

令和4年6月23日
都市整備部住宅課

民間集合住宅等の建設計画について

1 対象規模

- マンション住戸規模 40戸以上 (世帯用住戸)
- ワンルームマンション住戸規模 50戸以上 (ワンルーム住戸)
- 業務用建築物 (延べ面積 10,000㎡以上)

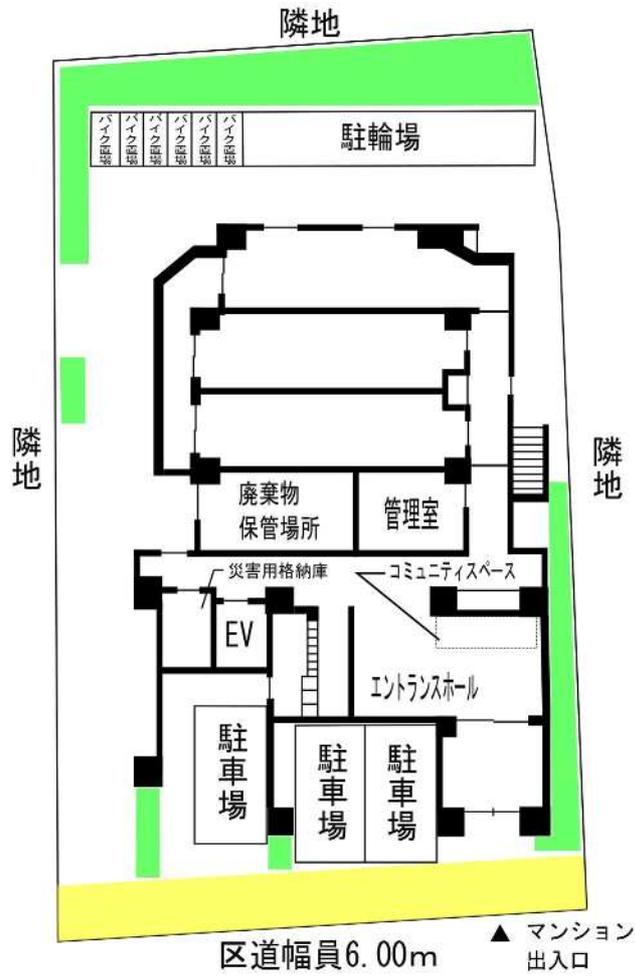
2 報告物件

番号	計 画 名	事 業 者 名	建 設 地	規 模 等
1	(仮称) プレサンス江東区 東陽五丁目計画新築工事	(株)プレサンス コーポレーション	東陽五丁目13番	戸数：56戸 分譲・世帯用住戸 ワンルーム住戸
2	(仮称) 江東区大島4丁目計画 新築工事	(株)カシワバラ ・グラウンド	大島四丁目8番	戸数：89戸 賃貸・世帯用住戸 ワンルーム住戸
3	(仮称) 亀戸六丁目I計画	野村不動産(株)	亀戸六丁目57番	戸数：95戸 賃貸・世帯用住戸 ワンルーム住戸

