

令和5年6月13日

総務部経理課

## 工事契約状況調書

件名	江東区清掃事務所改修工事
1 工事場所	江東区潮見一丁目29番7号
2 工事内容	3～7ページのとおり
3 契約方法	一般競争入札
4 契約年月日	仮契約 令和5年5月22日
5 契約金額	222,750,000円
6 工期	本契約締結の日から令和6年3月29日まで
7 契約の相手方	東京都江東区亀戸九丁目21番13号 株式会社野村工務店 代表取締役 野村 鉦敏

## 8 経歴

(一) 会社名 株式会社野村工務店

(1) 会社設立年月日 昭和39年6月30日

(2) 現在の資本金 2,000万円

(3) 最近2年間における一年平均完成工事高（建築工事）  
7億2,505万円

(4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事（建築工事）

件名	新宿歩行者専用道第2号線3期 - 1工区建築内装工事(2三 - 主4青梅街道)
----	--

発注者	東京都
-----	-----

請負金額	509,960,000円
------	--------------

(5) 施工中の本区発注工事（建築工事）

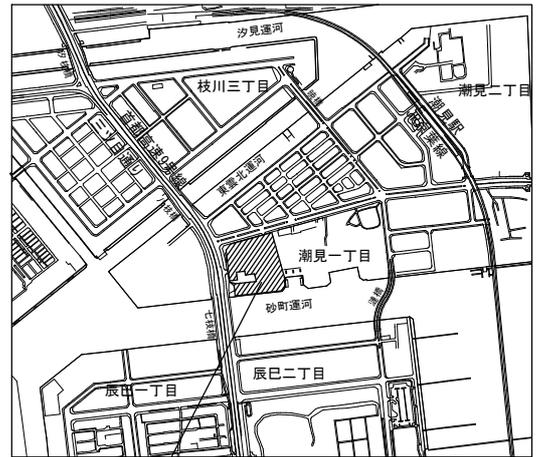
なし

(6) 令和4年度における本区発注の最高完成工事（建築工事）

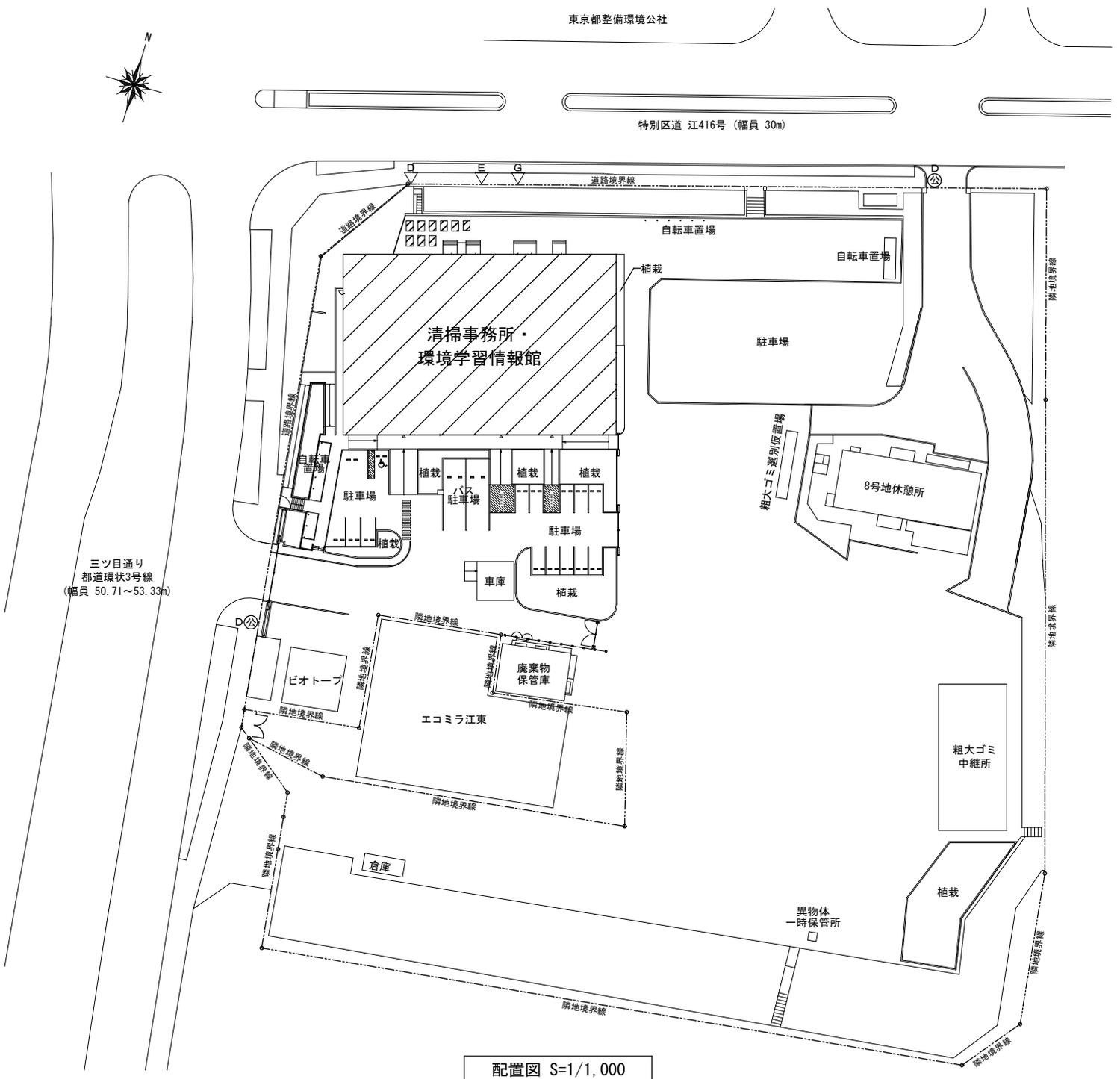
件名	江東区立深川図書館改修工事
請負金額	342,100,000円

# 江東区清掃事務所改修工事

工事場所	江東区潮見一丁目29-7
工事期間	契約確定日 ~ 令和6年3月29日
	※概成工期：令和6年2月29日まで
建物概要	敷地面積：18,232.17㎡
	建築面積：1,612.60㎡
	延べ面積：3,729.86㎡
	構造：鉄骨造
工事概要	規模：地上3階 塔屋1階 建て
	外壁改修、防水改修、設備改修に伴う内装改修、 浴室改修、洋便化改修、建具改修、昇降機改修



