

令和5年3月2日
総務部経理課

工事契約状況調書

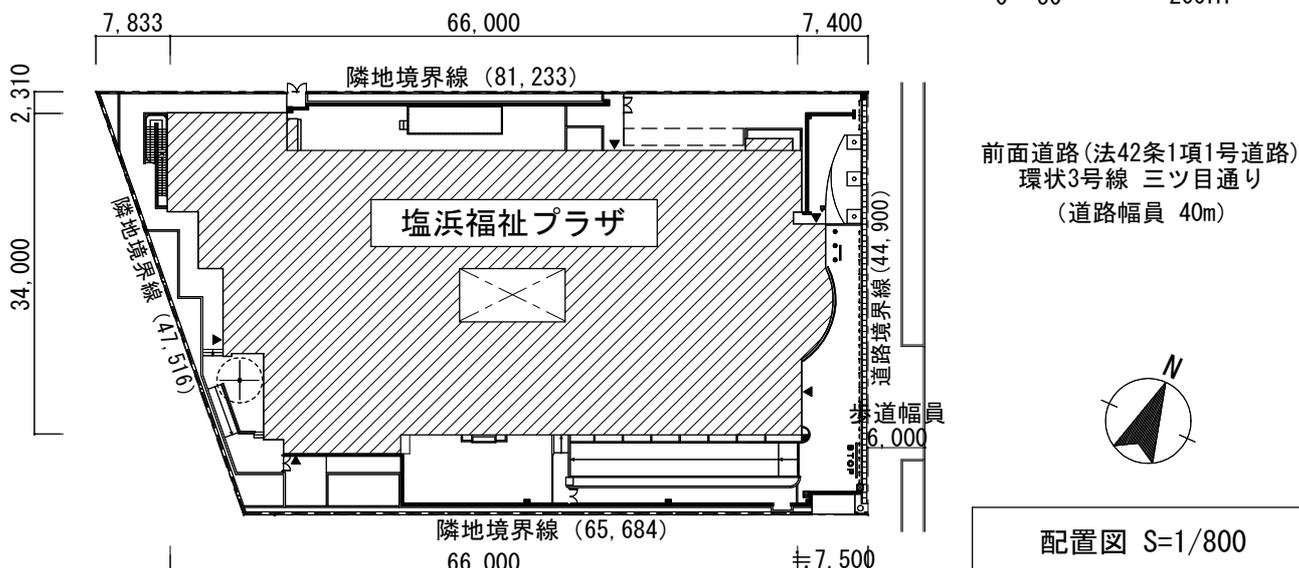
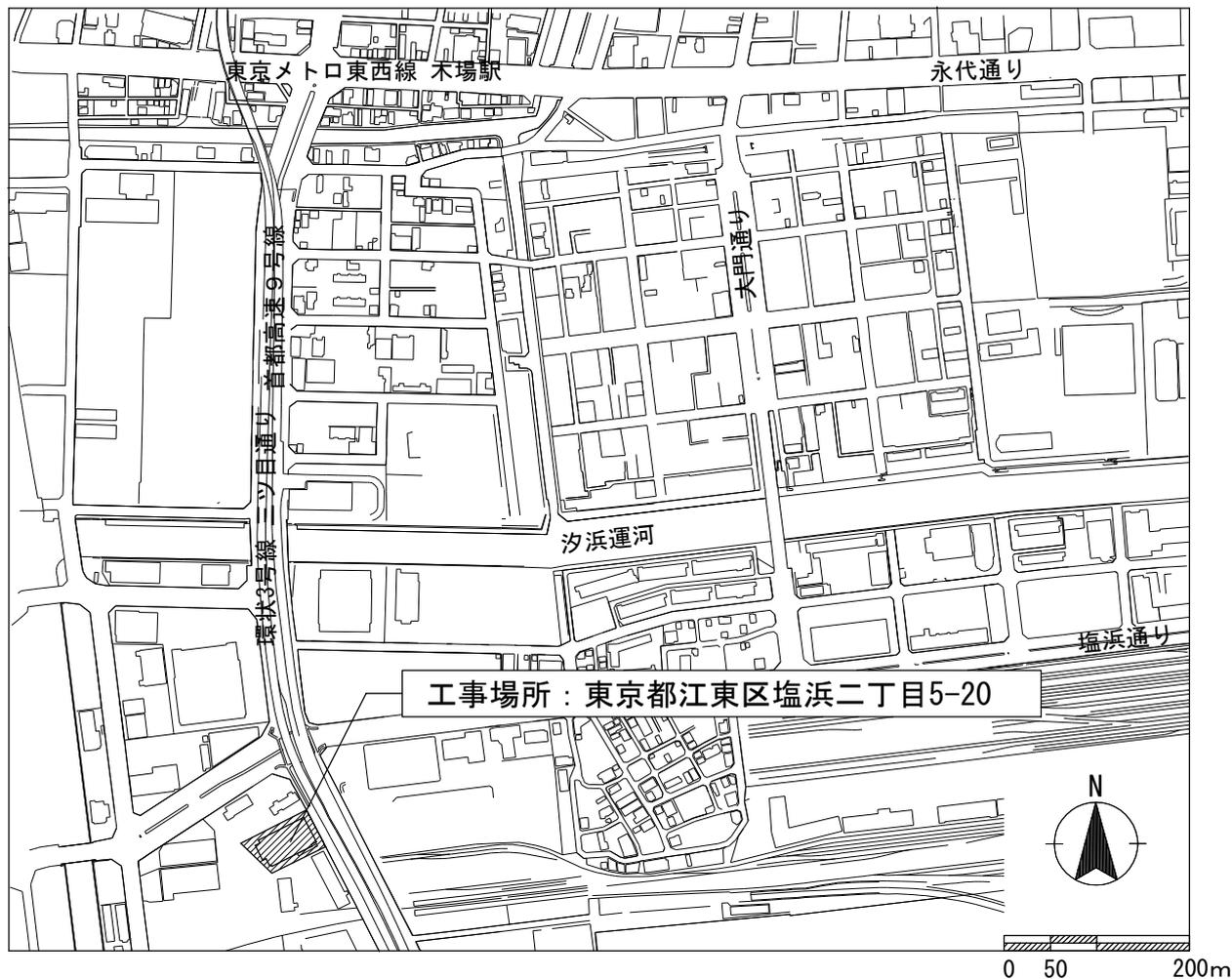
- 件名 江東区塩浜福祉プラザ改修工事
- 1 工事場所 江東区塩浜二丁目5番20号
- 2 工事内容 3～7ページのとおり
- 3 契約方法 一般競争入札
- 4 契約年月日 仮契約 令和5年1月25日
- 5 契約金額 861,300,000円
- 6 工期 本契約締結の日から令和6年7月31日まで
(余裕期間：本契約締結の日から令和5年3月30日まで)
- 7 契約の相手方 東京都江東区東陽三丁目26番9号サンライビル3階
丸三建設工業株式会社
代表取締役 名倉 英樹
- 8 経歴
- (一) 会社名 丸三建設工業株式会社
- (1) 会社設立年月日 昭和23年9月11日
- (2) 現在の資本金 2,000万円
- (3) 最近2年間における一年平均完成工事高（建築工事）
5億6,484万1,000円
- (4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事（建築工事）
件名 江東区立第二亀戸小学校校舎増築その他改修工事
発注者 江東区
請負金額 358,734,200円
(前田・大末・丸三建設共同企業体・20%)
- (5) 施工中の本区発注工事（建築工事）
なし

