

令和4年6月13日  
総務部経理課

### 工事契約状況調書

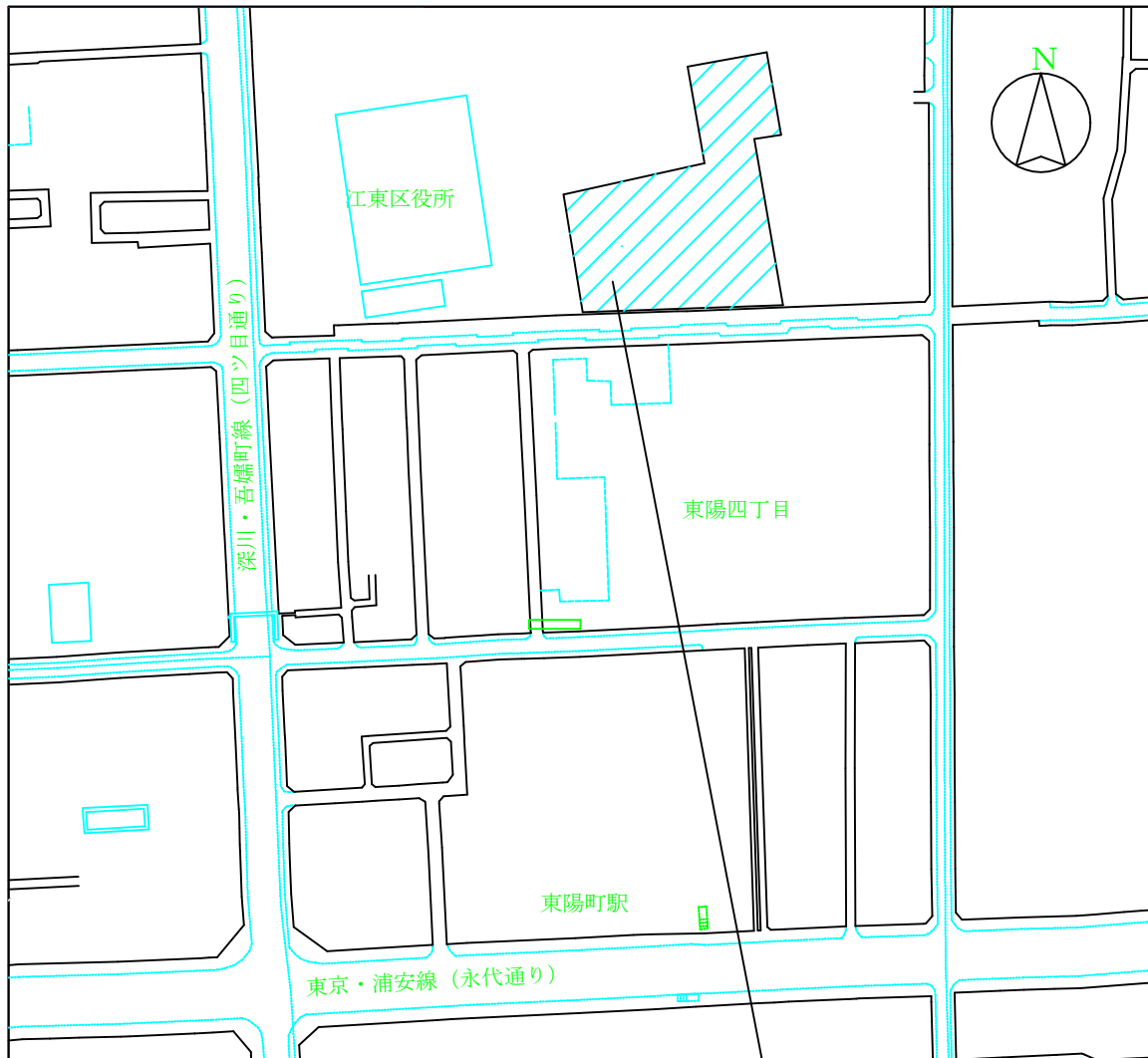
- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 件名                              | 江東区文化センター改修工事  |
| 1 工事場所                          | 江東区東陽四丁目11番3号  |
| 2 工事内容                          | 3～9ページのとおり   |
| 3 契約方法                          | 一般競争入札   |
| 4 契約年月日                         | 仮契約 令和4年5月20日  |
| 5 契約金額                          | 218,735,000円   |
| 6 工期                            | 本契約締結の日から令和5年3月31日まで   |
| 7 契約の相手方                        | 東京都江東区亀戸四丁目46番12号<br>株式会社赤石建設<br>代表取締役 赤石 正次   |
| 8 経歴                            |  |
| (一) 会社名                         | 株式会社赤石建設   |
| (1) 会社設立年月日                     | 昭和38年10月1日   |
| (2) 現在の資本金                      | 3,500万円  |
| (3) 最近2年間における一年平均完成工事高（建築工事）    | 2億6,566万3,000円   |
| (4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事（建築工事） | 件名 都営住宅28H-124東（江戸川区平井三丁目第2）工事<br>発注者 東京都財務局<br>請負金額 348,002,592円<br>(新日本・赤石建設共同企業体 40%) |
| (5) 施工中の本区発注工事（建築工事）            | なし   |

