

令和4年6月13日  
総務部経理課

工事契約状況調書

件名 特別養護老人ホーム江東ホーム改修工事

1 工事場所 江東区東陽二丁目1番2号

2 工事内容 2～7ページのとおり

3 契約方法 一般競争入札

4 契約年月日 仮契約 令和4年5月17日

5 契約金額 876,700,000円

6 工期 本契約締結の日から令和5年9月29日まで

7 契約の相手方 東京都江東区東陽二丁目2番4号  
TSUCHIYA株式会社東京支社  
取締役上級常務執行役員支社長 牧野 篤

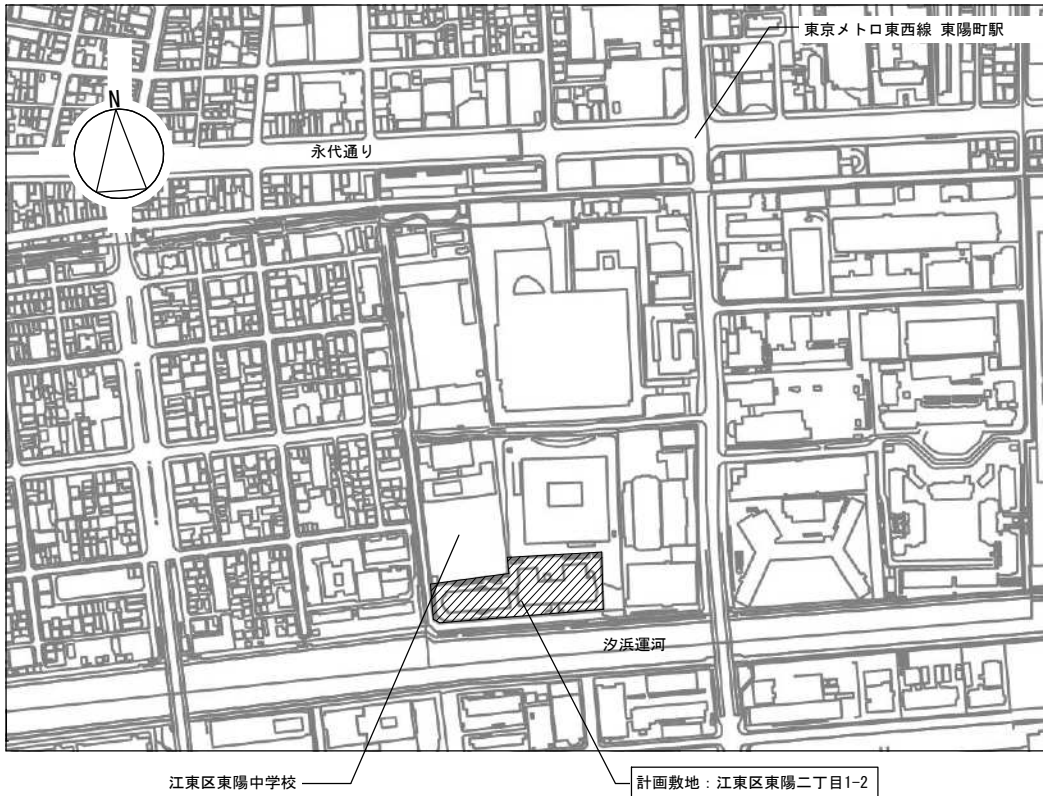
8 経歴

- (一) 会社名 TSUCHIYA株式会社東京支社
- (1) 会社設立年月日 昭和29年3月22日
- (2) 現在の資本金 18億円
- (3) 最近2年間における一年平均完成工事高（建築工事）  
404億992万3,500円
- (4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事（建築工事）  
件名 (補)大垣市新庁舎建設（建築主体）工事  
発注者 岐阜県大垣市  
請負金額 2,513,700,000円  
(岐建・TSUCHIYA建設共同企業体・35%)
- (5) 施工中の本区発注工事（建築工事）  
なし
- (6) 令和3年度における本区発注の最高完成工事（建築工事）  
なし