(6) 令和3年度における本区発注の最高完成工事（建築工事）

な し

江東区塩浜福祉プラザ改修工事

工事場所	東京都江東区塩浜二丁目5-20
工事期間	契約確定日 ~ 令和6年7月31日
	※余裕期間制度適用のため、着工日は令和5年3月31日とする。
建物概要	敷地面積 3,298.33㎡、建築面積 1,893.55㎡、延べ面積 7,869.19㎡
	鉄筋コンクリート造（一部、鉄骨鉄筋コンクリート造）
	地下1階 地上5階建て
工事概要	屋上防水改修、外壁改修、内部改修、外構改修、昇降機改修 等

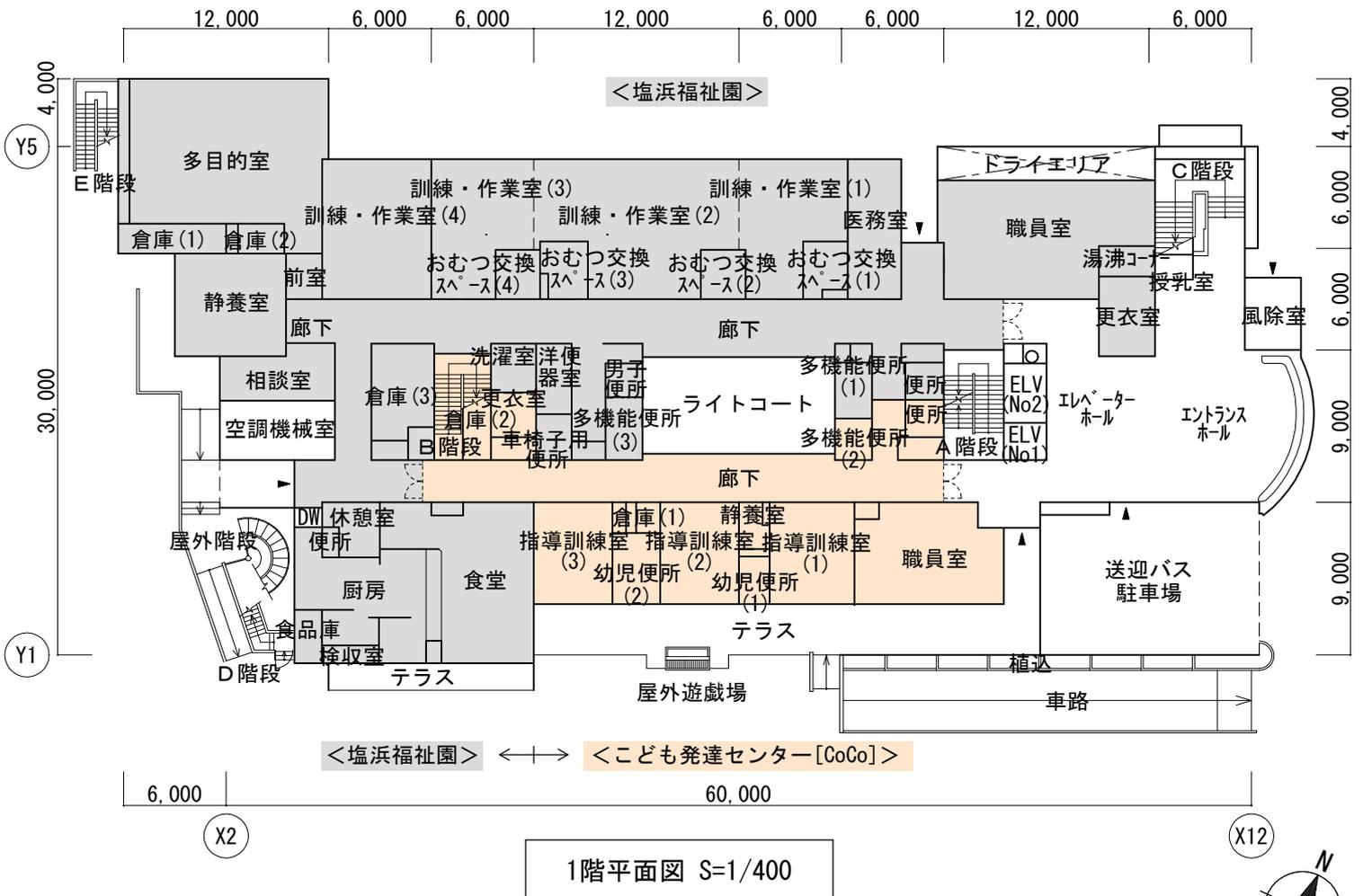
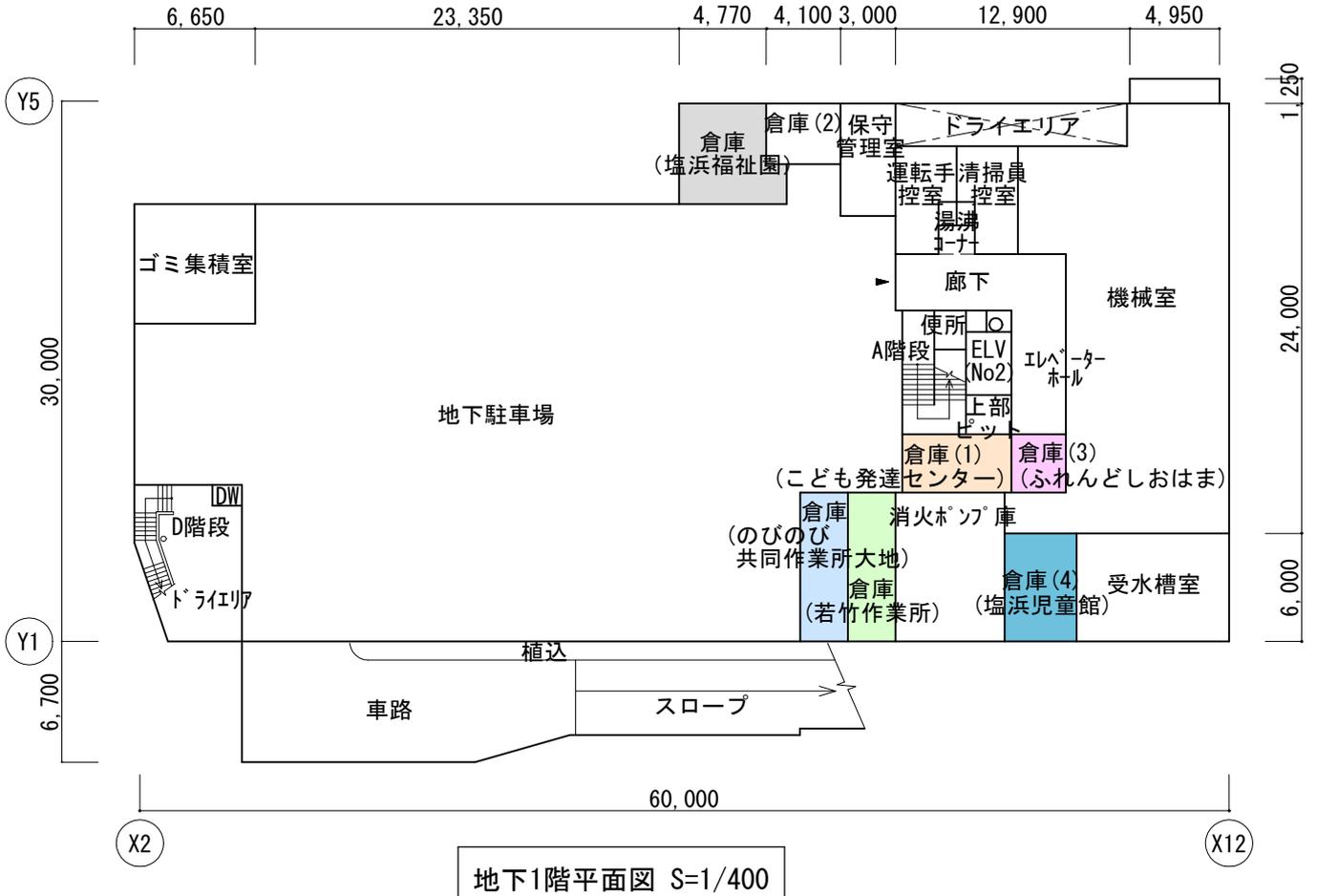