工事場所：江東区潮見一丁目29-7



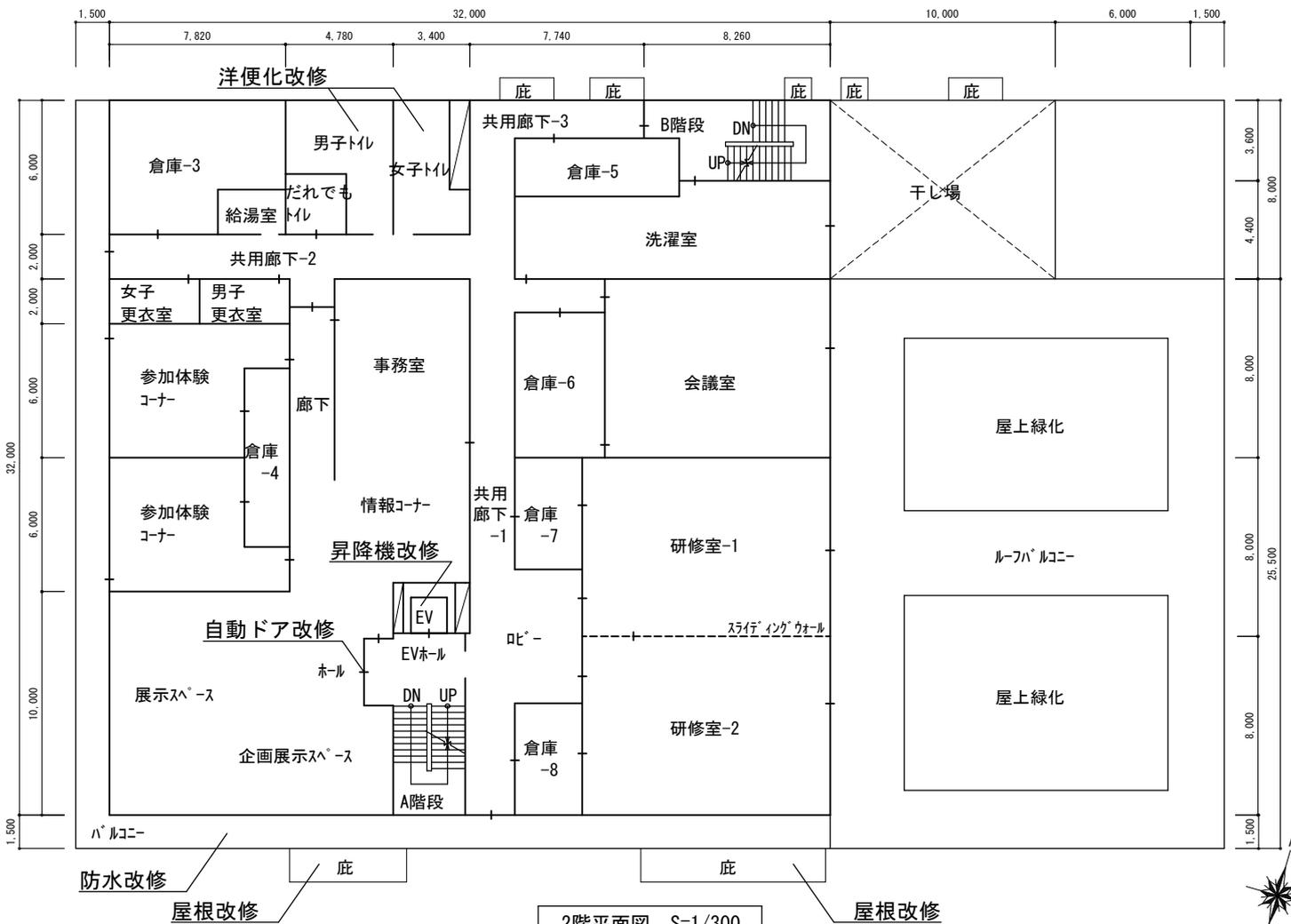