(6) 令和3年度における本区発注の最高完成工事（建築工事）

件名	江東区教育センター改修工事
請負金額	160,815,600円

## 工事概要

工事件名	江東区文化センター改修工事	
工事場所	江東区東陽四丁目11-3	
工事期間	契約確定日から令和5年3月31日	
建物名称	江東区文化センター	
敷地面積	10,245.48 m <sup>2</sup>	
建物概要	RC造 一部SRC造 地上6階建	
	建築面積	5,641.17 m <sup>2</sup> 延べ面積 14,497.06 m <sup>2</sup>
工事概要	・特定天井改修（2階大ホール天井、2階回廊天井、2階展示ホール天井）、昇降機改修 設備改修に伴う内装改修、その他	



案内図 S=1/4000

工事場所：  
江東区文化センター  
江東区東陽四丁目11-3

## 【文化センター仕上げ表】

内部仕上表 1 研修視聴覚棟

階	室名	床	壁	天井	その他
1階	玄関ホール	ビニル床シート	モルタル金ごて、EPG-W塗り	化粧せっこうボード	
	工芸室	ならフローリングブロック	同上	ロックウール化粧吸音板	
	運営室	タイルカーペット	モルタル金ごて、EPG-W塗り	ロックウール化粧吸音板	
	第1・2音楽スタジオ	タイルカーペット 踏込：ビニル床シート	有孔ケイカル板、EPG-W塗り	同上	
	機械室	エポキシ系防塵塗料塗り	RC打放し、コンクリートブロック	RC打放し	
	冷温水発生機械室	同上	同上	同上	
	上水受水槽室	軽量コンクリート金ごて	同上	同上	
	電気室	同上	同上	RC打放し 漏水防止用折板屋根	
	発電機室	同上	同上	RC打放し	
	第11会議室(区)	ビニル床シート	モルタル金ごて、EPG-W塗り せっこうボード、EPG-W塗り	化粧せっこうボード	
	第12会議室(区)	同上	同上	同上	
	警備員室	ビニル床シート	モルタル金ごて、EPG-W塗り 流し台廻り：100角タイル	化粧せっこうボード	
	第1～3控室	ビニル床シート	モルタル金ごて、EPG-W塗り せっこうボード、EPG-W塗り	同上	
	コントロール室	帯電防止ビニル床タイル 踏込：ビニル床シート	モルタル金ごて、EPG-W塗り	同上	
	ポンプ室	モルタル金ごて	RC打放し、コンクリートブロック	RC打放し	
	(0階段)ポンプ室	同上	RC打放し	同上	
	泡消火ポンプ室	同上	同上	木毛セメント板	
	更衣・シャワー室	洗い場：モザイクタイル 脱衣場・踏込：ビニル床シート	モルタル金ごて、EPG-W塗り シージングせっこうボード、EPG-W塗り	ケイカル板、EP-W塗り	
	駐車場	コンクリートほうき引き	RC打放し、可とう型改修塗材RE	ケイカル板、EP-W塗り	
	2階	風除室A	50角タイル	モルタル金ごて、複層塗材E 二丁掛けタイル	同上
エントランスホール		ビニル床タイル	モルタル金ごて、複層塗材E デザインタイル	同上	
待合・談話展示ホール		同上	モルタル金ごて、複層塗材E 鋼板製パネル、アクリル樹脂塗装	同上	
談話ロビー		タイルカーペット ステージ：ビニル床シート	モルタル金ごて、複層塗材E せっこうボード、複層塗材E	同上	
ロビー		同上	モルタル金ごて、複層塗材E	ロックウール化粧吸音板	
区政PRコーナー		ビニル床シート	モルタル金ごて、EPG-W塗り せっこうボード、EPG-W塗り	同上	
講師控室		同上	同上	同上	
保健室		同上	同上	同上	
印刷室		同上	モルタル金ごて、EPG-W塗り	化粧せっこうボード	
管理事務所		タイルカーペット スロープ：ビニル床シート	同上	ロックウール化粧吸音板	
同上男子更衣室		同上	モルタル金ごて、EPG-W塗り せっこうボード、EPG-W塗り	化粧せっこうボード	
同上女子更衣室		タイルカーペット	同上	同上	
0A室		同上	同上	同上	
事務局長室		同上	同上	ロックウール化粧吸音板	
理事長室		同上	難燃天然木化粧合板	同上	
副理事長室		同上	同上	同上	
202会議室		ビニル床シート	モルタル金ごて、EPG-W塗り	同上	
201会議室		同上	同上	同上	
視聴覚教材室兼試写室		同上	同上	同上	