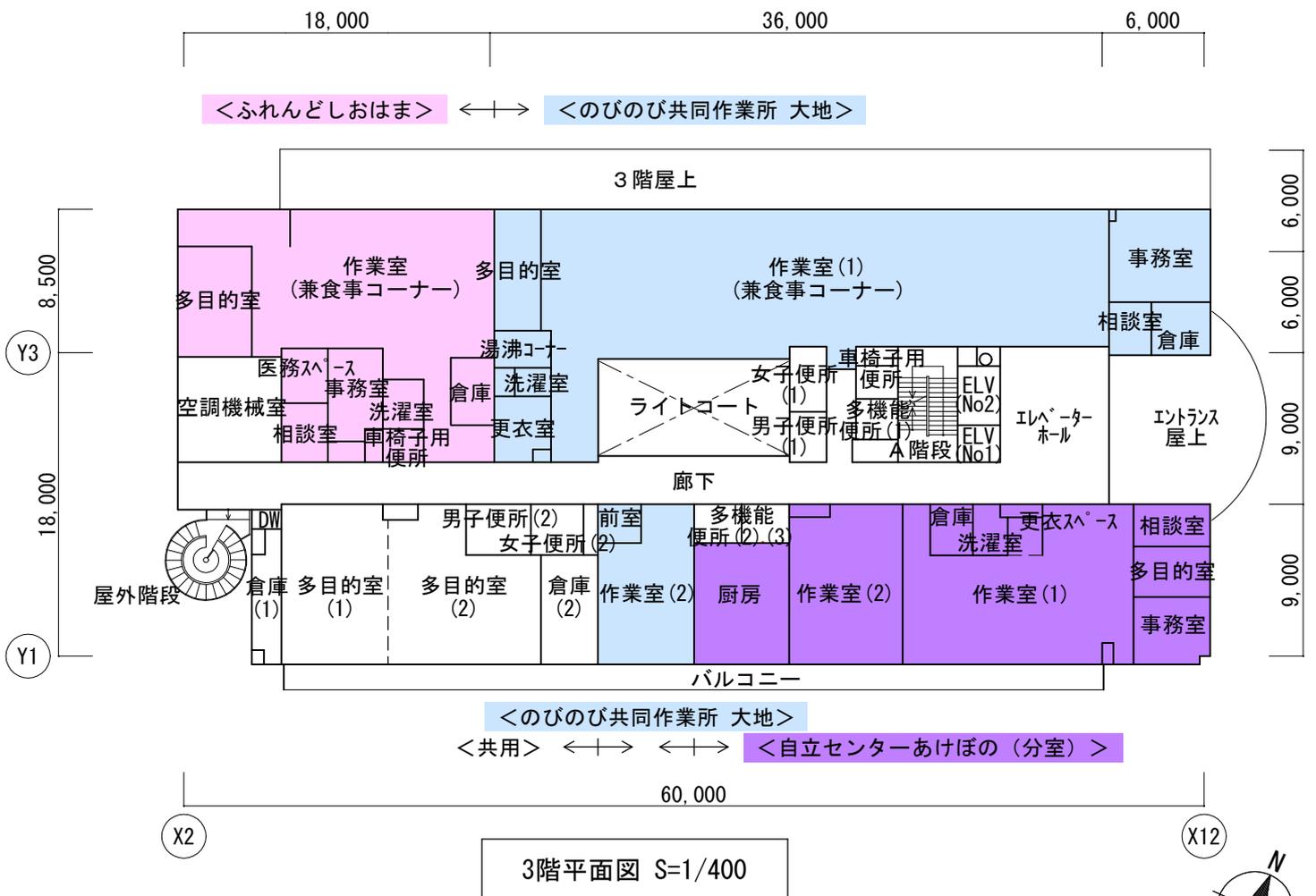