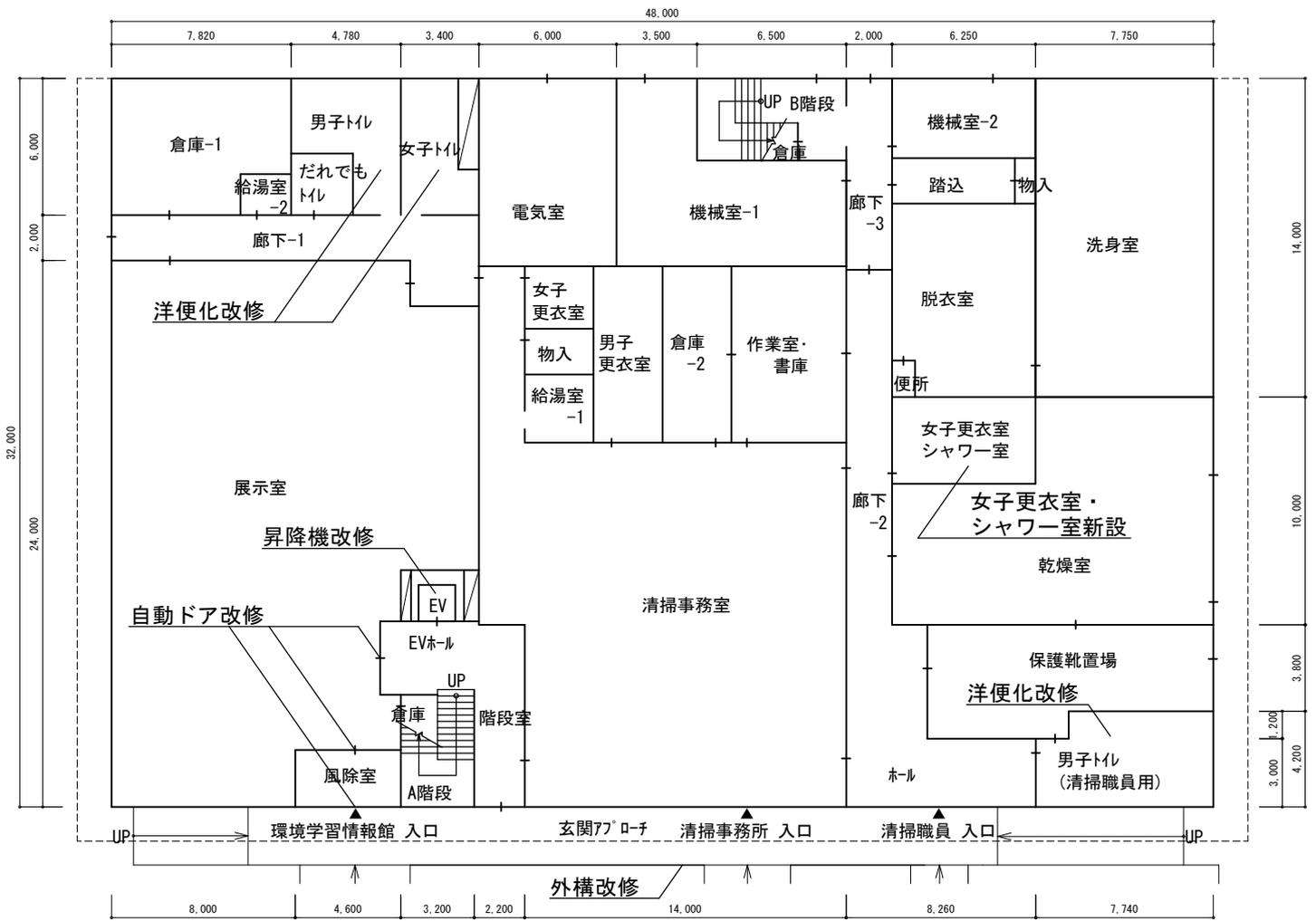
### 【外部仕上表】

