

令和5年3月2日
総務部 経理課

工事契約状況調書

件名 江東区塩浜福祉プラザ機械設備改修工事

1 工事場所 江東区塩浜二丁目5番20号

2 工事内容 3ページのとおり

3 契約方法 一般競争入札

4 契約年月日 仮契約 令和5年1月20日

5 契約金額 818,290,000円

6 工期 本契約締結の日から令和6年7月31日まで
(余裕期間：本契約締結の日から令和5年3月30日まで)

7 契約の相手方 東京都江東区南砂三丁目8番23号
大成温・中野建設共同企業体
代表者 会社名 大成温調株式会社江東営業所
所長 深津 薫
会社名 中野工業株式会社
代表取締役 中野 茂

8 構成員の経歴

(一) 第一グループ会社名 大成温調株式会社江東営業所

- (1) 会社設立年月日 昭和27年12月22日
- (2) 現在の資本金 51億9,505万7,000円
- (3) 最近2年間における一年平均完成工事高(管工事)
427億7,950万6,000円

(4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事(管工事)

件名 県立はりま姫路総合医療センター(仮称)病院棟外空気調和
設備工事

発注者 兵庫県病院局

請負金額 2,343,057,750円

(大成温調・鳳・美樹建設共同企業体・50%)

(5) 施工中の本区発注工事（管工事）

な し

(6) 令和3年度における本区発注の最高完成工事（管工事）

な し

(二) 第二グループ会社名 中野工業株式会社

(1) 会社設立年月日 昭和36年6月2日

(2) 現在の資本金 2,000万円

(3) 最近2年間における一年平均完成工事高（管工事）

2億4,781万7,000円

(4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事（管工事）

件名 江東区立数矢小学校校舎増築その他機械設備改修工事

発注者 江東区

請負金額 328,389,600円

(中野・東冷建設共同企業体・70%)

(5) 施工中の本区発注工事（管工事）

な し

(6) 令和3年度における本区発注の最高完成工事（管工事）

件名 江東区大島第五保育園外3園冷暖房機取替工事

請負金額 63,580,000円

9 出資割合 70% : 30%

工事件名 江東区塩浜福祉プラザ機械設備改修工事
工事場所 江東区塩浜二丁目 5-20
工事期間 契約確定日 ～ 令和6年7月31日
※余裕期間制度適用のため、着工日は令和5年3月31日とする。

工事概要

1. 空気調和設備工事
空気熱源ヒートポンプ型冷暖房機器を更新する。
2. 換気設備工事
換気ダクト及び換気ファン等の換気機器を更新する
3. 自動制御設備工事
空気調和設備、換気設備等をコントロールする機器を更新する。
4. 給水設備工事
受水槽、高置水槽、給水ポンプ、給水管を更新する。
5. 給湯設備
浴槽やシャワー、厨房、流し台用のガス瞬間湯沸器を設置する。
手洗いの個別給湯用に電気温水器を設置する。
6. 衛生器具設備工事
洗面器や便器等の衛生陶器及び蛇口類を更新する。
7. 排水設備工事
汚水管や雑排水管、雨水排水管及び排水ポンプを更新する。
8. 消火設備工事
消火用スプリンクラー配管および消火ポンプを更新する。
駐車場用の泡消火配管及び泡消火ポンプを更新する。
9. ガス設備工事
厨房やガス瞬間湯沸器用のガス配管を更新する。
10. 撤去工事
既存の上記設備の撤去及び撤去材の処分を行う。

一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

記

- 1 件 名 江東区塩浜福祉プラザ機械設備改修工事
- 2 工事場所 江東区塩浜二丁目5番20号
- 3 工 期 令和6年7月31日まで
- 4 入札方法 制限付一般競争入札（総合評価方式）
- 5 内容説明 令和4年12月13日 設計図書送付による
- 6 開 札 日 令和5年1月20日 電子入札サービスによる

参加希望業者並びに入札結果

業者数	業 者 名	第 1 回					
		順位	金 額	施工能力 評価点	地域 貢献点	価格点	評価値
1	大成温・中野建設共同企業体	1	円 743,900,000	17.85	3.25	0.000	21.100
2	ライクス・都市総合建設共同企業体	2	円 743,500,000	10.8	3.5	0.048	14.348
3	菱和・水興社建設共同企業体		辞退	18.2	3.25	-	-
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。
 本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算したものです。
 なお、契約金額は818,290,000円(内消費税・地方消費税額74,390,000円)です。