

令和4年6月13日  
総務部経理課

### 工事契約状況調書

- 件名 江東区立元加賀小学校校舎その他改修工事
- 1 工事場所 江東区白河四丁目3番19号
- 2 工事内容 3～10ページのとおり
- 3 契約方法 一般競争入札
- 4 契約年月日 仮契約 令和4年5月20日
- 5 契約金額 400,840,000円
- 6 工期 本契約締結の日から令和5年3月17日まで
- 7 契約の相手方 東京都江東区亀戸四丁目40番6号  
株式会社入沢工務店  
代表取締役 持永 喜夫
- 8 経歴
- (一) 会社名 株式会社入沢工務店
- (1) 会社設立年月日 昭和35年5月4日
- (2) 現在の資本金 5,000万円
- (3) 最近2年間における一年平均完成工事高（建築工事）  
17億7,420万5,000円
- (4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事（建築工事）
- 件名 大江戸線都庁前駅天井改修その他工事
- 発注者 東京都交通局
- 請負金額 623,245,700円  
(入沢・日宏建設共同企業体 70%)
- (5) 施工中の本区発注工事（建築工事）
- 件名 江東区立数矢小学校校舎増築その他改修工事
- 請負金額 1,219,372,000円  
(入沢・コーセー建設共同企業体 70%)

(6) 令和3年度における本区発注の最高完成工事（建築工事）

な し

工事件名：江東区立元加賀小学校校舎その他改修工事

工事場所：東京都江東区白河四丁目 3-19

工事期間：令和 5 年 3 月 17 日まで

敷地面積：6,158.44 m<sup>2</sup>

建物概要：

棟名称	構造	階数	延床面積	建築面積	基礎形式	備考
校舎棟	鉄筋コンクリート	地上 4 階建	1,814.32 m <sup>2</sup>	477.58 m <sup>2</sup>	杭	
校舎・屋内運動場棟	鉄筋コンクリート 一部鉄骨	地上 4 階建	3,297.32 m <sup>2</sup>	1,280.58 m <sup>2</sup>	杭	
増築校舎棟	鉄骨	地上 3 階建	1,531.54 m <sup>2</sup>	530.58 m <sup>2</sup>	杭	
増築備蓄室	鉄骨	地上 1 階建	38.88 m <sup>2</sup>	38.88 m <sup>2</sup>	直接	
体育倉庫	コンクリートブロック	地上 1 階建	18.00 m <sup>2</sup>	18.00 m <sup>2</sup>	直接	
ポンプ室	鉄筋コンクリート	地上 1 階建	10.56 m <sup>2</sup>	10.56 m <sup>2</sup>	直接	
東側庇	鉄骨	地上 1 階建	13.20 m <sup>2</sup>	2.70 m <sup>2</sup>	直接	新築
北側シェルター	アルミ	地上 1 階建	15.06 m <sup>2</sup>	7.55 m <sup>2</sup>	直接	新築
東側シェルター	アルミ	地上 1 階建	8.05 m <sup>2</sup>	2.44 m <sup>2</sup>	直接	新築
新物置 1	軽量鉄骨	地上 1 階建	15.13 m <sup>2</sup>	15.13 m <sup>2</sup>	直接	新築
新物置 2	軽量鉄骨	地上 1 階建	9.08 m <sup>2</sup>	9.08 m <sup>2</sup>	直接	新築
新物置 3	軽量鉄骨	地上 1 階建	4.70 m <sup>2</sup>	4.70 m <sup>2</sup>	直接	新築
新物置 4	軽量鉄骨	地上 1 階建	12.11 m <sup>2</sup>	12.11 m <sup>2</sup>	直接	新築
調理ごみ庫	軽量鉄骨	地上 1 階建	10.95 m <sup>2</sup>	10.95 m <sup>2</sup>	直接	新築
受水槽 1 ポンプ室	ステンレス	地上 1 階建	2.25 m <sup>2</sup>	2.25 m <sup>2</sup>	直接	新築
その他付属棟	軽量鉄骨	地上 1 階建	計 35.97 m <sup>2</sup>	計 35.97 m <sup>2</sup>	直接	