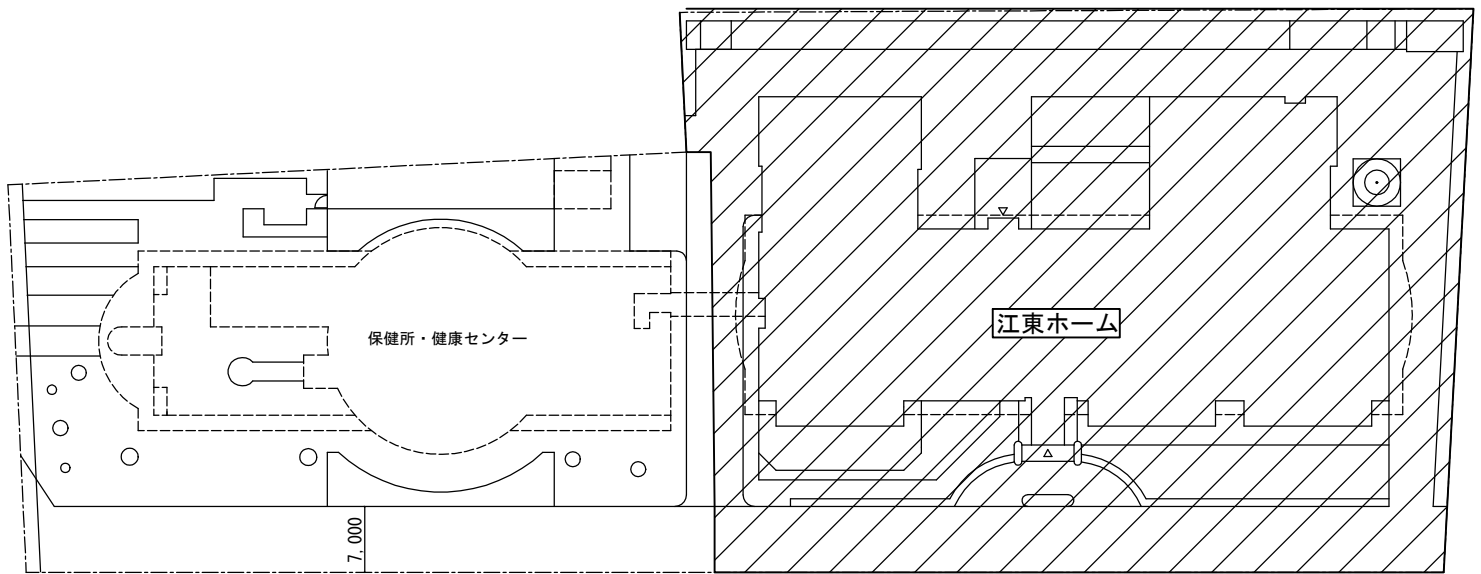
# 特別養護老人ホーム江東ホーム

## ■工事概要

工事件名	特別養護老人ホーム江東ホーム改修工事
工事場所	江東区東陽二丁目1-2
工事期間	契約確定日から令和5年9月29日
建物概要	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造） 地上5階、塔屋1階建 延べ面積：6,016.58㎡（本体棟5,989.94㎡＋ゴミ置場小屋26.64㎡）
工事概要	屋根改修、屋上防水改修、外壁改修、内装改修、便所改修、建具改修、外構改修、昇降機改修



案内図 S=1/1500 (A4)



配置図 S=1/800 (A4)