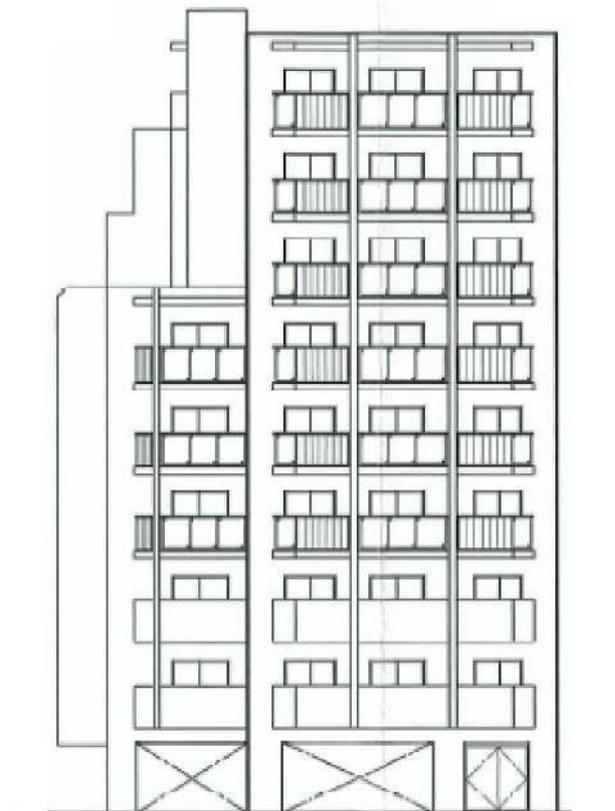
1 (仮称) プレサンス江東区東陽五丁目計画新築工事

- (1) 事業者名 (株)プレサンスコーポレーション
- (2) 建設地 江東区東陽五丁目13番
- (3) 敷地面積 525.38㎡
- (4) 地域地区等 準工業地域
準防火地域
第3種高度地区指定あり
建蔽率 70.00%
容積率 300.00%
日影規制 5時間/3時間
- (5) 建物階数 地上9階
- (6) 計画概要 建築面積 327.38㎡
延べ面積 1,999.27㎡
戸数 56戸 (分譲)
(世帯用住戸1戸、ワンルーム住戸55戸)
駐車場 3台
駐輪場 51台
バイク置場 6台
- (7) 工期予定 工事着手 令和4年1月
工事完成 令和5年6月

