

令和4年6月13日  
総務部経理課

### 工事契約状況調書

件名	江東区亀戸スポーツセンター改修工事
1 工事場所	江東区亀戸八丁目22番1号
2 工事内容	3～11ページのとおり
3 契約方法	一般競争入札
4 契約年月日	仮契約 令和4年5月24日
5 契約金額	214,513,640円
6 工期	本契約締結の日から令和5年3月31日まで
7 契約の相手方	東京都江東区亀戸四丁目46番12号 株式会社赤石建設 代表取締役 赤石 正次

### 8 経歴

- (一) 会社名 株式会社赤石建設
- (1) 会社設立年月日 昭和38年10月1日
- (2) 現在の資本金 3,500万円
- (3) 最近2年間における一年平均完成工事高（建築工事）  
2億6,566万3,000円
- (4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事（建築工事）
- |      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| 件名   | 都営住宅28H-124東（江戸川区平井三丁目第2）工事         |
| 発注者  | 東京都財務局                              |
| 請負金額 | 348,002,592円<br>(新日本・赤石建設共同企業体 40%) |
- (5) 施工中の本区発注工事（建築工事）  
なし

(6) 令和3年度における本区発注の最高完成工事（建築工事）

件名	江東区教育センター改修工事
請負金額	160,815,600円

# 江東区亀戸スポーツセンター

## 工事概要

工事件名	江東区亀戸スポーツセンター改修工事
工事場所	江東区亀戸八丁目22-1
工事期間	契約確定日 ~ 令和 5年 3月31日
建物概要	鉄骨鉄筋コンクリート造、地下1階 地上4階建て 敷地面積 : 48,988.69 m <sup>2</sup> 、建築面積 : 2,393.09 m <sup>2</sup> 、延床面積 : 5,855.60 m <sup>2</sup>
工事概要	特定天井改修(2階大体育室天井)、鉄筋コンクリート面改修(地下1階屋内プール天井スラブ・梁) 防水改修、吊天井落下防止対策改修、内装改修、自動ドア改修、排煙窓改修



