

令和5年6月13日

総務部経理課

## 工事契約状況調書

- 件名 江東区立東雲図書館改修工事
- 1 工事場所 江東区東雲二丁目7番5-201号
- 2 工事内容 3～7ページのとおり
- 3 契約方法 一般競争入札
- 4 契約年月日 仮契約 令和5年5月17日
- 5 契約金額 197,340,000円
- 6 工期 本契約締結の日から令和6年3月22日まで
- 7 契約の相手方 東京都江東区亀戸二丁目42番5号 くらまえ三洋ビル6階  
株式会社入沢工務店  
代表取締役 持永 喜夫
- 8 経歴
- (一) 会社名 株式会社入沢工務店
- (1) 会社設立年月日 昭和35年5月4日
- (2) 現在の資本金 5,000万円
- (3) 最近2年間における一年平均完成工事高（建築工事）  
16億3,618万6,000円
- (4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事（建築工事）
- 件名 江東区立数矢小学校校舎増築その他改修工事
- 発注者 江東区
- 請負金額 1,219,372,000円  
(入沢・コーセー建設共同企業体・70%)
- (5) 施工中の本区発注工事（建築工事）  
なし

(6) 令和4年度における本区発注の最高完成工事（建築工事）

件名 江東区立数矢小学校校舎増築その他改修工事

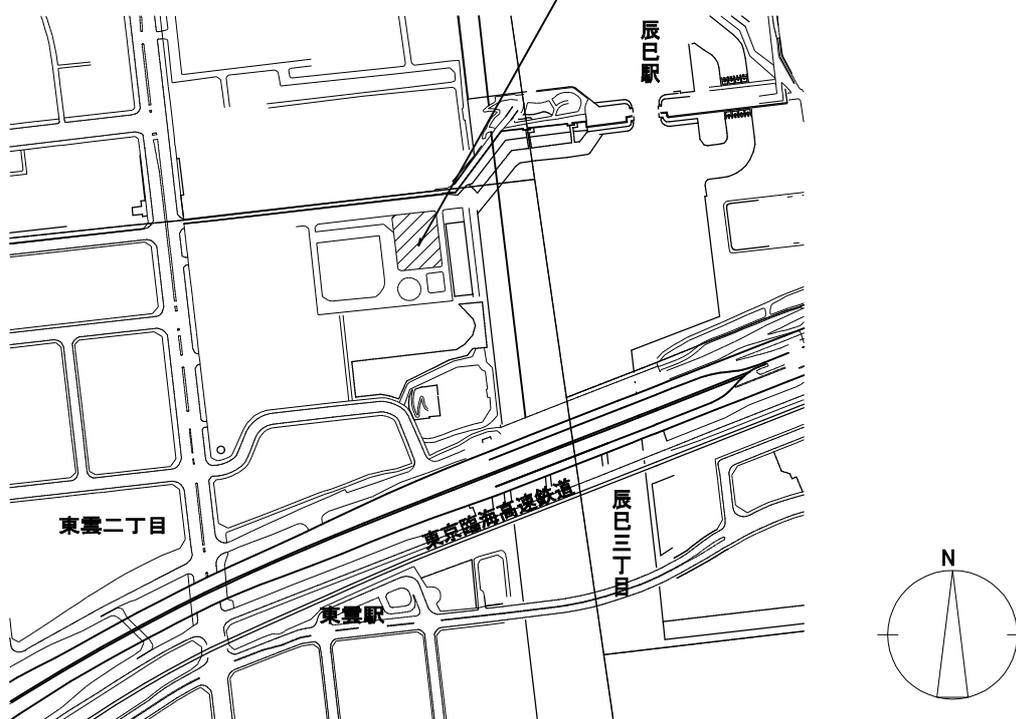
請負金額 1, 219, 372, 000円

(入沢・コーセー建設共同企業体・70%)

