

## 民間集合住宅等の建設計画について

### 1 対象規模

- マンション住戸規模 40戸以上 (世帯用住戸)
- ワンルームマンション住戸規模 50戸以上 (ワンルーム住戸)
- 業務用建築物 (延べ面積 10,000㎡以上)

### 2 報告物件

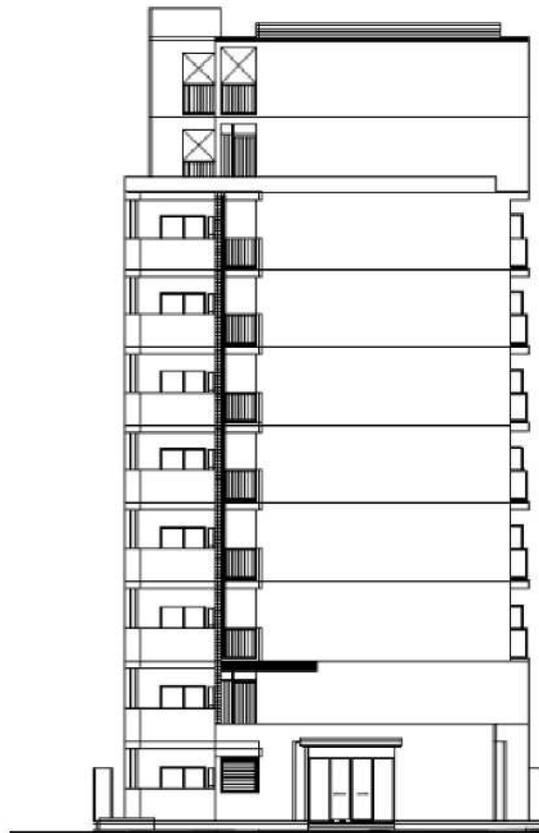
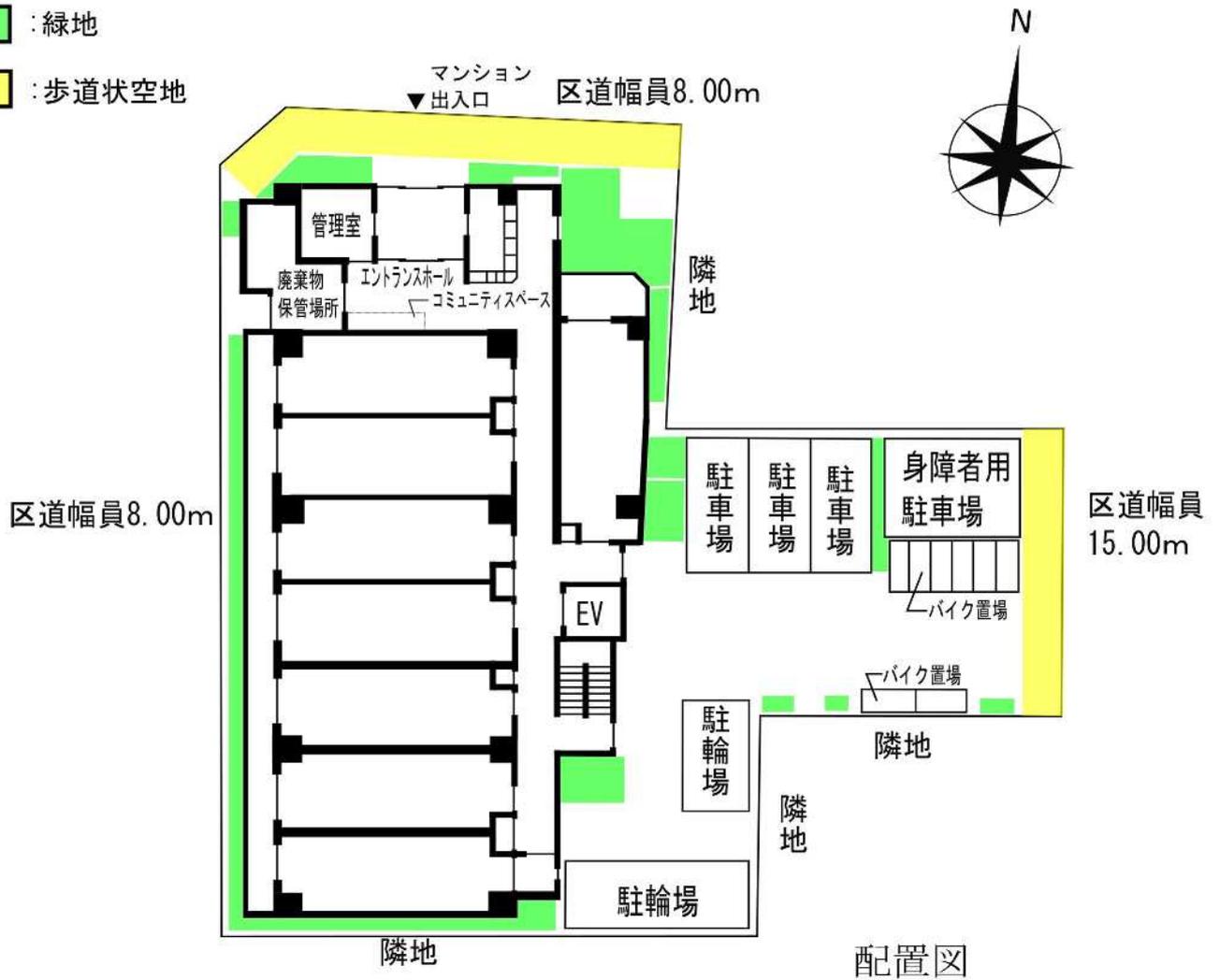
番号	計画名	事業者名	建設地	規模等
1	(仮称) 江東区石島計画新築工事	京急不動産(株)	石島3番	戸数：74戸 分譲 ワンルーム住戸
2	(仮称) 江東区新大橋2丁目計画 マンション新築工事	大阪ガス都市開発(株)	新大橋二丁目19番	戸数：52戸 賃貸 ワンルーム住戸