外部仕上

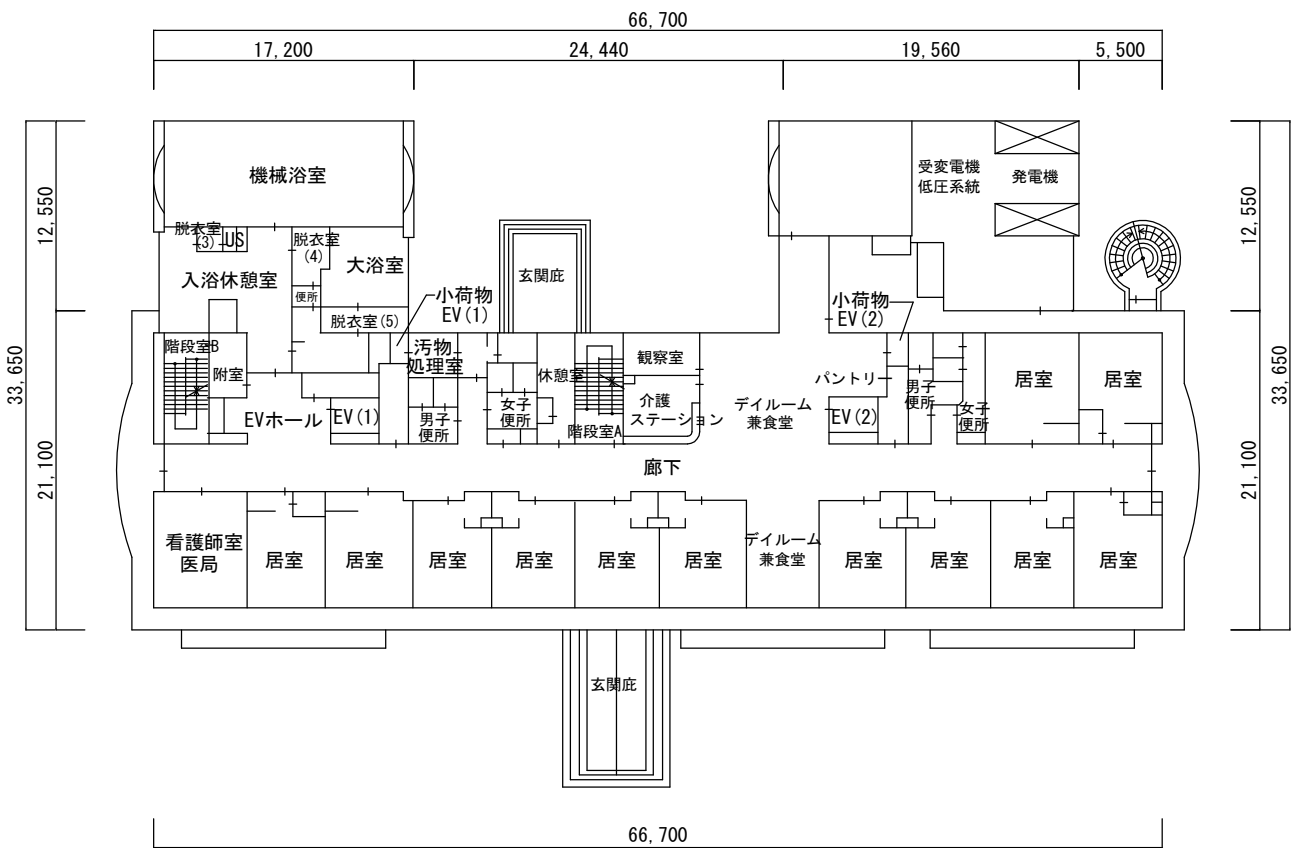
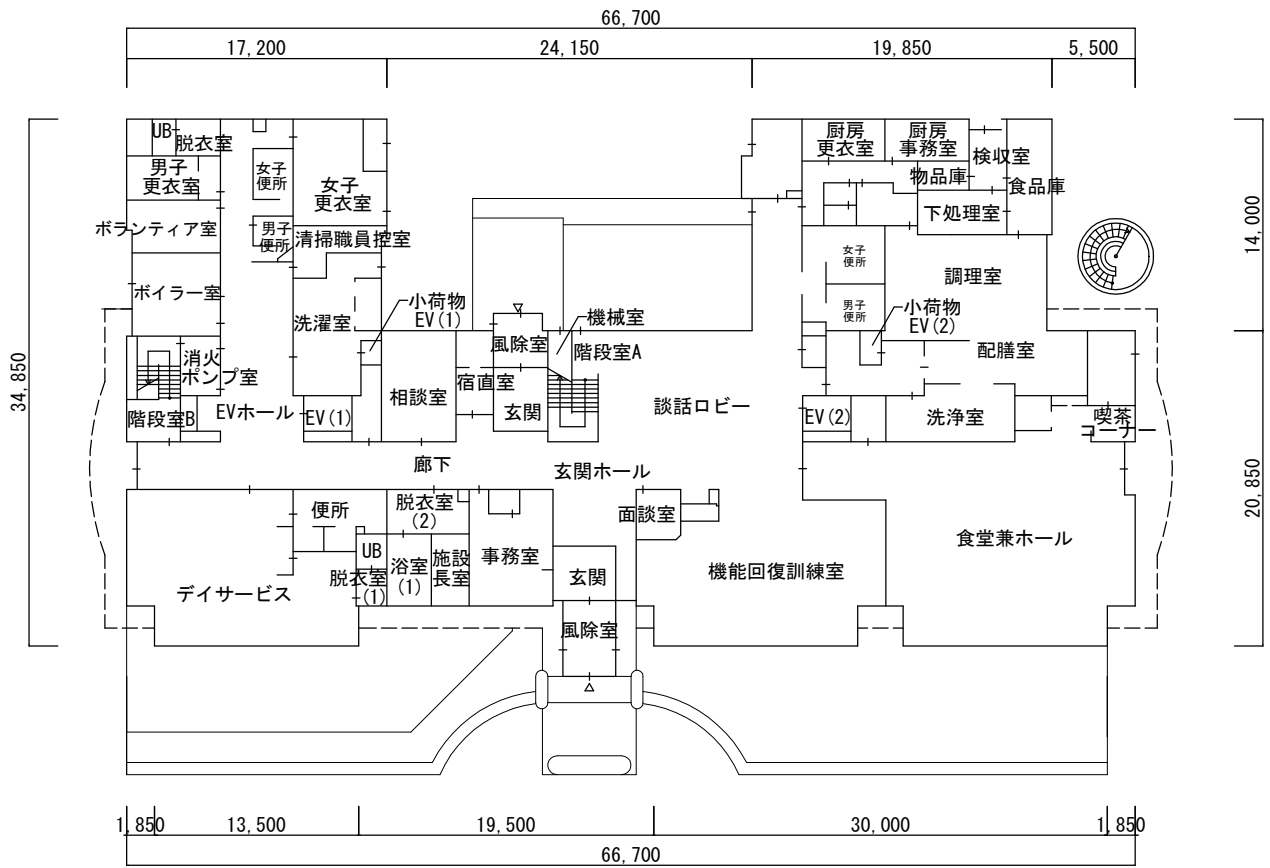
部位	仕上げ
屋根	ウレタン塗膜防水（一部ガルバリウム鋼板瓦棒葺き）
外壁	磁器質タイル
庇・バルコニー	ウレタン塗膜防水
玄関庇	同上