内部仕上表 2 研修視聴覚棟

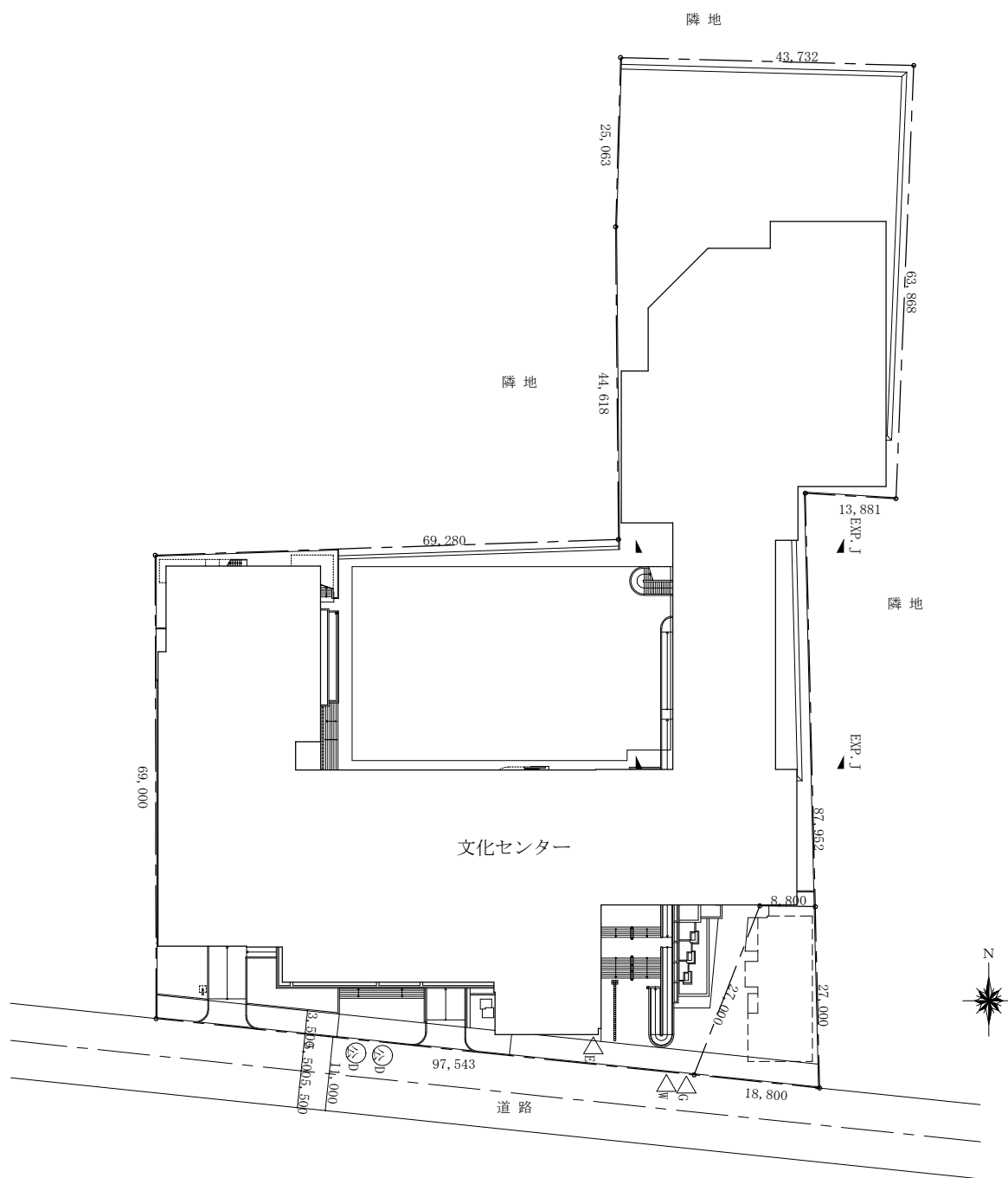
階	室名	床	壁	天井	その他
2階	授乳室	ビニル床シート	モルタル金ごて、EPG-W塗り せっこうボード、EPG-W塗り	ロックウール化粧吸音板	
	風除室B	ビニル床タイル		同上	
3階	レクホール	ならフローリング	ビニルクロス	ロックウール化粧吸音板	
	ブレイルーム	タイルカーペット	ビニルクロス	同上	
	第1・2研修室	ビニル床シート	同上	同上	
	第3研修室	同上	同上	同上	
	第4・5研修室	同上	同上	同上	
	美術室	ならフローリングブロック	モルタル金ごて、EPG-W塗り 強化せっこうボード+硬質せっこうボード、 EPG-W塗り	同上	
	美術室倉庫	モルタル金ごて	RC打放し	ポリスチレンフォーム板	
	視聴覚室	タイルカーペット ニードルパンチカーペット	有孔ケイカル板、EPG-W塗り	ロックウール化粧吸音板	
	視聴覚室準備室	タイルカーペット	有孔ケイカル板、EPG-W塗り	化粧せっこうボード	
	教材製作室	ビニル床シート	同上	ロックウール化粧吸音板	
	暗室	エポキシ系塗床	同上	同上	
スタジオ	ビニル床シート	化粧ガラスウールボード 有孔ケイカル板、EPG-W塗り	ガラスウールボード		
スタジオ倉庫	モルタル金ごて	RC打放し	ロックウール吹付け		