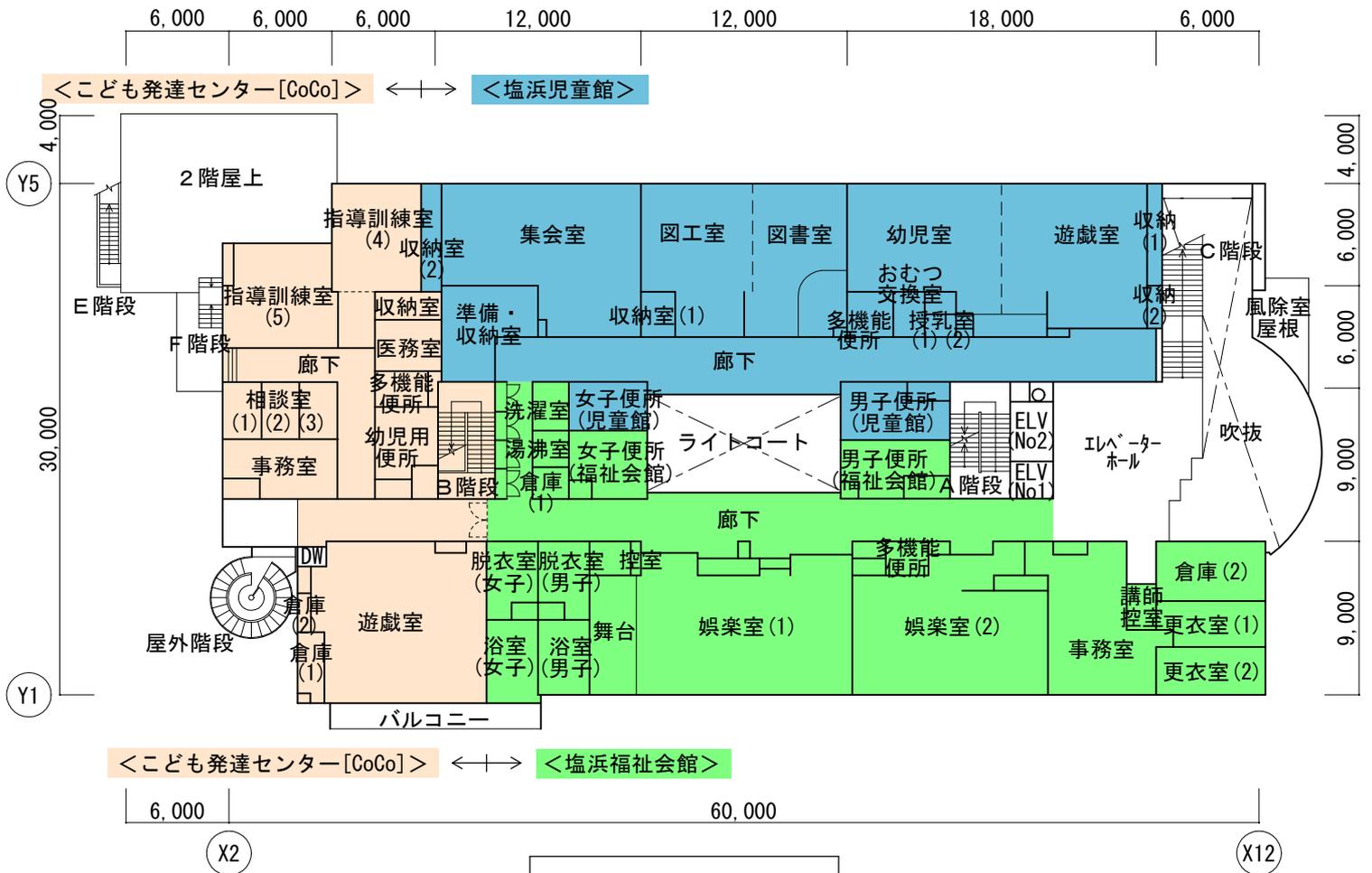
主な外部仕上表