工事概要：

校舎、屋内運動場、プール、その他付属棟及び外構の改修

付属棟 9 棟の新築

建物外部 外壁・塗装・防水・屋根の改修

建物内部 内装・建具・家具の改修、小荷物昇降機の取替

外 構 校庭・舗装・植栽・門扉の改修

外部仕上表（主要部）

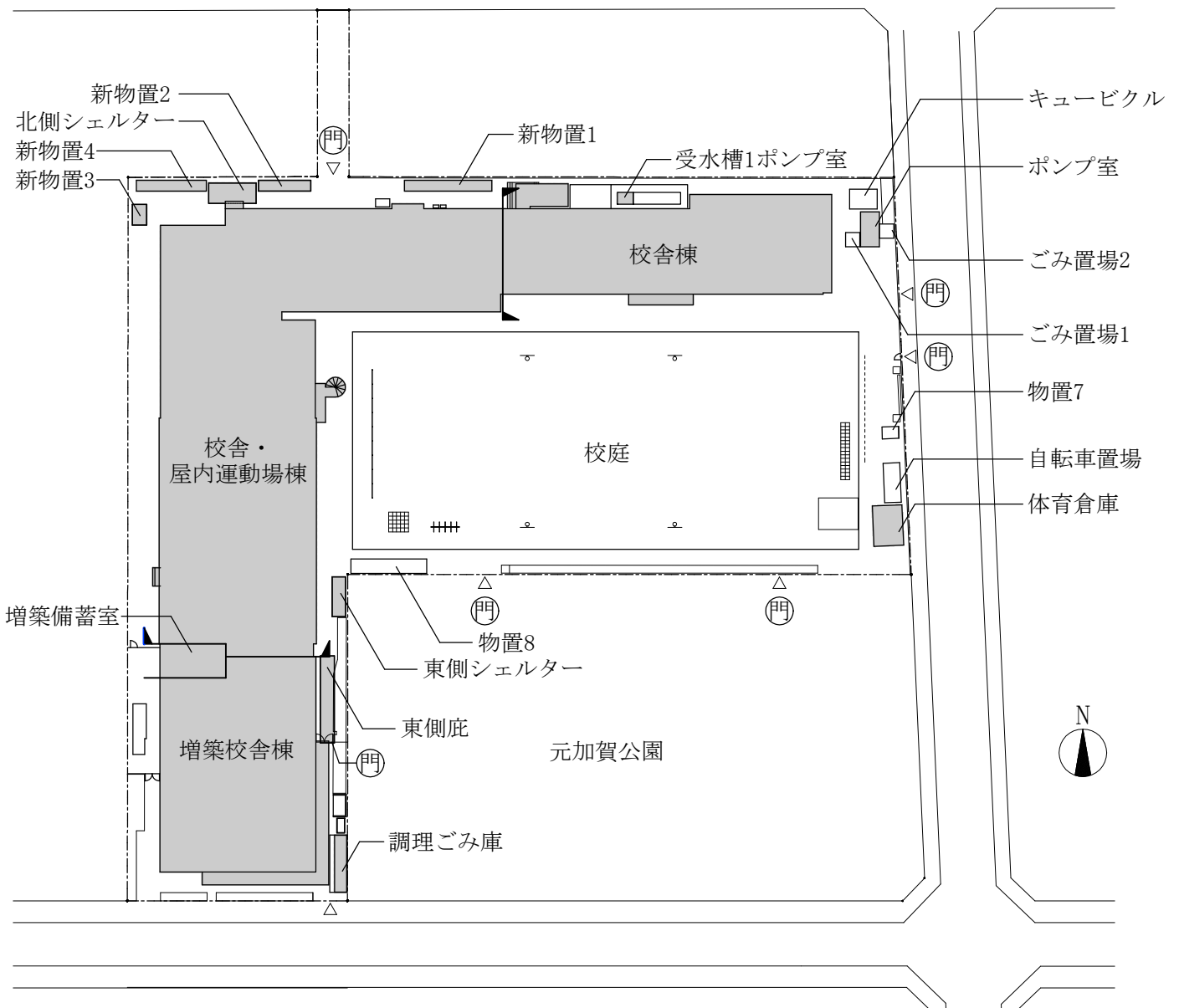
棟名称	外壁	屋上・屋根
校舎棟 校舎・屋内運動場棟	複層塗材	塗膜防水 遮熱塗装（屋内運動場）
増築校舎棟 増築備蓄室	複層塗材、一部タイル貼	アスファルト防水
体育倉庫	複層塗材	塗膜防水
ポンプ室	複層塗材	塗膜防水

