

令和4年6月13日

総務部 経理課

工事契約状況調書

件名	特別養護老人ホーム江東ホーム機械設備改修工事
1 工事場所	江東区東陽二丁目1番2号
2 工事内容	3ページのとおり
3 契約方法	一般競争入札
4 契約年月日	仮契約 令和4年5月18日
5 契約金額	767,800,000円
6 工期	本契約締結の日から令和5年9月29日まで
7 契約の相手方	東京都江東区住吉一丁目16番13号 菱和・キョーエイ建設共同企業体 代表者 会社名 株式会社テクノ菱和城東営業所 営業所長 小林 健太郎 会社名 株式会社キョーエイ・エンジニアリング 代表取締役社長 永井 一男

8 構成員の経歴

(一) 第一グループ会社名 株式会社テクノ菱和城東営業所

(1) 会社設立年月日 昭和24年12月23日

(2) 現在の資本金 27億4,680万円

(3) 最近2年間における一年平均完成工事高(管工事)

515億3,606万5,500円

(4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事(管工事)

件名 独立行政法人国立病院機構仙台医療センター建替等整備工事
(機械)

発注者 独立行政法人国立病院機構仙台医療センター

請負金額 1,826,534,583円

(新菱・菱和・アトマックス建設共同企業体・30%)

(5) 施工中の本区発注工事（管工事）

件名 江東区総合区民センター機械設備改修工事

請負金額 200,200,000円

（菱和・増島建設共同企業体・70%）

(6) 令和3年度における本区発注の最高完成工事（管工事）

なし

(二) 第二グループ会社名 株式会社キョーエイ・エンジニアリング

(1) 会社設立年月日 昭和53年11月20日

(2) 現在の資本金 5,000万円

(3) 最近2年間における一年平均完成工事高（管工事）

3億6,163万2,000円

(4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事（管工事）

なし

(5) 施工中の本区発注工事（管工事）

なし

(6) 令和3年度における本区発注の最高完成工事（管工事）

なし

9 出資割合 70%：30%

工事件名 特別養護老人ホーム江東ホーム機械設備改修工事

工事場所 江東区東陽二丁目 1-2

工事期間 契約確定日から令和 5 年 9 月 2 9 日

工事概要

江東ホーム

1. 空気調和設備工事

空気熱源ヒートポンプ型冷暖房機器の新設を行う。

2. 換気設備工事

全熱交換形換気扇、給気ファン、排気ファンの新設を行う。

ダクト、ダンパの新設を行う。

3. 自動制御設備工事

冷暖房機器、全熱交換形換気扇のリモコン及び集中リモコンの新設を行う。

4. 衛生器具設備工事

衛生器具表に基づき各所に衛生器具の設置を行う。

5. 給水設備工事

健康センターとの渡り部分以降の給水管、上水用受水槽、上水用高置水槽、
雨水利用高置水槽、上水用揚水ポンプ、雨水利用揚水ポンプを更新し、雨
水利用用薬液注入装置の新設を行う。

6. 排水通気設備工事

汚水、雑排水屋内分流とし健康センター渡り部分の既設排水管に接続し下
水道本管に放流する。ピット内に排水用水中ポンプの更新を行う。健康セ
ンター内の既設污水管、雑排水管の高圧洗浄を行う。

7. 給湯設備工事

厨房、浴室にガス湯沸器を新設、流し台等に電気温水器の新設を行う。

8. 消火設備工事

スプリンクラー設備の更新、厨房にフード消火設備の新設を行う。

9. ガス設備工事

ガス給湯器へのガス設備の新設、厨房機器へのガス設備の更新を行う。

10. 撤去工事

上記各設備新設改修において、既設撤去及び発生材の処分を行う。

一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

記

- 1 件 名 特別養護老人ホーム江東ホーム機械設備改修工事
- 2 工事場所 江東区東陽二丁目1番2号
- 3 工 期 令和5年9月29日まで
- 4 入札方法 制限付一般競争入札（総合評価方式）
- 5 内容説明 令和4年4月13日 設計図書送付による
- 6 開 札 日 令和4年5月18日 電子入札サービスによる

参加希望業者並びに入札結果

業者数	業 者 名	第 1 回					
		順位	金 額	施工能力 評価点	地域 貢献点	価格点	評価値
1	菱和・キョーエイ建設共同企業体	1	円 698,000,000	10.05	3.25	1.707	15.007
2	ライクス・東冷建設共同企業体	2	円 709,500,000	10.5	3.75	0.252	14.502
3	中野・都市総合建設共同企業体		辞退	14.6	4	-	-
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。
 本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算したものです。
 なお、契約金額は767,800,000円(内消費税・地方消費税額69,800,000円)です。