CATV事務室	ビニル床シート	モルタル金ごて、EPG-W塗り	化粧せっこうボード		
喫煙コーナー(1)	同上	同上	同上		
中3階	調整室	タイルカーペット	有孔ケイカル板、EPG-W塗り	化粧せっこうボード	
	アナウンス室	同上	同上	同上	
	空調機械室	モルタル金ごて	ロックウール ガラスクロス	RC打放し	
4階	第一和室(24帖)	畳、桧縁甲板	内装薄塗材	同上	
	第二和室(18帖)	畳、桧縁甲板	内装薄塗材	化粧せっこうボード 床の間：布張り	
	第三和室(4.5帖)	畳 床の間：薄べり敷き	同上	化粧せっこうボード	
	第1会議室	ビニル床シート	ビニルクロス	同上	
	第2・3会議室	同上	同上	同上	
	空調機械室	エポキシ系防塵塗床材塗り	RC打放し	デッキプレート	
5階	第6~8会議室	同上	モルタル金ごて、EPG-W塗り 強化せっこうボード+硬質せっこうボード、 EPG-W塗り	同上	
	第9・10会議室	同上	同上	同上	
6階	第1~3会議室	ビニル床シート	モルタル金ごて、EPG-W塗り 強化せっこうボード+硬質せっこうボード、 EPG-W塗り	ロックウール化粧吸音板	
	第4・5会議室	同上	同上	同上	
	講師控室	同上	ビニルクロス	化粧せっこうボード	
塔屋	EV機械室A・B	防塵塗装	RC打放し	木毛セメント板	
	機械室A・B	モルタル金ごて	同上	同上	



