

令和4年12月20日
政策経営部港湾臨海部対策担当

令和4年度 第三回豊洲市場に係る都区連絡調整協議会について

1 開催日 令和4年12月9日（金）

2 主な協議内容

(1) 土壌汚染対策について

前回10月の委員会における報告以降、3か月ごとの定期的な調査が更新されていないため、次回に最新の調査結果とともに報告させていただきたい旨の説明があった。また、調査結果の公表については、前回の委員会での意見を踏まえ、より分かりやすい説明の方法を検討中である旨の報告があった。

(2) 千客万来施設事業等について

事業者が進めている工事については、鉄骨組立工事が終わり、外壁・内部仕上げ等の工事が進んでいること、また、都がぐるり公園とを結ぶ連絡橋の工事に着手すること等の報告があった。テナントリーシングについては、事業者が引き続き新たな企業及び団体へ出店の呼びかけを精力的に行っていること等について、都側から説明があった。

区側	都側
<ul style="list-style-type: none">・テナントリーシング交渉について、前回10月からの進捗を伺う。・テナントリーシングのスケジュールについて伺う。来年9月の竣工の時には、テナントは確定しているという理解でよいか。	<ul style="list-style-type: none">・リーシングについて、交渉対象企業の入れ替わりはありつつ、事業者は100を超える企業及び団体と具体的な交渉を行っており、出店数の更なる増加を目指し活動を継続している。・スケジュールについては、テナントごとの工事の規模によって異なるが、少なくとも竣工までにはテナントを確定させるよう、都としても進捗管理を徹底していく。
<ul style="list-style-type: none">・開業日は、現時点で決まっていないのか。都として、開業日を早急に決めてそれに向けてリーシングや工事などの準備を進めていくべき。	<ul style="list-style-type: none">・開業日は現時点では決まっていないが、事業者からは早急に調整を進めていきたいとの報告を受けており、都としても、開業日の公表も含め、関係者と丁寧な調整を進めていく。