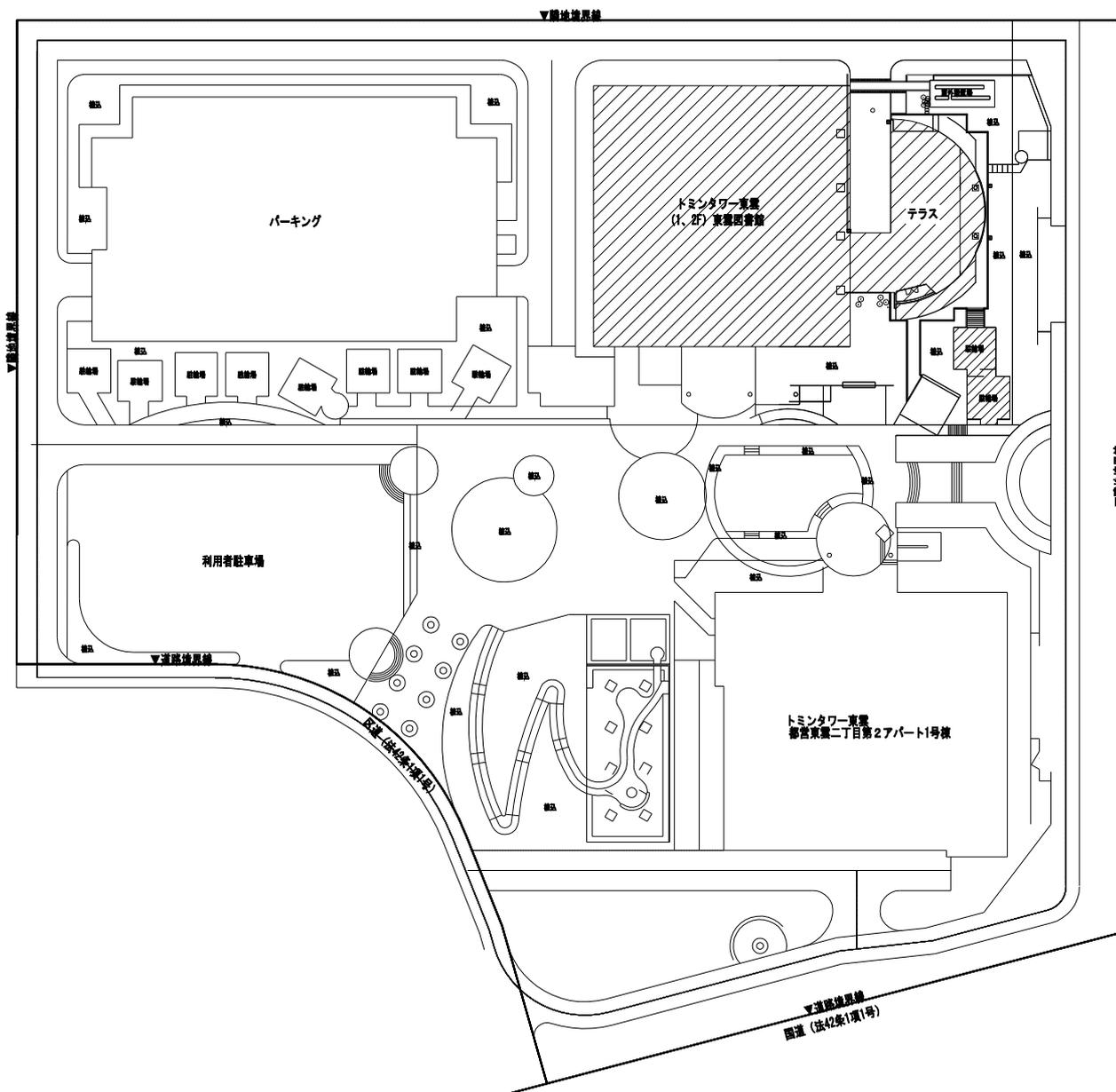
## 工事概要

工事件名	江東区立東雲図書館改修工事
工事場所	江東区東雲二丁目7-5-201
工事期間	契約確定日～令和 6年 3月22日
建物概要	鉄骨鉄筋コンクリート造、地上36階建(トミンタワー東雲の1～2階部分)
	延床面積：1,392 m <sup>2</sup> (専有面積)
工事内容	内装改修、防水改修(テラス、バルコニー)、外壁改修(タイル面)、建具改修、塗装改修、昇降設備改修(ロープ式)、駐輪場改修

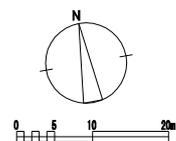
工事場所：東雲図書館(江東区東雲二丁目7-5-201)



案内図



側 院



配置図 S=1/1000

主な外部仕上表	
場 所	内 容
屋外閲覧テラス	磁器質タイルの上、無機質浸透性防水材
2階アプローチ（階段含む）	磁器質タイル（新設）
2階バルコニー	ウレタン塗膜防水(X-2工法)
1階アプローチ	磁器質タイル（一部新設）
駐輪場	床：塗床 壁：打放しコンクリート補修塗装 屋根：遮熱塗装

