

令和4年3月22日
東京都住宅政策本部

都営辰巳一丁目団地(第3-2期)建替計画について

1. 計画地

- (1) 所在地：東京都江東区辰巳一丁目 3番ほか(住居表示)
- (2) 敷地面積：約139,000㎡(団地全体)
約 7,400㎡(第3-2期建替区域【8街区】)

2. 団地全体の概要

- (1) 団地名：都営辰巳一丁目アパート
- (2) 建設年度：昭和42年度～昭和44年度
- (3) 構造：鉄筋コンクリート造
- (4) 棟数：87棟
- (5) 総戸数：3,326戸

3. 建替前の状況(第3-2期建替区域)

- | | | |
|---------------|---------------|---------|
| ・24号棟：5階建 40戸 | ・25号棟：5階建 40戸 | |
| ・26号棟：5階建 30戸 | ・32号棟：5階建 30戸 | |
| ・33号棟：5階建 30戸 | ・34号棟：5階建 30戸 | 合計 200戸 |

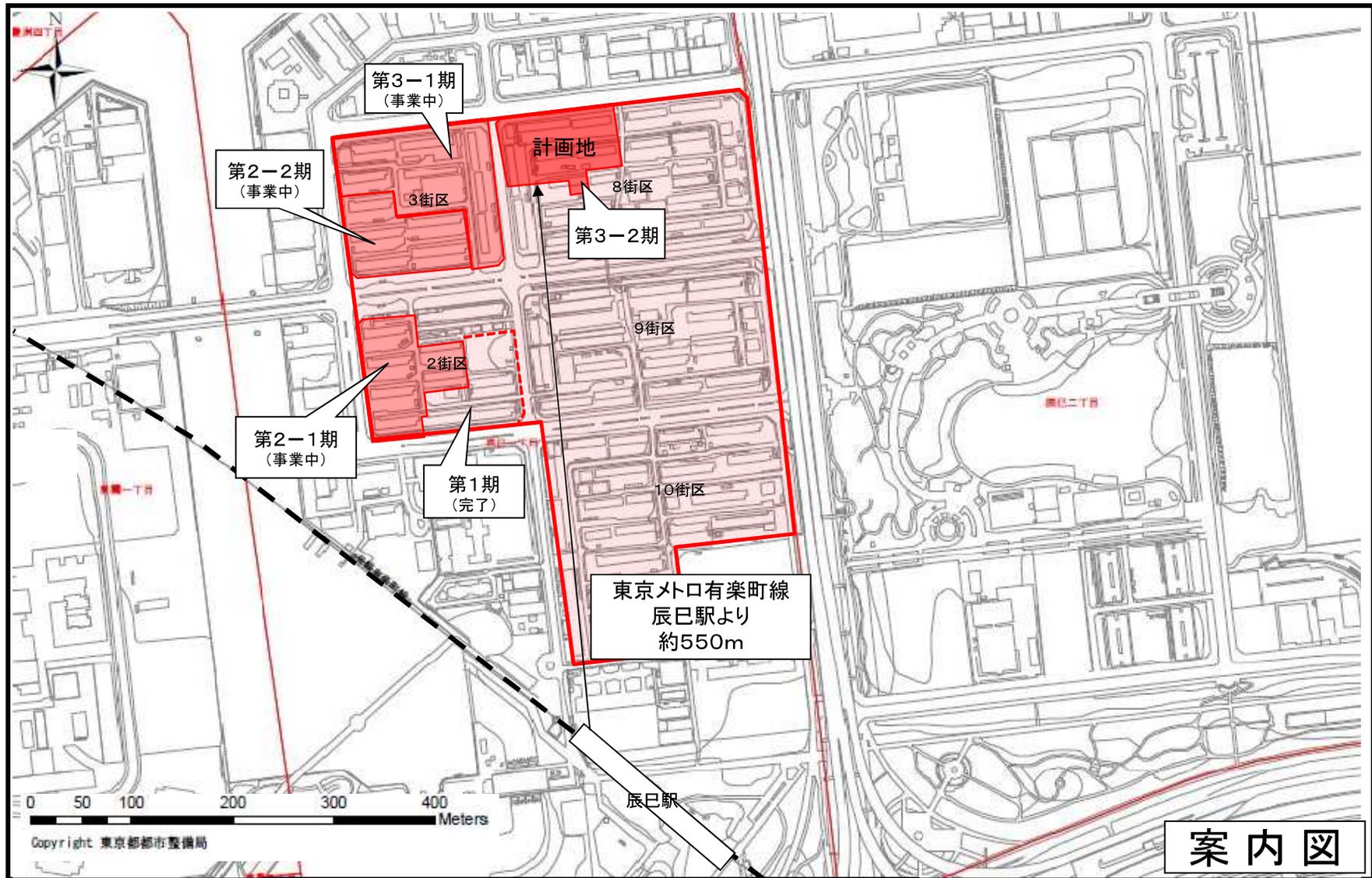
4. 建替計画の概要(第3-2期建替区域・予定)

