

令和4年10月17日
東京都住宅政策本部

(仮称) 都営東砂七丁目団地 (第2～4期) 建替計画について

1. 計画地

- (1) 所在地：江東区東砂七丁目13番ほか(住居表示)
- (2) 敷地面積：約26,400㎡(団地全体)
約20,400㎡(第1～4期建替区域)

2. 団地全体の概要

- (1) 団地名：都営東砂七丁目アパート
- (2) 建設年度：昭和42・50年度
- (3) 構造：鉄筋コンクリート造
- (4) 棟数：14棟(1～12号棟・35・36号棟)
- (5) 総戸数：614戸

3. 建替済の概要(第1期)

(対応する建替前の概要)

- (1) 建設年度：平成22年度 (昭和42年度)
- (3) 構造：鉄筋コンクリート造 (鉄筋コンクリート造)
- (4) 棟数：2棟 (5棟 1～4・12号棟)
- (5) 戸数：161戸 (160戸)

4. 建替計画の概要(第2～4期)

(対応する建替前の概要)

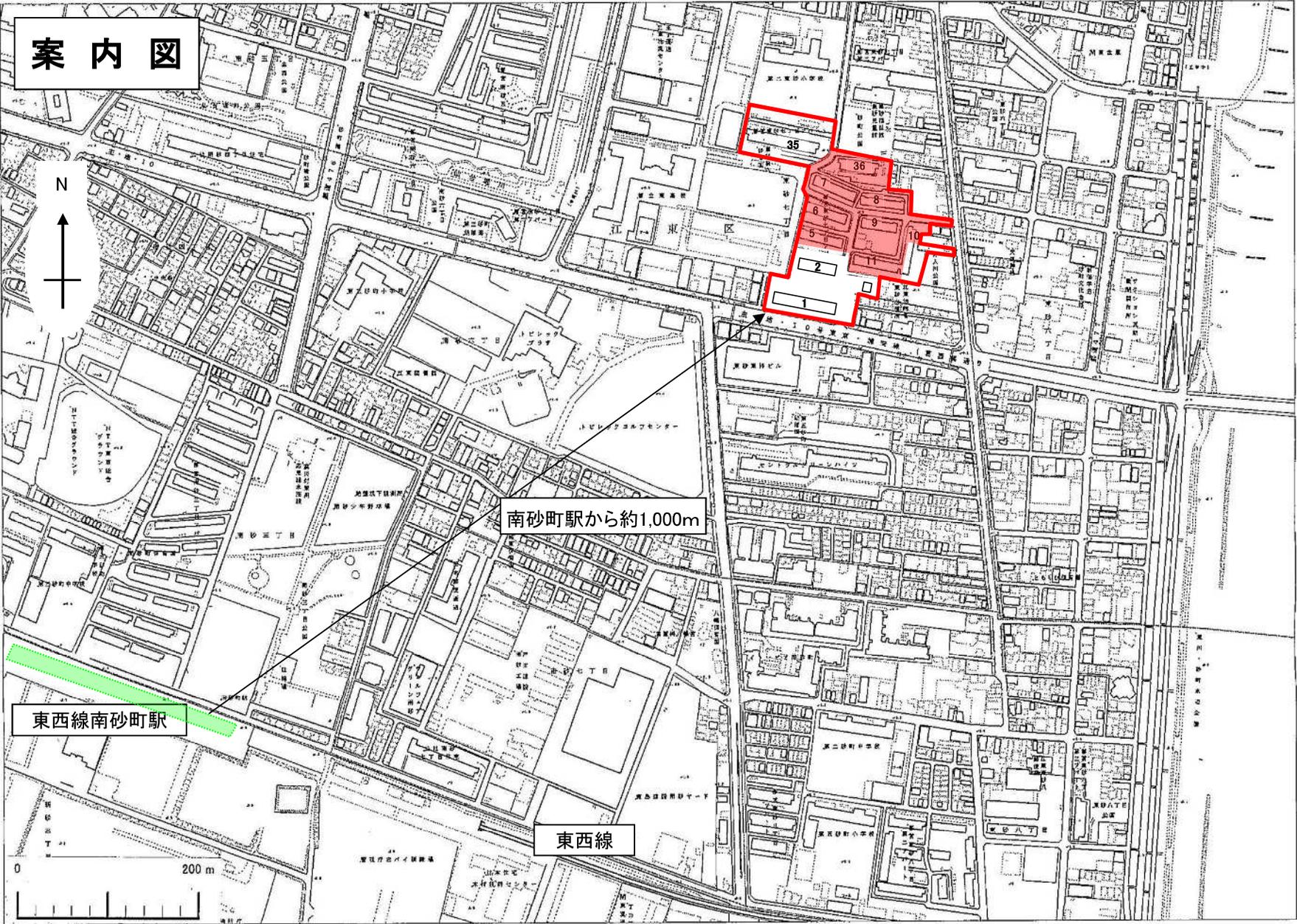
- (1) 構造：鉄筋コンクリート造 (鉄筋コンクリート造)
- (2) 棟数：4棟 (8棟 5～11・36号棟)
※35号棟を除く
- (3) 戸数：約410戸 (360戸)