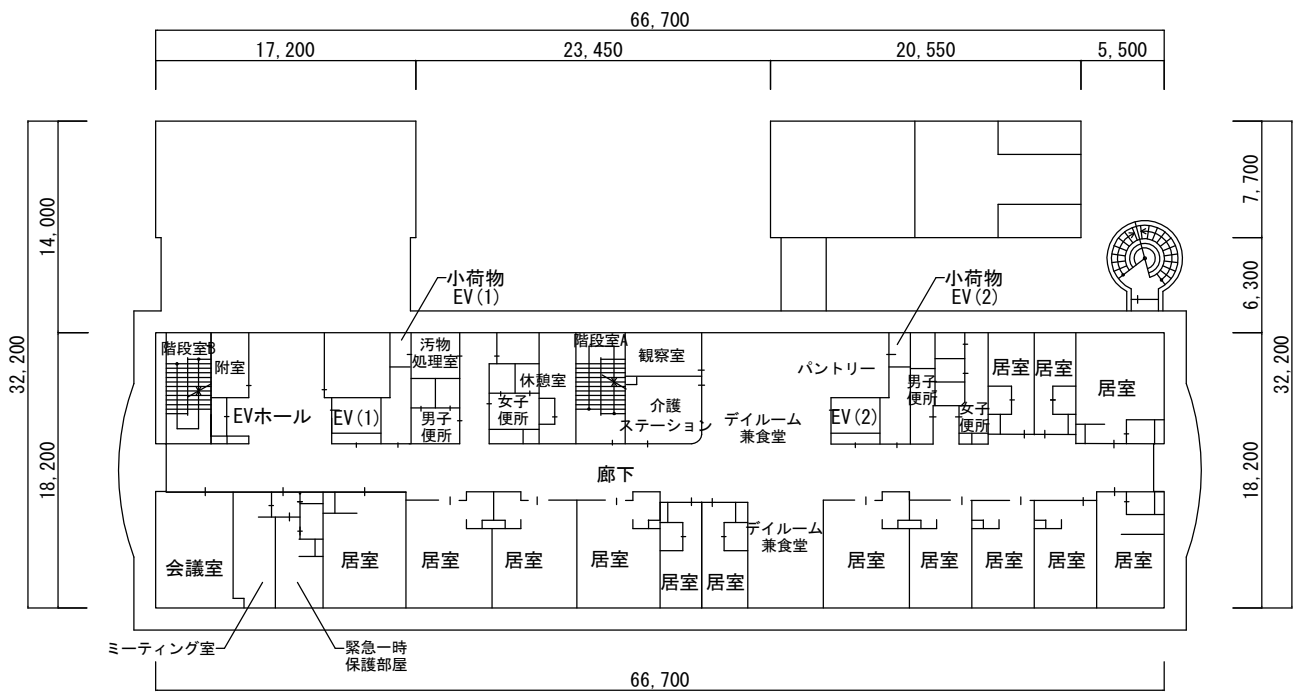
内装仕上表

階	室名	床	壁	天井
1階	風除室	磁器質タイル	磁器質タイル	化粧せっこう吸音ボード
	玄関	同上	水性塗装	化粧せっこう吸音ボード 装飾樹脂板
	玄関ホール・廊下	ビニル床シート	同上	同上
	面談室	同上	ビニルクロス	木目柄けい酸カルシウム板
	談話ロビー	同上	水性塗装	化粧せっこう吸音ボード 木目柄けい酸カルシウム板
	事務室	OAフロア+ビニル床シート	ビニルクロス	化粧せっこう吸音ボード
	施設長室	同上	同上	同上
	脱衣室(2)	ビニル床シート	化粧けい酸カルシウム板	防露・防カビ防止塗装
	浴室(1)	同上	メラミン不燃化粧板	不燃バスパネル
	相談室	同上	水性塗装	化粧せっこう吸音ボード
	宿直室	同上	同上	化粧せっこうボード
	デイサービス	同上	同上	化粧せっこう吸音ボード 木目柄けい酸カルシウム板
	機能回復訓練室	同上	同上	同上
	厨房事務室	同上	同上	化粧せっこう吸音ボード
	厨房更衣室	同上	同上	化粧せっこうボード
	検収室	同上	化粧けい酸カルシウム板	防露・防カビ防止塗装
	食堂兼ホール	同上	水性塗装	化粧せっこう吸音ボード 木目柄けい酸カルシウム板
	洗浄室	同上	化粧けい酸カルシウム板	防露・防カビ防止塗装
	配膳室	同上	同上	同上
	調理室	同上	同上	同上
	下処理室	同上	同上	同上
	食品庫	同上	同上	同上
	洗濯室	同上	水性塗装	防露・防カビ防止塗装 白セメント吹付
	清掃職員控室	同上	同上	化粧せっこうボード 白セメント吹付
	女子更衣室	同上	同上	化粧せっこうボード
	男子更衣室	同上	同上	同上
	ボランティア室	同上	同上	同上
	ボイラー室	防塵塗装	同上	コンクリート打放し
	消火ポンプ室	同上	コンクリート打放し	同上
	機械室	同上	同上	同上

