

令和 5 年 6 月 23 日
都市整備部安全都市づくり課

木造住宅密集地域における不燃化の推進について

北砂三丁目、四丁目を除いた、不燃領域率が70%に満たない8町丁目について、不燃化に関する講演会等の開催による意識啓発活動を行っている。令和5年度は砂町・亀戸地区、令和6年度は大島・白河地区において、不燃化に関する講演会の開催による意識啓発活動を実施し、引き続き不燃領域率70%の達成に向けて取り組んでいく。

1 区内における不燃領域率が70%に満たない町丁目数の推移

不燃領域率が70%に満たない町丁目数の推移は以下のとおり。

	平成23年度	平成28年度	令和元年度 [調査]
不燃領域率70%未達地区	14 (16)	9 (11)	8 (10)

*カッコ内の数値は、不燃化特区である北砂三・四丁目を含む不燃領域率が70%に満たない町丁目数を表す。

2 事業内容

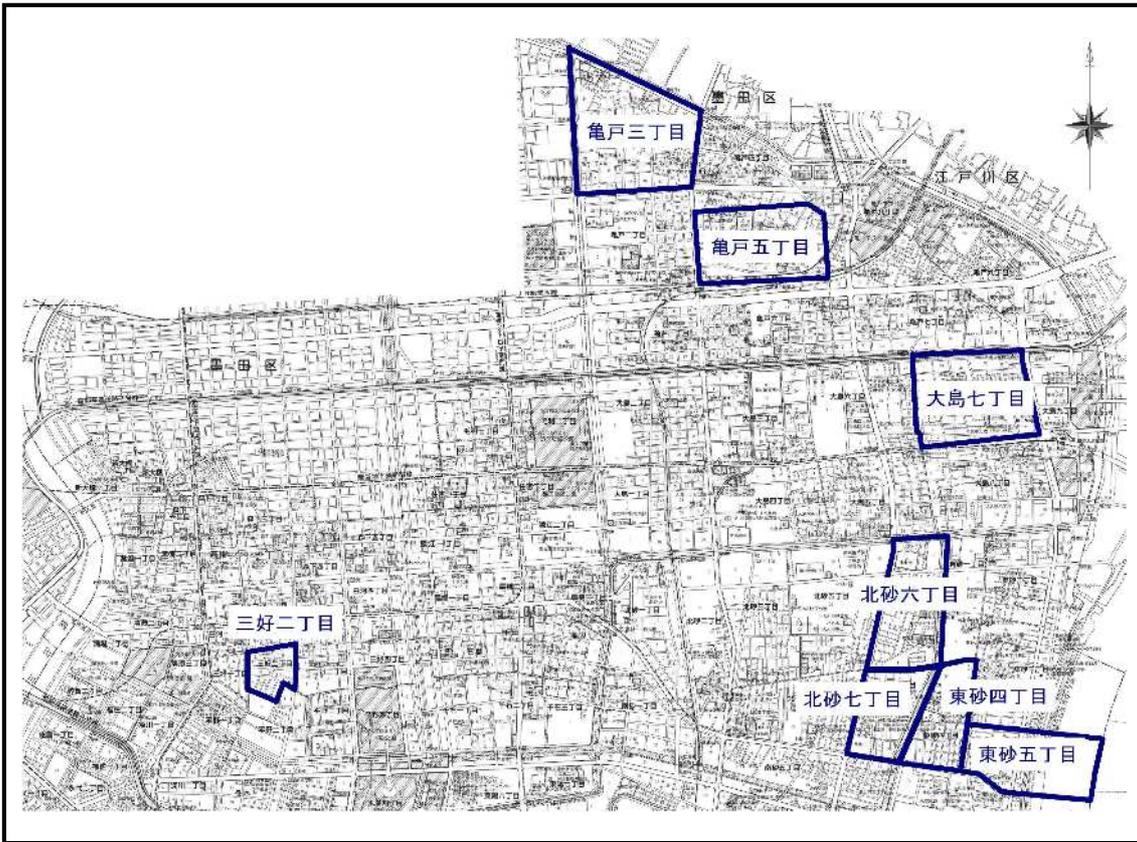
不燃領域率が70%に満たない8町丁目の区民向けに不燃化に関する講演会を開催するとともに、地域住民の意識啓発のための「まちづくりニュース」を発行する。

講演会等の開催により、不燃化の意識啓発を図ることで、老朽建築物に住んでいる区民の建替えを後押ししていく。

講演会	相続・遺言・後見や借地での建替え等をテーマに講演会を開催
まちづくりニュース	不燃化推進の取組状況などをまとめたお知らせを戸別配布

3 事業実施地区

令和元年度の不燃領域率調査において、不燃化領域率が70%に満たない8町丁目は以下のとおりであり、これら8町丁目を4地区に分けて、令和3、4年度に引き続き、令和5、6年度に事業を実施することとしている。



年度	実施地区
令和5年度	砂町地区（北砂六、七丁目、東砂四、五丁目） 亀戸地区（亀戸三丁目、五丁目）
令和6年度	大島地区（大島七丁目） 白河地区（三好二丁目）

4 今年度のスケジュール（予定）

令和5年11月 不燃化に関する講演会を開催【砂町地区】

令和5年12月 不燃化に関する講演会を開催【亀戸地区】

令和6年 3月 まちづくりニュースを配布