

令和5年6月23日
都市整備部住宅課

民間集合住宅等の建設計画について

1 対象規模

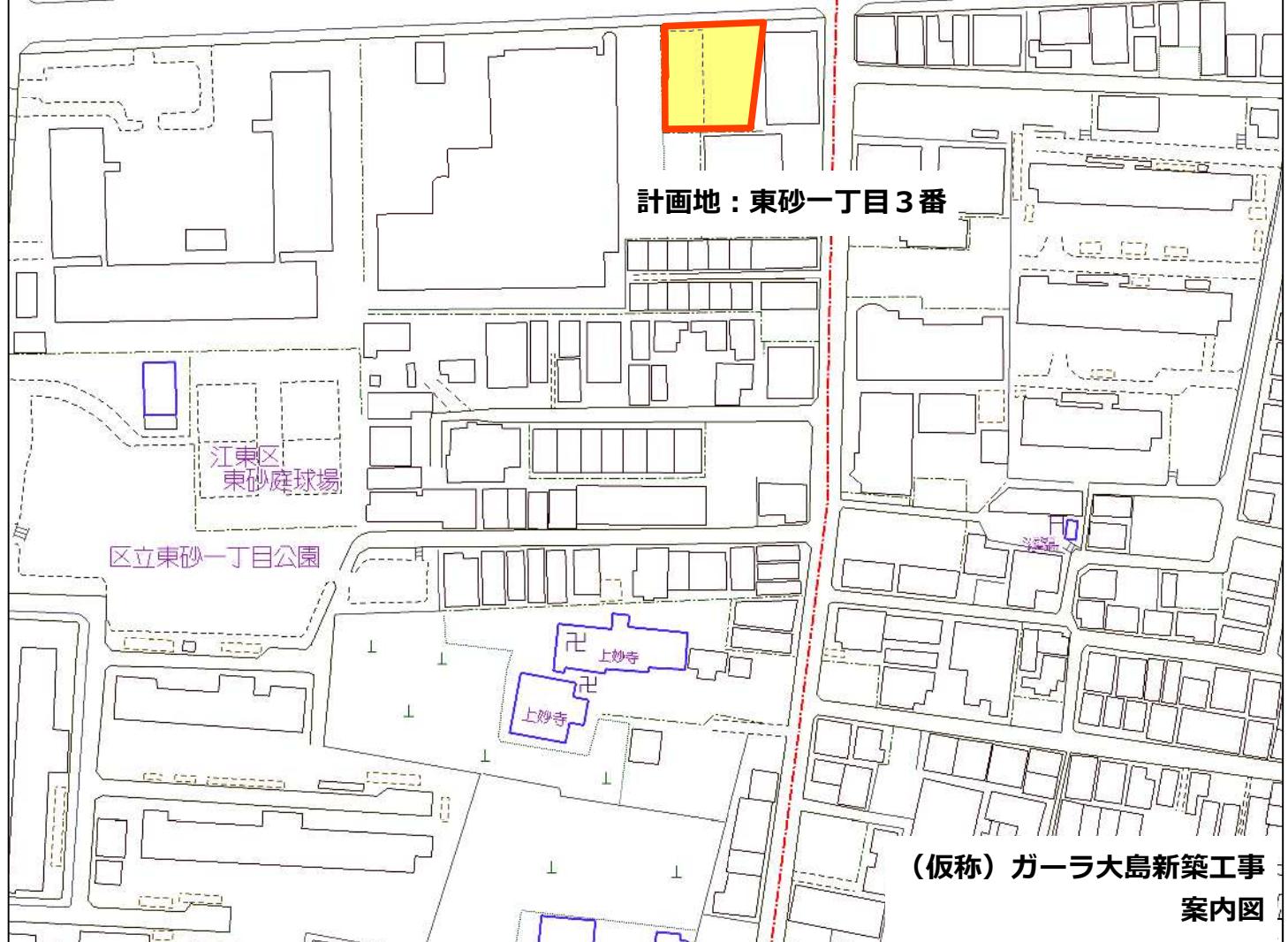
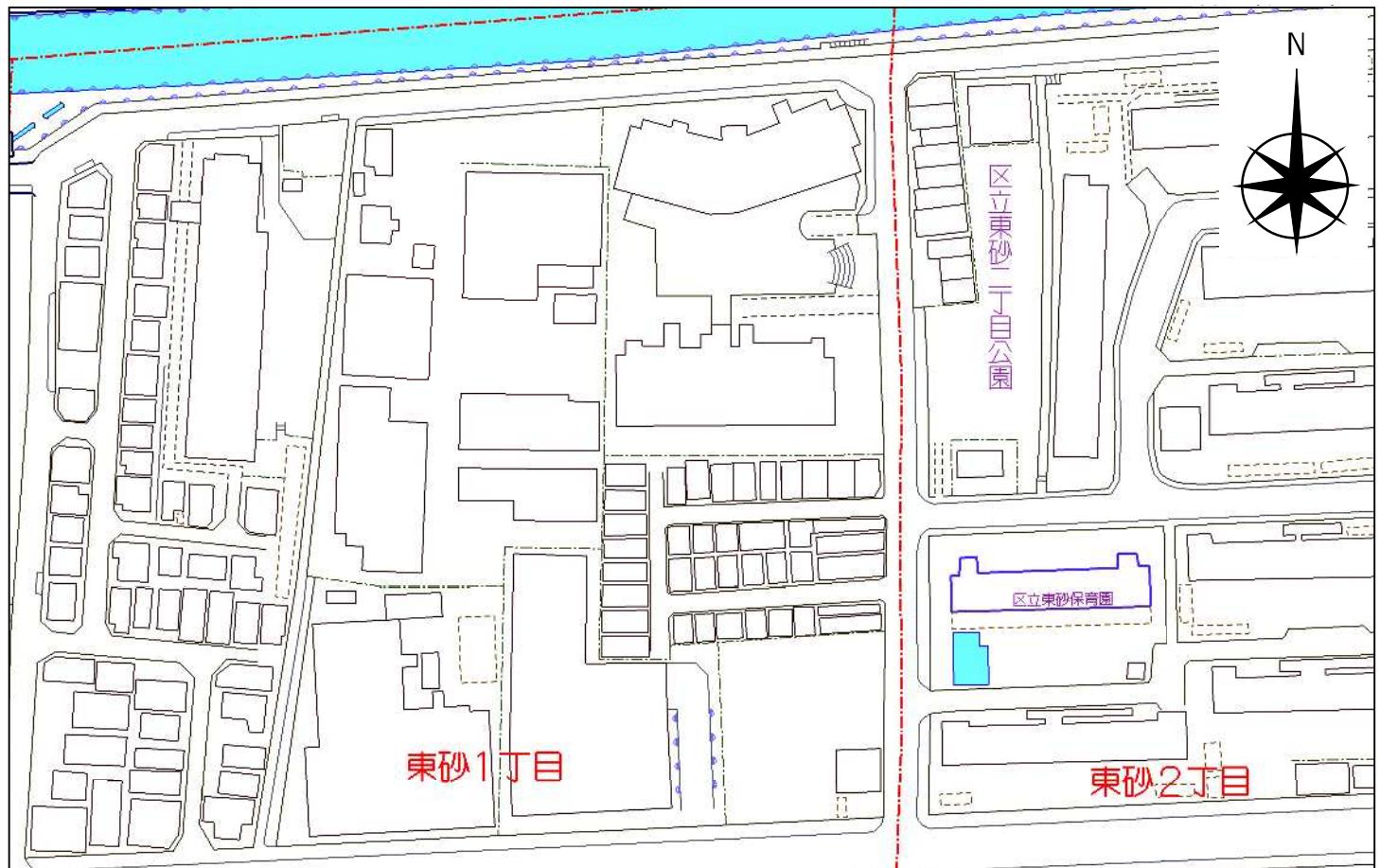
- マンション住戸規模 40戸以上 (世帯用住戸)
- ワンルームマンション住戸規模 50戸以上 (ワンルーム住戸)
- 業務用建築物 (延べ面積 10,000m²以上)