- (1) 構造：鉄筋コンクリート造
- (2) 規模：9階建、11階建
- (3) 戸数：約200戸(2棟)
- (4) 付属施設：駐車場、自転車置場、ごみ容器置場、太陽光発電設備等
- (5) その他施設：江東区辰巳第三保育園

5. 団地全体の建替スケジュール(予定)

- | | | | | |
|------------|---|--------|---------|---------|
| ・第1期建替計画 | ： | 392戸 | (完了) | |
| ・第2-1期建替計画 | ： | 263戸 | 平成30年度 | ～ 令和4年度 |
| ・第2-2期建替計画 | ： | 308戸 | 平成29年度 | ～ 令和3年度 |
| ・第3-1期建替計画 | ： | 452戸 | 令和5年度 | ～ 令和8年度 |
| ・第3-2期建替計画 | ： | 約200戸 | 令和6年度 | ～ 令和9年度 |
| ・第4期建替計画 | ： | 約1330戸 | 令和9年度以降 | |

※第4期建設計画については、現在見直し検討中。



第3-2期 配置計画図 (建替後)

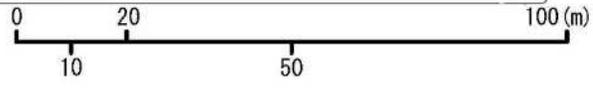


第3-2期 配置計画図 (建替前)

| 号棟 | 建設年度 | 構造・階 | 総戸数 |
|------|------|------|-----|
| 24号棟 | S42 | RC3F | 40 |
| 25号棟 | S42 | RC3F | 40 |
| 26号棟 | S42 | RC3F | 30 |
| 32号棟 | S42 | RC3F | 30 |
| 33号棟 | S42 | RC3F | 30 |
| 34号棟 | S42 | RC3F | 30 |
| 総戸数 | | | 200 |