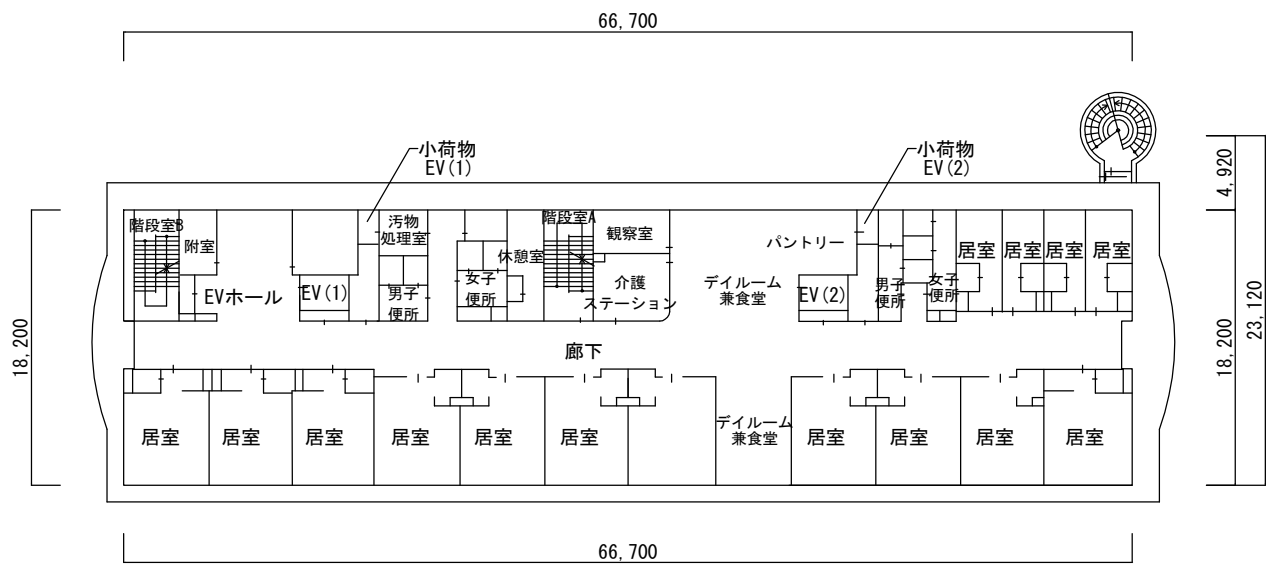
内部仕上表

階	室名	床	壁	天井
2階	ナース室・医局	ビニル床シート	水性塗装	化粧せっこう吸音ボード
	入浴休憩室	同上	同上	同上
	脱衣室(3)	同上	同上	同上
	機械浴室	同上	メラミン不燃化粧板 (浴室用)	不燃バスパネル
	大浴室	ユニットバス	—	—
3階	会議室	ビニル床シート	水性塗装	化粧せっこう吸音ボード
	ミーティング室	同上	同上	同上
	緊急一時保護部屋	同上	同上	同上
共通	廊下・EVホール	ビニル床シート	水性塗装	化粧せっこう吸音ボード
	居室	同上	同上	同上
	ダイルーム兼食堂	同上	同上	化粧せっこう吸音ボード 木目柄けい酸カルシウム板
	パントリー	同上	同上	化粧せっこう吸音ボード
	汚物処理室	同上	同上	化粧せっこうボード
	介護ステーション	同上	同上	化粧せっこう吸音ボード
	観察室	同上	同上	同上
	休憩室	同上	同上	化粧せっこうボード
	階段室A・B	同上	同上	同上