2 報告物件

番号	計画名	事業者名	建設地	規模等
1	(仮称) ガーラ大島新築工事	(株)FJネクスト	東砂一丁目3番	戸数: 54戸 分譲: ワンルーム住戸
2	(仮称) 東陽1丁目マンション 新築工事	(株)日本ワークス	東陽一丁目26番	戸数: 86戸 分譲: ワンルーム住戸
3	(仮称) 南砂1-24マンション 計画	(株)カシワバラ ・グラウンド	南砂一丁目24番	戸数: 198戸 賃貸: ワンルーム住戸
4	(仮称) メインステージ南砂町Ⅱ 新築工事	(株)青山メインランド	南砂二丁目37番	戸数: 119戸 賃貸: ワンルーム住戸
5	(仮称) 江東区東陽5丁目計画	三井不動産 レジデンシャル(株)	東陽五丁目29番	戸数: 97戸 賃貸: 世帯用住戸 ワンルーム住戸

1 (仮称) ガーラ大島新築工事

- (1) 事業者名 (株)FJネクスト
- (2) 建設地 江東区東砂一丁目3番
- (3) 敷地面積 466.09m²
- (4) 地域地区等 準工業地域
準防火地域
第3種高度地区指定あり
建蔽率 60.00%
容積率 300.00%
日影規制 5時間/3時間
- (5) 建物階数 地上11階
- (6) 計画概要 建築面積 236.23m²
延べ面積 1,864.67m²
戸 数 54戸 (分譲)
(ワンルーム住戸54戸)
駐車場 1台
駐輪場 53台
バイク置場 3台
- (7) 工期予定 工事着手 令和5年2月
工事完成 令和6年5月



