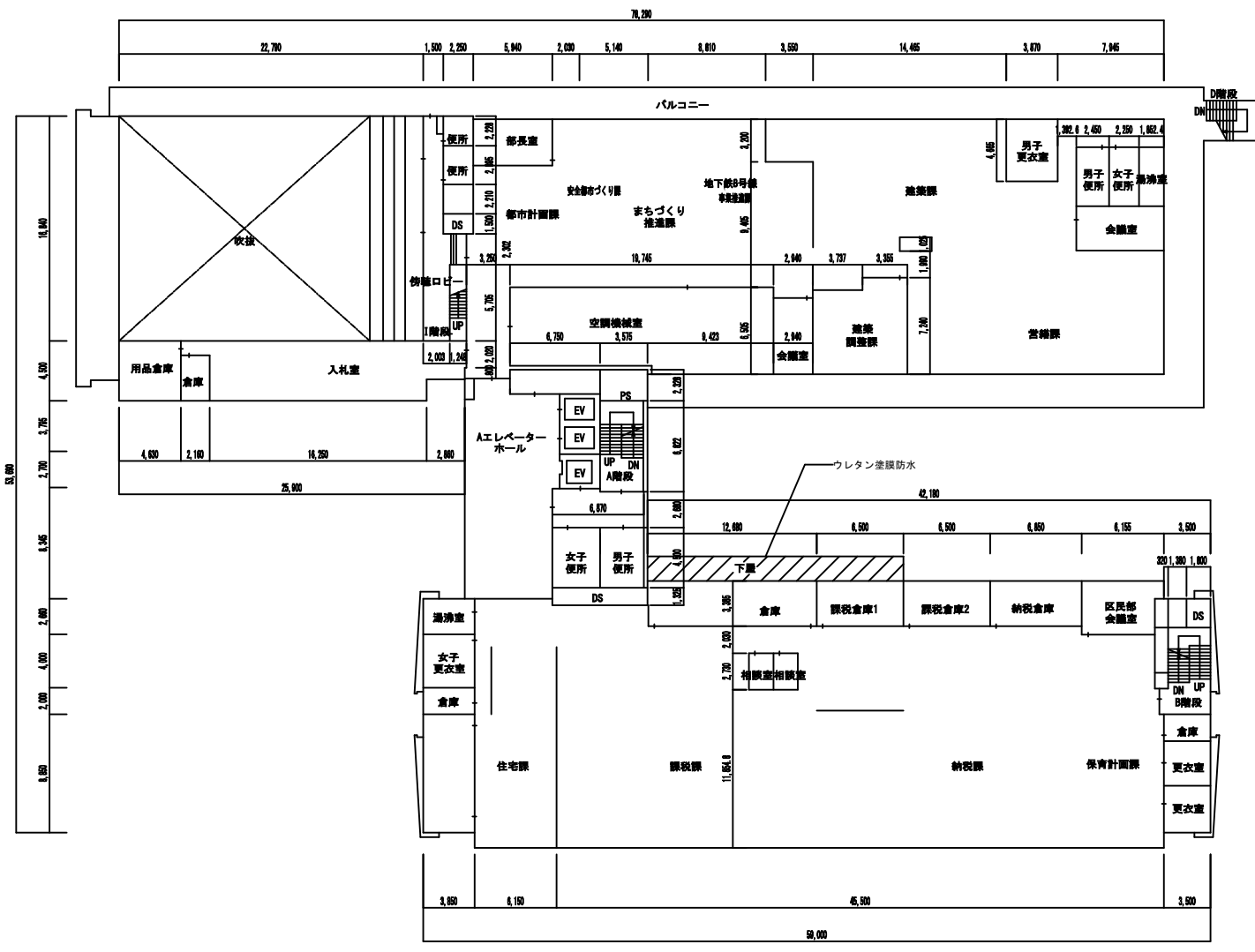


防災センター各階平面図 1/500 (A4)