※第2～4期の建設住棟に、35号棟(94戸)の居住者も移転予定。
35号棟の建替えは今後検討。

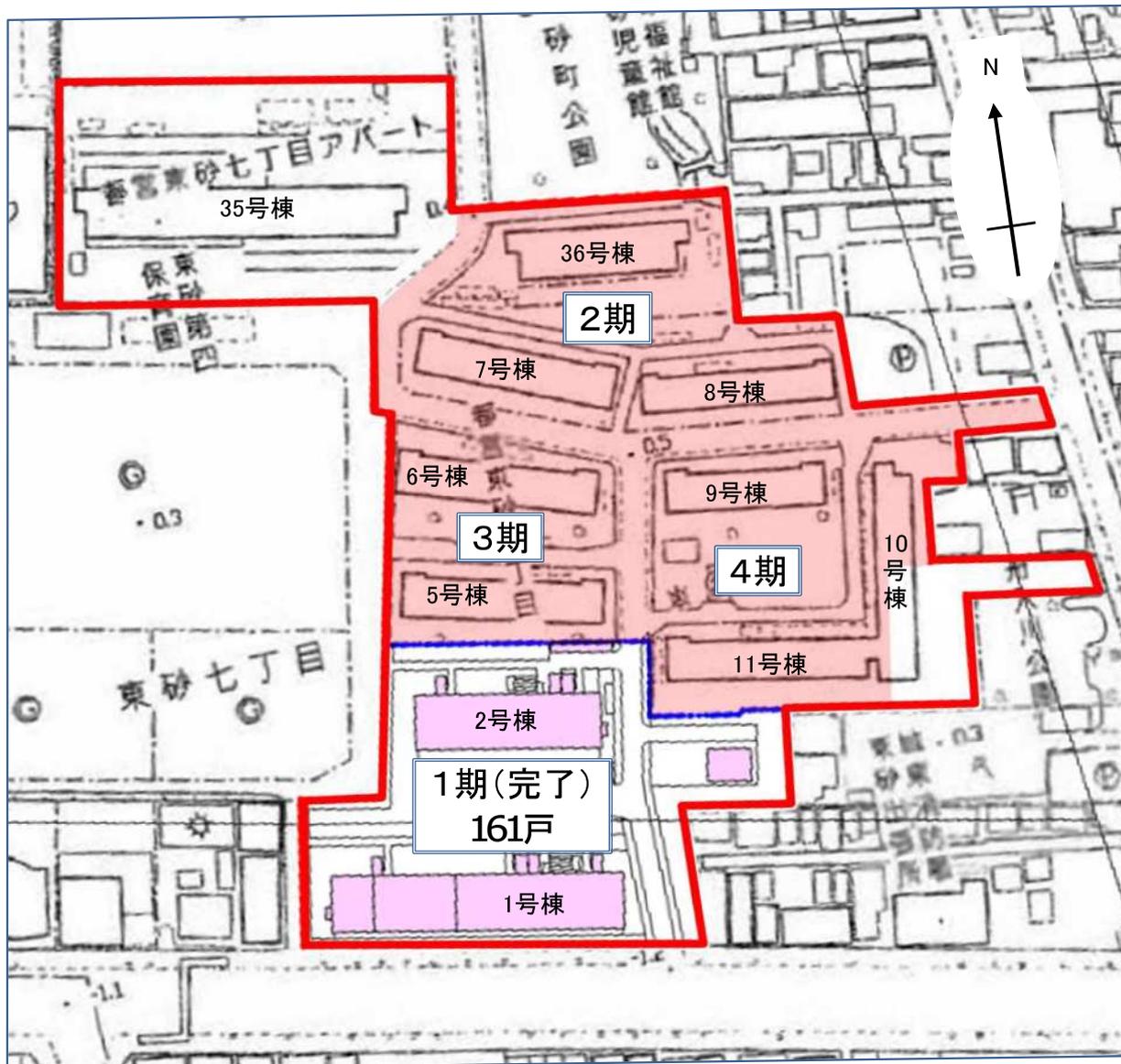
5. 建替計画スケジュール(予定)

