

令和5年6月13日
総務部 経理課

工事契約状況調書

件名	江東区立明治小学校校舎その他改修工事
1 工事場所	江東区深川二丁目17番26号
2 工事内容	3～8ページのとおり
3 契約方法	一般競争入札
4 契約年月日	仮契約 令和5年5月22日
5 契約金額	1,622,500,000円
6 工期	本契約締結の日から令和6年6月28日まで
7 契約の相手方	東京都江東区佐賀一丁目11番11号 新日本・アートクリアー建設共同企業体 代表者 会社名 新日本工業株式会社 代表取締役 小林 盛 会社名 株式会社アートクリアー 代表取締役 金田 敏幸

8 構成員の経歴

- (一) 第一グループ会社名 新日本工業株式会社
- (1) 会社設立年月日 昭和43年4月10日
- (2) 現在の資本金 1億円
- (3) 最近2年間における一年平均完成工事高（建築工事）
14億2,040万1,500円
- (4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事（建築工事）

件名	都営住宅30H-103東（江東区東砂二丁目第2）工事
発注者	東京都住宅政策本部東部住宅建設事務所
請負金額	2,530,173,000円

(5) 施工中の本区発注工事（建築工事）

件名 江東区立第二大島小学校改築工事

請負金額 982,740,000円

(多田・新日本・中島松男建設共同企業体・30%)

(6) 令和4年度における本区発注の最高完成工事（建築工事）

なし

(二) 第二グループ会社名 株式会社アートクリアー

(1) 会社設立年月日 昭和63年12月15日

(2) 現在の資本金 2,000万円

(3) 最近2年間における一年平均完成工事高（建築工事）

1億887万9,000円

(4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事（建築工事）

件名 令和4年度トミンタワー飯田橋三丁目空家リニューアル工事

発注者 東京都住宅供給公社

請負金額 92,847,700円

(5) 施工中の本区発注工事（建築工事）

なし

(6) 令和4年度における本区発注の最高完成工事（建築工事）

件名 江東区南砂仮校舎普通教室化その他改修工事

請負金額 27,170,000円

9 出資割合 70% : 30%

工事件名 江東区立明治小学校校舎その他改修工事
 工事場所 江東区深川二丁目 17-26
 工事期間 契約確定日から令和 6 年 6 月 28 日まで

敷地面積 8,479,03 m²

建物概要

棟名	構造	階数	建築面積	延べ面積	基礎
校舎棟	鉄筋コンクリート造	4	1,756.78 m ²	6,082.56 m ²	杭基礎
昇降機棟	プレキャスト コンクリート造	4	9.65 m ²	38.60 m ²	杭基礎
屋内運動場棟	鉄筋コンクリート造	2	933.20 m ²	1,657.13 m ²	杭基礎
プール棟	鉄筋コンクリート造	1	304.74 m ²	261.49 m ²	直接基礎
その他付属棟	鉄筋コンクリート造等	1	計 75.87 m ²	計 75.87 m ²	直接基礎

工事概要

校舎、その他付属棟及び外構の大規模改修（長寿命化改修）

建物外部 外壁、塗装、防水、建具、屋上の改修

建物内部 内装、建具、家具の改修、エレベータの新設（昇降機棟増築）

外 構 校庭や通路の舗装、フェンスの改修

主要外部仕上

棟名	外壁	屋根・屋上
校舎棟	建築用塗膜防水材	塗膜防水
屋内運動場棟	建築用塗膜防水材	－（金属屋根既存のまま）
プール棟（水槽／プールサイド）	建築用塗膜防水材	シート防水／防滑性ビニル床シート
その他付属棟	建築用塗膜防水材、 複層塗材	金属屋根

主要内部仕上【校舎】

室名	床	壁	天井
昇降口	磁器質タイル	水性塗材	石膏ボード＋木製ルーバー
廊下	フローリング	シナ合板（クリア塗装）	化粧石膏吸音ボード
給食室	ビニル床シート	化粧ケイカル板	ケイカル板＋結露防止塗材
職員室	OAフロア	水性塗材	岩綿吸音板
校長室	OAフロア	練付合板（クリア塗装）＋ ビニルクロス	岩綿吸音板
普通教室等	フローリング	練付合板（クリア塗装）	化粧石膏吸音ボード
理科、家庭科室等	ビニル床シート	水性塗材	化粧石膏吸音ボード