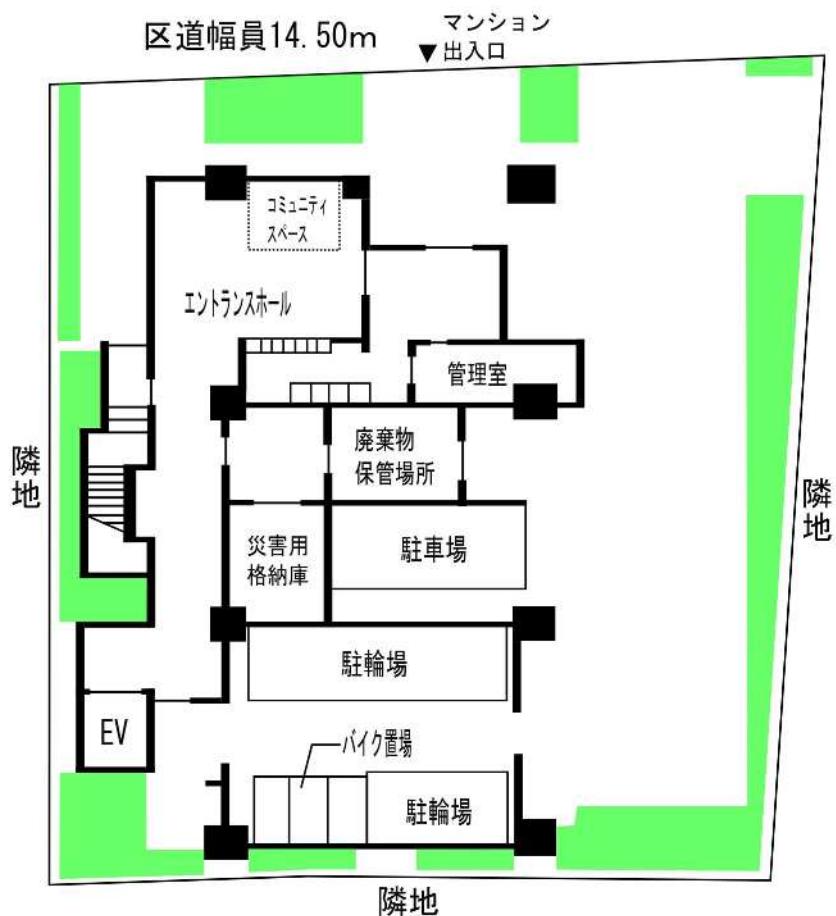
江東区東砂1丁目付近

■ : 緑地

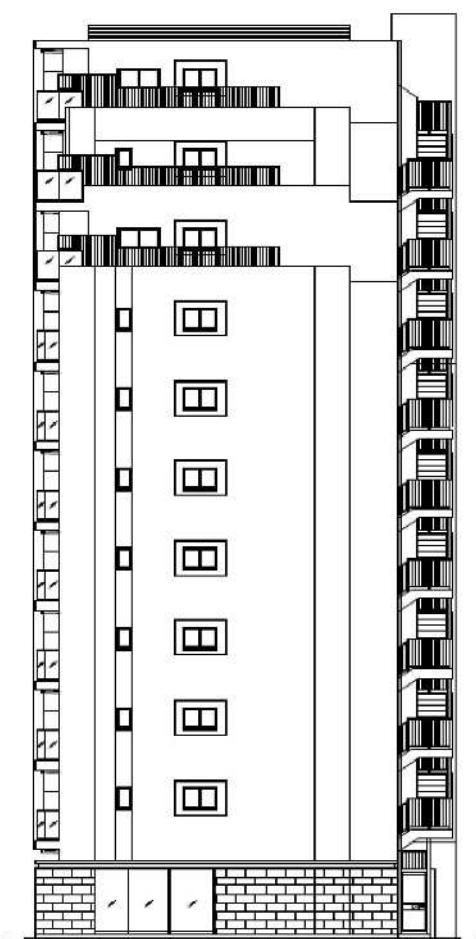


区道幅員14.50m

マンション
▼出入口



配置図



北側立面図

(仮称) ガーラ大島新築工事

2 (仮称) 東陽1丁目マンション新築工事

(1) 事業者名 (株)日本ワークス

(2) 建設地 江東区東陽一丁目26番

(3) 敷地面積 565.08m²

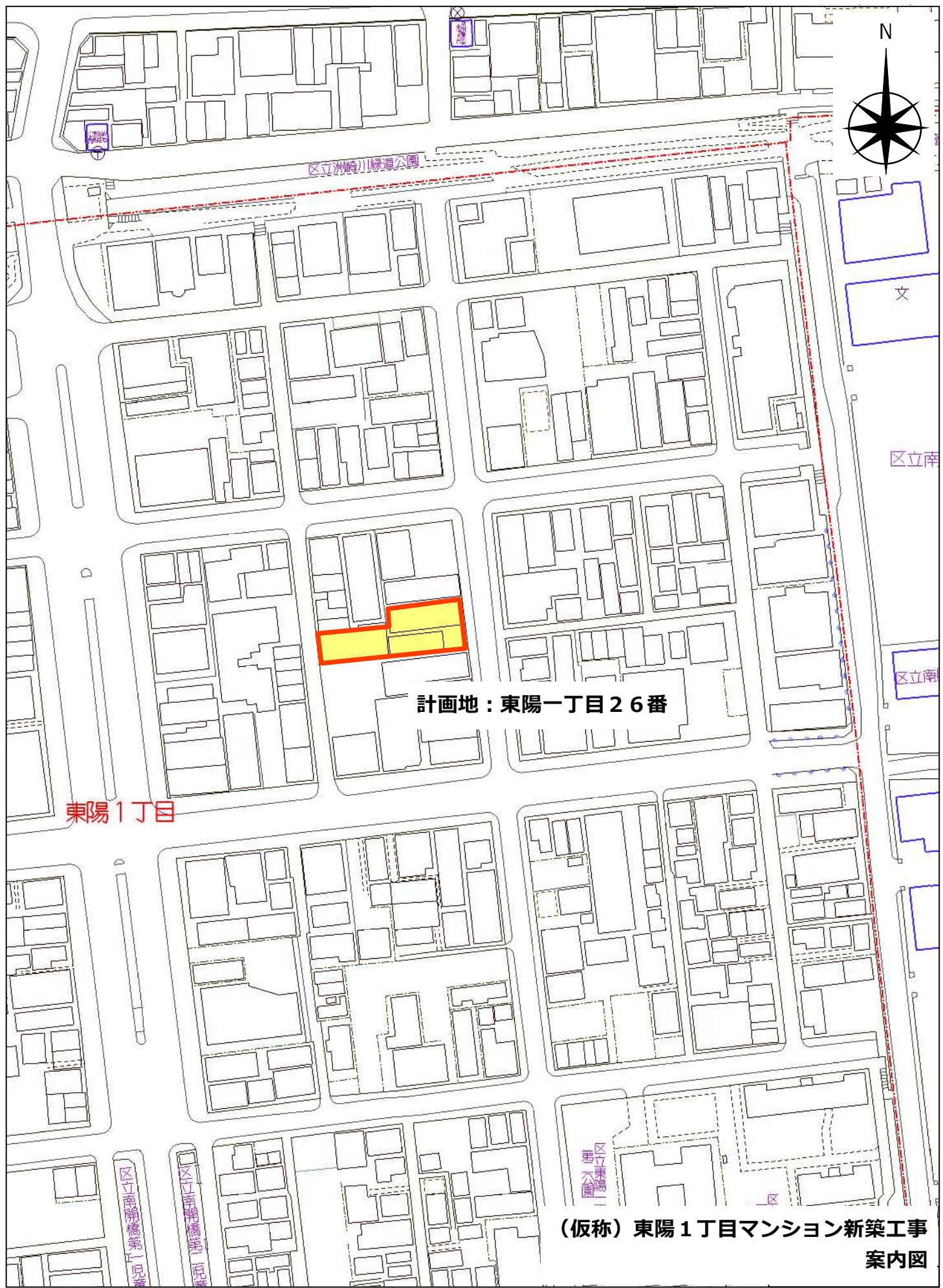
(4) 地域地区等 商業地域
防火地域
第3種高度地区指定なし
建蔽率 100.00%
容積率 400.00%
日影規制 なし