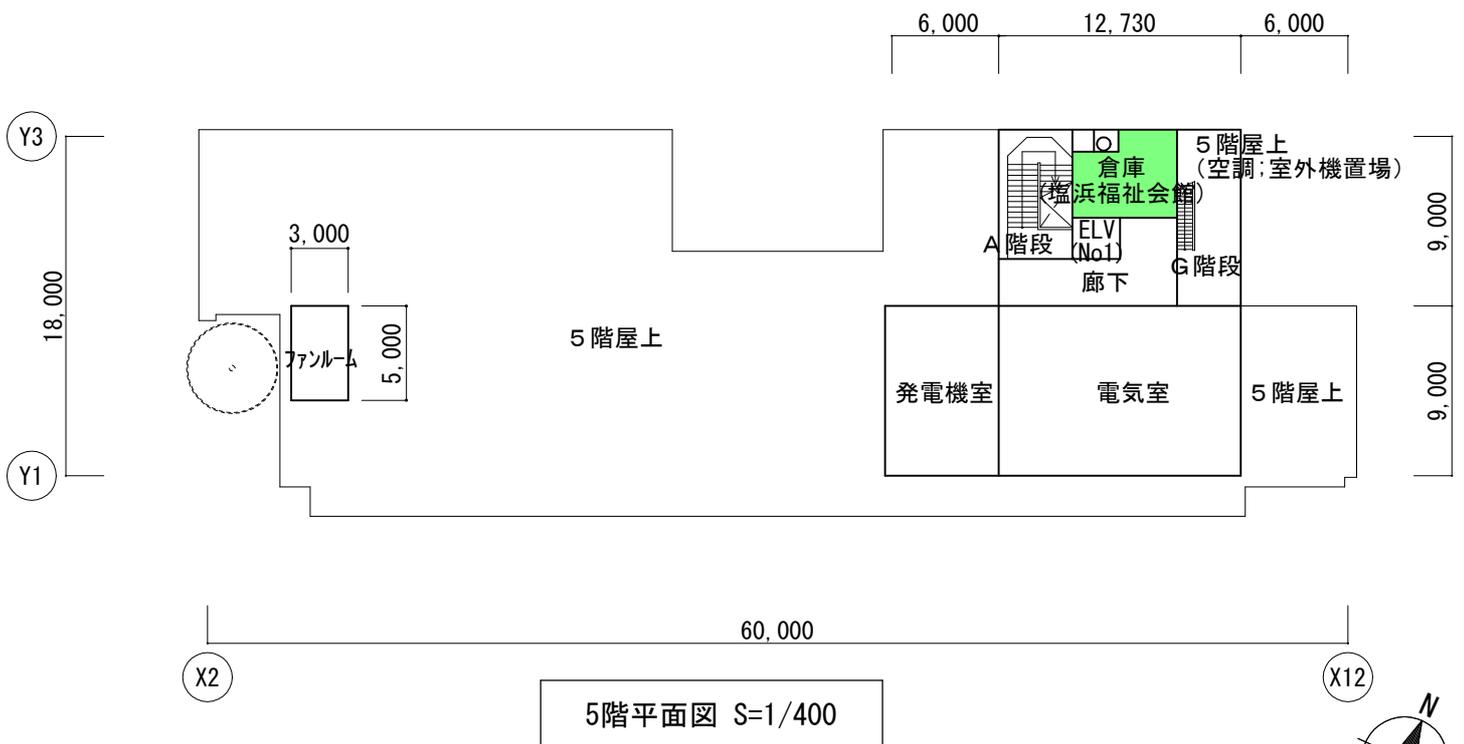
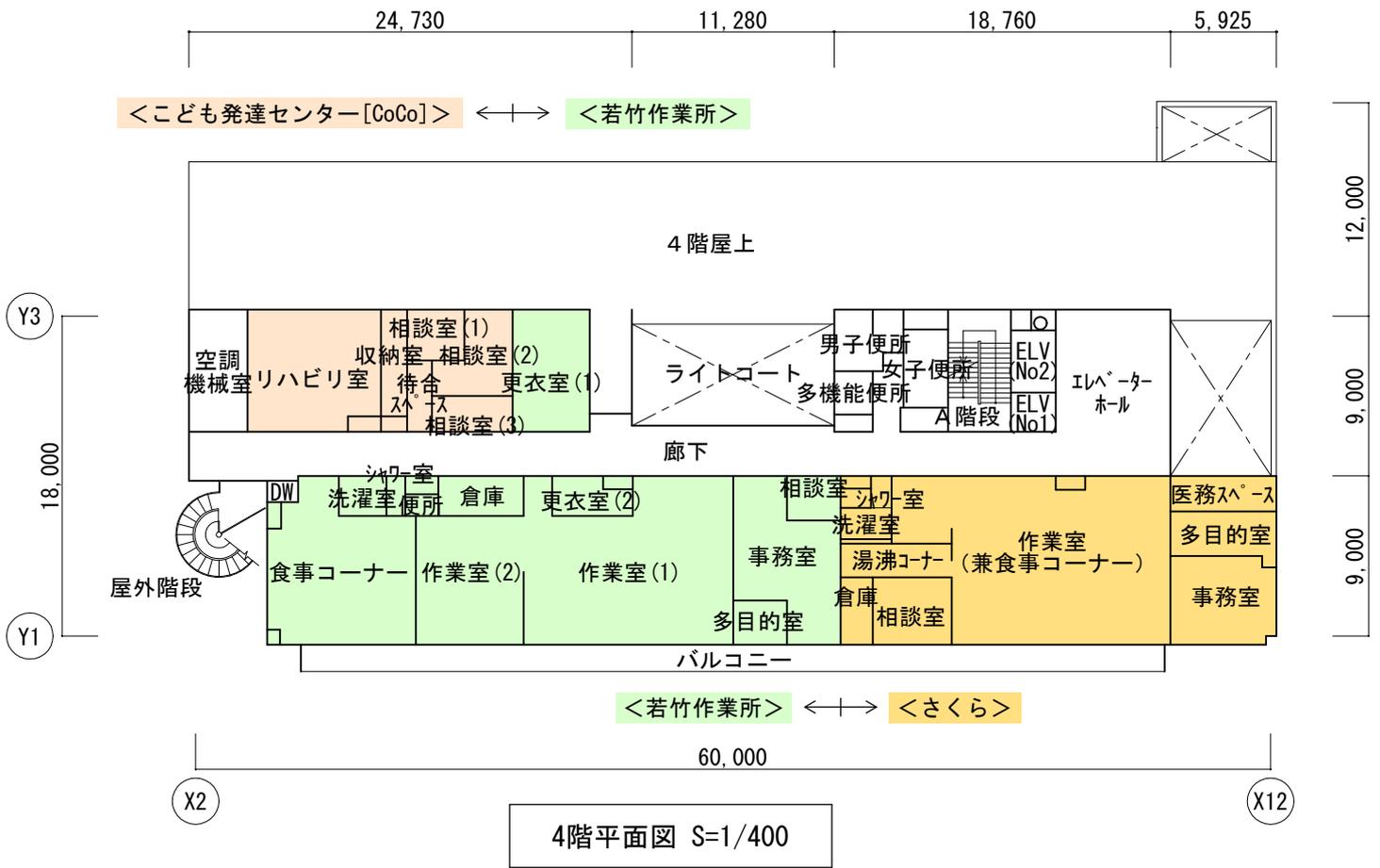
屋上	ウレタン塗膜防水
風除室屋根	改質アスファルトシート防水
バルコニー	ウレタン塗膜防水
外壁	75 角磁器質タイル張り(浮き・クラック補修)
玄関ポーチ床	150 角磁器質タイル