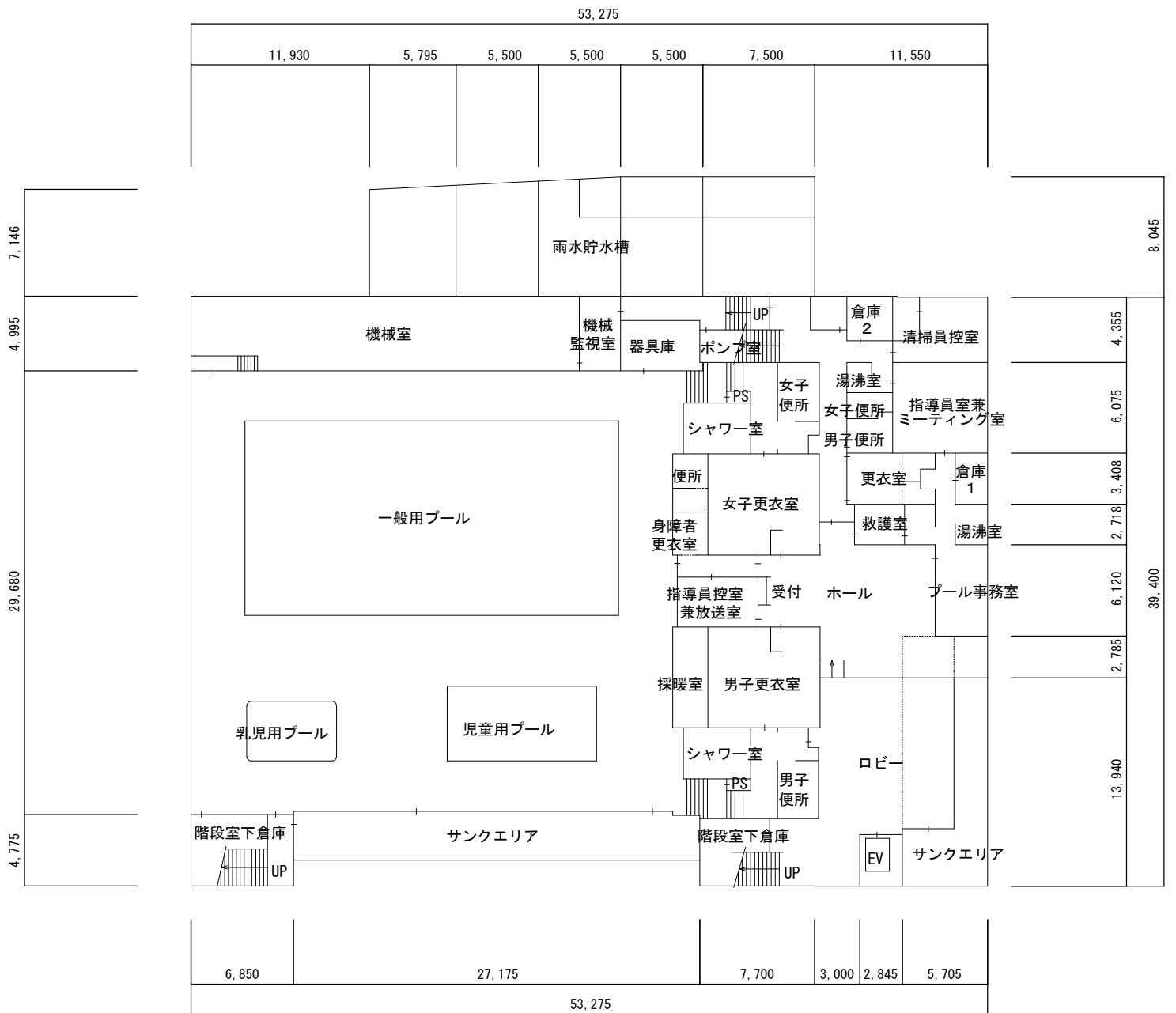
工事場所：江東区亀戸八丁目22-1

案内図

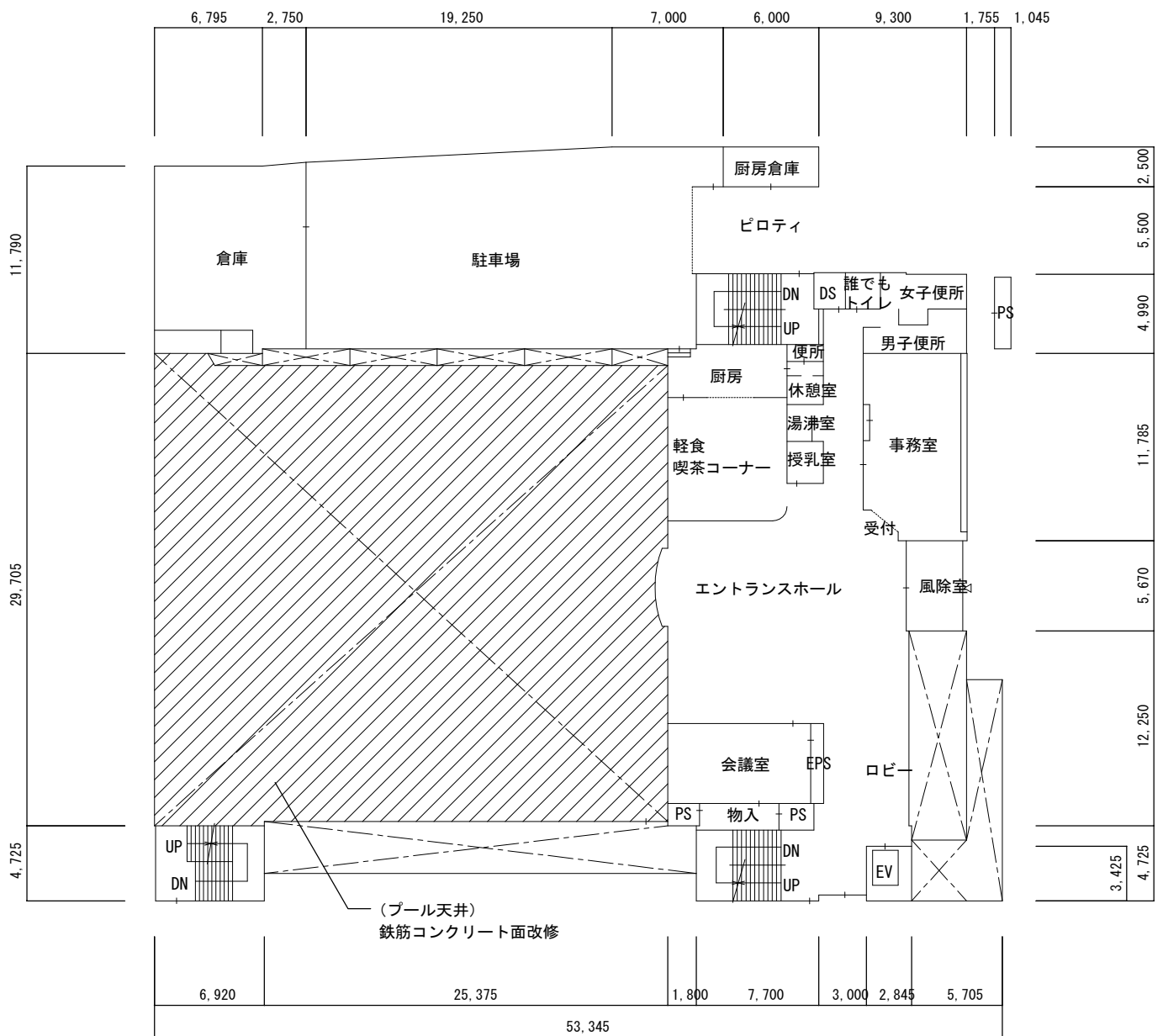
主な外部仕上表	
場 所	内 容
陸屋根	アスファルト防水 ウレタン塗膜防水
斜屋根	長尺特殊瓦棒葺 ウレタン塗膜防水
外壁	外壁磁器質二丁掛タイル エポキシ吹付タイル 円柱：アクリルウレタン塗装
エントランス（アプローチ）	御影凝石タイル