(5) 建物階数 地上11階

(6) 計画概要 建築面積 345.75m²
延べ面積 2,879.52m²
戸 数 86戸 (分譲)
(ワンルーム住戸86戸)
駐車場 5台
駐輪場 76台
バイク置場 10台

(7) 工期予定 工事着手 令和5年3月

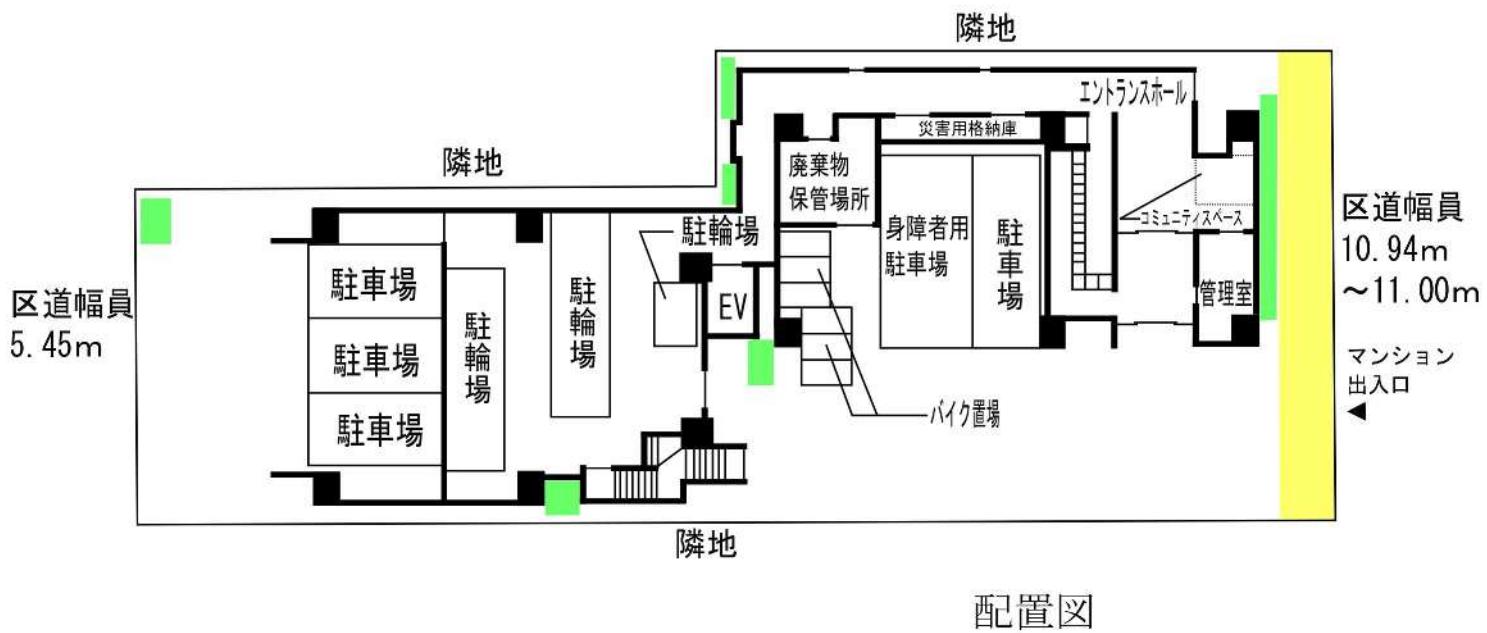
工事完成 令和6年7月



江東区東陽1丁目付近

■: 緑地

■: 歩道状空地

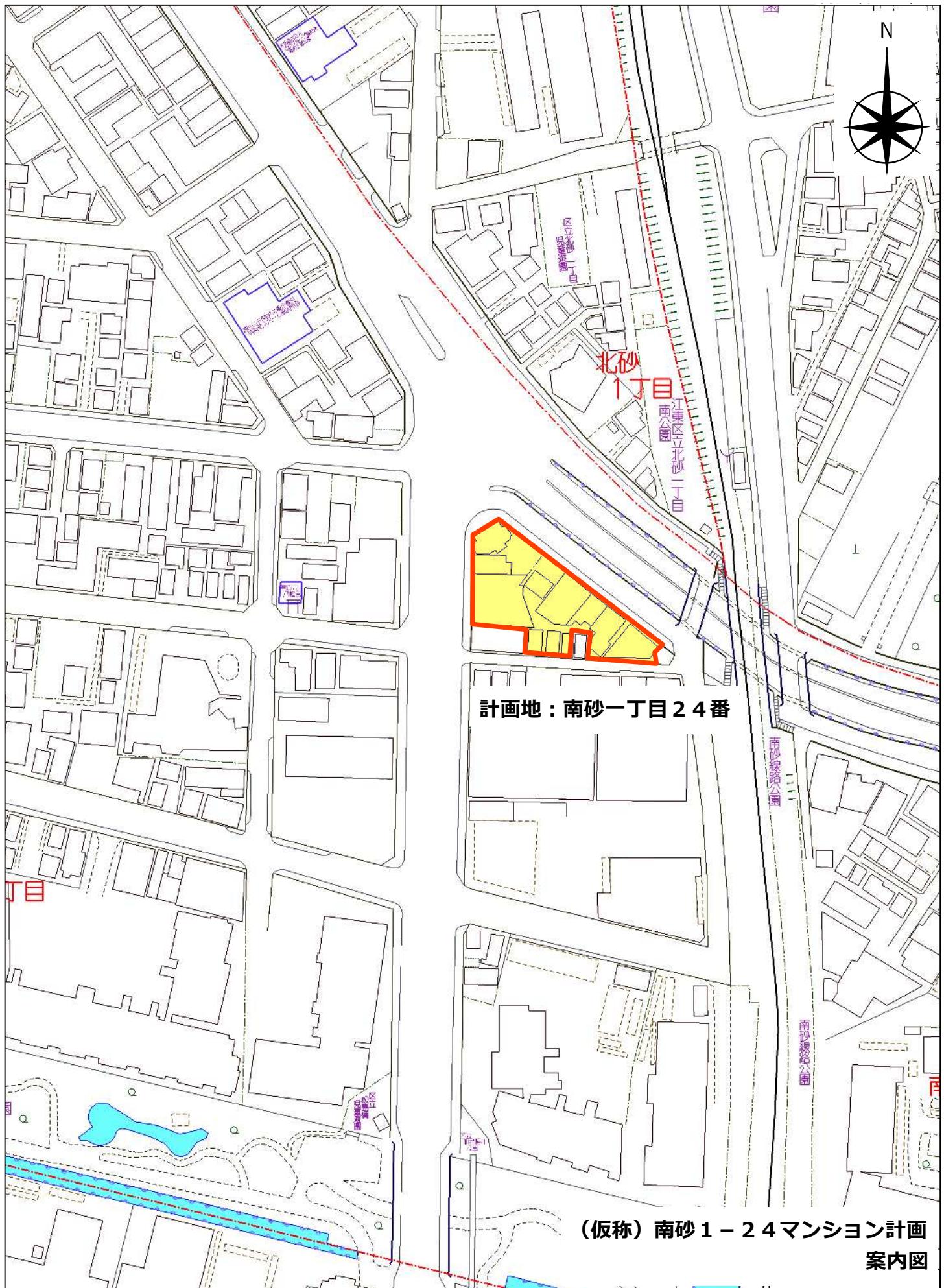


南側立面図

(仮称) 東陽1丁目マンション新築工事

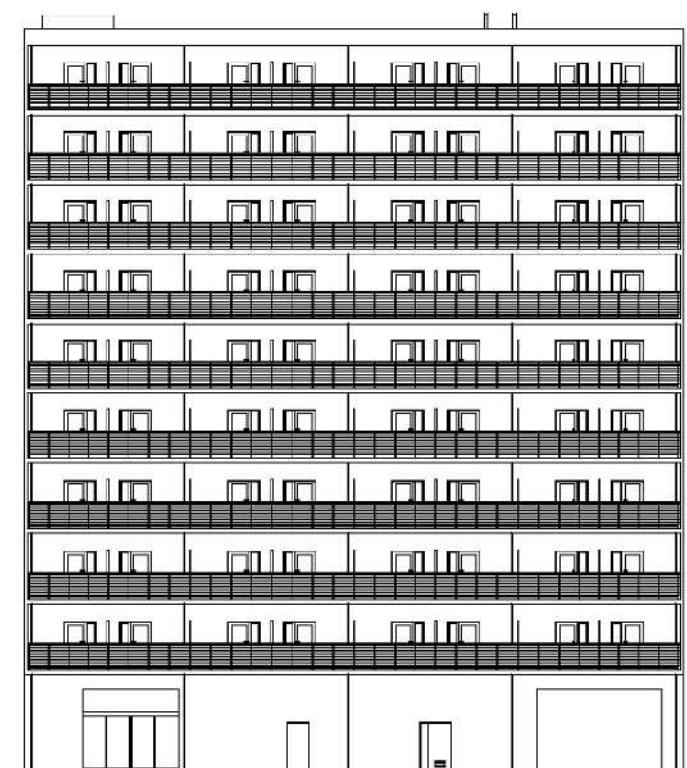
3 (仮称) 南砂1-24マンション計画

- (1) 事業者名 (株)カシワバラ・グラウンド
- (2) 建設地 江東区南砂一丁目24番
- (3) 敷地面積 1,274.25m²
- (4) 地域地区等 商業地域
防火地域
第3種高度地区指定なし
建蔽率 100.00%
容積率 400.00%
日影規制 なし
- (5) 建物階数 地上10階
- (6) 計画概要 建築面積 685.62m²
延べ面積 6,073.52m²
戸 数 198戸 (賃貸)
(ワンルーム住戸198戸)
駐車場 16台
駐輪場 178台
バイク置場 20台
- (7) 工期予定 工事着手 令和5年2月
工事完成 令和6年3月