内部仕上表（主要部）

室名称	床	壁	天井
給食室	防滑性ビニル床シート 一部塗床	化粧ケイカル板	結露防止塗料
普通教室等	フローリング	水性塗材、複層塗材	化粧石膏吸音ボード 水性塗材
多目的室 （きつずクラブ B）	フローリング	水性塗材	水性塗材
図書室	フローリング	水性塗材	岩綿吸音板
トイレ	防滑性ビニル床シート	化粧ケイカル板	化粧石膏ボード

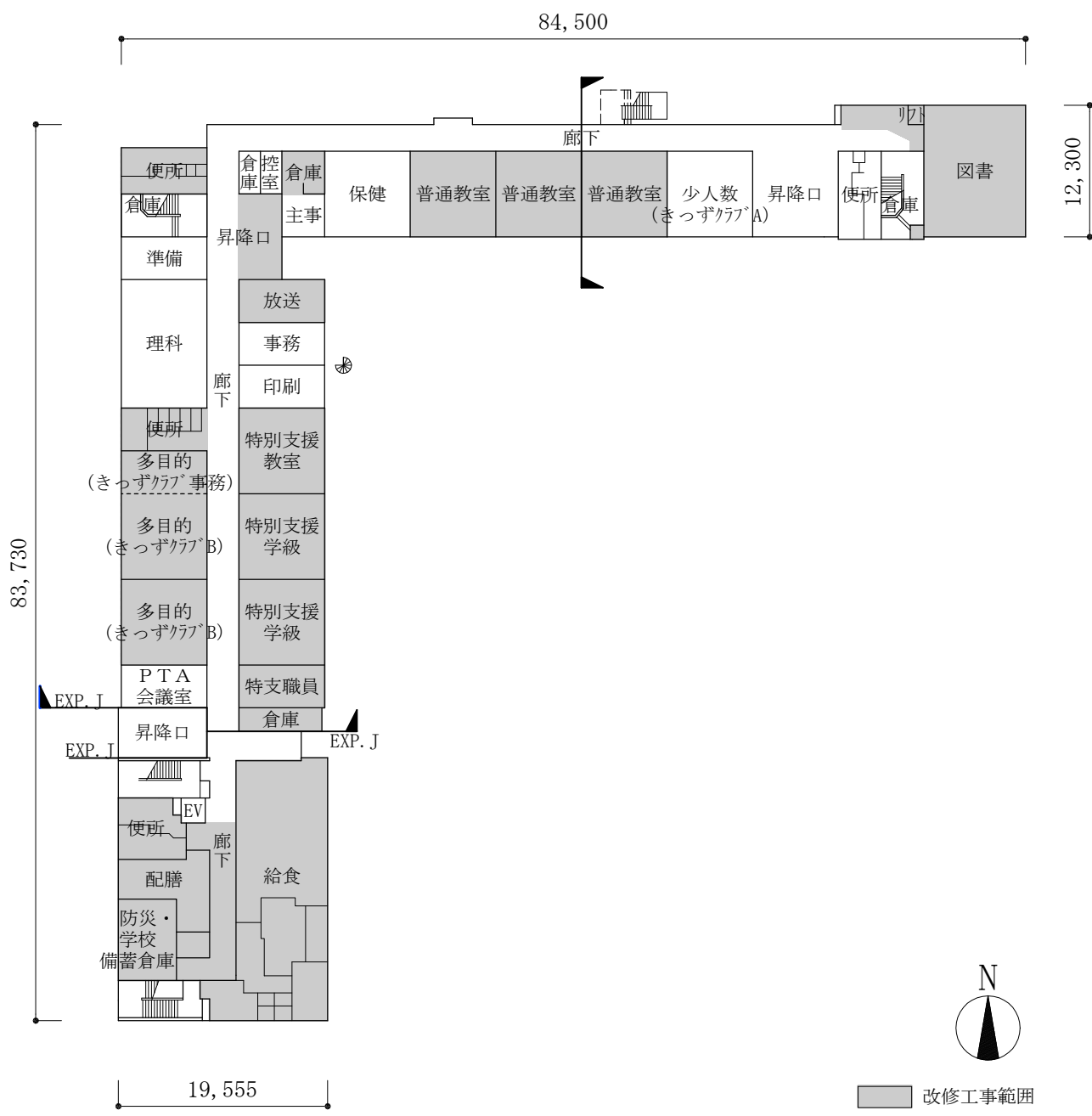


案内図

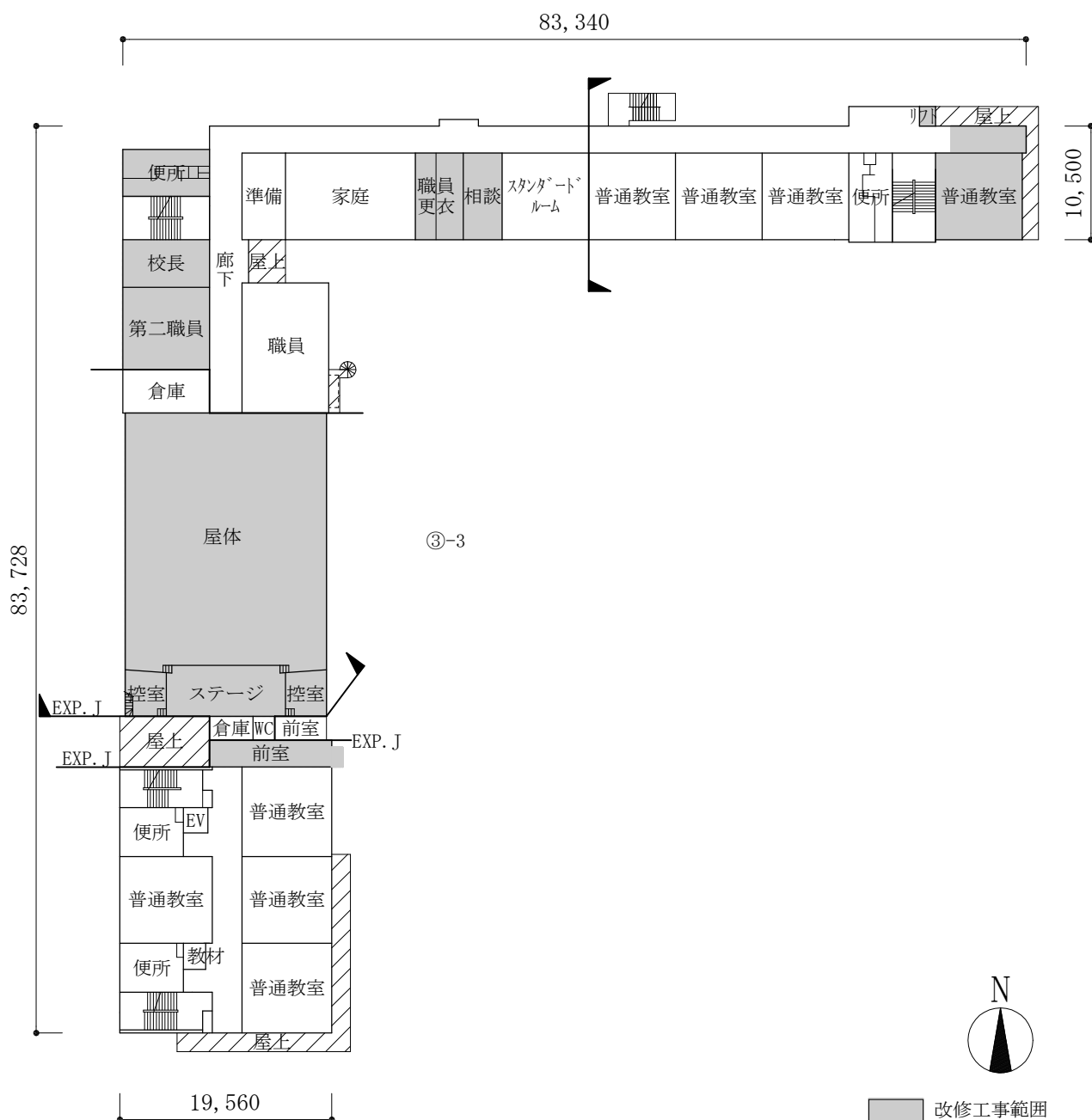


