

障害者入所施設の整備状況等について

1 整備状況

(1) 整備概要

整備地・建物	所在地	塩浜二丁目1番地内 東京都より購入し、運営法人へ無償貸付	
	敷地面積	3,883.72 m ²	
	延べ床面積	3,485.00 m ²	
	構造・階数	鉄筋コンクリート造 地上3階建(高さ10m)	
事業者	名称	社会福祉法人 睦月会 (代表者:綿 祐二)	
	本部所在地	東京都国立市泉三丁目30番地の5	
事業内容	① 施設入所支援:45名 ② 生活介護:60名(施設入所支援45名含む) ③ 短期入所:6名 ④ 自立生活援助 ⑤ 相談支援 ⑥ 地域交流スペース(敷地内に東西に行き来可能な通路設置) ※①、②、③について、重症心身障害者、医療的ケア者の受け入れも予定		

(2) 工事状況

掘削工事中、当初確認されていた汚染土壌に加えて、地中埋設物（コンクリートガラ、鉄くず等）及び地中産廃土が存在していることが判明し、9月までに撤去作業が完了した。一方、工期については、当初の予定通り令和5年2月末竣工で変更がないことを確認しており、現在、掘削工事、基礎工事が概ね完了し、1、2階部分の躯体工事まで進捗している。なお、処理費用の追加及び補償については以下のとおり。

【追加費用】506,000千円（地中障害物23,000千円、地中産廃土483,000千円）

【補償】前所有者である東京都と協議し、地中埋設物等の処理費用について東京都が負担するとの回答を得たところであるが、補償内容は現在調整中である。

2 施設入所支援

〈入所者決定の流れ〉

- ・ 5月11日 入所申込書類の配布、受付開始
- ・ 6月18・22日 入所希望者向け説明会開催
- ・ 6月30日 入所申込書類配布終了
- ・ 7月22日 入所申込締切 [申込件数：133件]
- ・ 8月1日～31日 申込者面談（申込者全員に対して対面で実施）
- ・ 年内を目途に入所者を内定
- ・ 3月までに契約面談を経て、正式に入所者決定

3 生活介護（通所利用）

〈利用者決定の流れ〉

- ・ 8月1日 利用申込書類の配布、受付開始
- ・ 8月26日 利用申込書類配布終了
- ・ 9月16日 利用申込締切
- ・ 9月下旬～10月中旬 申込者面談（申込者全員に対して対面で実施）
- ・ 10月上旬～11月中旬 運営事業者による見学（※1）
- ・ 1月下旬 利用者決定

※1 区内生活介護事業所等において活動・訓練する様子や、特別支援学校等での普段の生活の様子を運営事業者が見学する予定。

4 スケジュール（予定）

		令和4年度												令和5年度	
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	…
整備	工事	→													
	開設準備													→	
	事業開始													→	
入所	申込期間		→												
	面談					→									
	内定							→	→	→					
	入所者決定											→	→		
生活介護 (通所利用)	申込期間					→	→								
	面談						→								
	見学							→	→						
	利用者決定											→	→		