- ・第2期：令和7年春以降(建設工事)
- ・全3期程度、1期あたり概ね約4年程度(解体、建設)で建替え

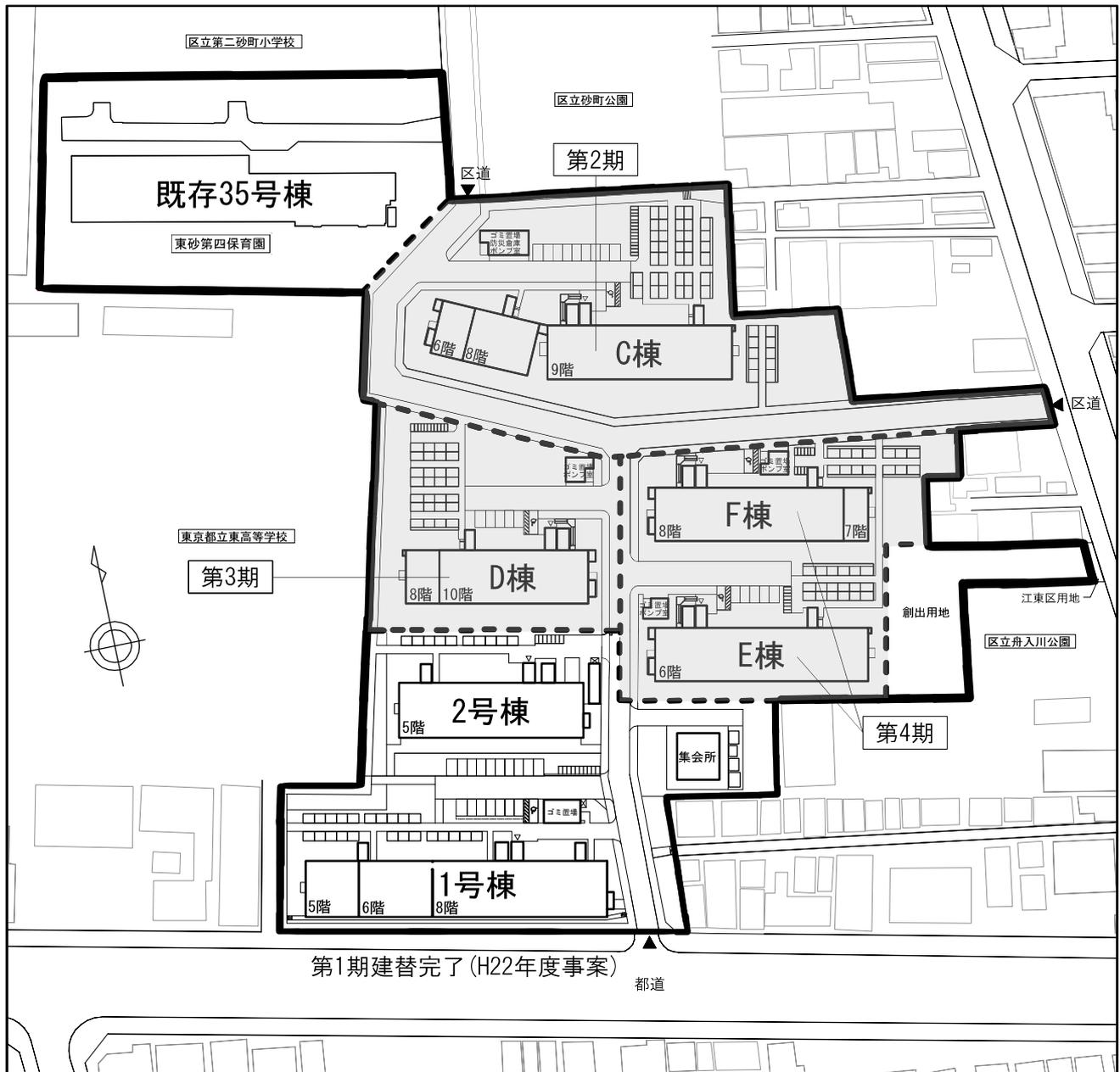
※今後の計画の進捗に伴い、変更が生じる場合があります。



現況図



建替計画案



凡例

▲	敷地出入口を示す
△	建物出入口を示す
⋯⋯⋯	(第2~4期)建替エリア
-----	工区ライン

準工業地域(第2種特別工業地区)、一部近隣商業地域
 建ぺい率 60%(一部80%)
 容積率 300%(一部400%)
 第3種高度地区
 日影規制 5h/3h(GL+4.0m)、一部日影規制なし

※今後の計画の進捗に伴い、変更が生じる場合があります。