配置図 (改修後) SC=1:800

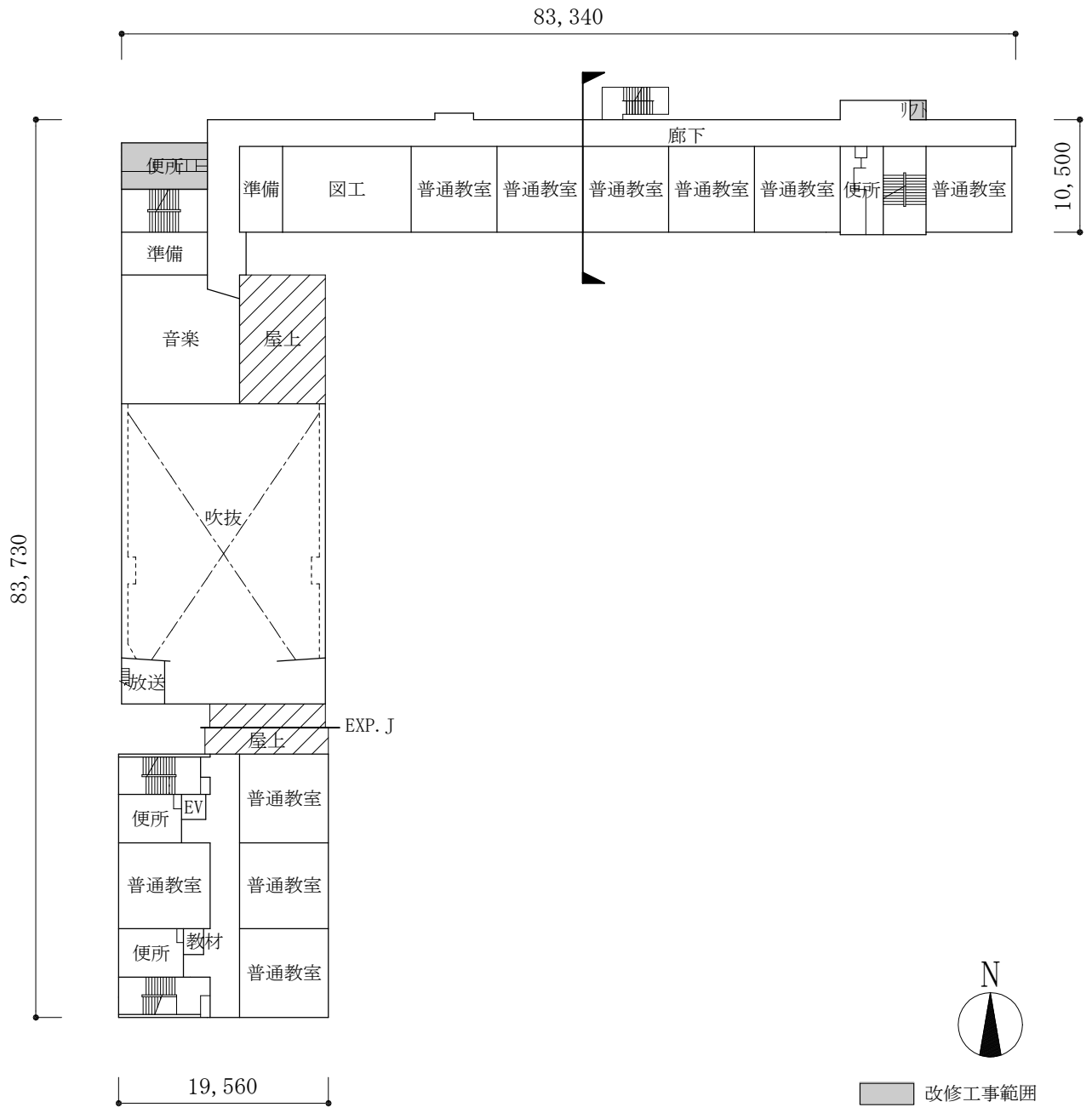
改修対象建物



1階平面図 (改修後) SC=1:600

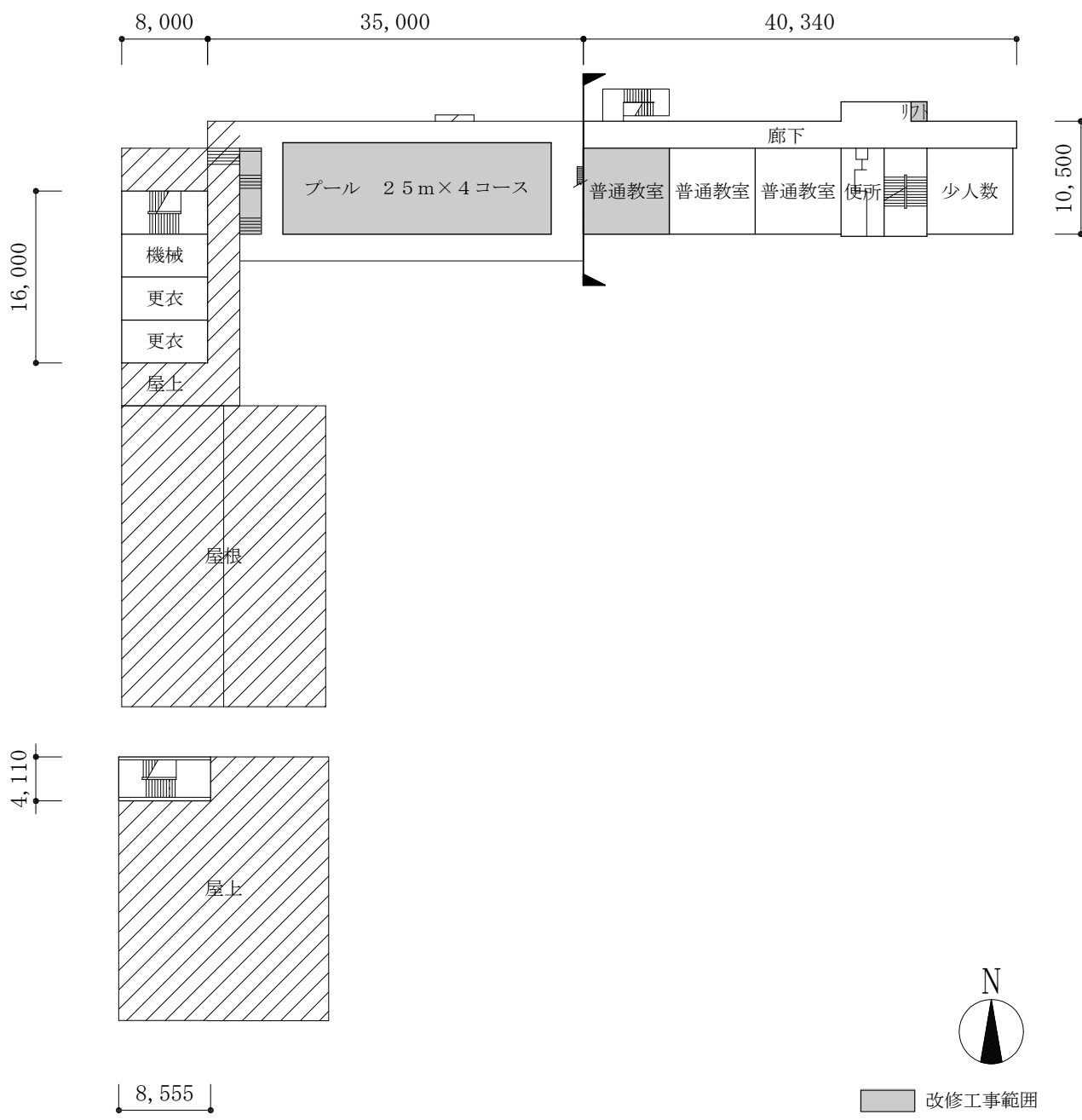


2階平面図 (改修後) SC=1:600

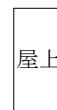
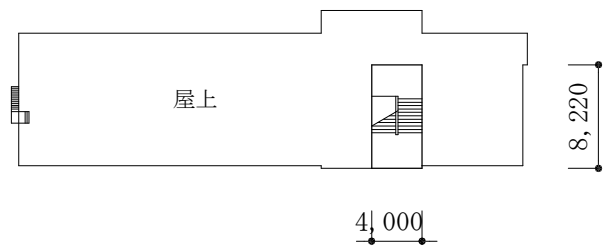


3階平面図（改修後）SC=1:600







4階平面図 (改修後) SC=1:600



