

令和4年3月30日  
政策経営部港湾臨海部対策担当

## 令和3年度 第四回豊洲市場に係る都区連絡調整協議会について

1 開催日 令和4年3月17日（木）

### 2 主な協議内容

- ・都区間の3つの協議事項について都側から現状説明後、質疑。
- ・都からは、千客万来施設事業に関して、整備が遅れることや、それに対するお詫びと今後の対応策等について説明。また、地下鉄8号線延伸に関して、令和4年1月に東京メトロが事業主体として事業許可を国へ申請したこと等により、事業スキームの構築が図られたことについて説明。

#### (1) 土壌汚染対策について

区側	都側
<p>・「豊洲市場における地下水等管理に関する協議会」では、事業者等からどのような意見があったか。</p>	<p>・地下水質について、環境基準値を超えた箇所があることを心配する意見があった。</p> <p>・また、地下水質が改善する傾向がみられないが、いつ改善するのかとの意見があった。</p>
<p>・都は、地下水の環境基準についてどう考えているのか。</p>	<p>・都としては、平成29年7月に「無害化に代わる新たな方針」を定めた。地下水の汚染状況については、引き続きモニタリングしていきたい。</p>
<p>・地下水質調査結果に対する専門家の評価について、ここ3年記載が変わっていない。専門家の知見をわかりやすく記載してほしい。</p>	<p>・区民への分かりやすい情報提供の視点に立って、地下水質調査に対する専門家の評価の記載について、区の意見を参考に検討していく。</p>

## (2) 千客万来施設事業等について

区側	都側
<ul style="list-style-type: none"> <li>・工期について、全面開業が令和5年度冬期となっているが、具体的には何月頃をイメージしているのか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・竣工予定が、令和5年9月で、開業準備に一般的には3～4ヶ月程度かかるとされている。</li> <li>・万葉倶楽部に対して、できるだけ早期の開業を要請している。</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・本格着工から約半年が経ったが、工事の進捗状況をうかがう。</li> <li>・また、工事の進み具合に対する都の評価をうかがう。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・杭工事が終わり、現在は基礎工事を行っている。今後は鉄骨の組立や内装工事へと進んでいく。</li> <li>・令和5年9月に竣工させるためのスケジュールは、現在のところ順調に進捗していると聞いており、これ以上の遅れがないよう取り組んでいく。</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・江戸前場下町の延長について、都として責任をもって、確実に実現するということで、信頼してよいか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都としては、千客万来施設が開業するまでの間、賑わいを継続していくために不可欠、重要な施設と認識している。事業者と調整し、賑わい継続のために引き続き取り組んでいく。</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・テナントリーシングについて、関心を示している事業者数とその内訳をうかがう。</li> <li>・また、目標とする店舗数はいくつか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・万葉倶楽部は、都の助言のもとに、昨年末からテナントリーシングを開始している。</li> <li>・関係者に対して、テナント誘致のコンセプトなどの説明をしている。</li> <li>・現在のところ、豊洲市場関係及び築地場外市場関係それぞれ数十単位の事業者が関心を示している。</li> <li>・事業者選定時に提案があった170店舗以上を目標にしている。</li> </ul>

## (3) 交通対策について（地下鉄8号線の延伸）

区側	都側
<ul style="list-style-type: none"> <li>・他路線の鉄道事業許可がなされた際には、開業予定等の申請概要が公表されているが、8号線についても許可がなされた時点で、具体的な開業予定年が公表されるのか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・鉄道事業許可申請時の東京メトロのプレスリリースには、開業目標は2030年代半ばと記載されている。</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・東京メトロの新線整備に対し補助金を交付するため、国の地下鉄補助の要綱は、いつ改正される見込みなのか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・国からは、来年度から補助を行えるよう、適切な時期に要綱の改正を行うと聞いている。</li> </ul>