主な居室の仕上表				
階	室 名	床	壁	天井
地下1階	ロビー	磁器質タイル張り	複層仕上塗材塗	岩綿吸音板
	ホール	フローリングボード張り	複層仕上塗材塗	岩綿吸音板
	プール事務室	ビニル床シート	EP-W塗	岩綿吸音板
	指導員控室兼ミーティング室	ビニル床シート	ビニルクロス張り	岩綿吸音板
	清掃員控室	ビニル床シート	EP-W塗	化粧石膏ボード
	指導員控室兼放送室	ビニル床シート	複層仕上塗材塗	EP-W塗
	プール室	セラミックタイル張り	複層仕上塗材塗	結露防止塗料塗
1階	エントランスホール	御影凝石タイル	磁器質タイル張り	岩綿吸音板
	会議室	ビニル床シート	ビニルクロス張り	岩綿吸音板
	事務室	ビニル床タイル	ビニルクロス張り	岩綿吸音板
2階	ロビー	磁器質タイル張り	複層仕上塗材塗	岩綿吸音板
	トレーニング室	ビニル床シート	複層仕上塗材塗	岩綿吸音板
	大体育室	フローリングボード張り	EP-W塗	軽量天井
	役員控室	カーペットタイル	ビニルクロス張り	岩綿吸音板
	放送室	カーペットタイル	EP-W塗	岩綿吸音板
3階	ロビー	磁器質タイル張り	複層仕上塗材塗	岩綿吸音板
	小体育室兼研修室	フローリングボード張り	ビニルクロス張り	岩綿吸音板