内部仕上表 4 ホール棟

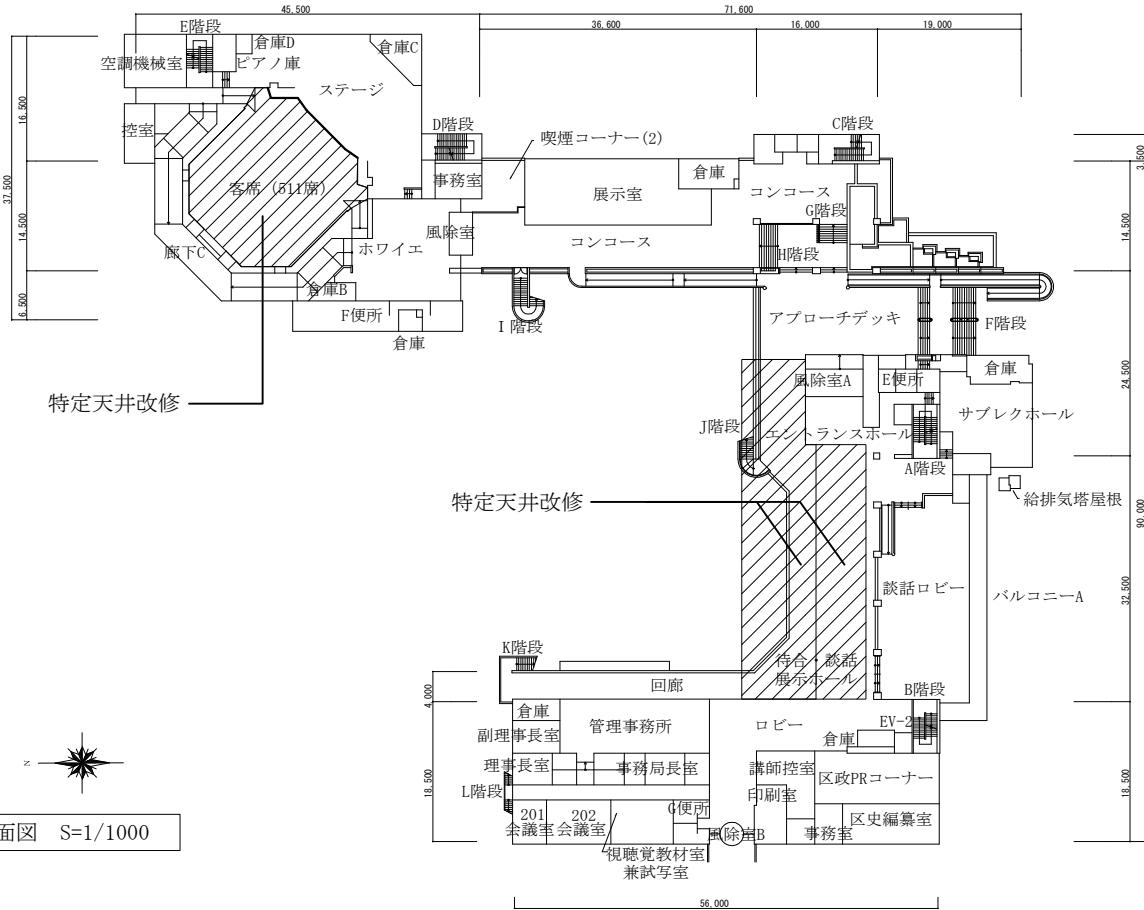
階	室名	床	壁	天井	その他
1階	楽屋No.1	ビニル床シート	せっこうボード、EPG-W塗り	化粧せっこうボード	
	楽屋No.2	同上	同上	同上	
	楽屋No.3~5	同上	同上	同上	
	大道具室	モルタル金ごて	RC打放し	RC打放し	
	リハーサル室	ならフローリング 踏込：ビニル床シート	有孔ケイカル板、EPG-W塗り	ロックウール化粧吸音板	
	湯沸コーナー	ビニル床シート	モルタル金ごて、EPG-W塗り 流し台廻り：100角タイル	ケイカル板、EPG-W塗り	
	機械室	モルタル金ごて	ロックウール ガラスクロス	RC打放し	
	外部倉庫1・2	モルタル金ごて	ケイカル板	ケイカル板	
2階	風除室	50角タイル	幕板：アルミパネル、フッ素樹脂塗装	ロックウール化粧吸音板	
	ホワイエ	ノンスリップビニル床シート	モルタル金ごて、複層塗材E デザインタイル	同上	
	事務室	ビニル床シート	モルタル金ごて、EPG-W塗り 流し台廻り：100角タイル	同上	