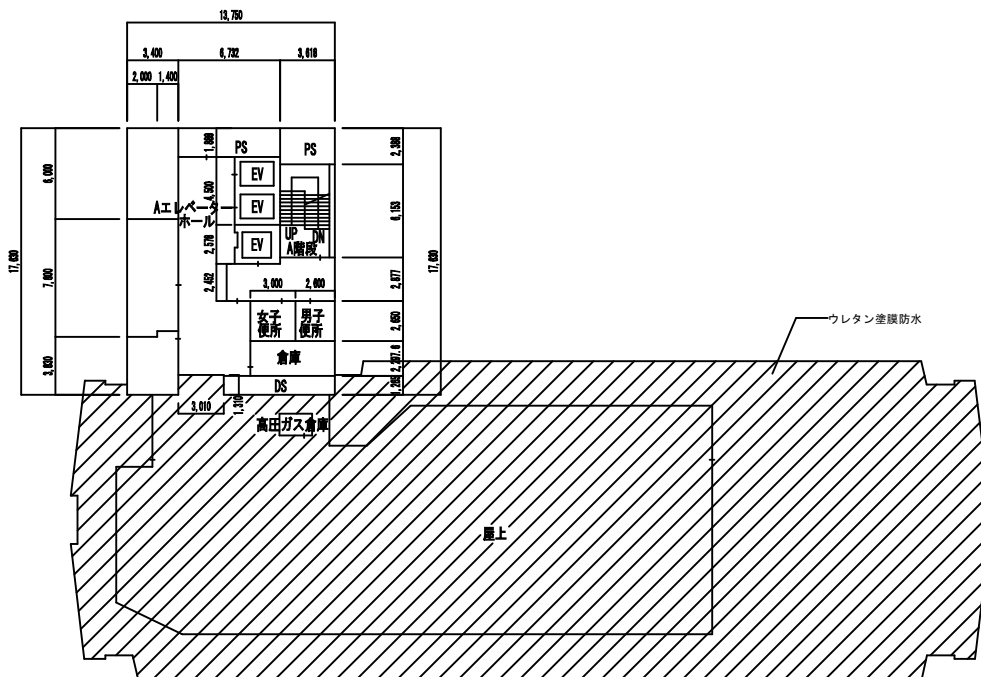
0.95



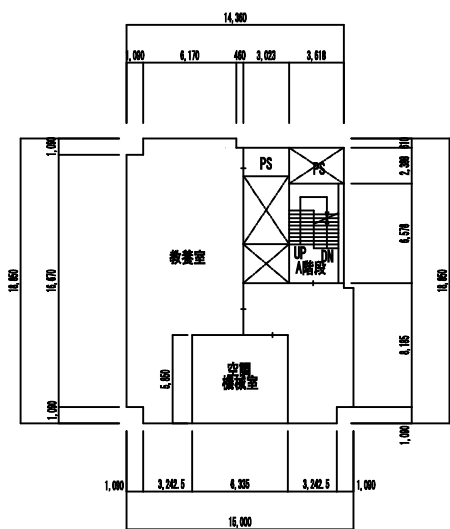
庁舎3階平面図 1/1000 (A4)



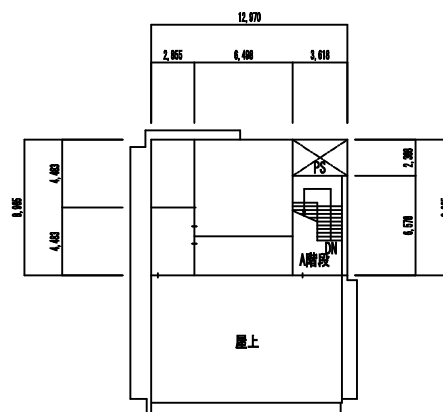
庁舎5階平面図 1/1000 (A4)



10階平面図



P2階平面図



P3階平面図

## 一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

記

- |   |      |                      |
|---|------|----------------------|
| 1 | 件名   | 江東区防災センター及び庁舎改修工事    |
| 2 | 工事場所 | 江東区東陽四丁目11番28号       |
| 3 | 工期   | 令和7年2月14日まで          |
| 4 | 入札方法 | 制限付一般競争入札（総合評価方式）    |
| 5 | 内容説明 | 令和5年7月13日 設計図書送付による  |
| 6 | 開札日  | 令和5年8月7日 電子入札サービスによる |

### 参加希望業者並びに入札結果

業者数	業者名	第1回					
		順位	金額	施工能力 評価点	地域 貢献点	価格点	評価値
1	株式会社入沢工務店	1	円 342,700,000	20	5.5	6.910	32.410
2	株式会社赤石建設	2	円 341,500,000	19.5	5.5	7.200	32.200
3	株式会社野村工務店	3	円 343,500,000	19.5	5.5	6.716	31.716
4	株式会社コーセー 江東支店	4	円 347,500,000	21.5	1.5	5.746	28.746
5	TSUCHIYA株式会社 東京支社	5	円 370,000,000	15	4.5	0.290	19.790
6	株式会社キクカワ		失格基準価格未満 334,005,760	10	3	-	-
7	立花建設株式会社 城東支店		辞退	11	1.5	-	-
8	新日本工業株式会社		辞退	19	5	-	-
9							
10							

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。  
 本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算したものです。  
 なお、契約金額は376,970,000円(内消費税・地方消費税額34,270,000円)です。