主な内部仕上表

階	室名	床	壁	天井
地下 1階	保守管理室	ビニル床シート	水性塗装	化粧せっこうボード
	機械室	防塵塗装	押出成形板	コンクリート打放し
	地下駐車場	防塵塗装	押出成形板	化粧せっこうボード
1階	職員室〔福祉園〕	ビニル床シート	ビニルクロス	化粧せっこう吸音ボード
	訓練・作業室〔福祉園〕	複合フローリング	ビニルクロス	化粧せっこう吸音ボード
	多目的室〔福祉園〕	複合フローリング	天然木化粧板	ロックウール化粧吸音板
	食堂〔福祉園〕	ビニル床シート	ビニルクロス	ロックウール化粧吸音板
	厨房〔福祉園〕	ビニル床シート	化粧ケイカル板	防露防カビ塗装
	職員室〔CoCo〕	ビニル床シート	ビニルクロス	化粧せっこう吸音ボード
	指導訓練室〔CoCo〕	複合フローリング	ビニルクロス	化粧せっこう吸音ボード
2階	事務室〔福祉会館〕	ビニル床シート	ビニルクロス	化粧せっこう吸音ボード
	娯楽室(1)〔福祉会館〕	ビニル床シート	ビニルクロス	ロックウール化粧吸音板
	娯楽室(2)〔福祉会館〕	タイルカーペット	ビニルクロス	化粧せっこう吸音ボード
	浴室〔福祉会館〕	磁器質タイル 50 角	陶器質タイル 100 角	バスリブ
	遊戯室〔児童館〕	複合フローリング	ビニルクロス	化粧せっこう吸音ボード
	幼児室〔児童館〕	複合フローリング	ビニルクロス	化粧せっこう吸音ボード
	図書室〔児童館〕	複合フローリング	ビニルクロス	化粧せっこう吸音ボード
	図工室〔児童館〕	複合フローリング	ビニルクロス	化粧せっこう吸音ボード
	集会室〔児童館〕	複合フローリング	ビニルクロス	ロックウール化粧吸音板
	指導訓練室〔CoCo〕	複合フローリング	ビニルクロス	化粧せっこう吸音ボード
遊戯室〔CoCo〕	複合フローリング	ビニルクロス	ロックウール化粧吸音板	
3階	多目的室	ビニル床シート	ビニルクロス	ロックウール化粧吸音板
	事務室〔あけぼの・大地・ふれんど〕	ビニル床シート	ビニルクロス	化粧せっこう吸音ボード
	作業室〔あけぼの・大地・ふれんど〕	ビニル床シート	ビニルクロス	化粧せっこう吸音ボード
4階	事務室〔若竹・さくら〕	ビニル床シート	ビニルクロス	化粧せっこう吸音ボード
	作業室〔若竹・さくら〕	ビニル床シート	ビニルクロス	化粧せっこう吸音ボード
	リハビリ室〔CoCo〕	複合フローリング	ビニルクロス	化粧せっこう吸音ボード
	相談室〔CoCo〕	ビニル床シート	ビニルクロス	化粧せっこう吸音ボード
5階	電気室	防塵塗装	コンクリート打放し	コンクリート打放し







一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

記

- | | | |
|---|------|-----------------------|
| 1 | 件名 | 江東区塩浜福祉プラザ改修工事 |
| 2 | 工事場所 | 江東区塩浜二丁目5番20号 |
| 3 | 工期 | 令和6年7月31日まで |
| 4 | 入札方法 | 制限付一般競争入札（総合評価方式） |
| 5 | 内容説明 | 令和4年12月13日 設計図書送付による |
| 6 | 開札日 | 令和5年1月19日 電子入札サービスによる |

参加希望業者並びに入札結果

業者数	業者名	第1回					
		順位	金額	施工能力 評価点	地域 貢献点	価格点	評価値
1	丸三建設工業株式会社	1	円 783,000,000	20	5	6.256	31.256
2	株式会社野村工務店	2	円 780,000,000	19	5.5	6.577	31.077
3	株式会社入沢工務店	3	円 810,000,000	19	5.5	3.368	27.868
4	新日本工業株式会社	失格基準価格未満 774,147,000		17.5	5	-	-
5	株式会社小川工務店	辞退		10.5	5.5	-	-
6	株式会社コーセイ 江東支店	辞退		18.5	1.5	-	-
7	株式会社赤石建設	辞退		16.5	5.5	-	-
8							
9							
10							

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。
 本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算したものです。
 なお、契約金額は861,300,000円(内消費税・地方消費税額78,300,000円)です。