1 (仮称) 江東区石島計画新築工事

- (1) 事業者名 京急不動産㈱
- (2) 建設地 江東区石島3番
- (3) 敷地面積 649.95㎡
- (4) 地域地区等 準工業地域  
準防火地域  
第3種高度地区指定あり  
建蔽率 70.00%  
容積率 300.00%  
日影規制 5時間/3時間
- (5) 建物階数 地上10階
- (6) 計画概要 建築面積 378.87㎡  
延べ面積 2,270.02㎡  
戸数 74戸 (分譲)  
(ワンルーム住戸74戸)  
駐車場 4台  
駐輪場 66台  
バイク置場 8台
- (7) 工期予定 工事着手 令和4年7月  
工事完成 令和5年11月



- : 緑地
- : 歩道状空地

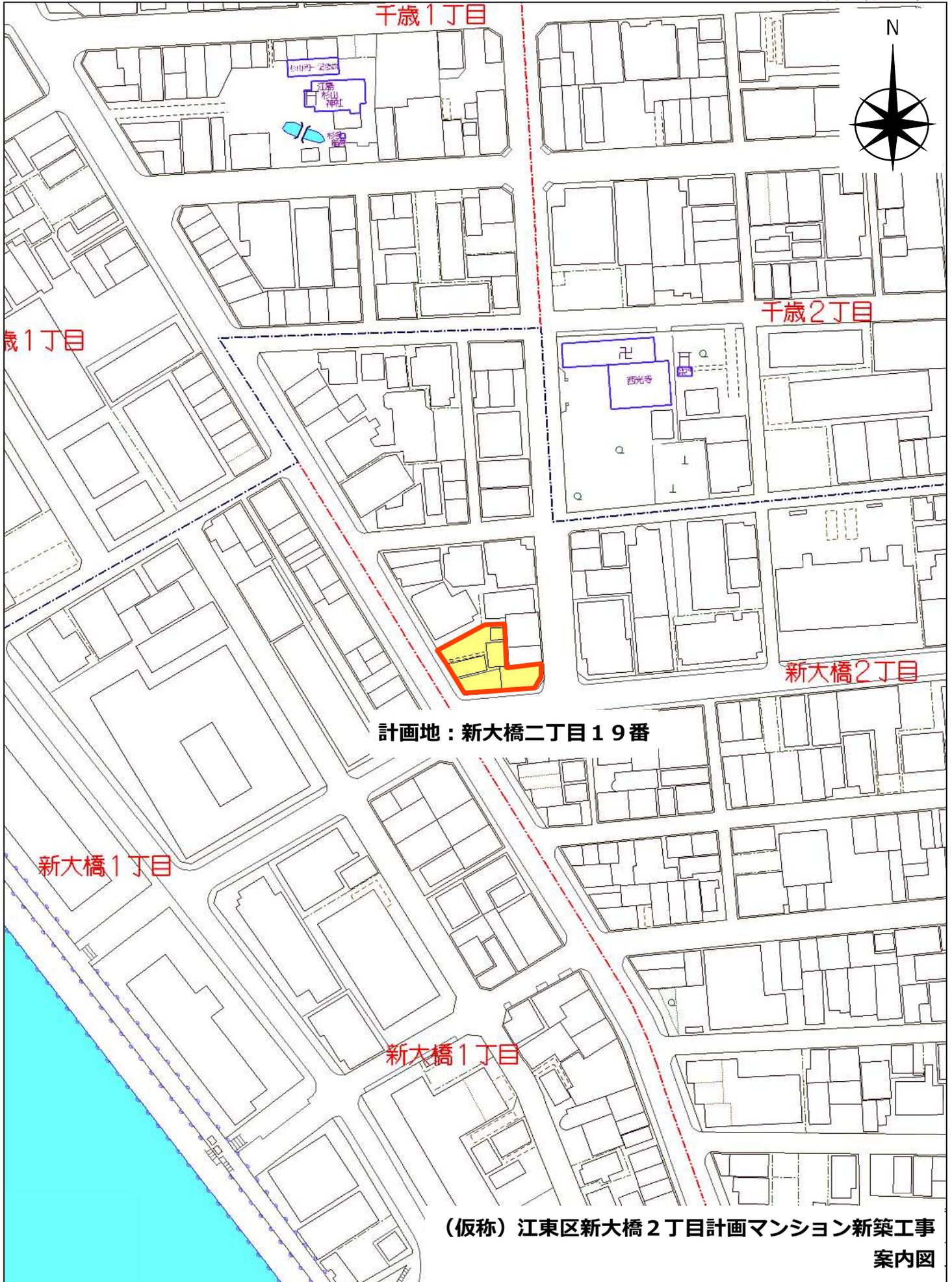


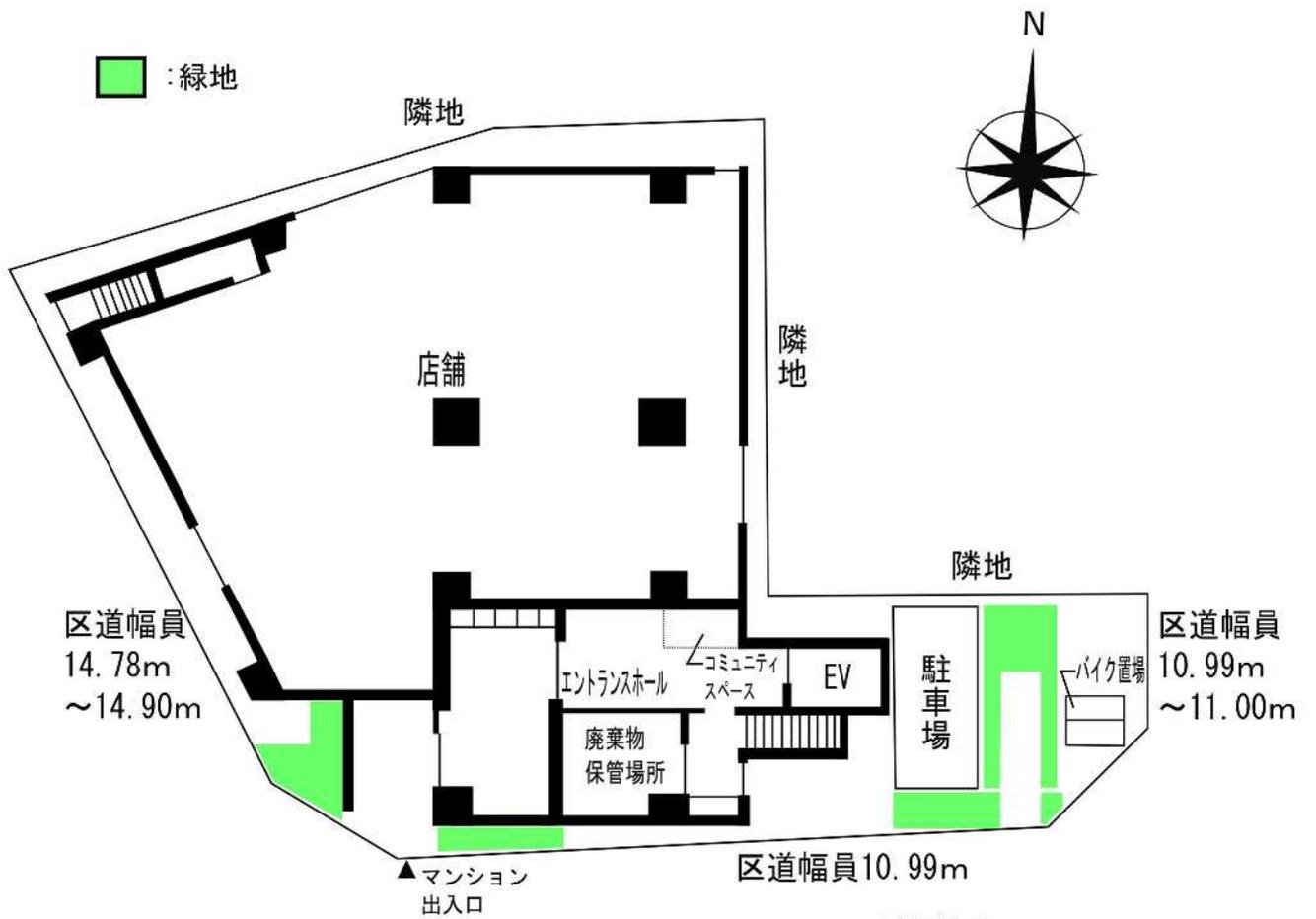
北側立面図

(仮称) 江東区石島計画新築工事

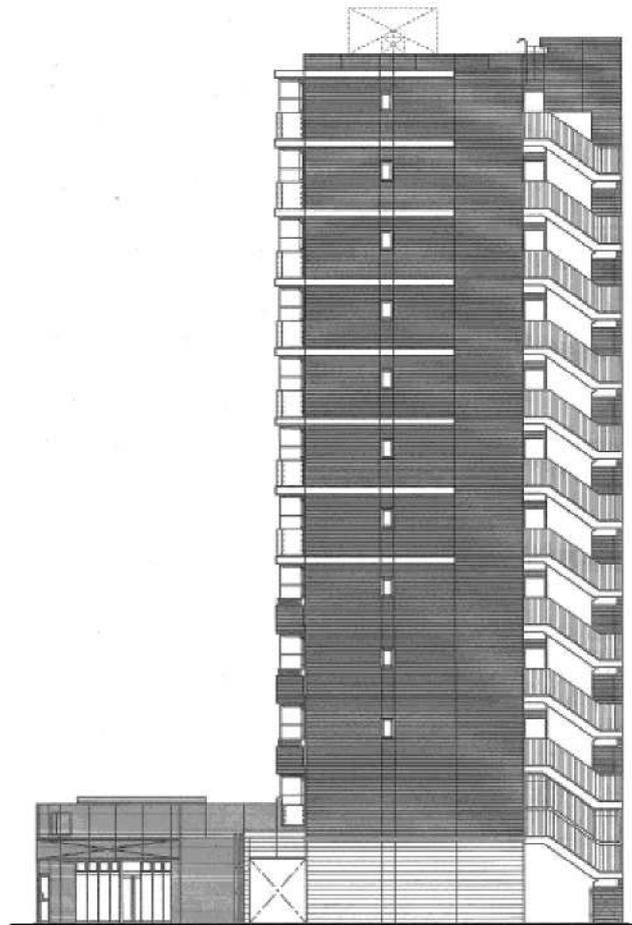
## 2 (仮称) 江東区新大橋 2 丁目計画マンション新築工事

- (1) 事業者名 大阪ガス都市開発㈱
- (2) 建設地 江東区新大橋二丁目 19 番
- (3) 敷地面積 404.84㎡
- (4) 地域地区等 準工業地域、近隣商業地域  
防火地域  
第3種高度地区指定なし  
建蔽率 99.05%  
容積率 400.00%  
日影規制 なし
- (5) 建物階数 地上12階
- (6) 計画概要 建築面積 292.05㎡  
延べ面積 1,873.89㎡  
戸数 52戸 (賃貸)  
(ワンルーム住戸52戸)  
駐車場 1台  
駐輪場 49台  
バイク置場 3台  
その他 店舗
- (7) 工期予定 工事着手 令和 4年 5月  
工事完成 令和 5年12月





配置図



南側立面図

(仮称) 江東区新大橋 2 丁目計画マンション新築工事