■ : 緑地

■ : 歩道状空地

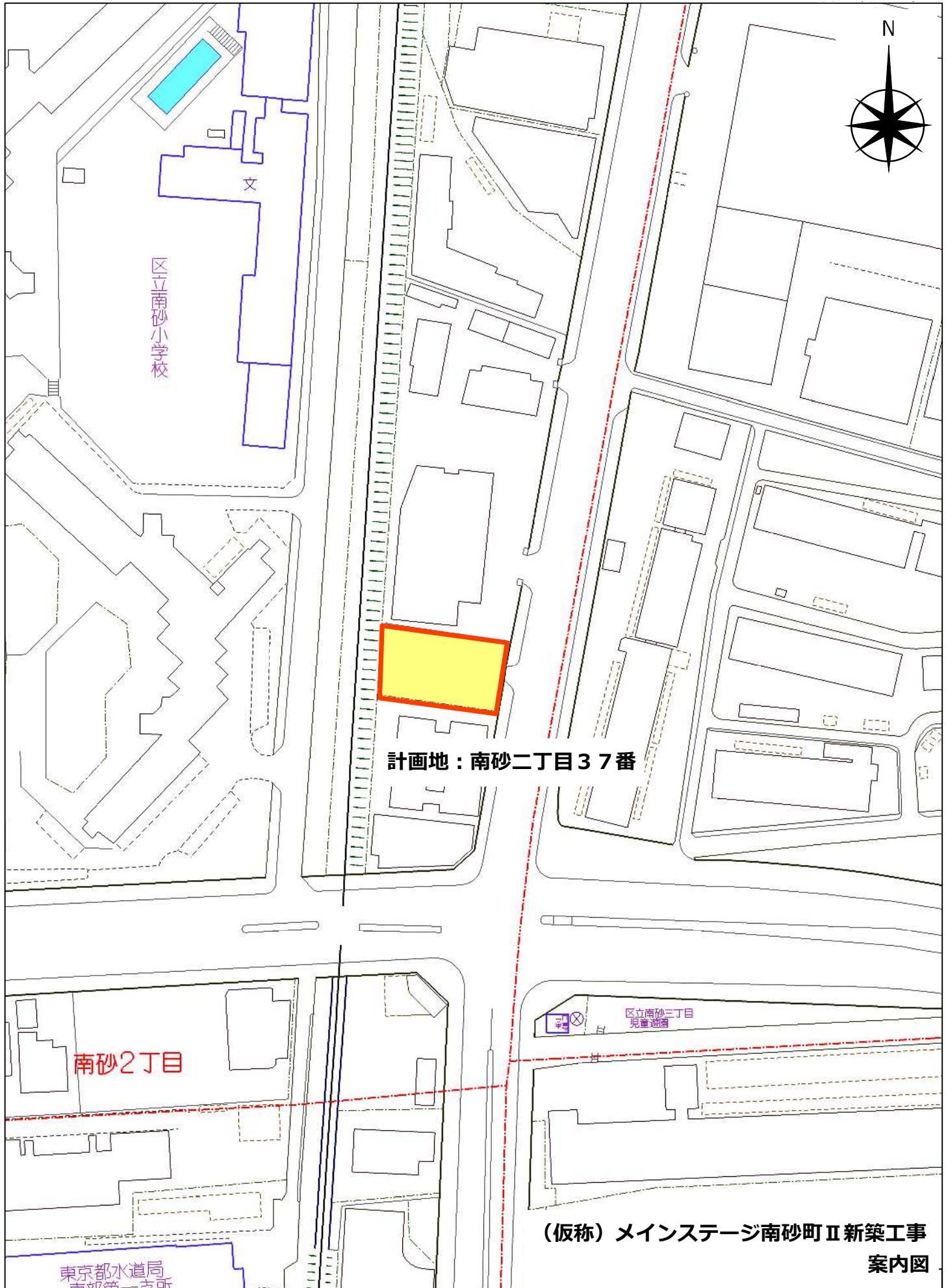


西側立面図

(仮称) 南砂1-24マンション計画

4 (仮称) メインステージ南砂町Ⅱ新築工事

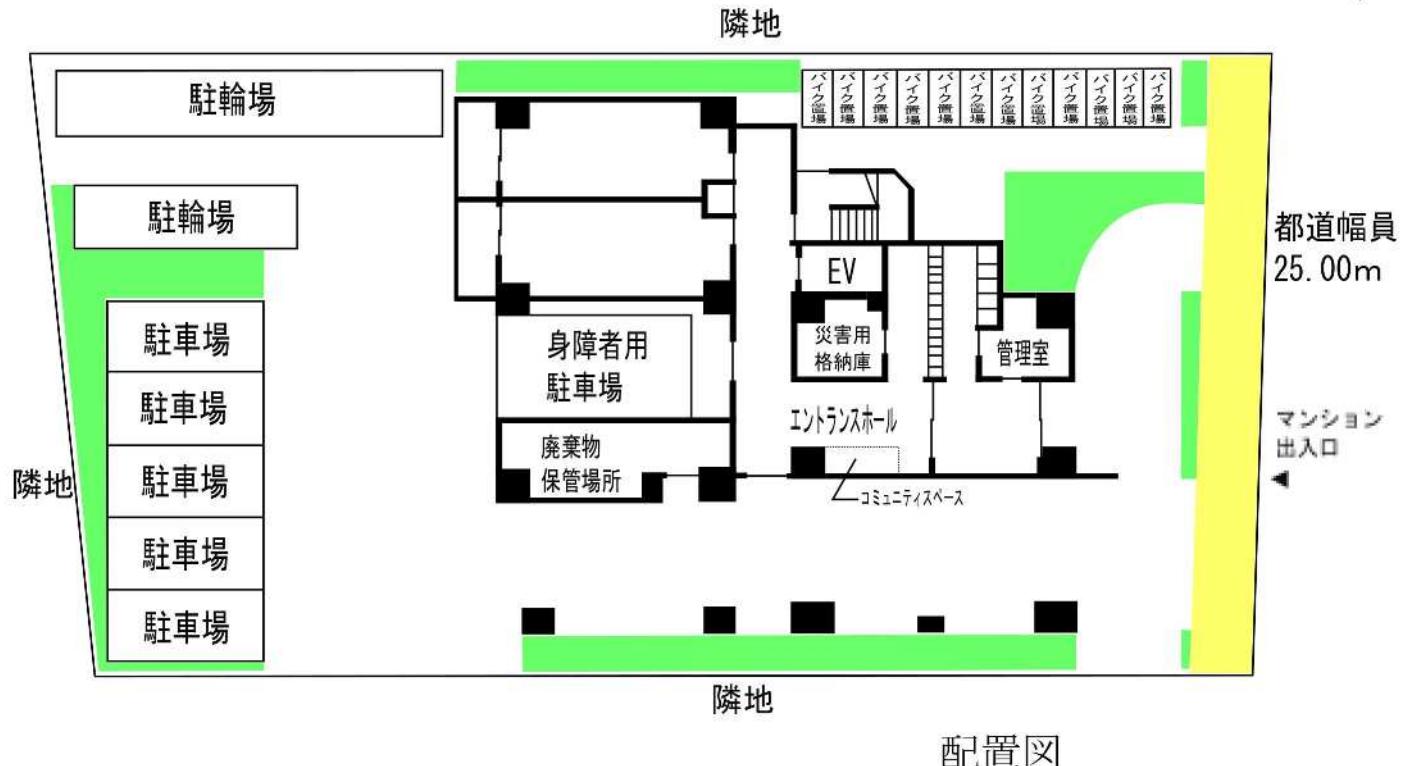
- (1) 事業者名 株青山メインランド
- (2) 建設地 江東区南砂二丁目37番
- (3) 敷地面積 816.90m²
- (4) 地域地区等 準住居地域
防火地域、準防火地域
第3種高度地区指定あり(準防火地域のみ)
建蔽率 60.00%
容積率 379.04%
日影規制 5時間/3時間(準防火地域のみ)
- (5) 建物階数 地上14階
- (6) 計画概要 建築面積 400.05m²
延べ面積 3,909.56m²
戸 数 119戸(賃貸)
(ワンルーム住戸119戸)
駐車場 6台
駐輪場 107台
バイク置場 12台
- (7) 工期予定 工事着手 令和5年1月
工事完成 令和6年7月