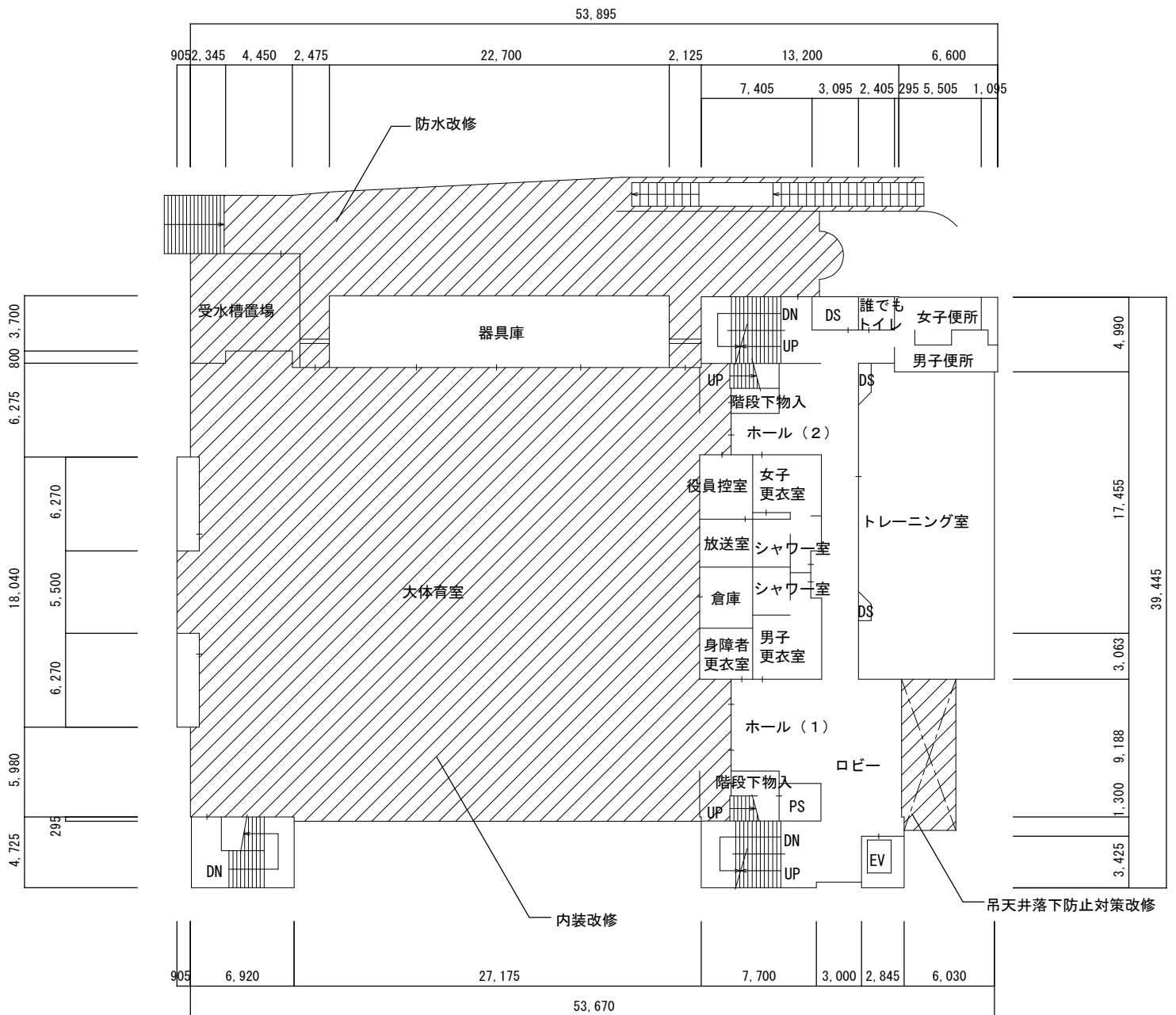




B1階平面図 S=1/400