	客席	客席：ビニル床シート 通路：タフテッドカーペット	ケイカル板、RC打放し、複層塗材E 吸音パネル	せっこうボード	
	ステージ	桧積層フローリング	木毛セメント板	木毛セメント板	
	サイドステージA・B	同上	RC打放し	同上	
	控室	同上	ビニルクロス	ロックウール化粧吸音板	
	空調機械室	モルタル金ごて	RC打放し	RC打放し	
3階	技師控室	ビニル床シート	モルタル金ごて、EPG-W塗り	同上	
	サイドスポット室A・B	同上	ガラスウール ガラスクロス	有孔ケイカル板、EP-W塗り	
	音響調整室	タイルカーペット	有孔ケイカル板、EPG-W塗り	同上	
	調光室	タイルカーペット	有孔ケイカル板、EPG-W塗り	有孔ケイカル板、EP-W塗り	
	調光機械室	同上	同上	化粧せっこうボード	
	映写スポット室	同上	同上	有孔ケイカル板、EP-W塗り	
	同上控室A・B	ビニル床シート	モルタル金ごて、EPG-W塗り	化粧せっこうボード	
	機械室	モルタル金ごて	ロックウール ガラスクロス	RC打放し	
	(客席天井内) シーリングスポット室	タイルカーペット	せっこうボード、EPG-W塗り	せっこうボード、EPG-W塗り	