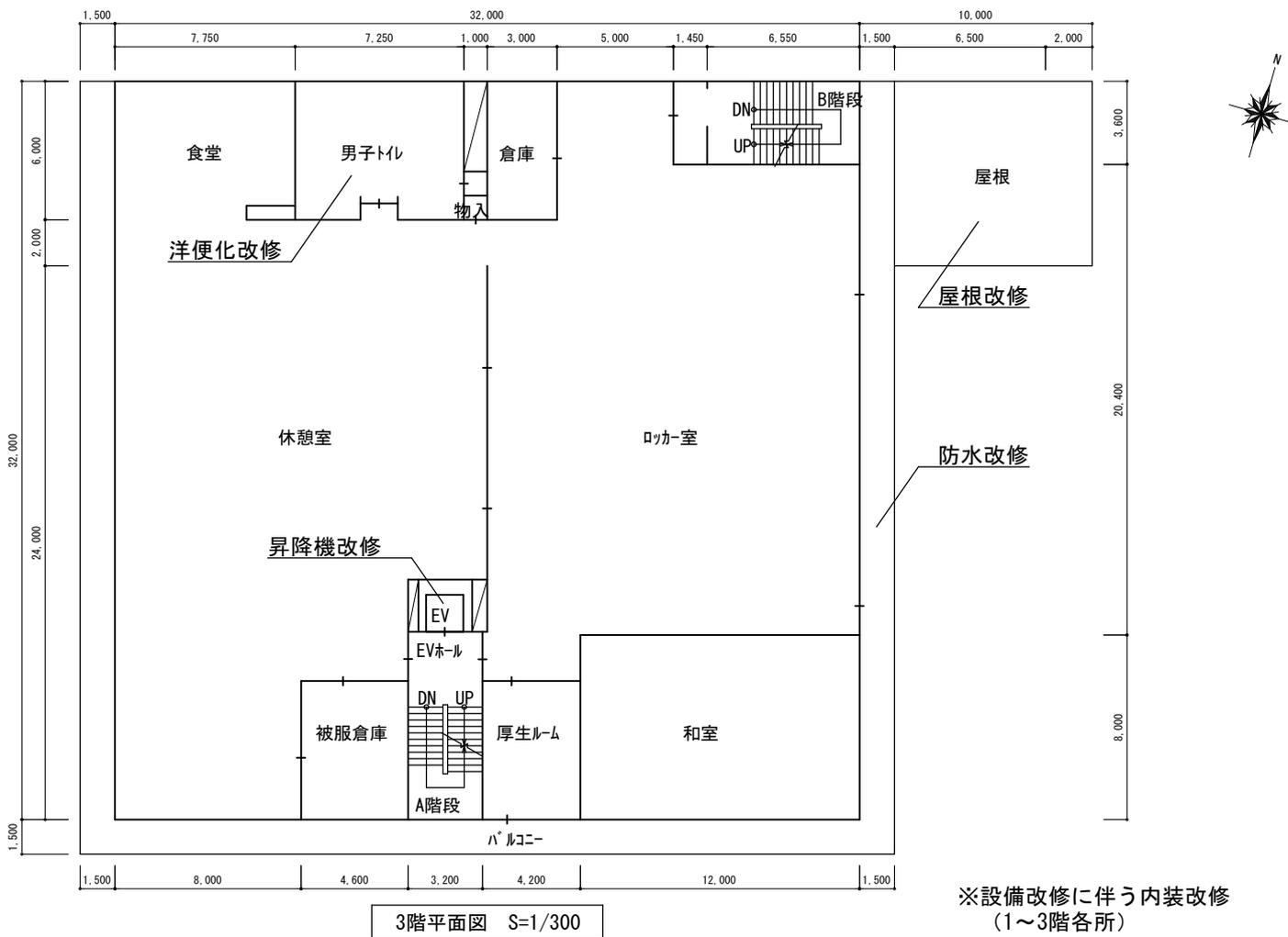
仕上げ	
屋根	ウレタン塗膜防水
外壁	磁器質タイル
バルコニー	ウレタン塗膜防水
玄関 アプローチ	磁器質タイル（一部、アスファルト舗装）