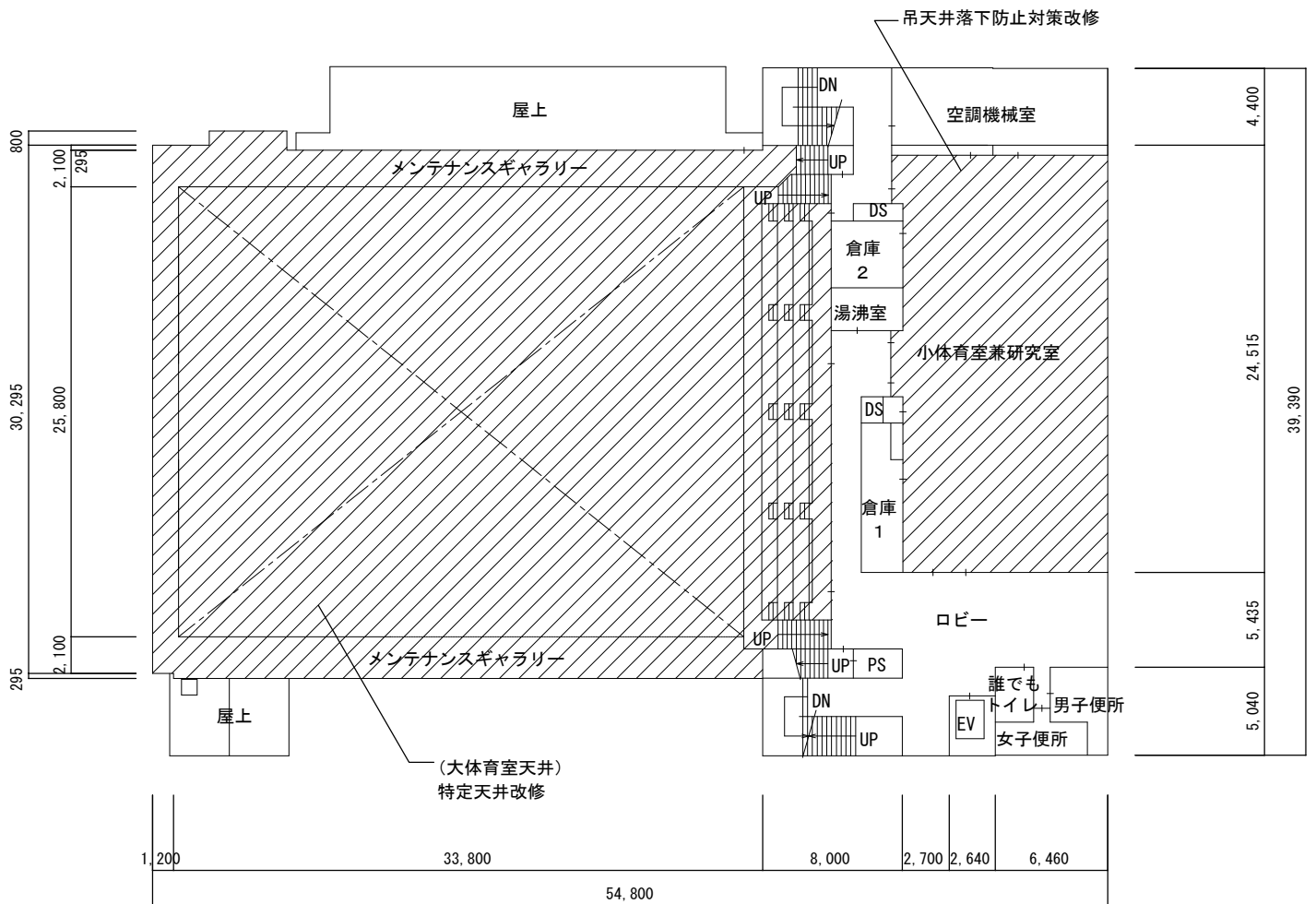
1階平面図 S=1/400



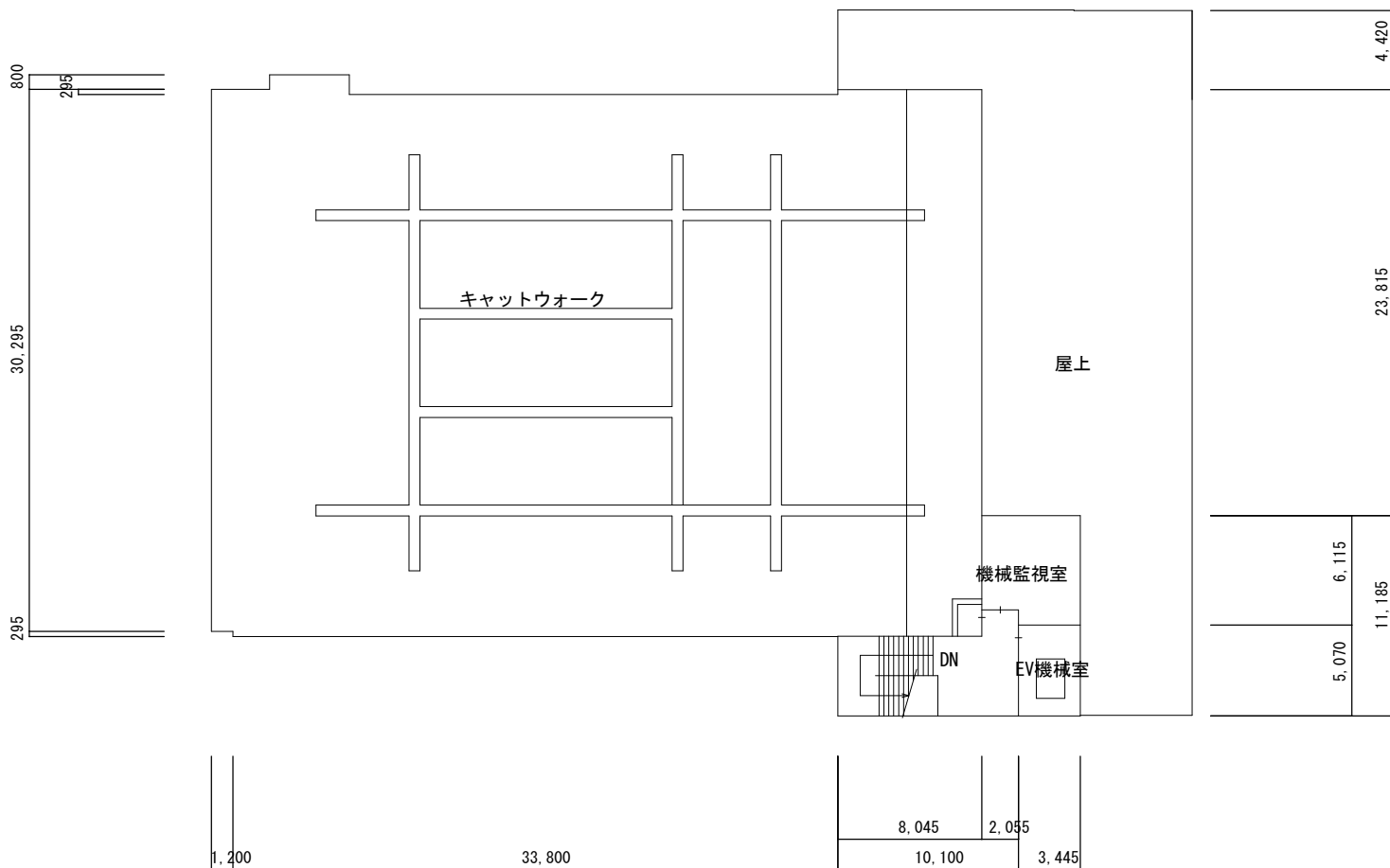
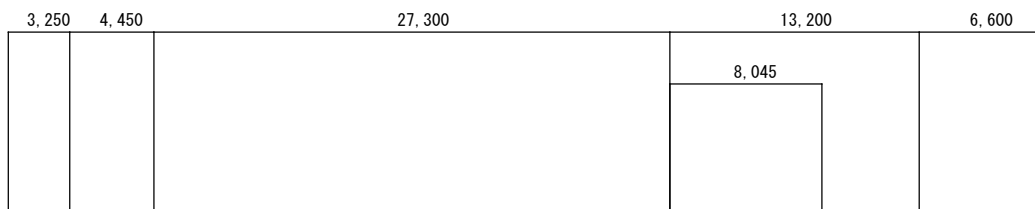
2階平面図 S=1/400