- : 緑地
- : 歩道状空地



配置図

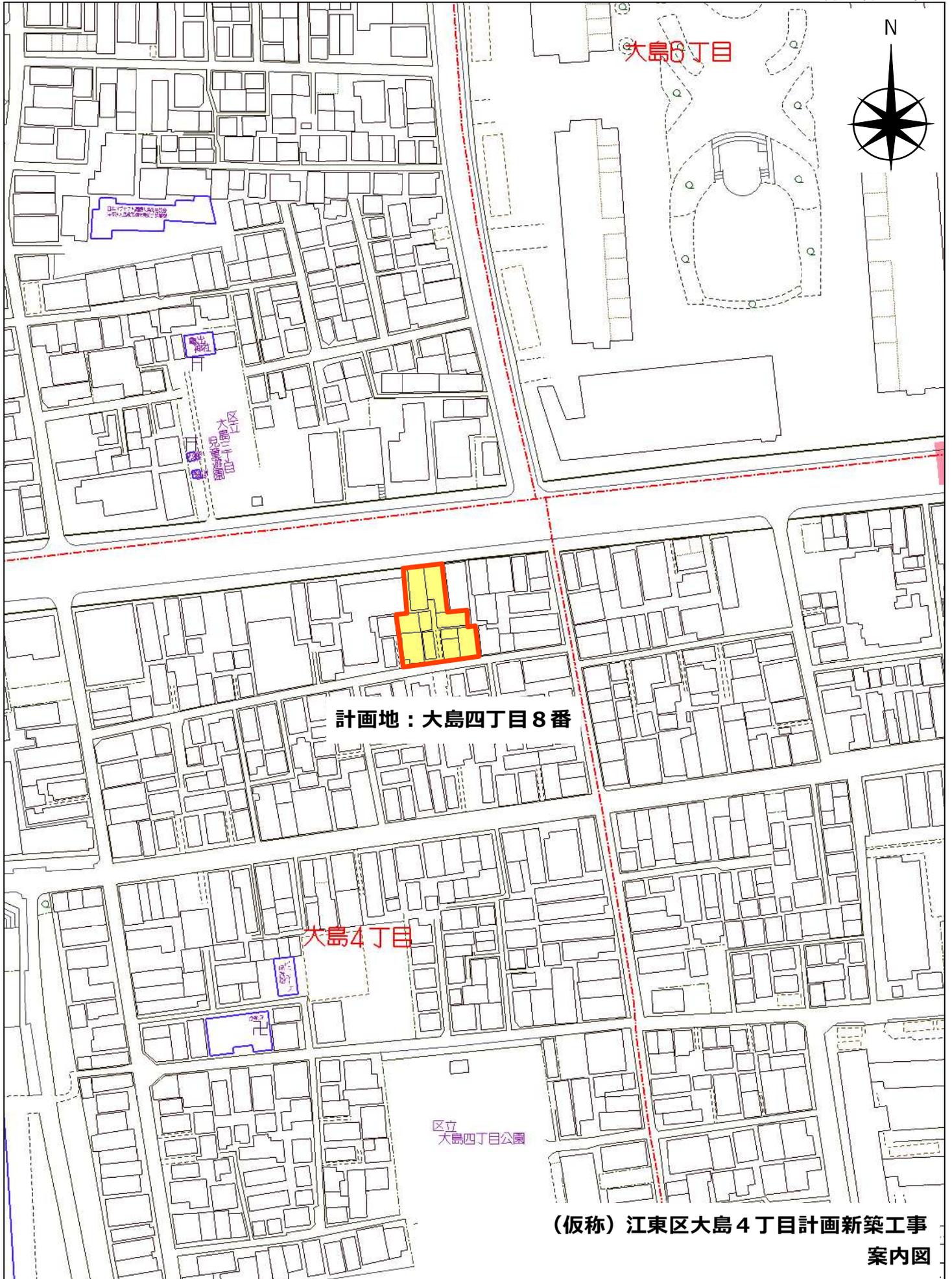


南側立面図

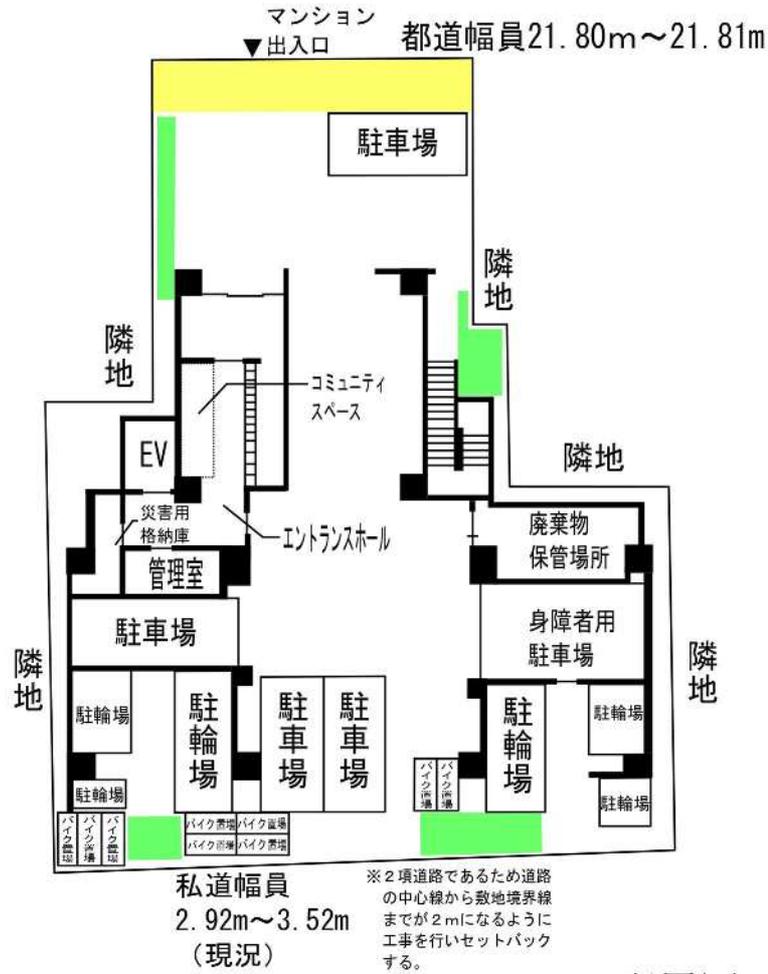
(仮称) プレサンス江東区東陽五丁目計画新築工事

2 (仮称) 江東区大島4丁目計画新築工事

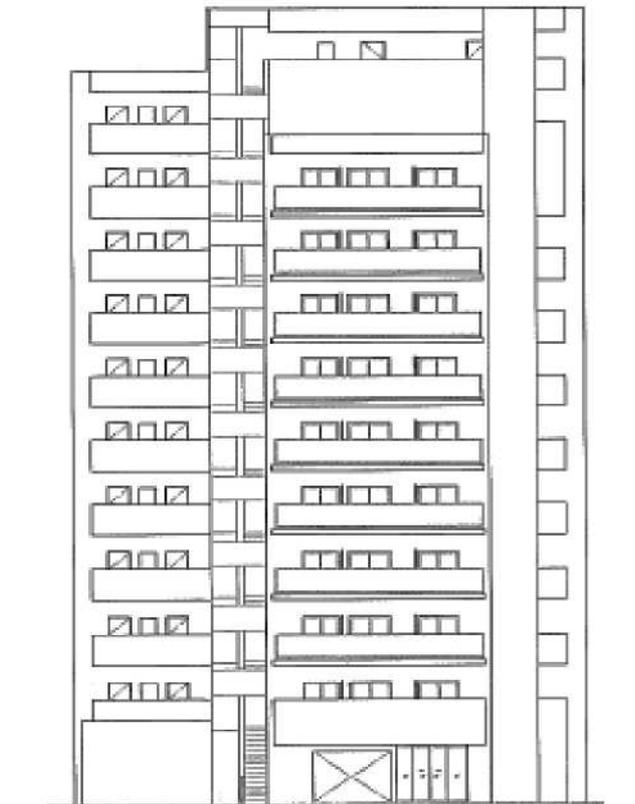
- (1) 事業者名 (株)カシワバラ・グラウンド
- (2) 建設地 江東区大島四丁目8番
- (3) 敷地面積 520.17㎡
- (4) 地域地区等 商業地域
防火地域
第3種高度地区指定なし
建蔽率 100.00%
容積率 500.00%
日影規制 なし
- (5) 建物階数 地上12階
- (6) 計画概要 建築面積 332.01㎡
延べ面積 3,282.75㎡
戸数 89戸 (賃貸)
(世帯用住戸2戸、ワンルーム住戸87戸)
駐車場 5台
駐輪場 82台
バイク置場 9台
- (7) 工期予定 工事着手 令和4年4月
工事完成 令和5年8月