### 【内部仕上表】

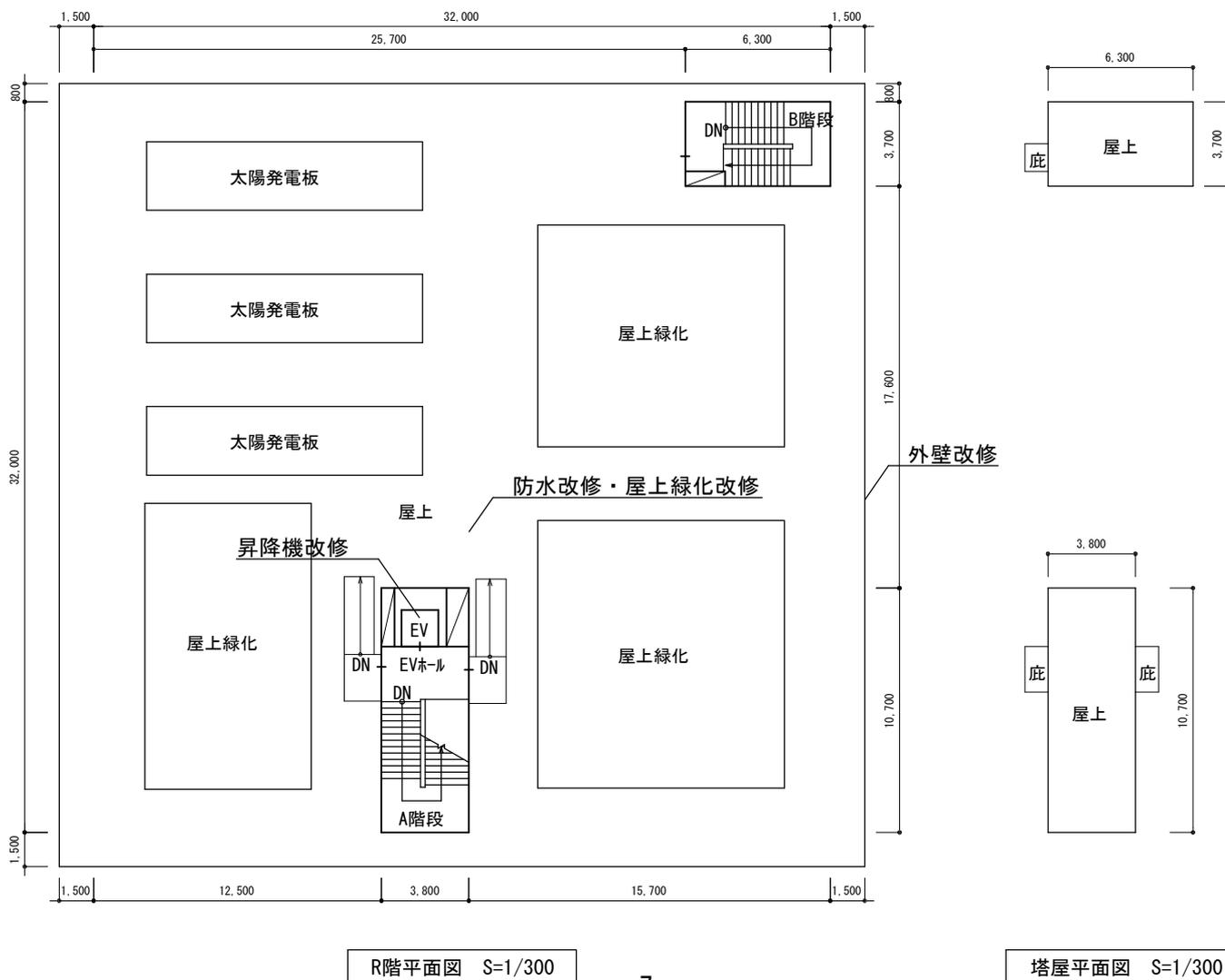
	室名	床	壁	天井
1階	風除室	磁器質タイル	水性塗装	岩綿化粧吸音板
	展示室	タイルカーペット	水性塗装	岩綿化粧吸音板
	倉庫-1	ビニル床シート	水性塗装	化粧石膏ボード
	廊下-1	ビニル床シート （一部、磁器質タイル）	水性塗装	化粧石膏ボード
	給湯室-2	ビニル床シート	水性塗装	けい酸カルシウム板
	清掃事務室	タイルカーペット	水性塗装	化粧石膏ボード
	作業室・書庫	ビニル床シート	水性塗装	化粧石膏ボード
	男子更衣室	ビニル床シート	水性塗装	化粧石膏ボード
	倉庫-2	ビニル床シート	水性塗装	化粧石膏ボード
	女子更衣室	ビニル床シート	水性塗装	化粧石膏ボード
	物入	ビニル床シート	水性塗装	化粧石膏ボード
	給湯室-1	ビニル床シート	水性塗装 （一部、化粧ケイカル板）	けい酸カルシウム板
	乾燥室	塗床	水性塗装	けい酸カルシウム板
	女子ロッカー室・シャワー室	ビニル床シート	水性塗装	けい酸カルシウム板
	脱衣室（物入共）	ビニル床シート	水性塗装	けい酸カルシウム板
	洗身室	磁器質タイル	陶器質タイル	バスリブ
	保護靴置場	ビニル床シート	水性塗装	化粧石膏ボード
	男子トイレ(清掃職員用)	磁器質タイル	陶器質タイル	けい酸カルシウム板
	ホール	磁器質タイル	水性塗装	化粧石膏ボード
	廊下-2、3	ビニル床シート	水性塗装	化粧石膏ボード
	男子トイレ	ビニル床シート	陶器質タイル	けい酸カルシウム板
	女子トイレ	ビニル床シート	陶器質タイル	けい酸カルシウム板
	多機能トイレ	ビニル床シート	陶器質タイル	けい酸カルシウム板
	電気室、機械室-1・2	コンクリート金ごて押え	ALC現し、石膏ボード	デッキプレート現し

