

令和4年10月6日
こども未来部こども家庭支援課

江東区古石場児童館の指定管理者の指定について

1 施設の名称・指定管理者候補者・指定期間

施設の名称	指定管理者候補者	指定の期間
江東区古石場 児童館	東京都港区芝 4-13-3 PMO 田町東 10F 株式会社 明日葉 代表取締役 大隈 太嘉志	令和5年4月1日から 令和10年3月31日 まで

2 選定方法

公募選定の方法

(1) 第1次審査

応募法人（1法人）による応募申込み時の提出書類について、事業計画書、収支計画書等を基に、総合的な審査を行った。その結果、配点の6割以上の得点を獲得したため、第1次審査通過とした。

(2) 第2次審査

第1次審査を通過した1法人に対して、現地視察及びヒアリング、プレゼンテーションを行い、総合評価により指定管理者候補者を選定した。

3 選定の経緯

日付	会議名	内容
令和4年4月22日	第1回指定管理者選定評価委員会福祉部・こども未来部合同専門部会	募集要項（案）、選定基準（案）、評価基準（案）及び審査手順（案）の決定
令和4年5月16日	第1回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	募集要項、選定基準、評価基準及び審査手順の決定
令和4年5月21日		区報及びホームページ掲載（募集要項の配布開始）
令和4年6月13日		募集締切
令和4年6月30日	第2回指定管理者選定評価委員会福祉部・こども未来部合同専門部会	第1次審査通過法人決定

令和4年7月6日		第1次審査通過法人現地視察 第1次審査通過法人プレゼンテーション
令和4年8月1日	第3回指定管理者選定評価委員会福祉部・こども未来部合同専門部会	選定評価委員会に推薦する候補者選定

4 選定結果

(1) 応募状況

施設見学会参加事業者数 3法人

申込み事業者数 1法人

(2) 第1次審査の結果（書類審査）

評価項目	合計点	(株)明日葉
I 受託する姿勢や意欲	10	9
II 受託施設の運営に関する考え方	40	32
III 異世代交流について	10	8
IV 区民サービスに関する考え方	140	112
V 福祉会館事業の運営の考え方（福祉部のみ採点）	80	64
VI 児童館事業の運営の考え方（こども未来部のみ採点）		
VII 受託施設における地域との関わりに対する考え方	40	29
VIII 開設前の準備	5	4
IX 法人の運営状況	65	51
X 特記事項	10	10
合計	400	319

(3) 第2次審査の結果（現地視察及びヒアリング、プレゼンテーション）

評価項目		合計点	(株)明日葉
I. 施設視察	1 施設の環境	50	39
	2 利用者への働きかけ	20	14
	3 衛生環境	40	37
	4 安全管理	20	15
	5 個人情報保護	20	16
II. プレゼンテーション	1 経営理念・運営方針	60	56
	2 法人の運営体制	60	50
	3 施設運営	120	92
	4 地域共生社会の推進	60	45
	5 計画の実現性	50	41
合計		500	405

(4) 総合結果

評価項目	合計点	(株)明日葉
第1次審査	400	319
第2次審査	500	405
合計	900	724
評価段階		A

5 選定理由

職員配置、維持管理業務、環境への配慮など、区施設を管理するに十分な提案がなされている。発達段階に応じた乳幼児向け事業、中高生向け事業などの児童館事業の評価が高い。法人の中長期的な経営の考え方や、施設運営の考え方も確立されており、実現性の高い提案であると判断した。

これらが選定に至った理由であり、総合結果において高い評価を得た株式会社明日葉を古石場児童館の指定管理者（候補者）として選定する。