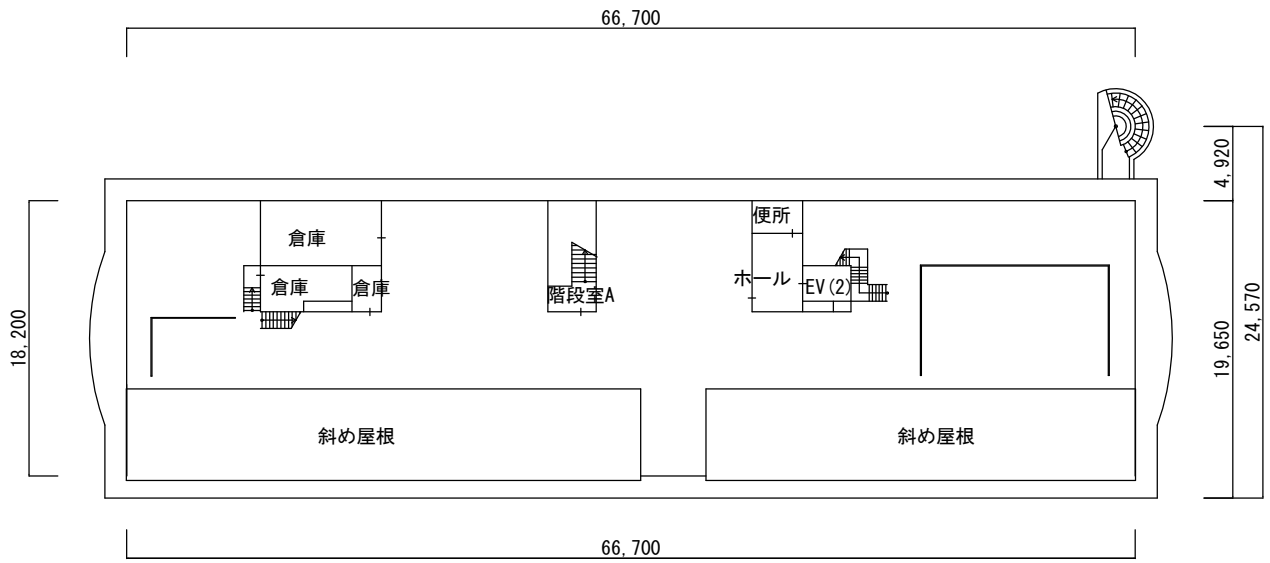




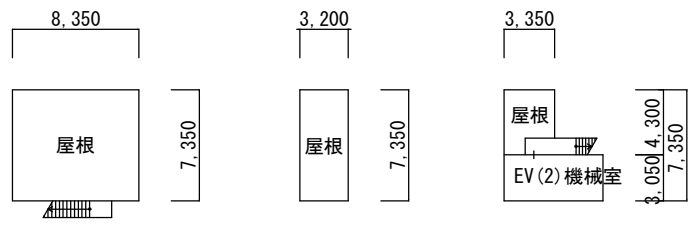
3階平面図 S=1/500 (A4)



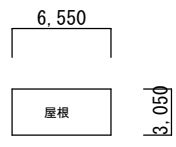
4階平面図 S=1/500 (A4)



5階平面図 S=1/500 (A4)



R階平面図 S=1/500 (A4)



塔屋屋根平面図 S=1/500 (A4)

## 一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

### 記

- 1 件 名 特別養護老人ホーム江東ホーム改修工事
- 2 工事場所 江東区東陽二丁目1番2号
- 3 工 期 令和5年9月29日まで
- 4 入札方法 制限付一般競争入札（総合評価方式）
- 5 内容説明 令和4年4月13日 設計図書送付による
- 6 開 札 日 令和4年5月17日 電子入札サービスによる

### 参加希望業者並びに入札結果

業者数	業 者 名	第 1 回					
		順位	金 額	施工能力 評価点	地域 貢献点	価格点	評価値
1	TSUCHIYA株式会社 東京支社	1	円 797,000,000	17.5	4.5	6.495	28.495
2	株式会社入沢工務店	2	円 820,000,000	18.5	5.5	4.086	28.086
3	東起業株式会社		辞退	16	5	-	-
4	新日本工業株式会社		辞退	17.5	5	-	-
5	立花建設株式会社城東支店		辞退	10.5	1.5	-	-
6	株式会社野村工務店		辞退	19	5.5	-	-
7							
8							
9							
10							

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。  
 本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算したものです。  
 なお、契約金額は876,700,000円(内消費税・地方消費税額79,700,000円)です。