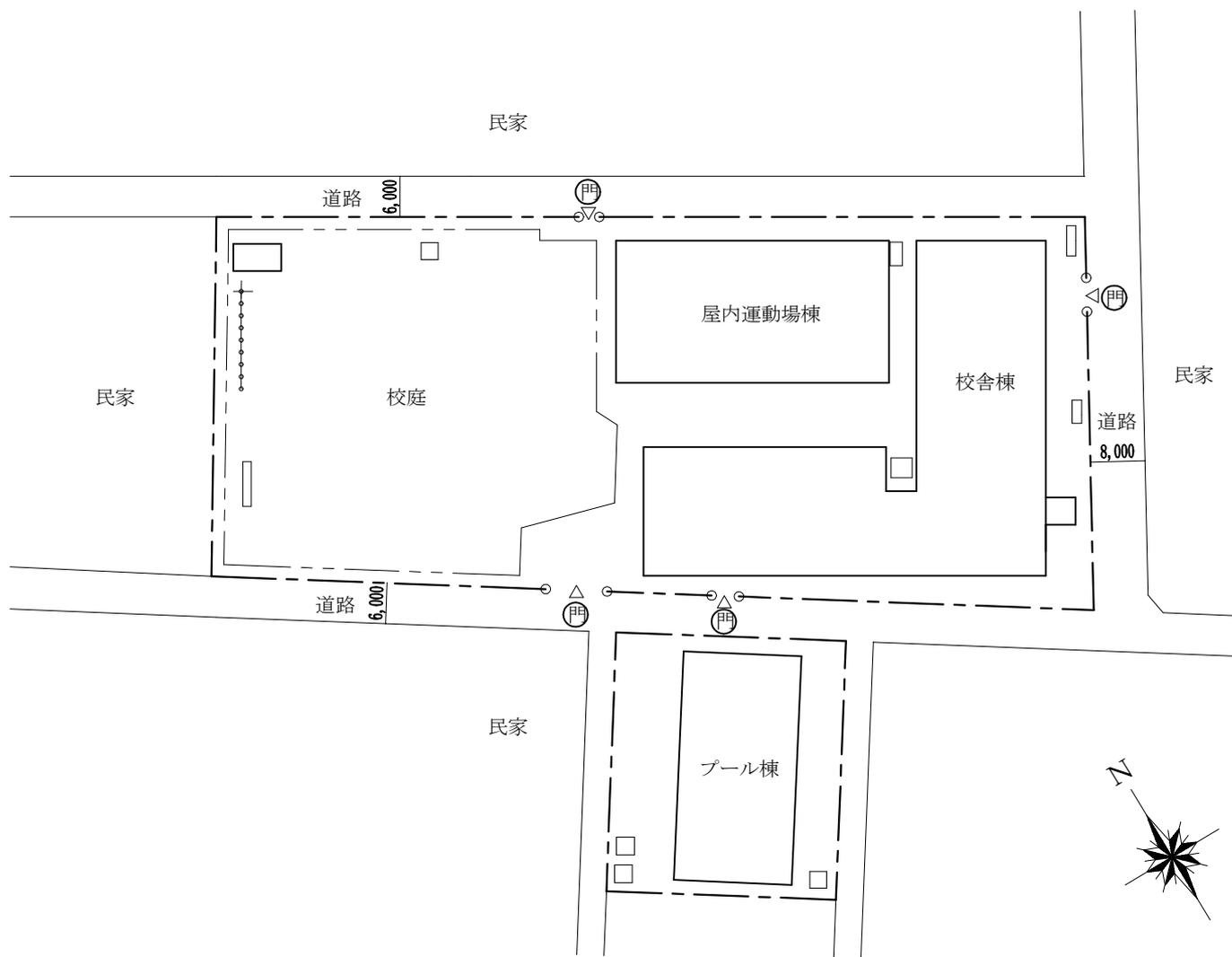
階段	ビニル床シート	水性塗材	水性塗材
便所	ビニル床シート	化粧ケイカル板	化粧石膏ボード

