

令和4年6月23日  
都市整備部地域整備課

## 木造住宅密集地域における不燃化の推進について

北砂三丁目、四丁目を除いた、不燃領域率が70%に満たない8町丁目について、令和3年度は砂町・亀戸地区で、不燃化に関する講演会等の開催による意識啓発活動を行った。令和4年度は大島・白河地区において、不燃化に関する講演会等の開催による意識啓発活動を実施し、引き続き不燃領域率70%の達成に向けて取り組んでいく。

### 1 区内における不燃領域率が70%に満たない町丁目数の推移

不燃領域率が70%に満たない町丁目数の推移は以下のとおり。

	平成23年度	平成28年度	令和元年度 [調査]
不燃領域率70%未達地区	14 (16)	9 (11)	8 (10)

※カッコ内の数値は、不燃化特区である北砂三・四丁目を含む不燃領域率が70%に満たない町丁目数を表す。

※不燃領域率70%以上を達成した町丁目  
三好一、海辺、東陽一、大島二、東砂三、南砂四

### 2 事業内容

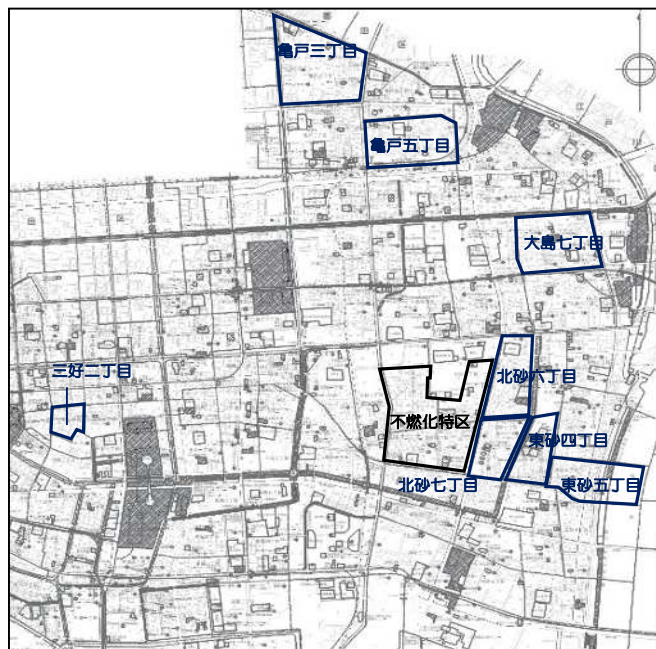
不燃領域率が70%に満たない8町丁目の区民向けに不燃化に関する講演会や個別相談会を開催するとともに、地域住民の意識啓発のための「まちづくりニュース」を発行する。

講演会等の開催により、不燃化の意識啓発を図ることで、老朽建築物に住んでいる区民の建替えを後押ししていく。

講演会	相続・遺言・後見や借地での建替え等をテーマに講演会を開催
個別相談会	建て替え等に関する専門家による相談会を開催
まちづくりニュース	不燃化推進の取組状況などをまとめたお知らせを戸別配布

### 3 事業実施地区

令和元年度の不燃領域率調査において、不燃化領域率が70%に満たない8町丁目は以下のとおりであり、これら8町丁目を4地区に分けて、令和3年度・令和4年度に事業を実施することとしている。



年度	実施時期	実施地区
令和3年度	令和3年11月27日	砂町地区（北砂六、七丁目、東砂四、五丁目）
	令和3年12月4日	亀戸地区（亀戸三丁目、五丁目）
	令和4年3月	まちづくりニュース配布
令和4年度	大島地区（大島七丁目）	
	白河地区（三好二丁目）	

### 4 今後のスケジュール（予定）

令和4年8月 不燃化に関する講演会と個別相談会を開催【大島地区】

令和4年9月 不燃化に関する講演会と個別相談会を開催【白河地区】

令和5年1月 まちづくりニュースを配布