- : 緑地
- : 歩道状空地



配置図

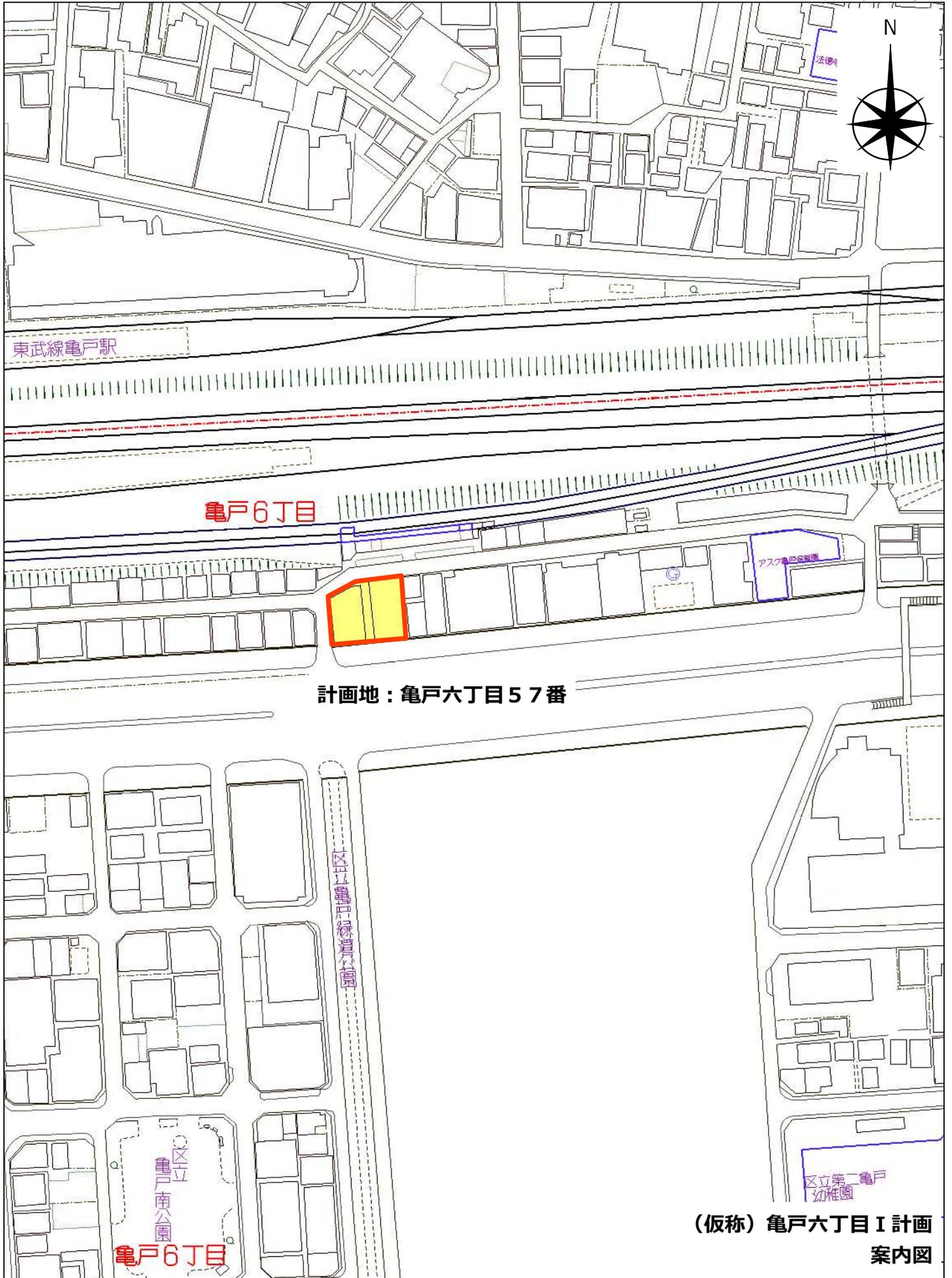


北側立面図

(仮称) 江東区大島4丁目計画新築工事

3 (仮称) 亀戸六丁目 I 計画

- (1) 事業者名 野村不動産㈱
- (2) 建設地 江東区亀戸六丁目 5 7 番
- (3) 敷地面積 444.11㎡
- (4) 地域地区等 商業地域
防火地域
第3種高度地区指定なし
建蔽率 100.00%
容積率 600.00%
日影規制 なし
- (5) 建物階数 地上14階
- (6) 計画概要 建築面積 292.28㎡
延べ面積 3,563.87㎡
戸数 95戸 (賃貸)
(世帯用住戸1戸、ワンルーム住戸94戸)
駐車場 6台
駐輪場 96台
バイク置場 5台
その他 店舗
- (7) 工期予定 工事着手 令和 4年 2月
工事完成 令和 5年11月