■ : 緑地

 :步道状空地

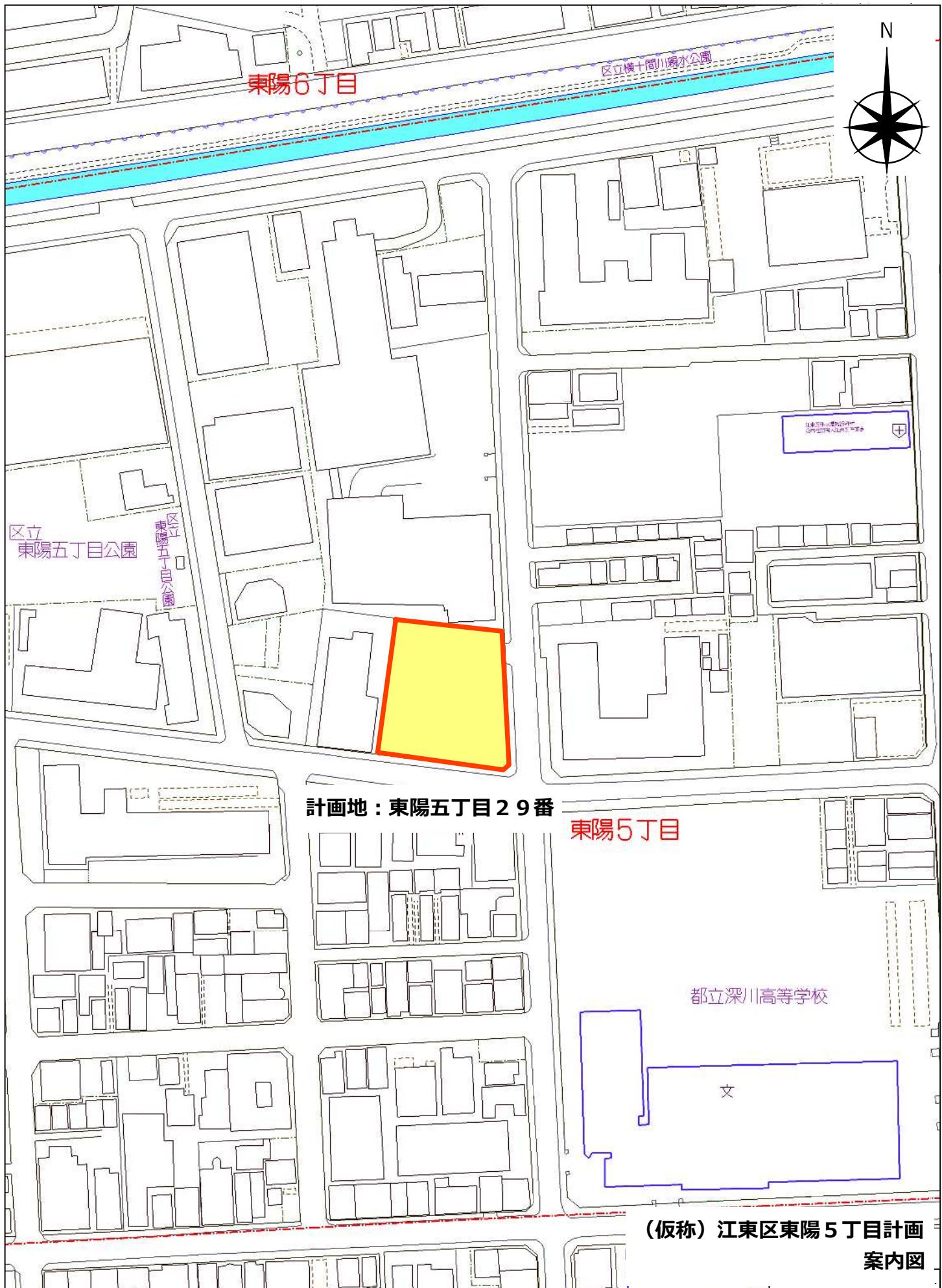


東側立面図

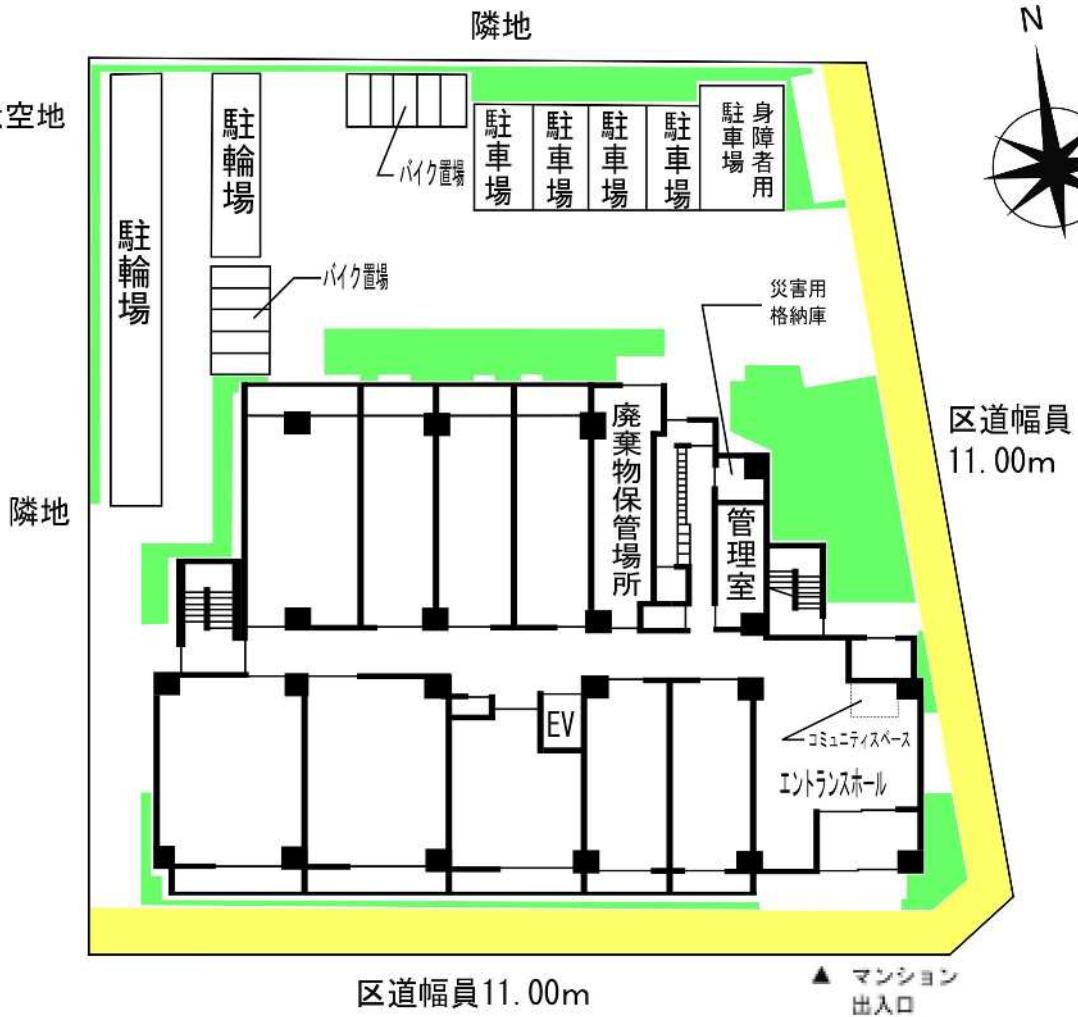
(仮称) メインステージ南砂町Ⅱ新築工事

5 (仮称) 江東区東陽5丁目計画

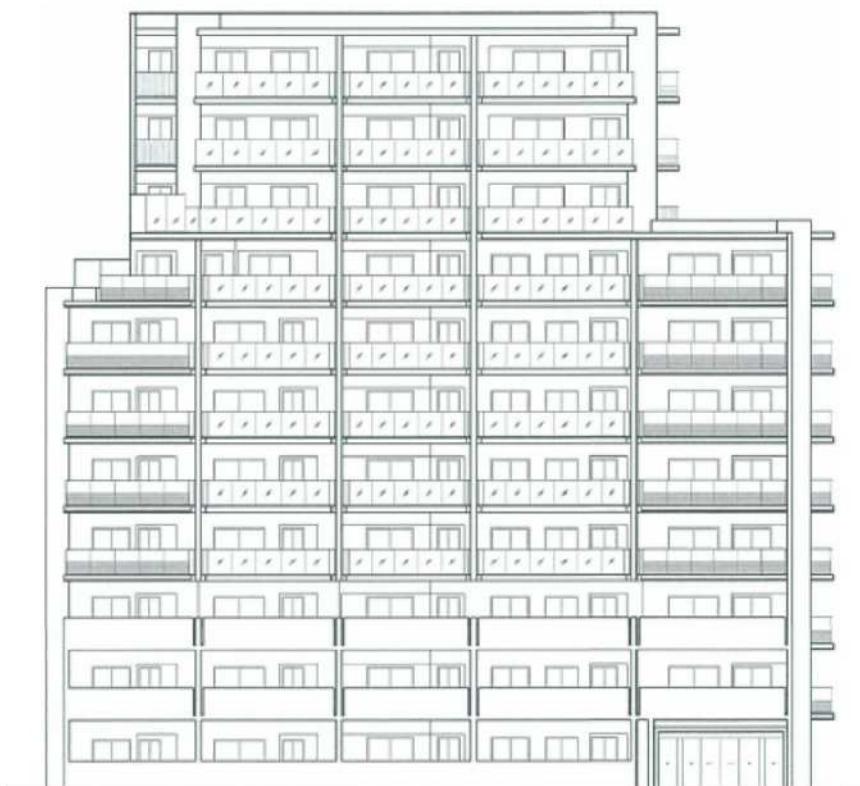
(1) 事業者名	三井不動産レジデンシャル株	
(2) 建設地	江東区東陽五丁目29番	
(3) 敷地面積	1,554.36m ²	
(4) 地域地区等	<p>準工業地域 準防火地域 第3種高度地区指定あり</p> <p>建蔽率 70.00%</p> <p>容積率 300.00%</p> <p>日影規制 5時間/3時間</p>	
(5) 建物階数	地上11階	
(6) 計画概要	<p>建築面積 806.08m²</p> <p>延べ面積 5,563.82m²</p> <p>戸 数 97戸 (賃貸) (世帯用住戸39戸、ワンルーム住戸58戸)</p> <p>駐車場 5台</p> <p>駐輪場 126台</p> <p>バイク置場 10台</p>	
(7) 工期予定	工事着手	令和4年12月
	工事完成	令和6年10月



■ 緑地
■ 歩道状空地



配置図



南側立面図

(仮称) 江東区東陽5丁目計画