内部仕上表				
階	室 名	床	壁	天井
1階	サブエントランス	御影石(既存のまま)	御影石(既存のまま)	岩綿吸音板(新設)
	清掃員控室	ビニル床シート(新設)	ビニルクロス(新設)	岩綿吸音板(新設)
	便所(清掃員控室)	ビニル床シート(新設)	化粧ケイカル板(新設)	化粧石膏ボード(新設)
	物入れ(清掃員控室)	ビニル床シート(新設)	水性塗装(新設)	化粧石膏ボード(新設)
	倉庫	防塵塗装(新設)	複層仕上塗材RE(新設)	素地現し(既存のまま)
	電気室	防塵塗装(既存のまま)	ガラスクロス押え(既存のまま)	ガラスクロス押え(既存のまま)
	ポンプ室	防塵塗装(既存のまま)	ガラスクロス押え(既存のまま)	ガラスクロス押え(既存のまま)
2階	風除室、EVホール	御影石(既存のまま)	御影石(既存のまま)	岩綿吸音板(新設) 一部ビニルクロス(新設)
	エントランスホール	御影石(既存のまま)	水性塗装(新設) 一部ビニルクロス(新設)	岩綿吸音板(新設) 一部ビニルクロス(新設)
	児童用水飲みコーナー	御影石(既存のまま)	水性塗装(新設) 一部ビニルクロス(新設)	水性塗装(新設)
	バックスペース	タイルカーペット(新設)	水性塗装(新設)	岩綿吸音板(新設)
	閲覧室	タイルカーペット(新設)	水性塗装(新設) 一部ビニルクロス(新設)	岩綿吸音板(新設)
	お話室	タイルカーペット(新設)	ビニルクロス(新設)	岩綿吸音板(新設)
	対面朗読室	タイルカーペット(新設)	吸音材(新設)	岩綿吸音板(新設)
	事務室	置敷きビニル床タイル(新設)	ビニルクロス(新設)	岩綿吸音板(新設)
	閉架書庫	ビニル床シート(新設)	水性塗装(新設)	化粧石膏ボード(新設)
	更衣室(男)(女)	置敷きビニル床タイル(新設)	ビニルクロス(新設)	岩綿吸音板(新設)
	休憩室	置敷きビニル床タイル(新設)	ビニルクロス(新設)	岩綿吸音板(新設)
	廊下	タイルカーペット(新設)	水性塗装(新設)	岩綿吸音板(新設)
	一般用便所(男)(女)	ビニル床シート(新設)	メラミン不燃化粧板(新設)	岩綿吸音板(新設)
	多機能便所	ビニル床シート(新設)	メラミン不燃化粧板(新設)	岩綿吸音板(新設)
	SK	ビニル床シート(新設)	メラミン不燃化粧板(新設)	岩綿吸音板(新設)
	児童用便所	ビニル床シート(新設)	メラミン不燃化粧板(新設)	岩綿吸音板(新設)
倉庫(2)	ビニル床シート(新設)	水性塗装(新設)	化粧石膏ボード(新設)	
共通	階段C	ビニル床タイル(既存のまま)	複層仕上塗材RE(既存のまま)	岩綿吸音板(既存のまま)
	階段D	カーペット(新設)	-	-





## 一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

記

- |   |      |                       |
|---|------|-----------------------|
| 1 | 件名   | 江東区立東雲図書館改修工事         |
| 2 | 工事場所 | 江東区東雲二丁目7番5-201号      |
| 3 | 工期   | 令和6年3月22日まで           |
| 4 | 入札方法 | 制限付一般競争入札（総合評価方式）     |
| 5 | 内容説明 | 令和5年4月18日 設計図書送付による   |
| 6 | 開札日  | 令和5年5月17日 電子入札サービスによる |

### 参加希望業者並びに入札結果

業者数	業者名	第1回					
		順位	金額	施工能力 評価点	地域 貢献点	価格点	評価値
1	株式会社入沢工務店	1	円 179,400,000	20.5	5.5	6.168	32.168
2	株式会社赤石建設	2	円 188,000,000	18.5	5.5	2.149	26.149
3	新日本工業株式会社	3	円 192,300,000	18	5	0.14	23.14
4	株式会社キクカワ	4	円 176,229,000	10	3	7.65	20.65
5	株式会社コーセー 江東支店		失格基準価格未満 174,000,000	22	1.5	-	-
6	丸三建設工業株式会社		辞退	20.5	5	-	-
7							
8							
9							
10							

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。  
 本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算したものです。  
 なお、契約金額は197,340,000円(内消費税・地方消費税額17,940,000円)です。