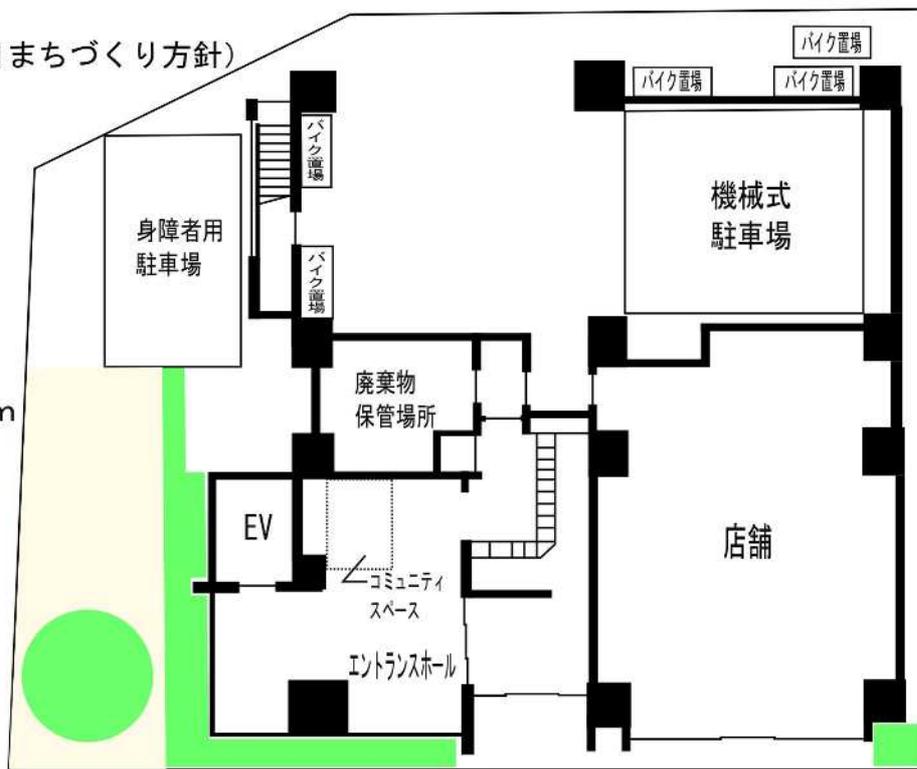


■ :緑地

■ :たまり空間
(亀戸六丁目まちづくり方針)

区道幅員4.00m

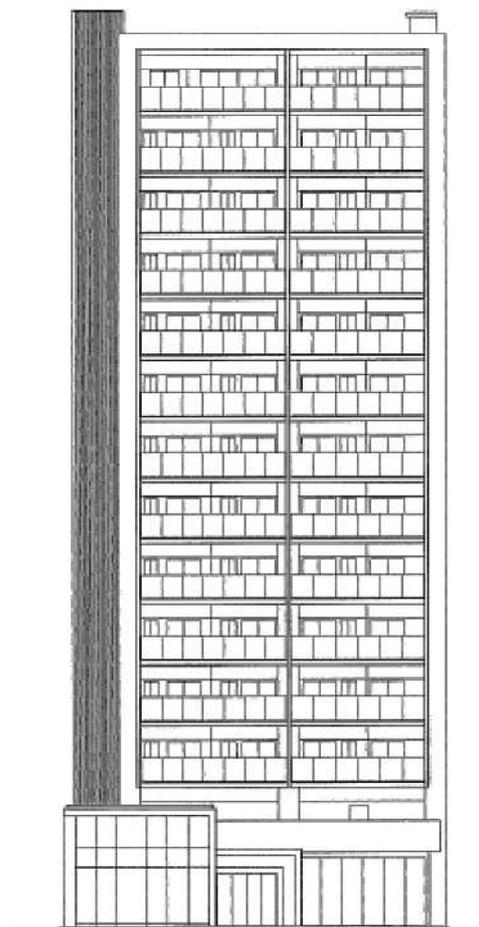
区道幅員4.00m



国道幅員40.00m

▲マンション
出入口

配置図



南側立面図

(仮称) 亀戸六丁目 I 計画