【文化センター配置図】

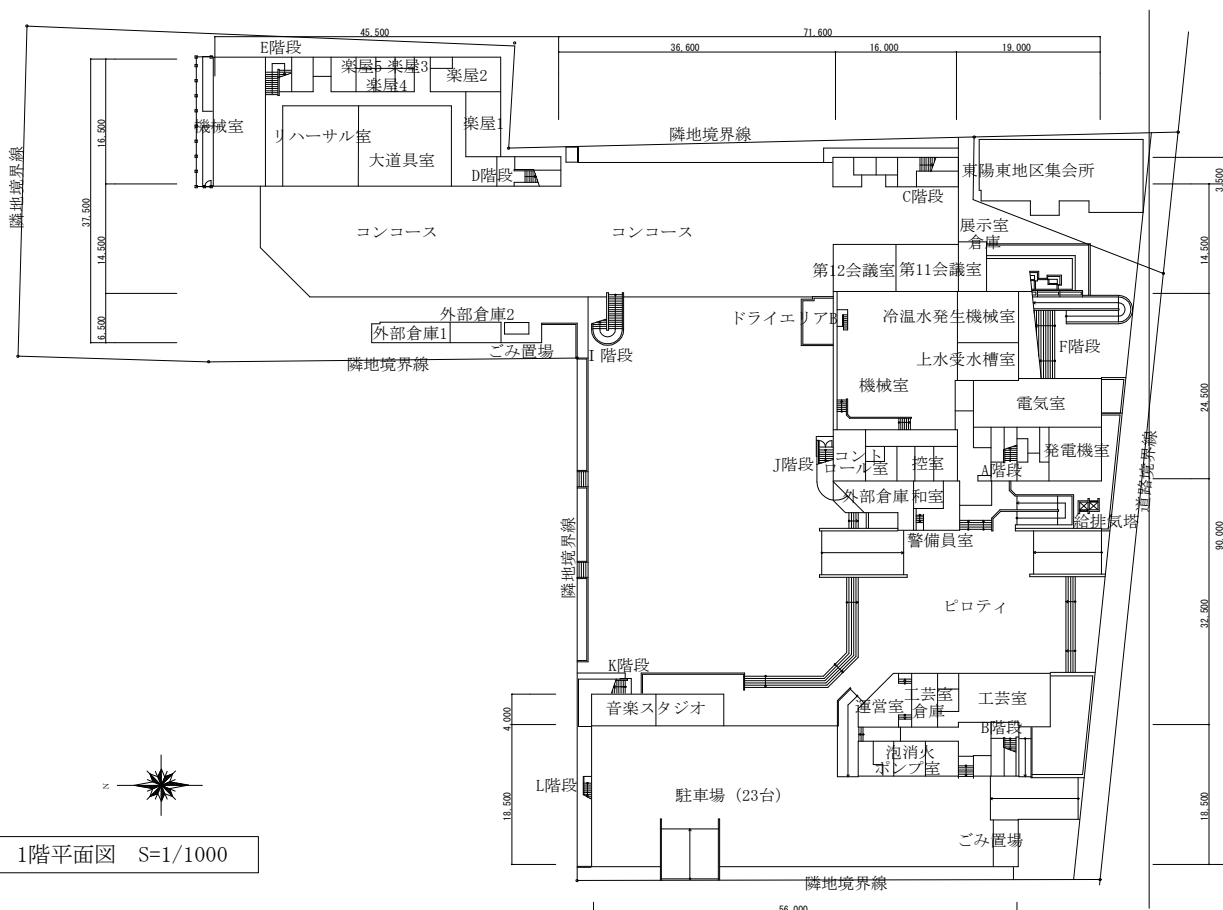


配置図 S=1/1000





2階平面図 S=1/1000



1階平面図 S=1/1000

## 一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

記

- 1 件 名 江東区文化センター改修工事
- 2 工事場所 江東区東陽四丁目11番3号
- 3 工 期 令和5年3月31日まで
- 4 入札方法 制限付一般競争入札（総合評価方式）
- 5 内容説明 令和4年4月13日 設計図書送付による
- 6 開 札 日 令和4年5月16日 電子入札サービスによる

### 参加希望業者並びに入札結果

業者数	業 者 名	第 1 回					
		順位	金 額	施工能力 評価点	地域 貢献点	価格点	評価値
1	株式会社赤石建設	1	円 198,850,000	17.5	5.5	8.799	31.799
2	株式会社野村工務店	2	円 220,000,000	19.5	5.5	0.163	25.163
3	丸三建設工業株式会社		辞退	15	5	-	-
4	株式会社入沢工務店		辞退	19	5.5	-	-
5	新日本工業株式会社		辞退	18	5	-	-
6							
7							
8							
9							
10							

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。  
 本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算したものです。  
 なお、契約金額は218,735,000円(内消費税・地方消費税額19,885,000円)です。