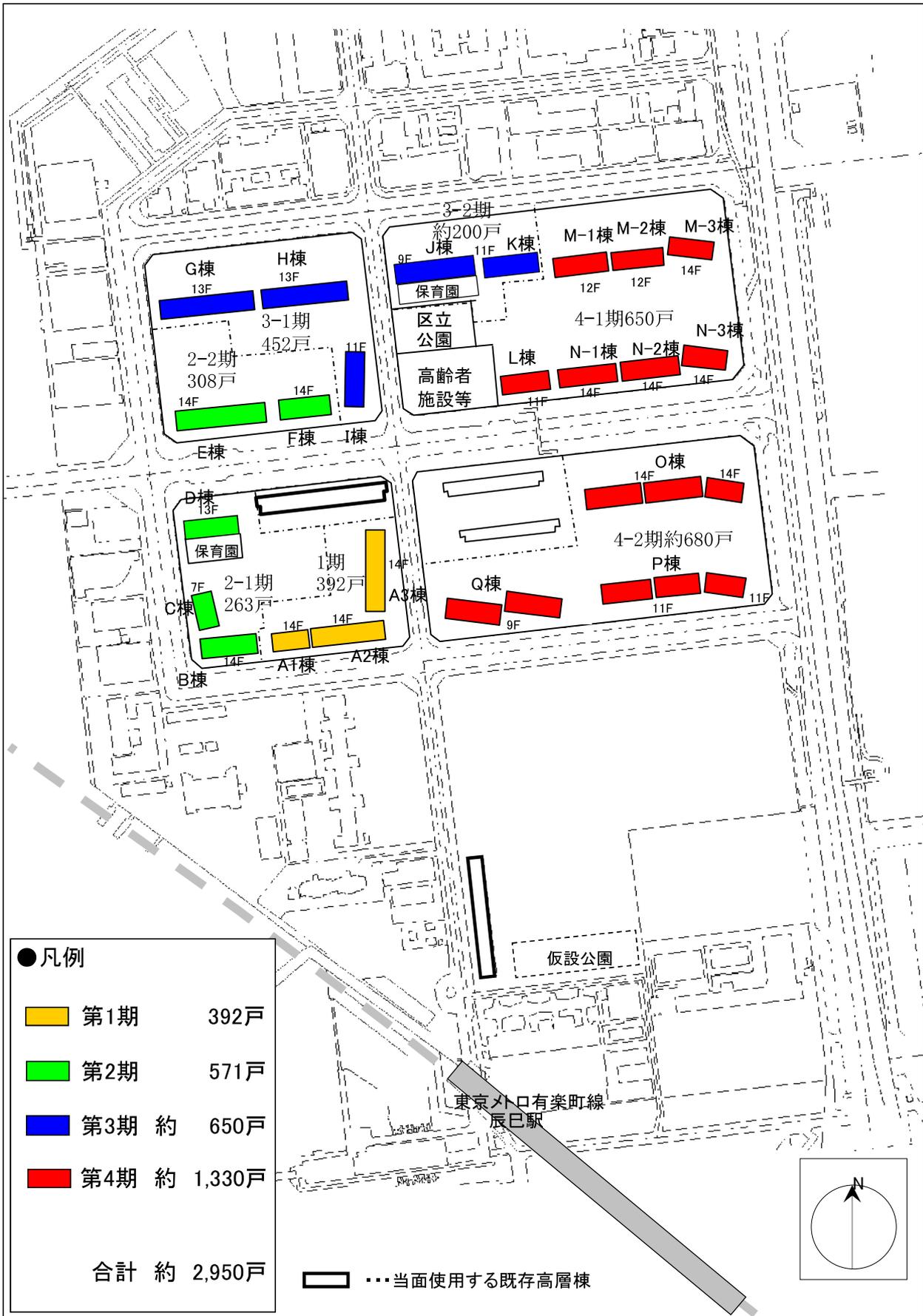


: 第3-2期工事エリア



変更後

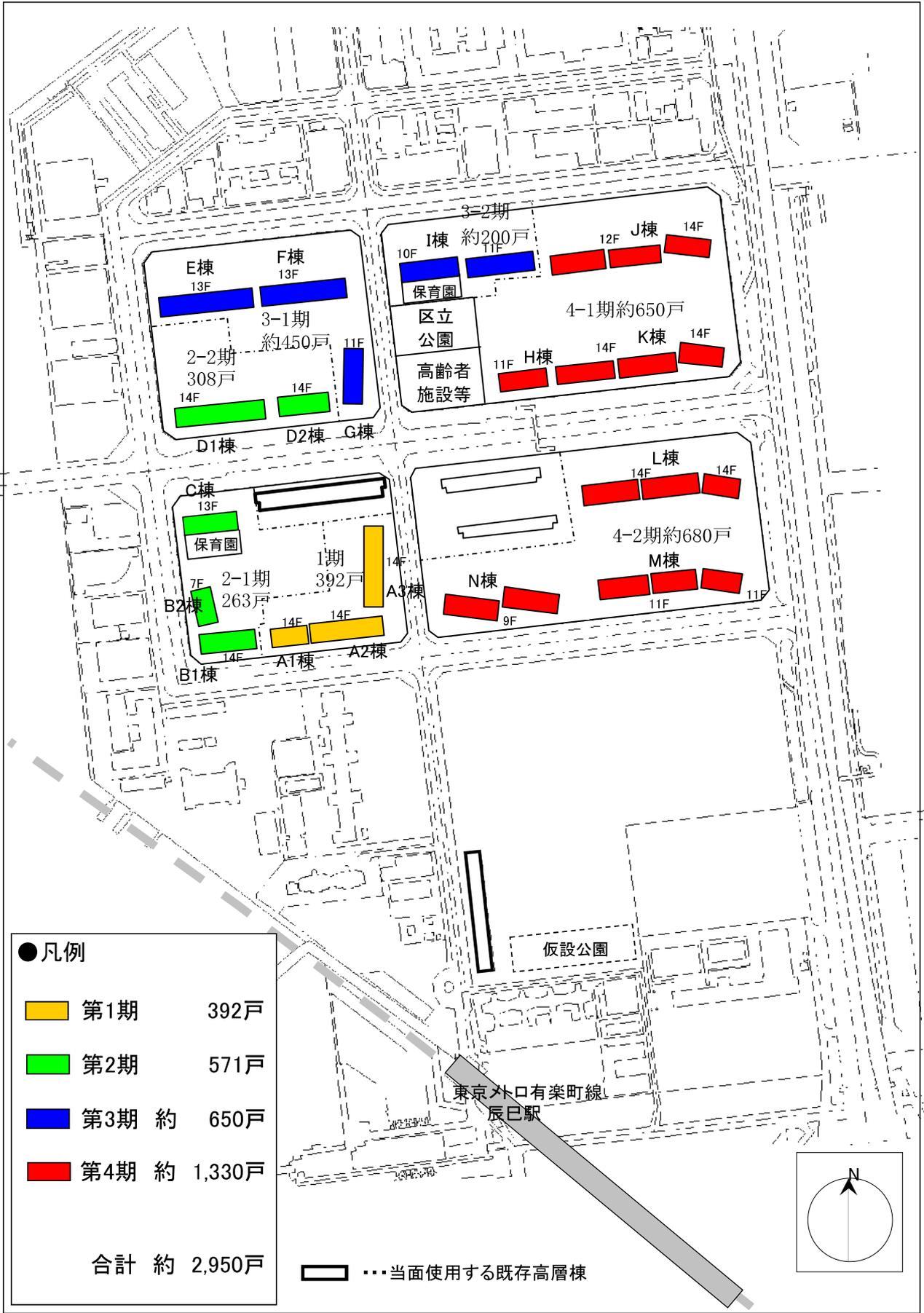
建替計画図



※今後の建替計画については、変更の可能性があります。

変更前

建替計画図



土地利用構想図