江東区立明治小学校
江東区深川二丁目17-26



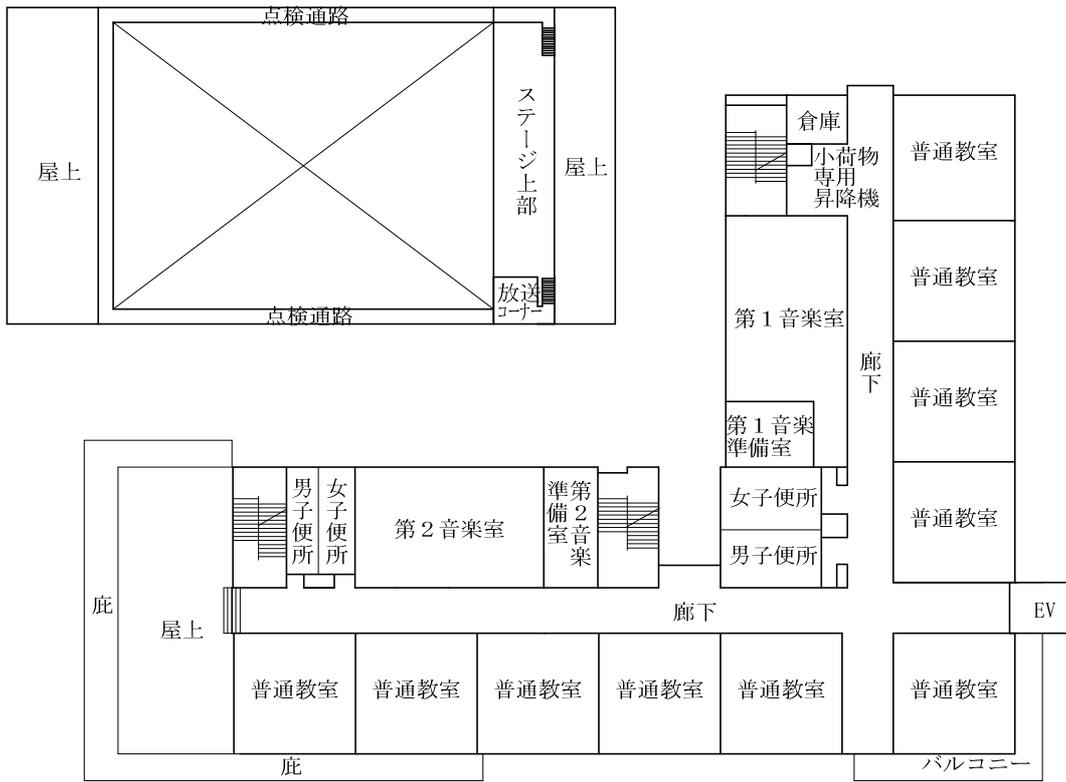
案内図

明治小学校

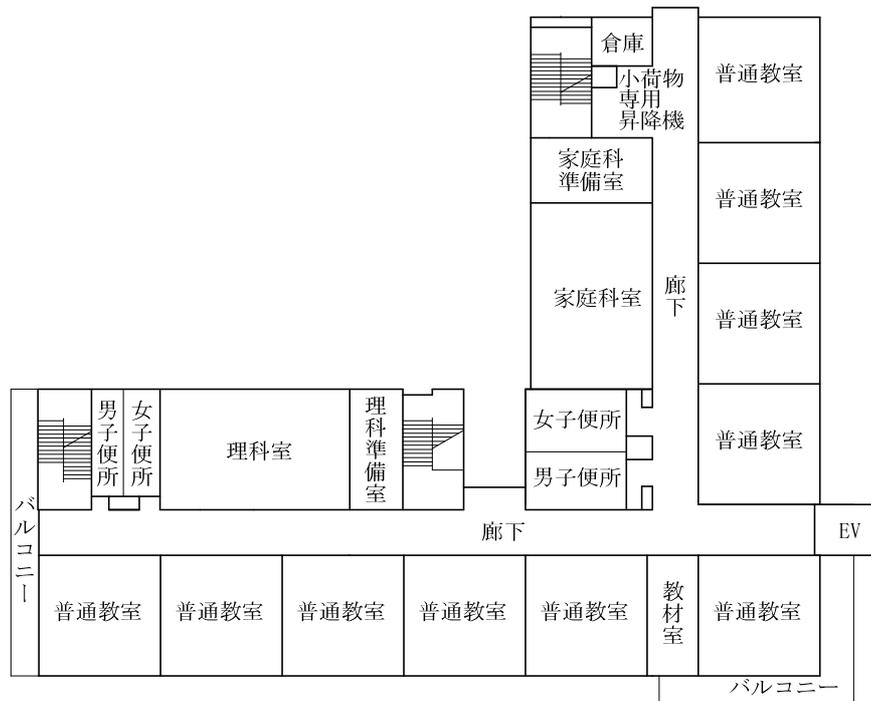


配置図 S=1:1000

明治小学校



3階 校舎・屋内運動場平面図 S=1:500

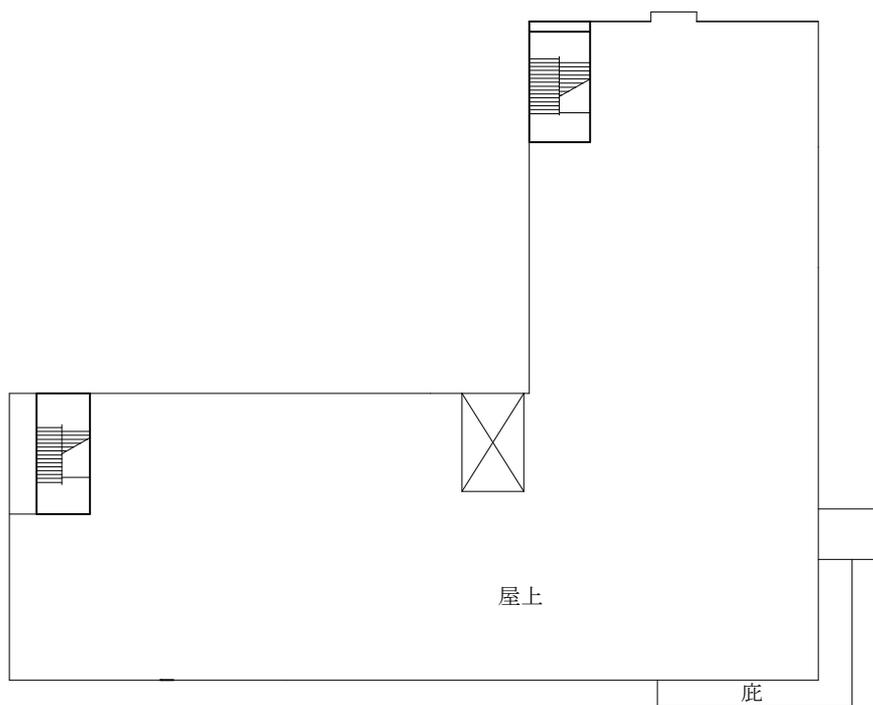


4階 校舎平面図 S=1:500



※プール棟は外装のみ工事対象

プール 平面図 S=1:500



R階 校舎平面図 S=1:500

一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

記

- 1 件 名 江東区立明治小学校校舎その他改修工事
- 2 工事場所 江東区深川二丁目17番26号
- 3 工 期 令和6年6月28日まで
- 4 入札方法 制限付一般競争入札（総合評価方式）
- 5 内容説明 令和5年4月21日 設計図書送付による
- 6 開 札 日 令和5年5月22日 電子入札サービスによる

参加希望業者並びに入札結果

業者数	業 者 名	第 1 回					
		順位	金 額	施工能力 評価点	地域 貢献点	価格点	評価値
1	新日本・アートクリアー建設共同企業体	1	円 1,475,000,000	17.6	4.5	0.906	23.006
2	多田・中島松男建設共同企業体	2	円 1,487,000,000	18.05	4	0.181	22.231
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。
 本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算したものです。
 なお、契約金額は1,622,500,000円(内消費税・地方消費税額147,500,000円)です。