	室名	床	壁	天井
2階	展示スペース (企画展示スペース)	タイルカーペット	水性塗装	岩綿化粧吸音板
	参加体験コーナー	ビニル床シート	水性塗装	岩綿化粧吸音板
	情報コーナー	タイルカーペット	水性塗装	岩綿化粧吸音板
	事務室	タイルカーペット	水性塗装	岩綿化粧吸音板
	男子・女子更衣室	ビニル床シート	水性塗装	化粧石膏ボード
	廊下	タイルカーペット	水性塗装	岩綿化粧吸音板
	倉庫-3・4・6・7・8	ビニル床シート	水性塗装	化粧石膏ボード
	研修室-1・2	ビニル床シート	水性塗装	岩綿化粧吸音板
	ホール	タイルカーペット	水性塗装	岩綿化粧吸音板
	会議室	ビニル床シート	水性塗装	岩綿化粧吸音板
	洗濯室	ビニル床シート	陶器質タイル	けい酸カルシウム板
	倉庫-5	ビニル床シート	水性塗装	化粧石膏ボード
	男子トイレ	ビニル床シート	陶器質タイル	けい酸カルシウム板
	女子トイレ	ビニル床シート	陶器質タイル	けい酸カルシウム板
	だれでもトイレ	ビニル床シート	陶器質タイル	けい酸カルシウム板
	給湯室	ビニル床シート	水性塗装 (一部、化粧ケイカル板)	けい酸カルシウム板
	ロビー	ビニル床シート	水性塗装	化粧石膏ボード
	共用廊下-1・2・3	ビニル床シート	水性塗装	化粧石膏ボード
	3階	食堂	ビニル床シート	水性塗装 (一部、化粧ケイカル板)
倉庫		ビニル床シート	水性塗装	けい酸カルシウム板
休憩室(物入共)		ビニル床シート	水性塗装	化粧石膏ボード
被服倉庫		ビニル床シート	水性塗装	化粧石膏ボード
ロッカー室		ビニル床シート	水性塗装	化粧石膏ボード
厚生ルーム		ビニル床シート	水性塗装	化粧石膏ボード
和室		畳敷き (一部、縁甲板)	水性塗装	化粧石膏ボード
男子トイレ		ビニル床シート	陶器質タイル	けい酸カルシウム板
共通	EVホール	ビニル床シート	水性塗装	化粧石膏ボード
	階段A・B	ビニル床シート	水性塗装	化粧石膏ボード
	倉庫(1階A階段下)	ビニル床シート	水性塗装	化粧石膏ボード
	倉庫(1階B階段下)	ビニル床シート	水性塗装	けい酸カルシウム板





※設備改修に伴う内装改修  
(1~3階各所)



## 一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

記

- |   |      |                       |
|---|------|-----------------------|
| 1 | 件名   | 江東区清掃事務所改修工事          |
| 2 | 工事場所 | 江東区潮見一丁目29番7号         |
| 3 | 工期   | 令和6年3月29日まで           |
| 4 | 入札方法 | 制限付一般競争入札（総合評価方式）     |
| 5 | 内容説明 | 令和5年4月14日 設計図書送付による   |
| 6 | 開札日  | 令和5年5月17日 電子入札サービスによる |

### 参加希望業者並びに入札結果

業者数	業者名	第1回					
		順位	金額	施工能力 評価点	地域 貢献点	価格点	評価値
1	株式会社野村工務店	1	円 202,500,000	19.5	5.5	6.932	31.932
2	株式会社赤石建設	2	円 201,410,000	18	5.5	7.379	30.879
3	新日本工業株式会社	3	円 201,810,000	18	5	7.215	30.215
4	株式会社キクカワ	失格基準価格未満 199,664,000		10	3	-	-
5	丸三建設工業株式会社	辞退		20.5	5	-	-
6	株式会社入沢工務店	辞退		20.5	5.5	-	-
7							
8							
9							
10							

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。  
 本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算したものです。  
 なお、契約金額は222,750,000円(内消費税・地方消費税額20,250,000円)です。