(階段室屋根)



-  改修工事範囲
-  防水工事範囲

R階平面図 (改修後) SC=1:600

## 一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

記

- 1 件 名 江東区立元加賀小学校校舎その他改修工事
- 2 工事場所 江東区白河四丁目3番19号
- 3 工 期 令和5年3月17日まで
- 4 入札方法 制限付一般競争入札（総合評価方式）
- 5 内容説明 令和4年4月15日 設計図書送付による
- 6 開 札 日 令和4年5月20日 電子入札サービスによる

### 参加希望業者並びに入札結果

業者数	業 者 名	第 1 回					
		順位	金 額	施工能力 評価点	地域 貢献点	価格点	評価値
1	株式会社入沢工務店	1	円 364,400,000	19	5.5	6.549	31.049
2	株式会社野村工務店	2	円 370,000,000	19.5	5.5	5.267	30.267
3	株式会社小川工務店	3	円 373,600,000	11	5.5	4.442	20.942
4	東起業株式会社		辞退	17.5	5	-	-
5	TSUCHIYA株式会社 東京支社		辞退	17.5	4.5	-	-
6	丸三建設工業株式会社		辞退	14.5	5	-	-
7	立花建設株式会社 城東支店		辞退	11	1.5	-	-
8	株式会社赤石建設		辞退	17	5.5	-	-
9	新日本工業株式会社		辞退	17.5	5	-	-
10							

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。  
 本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算したものです。  
 なお、契約金額は400,840,000円(内消費税・地方消費税額36,440,000円)です。