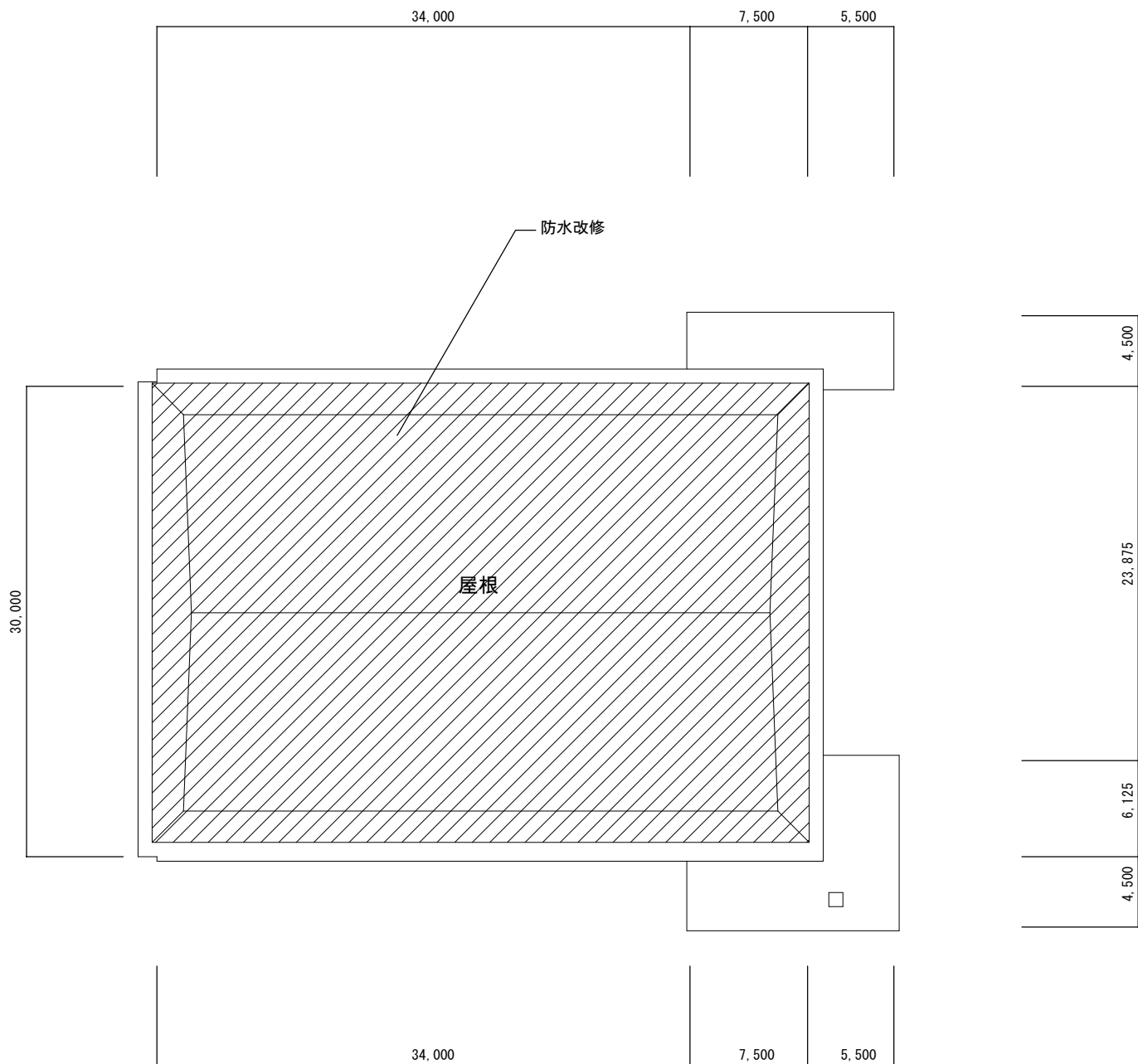
54,800					
3,250	4,450	27,300	7,405	5,795	6,600



3階平面図 S=1/400



4階平面図 S=1/400



屋根伏図 S=1/400

## 一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

記

- 1 件 名 江東区亀戸スポーツセンター改修工事
- 2 工事場所 江東区亀戸八丁目2番1号
- 3 工 期 令和5年3月31日まで
- 4 入札方法 制限付一般競争入札（総合評価方式）
- 5 内容説明 令和4年4月13日 設計図書送付による
- 6 開 札 日 令和4年5月18日 電子入札サービスによる

### 参加希望業者並びに入札結果

業者数	業 者 名	第 1 回					
		順位	金 額	施工能力 評価点	地域 貢献点	価格点	評価値
1	株式会社赤石建設	1	円 195,012,400	17.5	5.5	8.82	31.82
2	東起業株式会社	2	円 198,170,000	17.5	5	7.505	30.005
3	株式会社小川工務店	3	円 204,000,000	11	5.5	5.078	21.578
4	株式会社野村工務店		失格基準価格未満 191,400,000	19.5	5.5	-	-
5	株式会社入沢工務店		失格基準価格未満 192,800,000	19	5.5	-	-
6	株式会社東京理建		失格基準価格未満 182,400,000	9	3	-	-
7	新日本工業株式会社		辞退	18	5	-	-
8	立花建設株式会社 城東支店		辞退	11	1.5	-	-
9							
10							

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。  
 本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算したものです。  
 なお、契約金額は214,513,640円(内消費税・地方消費税額19,501,240円)です。