

令和4年10月14日

土木部交通対策課

自転車駐車場の指定管理者の指定について

1 施設の名称

江東区立西大島駅自転車駐車場、江東区立西大島駅第二自転車駐車場、江東区立東大島駅前自転車駐車場、江東区立東大島駅自転車駐車場、江東区立東大島駅東自転車駐車場

2 指定管理者候補者

名称 サイカパーキング株式会社
所在地 中央区日本橋小網町7番2号
代表者 代表取締役社長 森井 清

3 指定期間

令和5年4月1日から令和7年3月31日まで

4 選定（公募）方法

(1) 第1次選定

応募申請時に提出された書類（事業計画書、収支計画書等）を基に審査を行い、2法人を選定した。

(2) 第2次選定

第1次選定を通過した2法人のプレゼンテーションに対してヒアリングを行い、総合評価により指定管理者候補者を選定した。

5 選定の経緯

日付	会議名	内容
令和4年4月19日	第1回 土木部所管施設専門部会	募集要項案、選定基準案の決定
令和4年5月16日	第1回 江東区公の施設に係る 指定管理者選定評価委員会	募集要項、選定基準の決定
令和4年5月18日	第2回 江東区公の施設に係る 指定管理者選定評価委員会	
令和4年5月23日 から6月8日まで		募集要項の配布
令和4年6月20日 から6月30日まで		申請書の受付
令和4年7月4日	第2回 土木部所管施設専門部会	第1次選定の実施
令和4年7月14日	第3回 土木部所管施設専門部会	第2次選定進出者の決定
令和4年7月25日	第4回 土木部所管施設専門部会	第2次選定の実施
令和4年8月2日	第5回 土木部所管施設専門部会	推薦候補者の決定
令和4年8月22日	第3回 江東区公の施設に係る 指定管理者選定評価委員会	候補者の決定

6 選定結果

(1) 応募状況

申請事業者数 2者

(2) 第1次選定の結果（書類審査）

評価項目	配点	サイカパーキング 株式会社	B法人
1 サービスの実施に関する事項	1,045	778	783
2 経営能力に関する事項	1,595	1,135	1,088
合計	2,640	1,913	1,871

※ 2者とも第2次選定進出者とした。

(3) 第2次選定の結果（ヒアリング）

評価項目	配点	サイカパーキング 株式会社	B法人
1 ヒアリング・質疑にかかる事項	240	196	196
2 総合評価にかかる事項	120	96	104
合計	360	292	300

(4) 総合評価の結果

評価項目	配点	サイカパーキング 株式会社	B法人
第1次選定	2,640	1,913	1,871
第2次選定	360	292	300
合計	3,000	2,205	2,171

7 選定理由

サービスのさらなる向上を目指し、2年間の指定期間で実現可能性が高い提案をしており、キャンセル待ちの解消に向けた改善策も評価できる。また、当法人が現在指定管理者として管理運営している、東大島～住吉間の自転車駐車場と一体的に管理することで、効率的な管理運営が可能である。

以上の点から、自転車駐車場の管理運営において、質の高いサービスの提供及び利用者満足度の向上が期待できる。