

令和4年3月11日
都市整備部住宅課

江東区営住宅条例施行規則及び江東区高齢者住宅条例施行規則の一部改正について

1 改正の理由

区営住宅及び高齢者住宅の使用料は、公営住宅法施行令の使用料算定方法に基づき、規則で定めている。その算定基礎となる固定資産税路線価の変更に伴い、利便性係数が変わり使用料が改定されるため。

2 改正内容等

使用料を改定する。

3 使用料算定方法等

公示地価及び固定資産税路線価は、利便性係数に影響するものであり、次の算定式により令和4年度の区営住宅使用料及び高齢者住宅使用料を改定する。

[算定式]

$$\text{使用料（月額）} = (\text{家賃算定基礎額}) \times (\text{市町村立地係数※1}) \times (\text{規模係数}) \times (\text{経過年数係数}) \times (\text{利便性係数※2})$$

※1 市町村立地係数は、公営住宅法施行令で江東区は1.25と定められている。

※2 利便性係数は、公示地価及び固定資産税路線価単価の割合で算出される地域調整係数と、浴槽や昇降機の有無で決められている設備係数から次のように算定する。

$$\text{利便性係数} = \text{設備係数} \times \text{設備係数} \times \text{地域調整係数}$$

(浴槽) (E V)

4 施行日

令和4年4月1日

令和4年度 利便性係数(公営住宅法施行令第二条第一項第四号)
新旧比較表

	令和3年度	令和4年度	前年度比較
扇橋1(バランス)	0.9335	0.9439	0.0104
〃 (低浴槽)	0.9477	0.9583	0.0106
塩浜住宅1号棟(風呂なし)	0.8985	0.9107	0.0122
〃 (バランス)	0.9316	0.9443	0.0127
〃 (低浴槽)	0.9457	0.9587	0.0130
塩浜住宅2号棟(風呂なし)	0.9030	0.9153	0.0123
〃 (バランス)	0.9362	0.9490	0.0128
〃 (低浴槽)	0.9505	0.9635	0.0130
猿江(風呂なし)※建替事業中	0.9109	—	—
〃 (バランス) 〃	0.9445	—	—
〃 (低浴槽) 〃	0.9589	—	—
北砂2(風呂なし)	0.8762	0.8854	0.0092
〃 (バランス)	0.9085	0.9180	0.0095
〃 (低浴槽)	0.9223	0.9320	0.0097
大島5(風呂なし)※建替事業中	0.9013	—	—
〃 (バランス) 〃	0.9345	—	—
〃 (低浴槽) 〃	0.9487	—	—
東砂8(風呂なし)	0.8738	0.8840	0.0102
〃 (バランス)	0.9060	0.9166	0.0106
〃 (低浴槽)	0.9198	0.9305	0.0107
森下AB(バランス)	0.9354	0.9481	0.0127
〃 (低浴槽)	0.9496	0.9626	0.0130
森下C(バランス)	0.9354	0.9481	0.0127
〃 (低浴槽)	0.9496	0.9626	0.0130
塩浜1丁目12号棟(バランス)	0.9515	0.9643	0.0128
〃 (低浴槽)	0.9660	0.9790	0.0130
塩浜1丁目14号棟(バランス)	0.9515	0.9643	0.0128
〃 (低浴槽)	0.9660	0.9790	0.0130
北砂7	0.9071	0.9170	0.0099
東陽1	0.9625	0.9757	0.0132
東陽1 第二(バランス)	0.9418	0.9548	0.0130
〃 (低浴槽)	0.9561	0.9693	0.0132
ピアすみよし	0.9893	1.0100	0.0207
ピアこうとう	0.9639	0.9813	0.0174
ピアおおじま	0.9432	0.9498	0.0066
		平均値	0.0122

※利便性係数=設備係数(浴槽)×設備係数(EV)×地域調整係数

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
扇橋一丁目 アパート1号棟	風呂Ⅰ	1	0	104,000	35,000	34,600	400
		2	104,001	123,000	40,400	39,900	500
		3	123,001	139,000	46,200	45,700	500
		4	139,001	158,000	52,100	51,500	600
		5	158,001	186,000	59,500	58,800	700
		6	186,001	214,000	68,700	67,900	800
		7	214,001	259,000	80,400	79,500	900
		8	259,001	313,000	92,700	91,700	1,000
		近傍同種家賃	313,001		101,000	95,900	5,100
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	35,500	35,100	400
		2	104,001	123,000	41,000	40,500	500
		3	123,001	139,000	46,900	46,400	500
		4	139,001	158,000	52,900	52,300	600
		5	158,001	186,000	60,400	59,700	700
		6	186,001	214,000	69,700	68,900	800
		7	214,001	259,000	81,600	80,700	900
		8	259,001	313,000	94,100	93,100	1,000
		近傍同種家賃	313,001		101,000	95,900	5,100
扇橋一丁目 アパート2号棟	風呂Ⅰ	1	0	104,000	35,000	34,600	400
		2	104,001	123,000	40,400	39,900	500
		3	123,001	139,000	46,200	45,700	500
		4	139,001	158,000	52,100	51,500	600
		5	158,001	186,000	59,500	58,800	700
		6	186,001	214,000	68,700	67,900	800
		7	214,001	259,000	80,400	79,500	900
		8	259,001	313,000	92,700	91,700	1,000
		近傍同種家賃	313,001		101,000	95,900	5,100
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	35,500	35,100	400
		2	104,001	123,000	41,000	40,500	500
		3	123,001	139,000	46,900	46,400	500
		4	139,001	158,000	52,900	52,300	600
		5	158,001	186,000	60,400	59,700	700
		6	186,001	214,000	69,700	68,900	800
		7	214,001	259,000	81,600	80,700	900
		8	259,001	313,000	94,100	93,100	1,000
		近傍同種家賃	313,001		101,000	95,900	5,100
塩浜住宅 1号棟	風呂なし	1	0	104,000	22,200	21,900	300
		2	104,001	123,000	25,600	25,300	300
		3	123,001	139,000	29,300	28,900	400
		4	139,001	158,000	33,000	32,600	400
		5	158,001	186,000	37,800	37,200	600
		6	186,001	214,000	43,600	43,000	600
		7	214,001	259,000	51,000	50,300	700
		8	259,001	313,000	58,800	58,000	800
		近傍同種家賃	313,001		67,100	60,600	6,500

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
塩浜住宅 1号棟	風呂Ⅰ	1	0	104,000	23,000	22,700	300
		2	104,001	123,000	26,600	26,200	400
		3	123,001	139,000	30,400	30,000	400
		4	139,001	158,000	34,300	33,800	500
		5	158,001	186,000	39,100	38,600	500
		6	186,001	214,000	45,200	44,600	600
		7	214,001	259,000	52,900	52,200	700
		8	259,001	313,000	61,000	60,200	800
	近傍同種家賃	313,001		67,100	60,600	6,500	
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	23,400	23,000	400
		2	104,001	123,000	27,000	26,600	400
		3	123,001	139,000	30,800	30,400	400
		4	139,001	158,000	34,800	34,300	500
		5	158,001	186,000	39,700	39,200	500
		6	186,001	214,000	45,900	45,200	700
		7	214,001	259,000	53,700	53,000	700
8		259,001	313,000	61,900	60,600	1,300	
近傍同種家賃	313,001		67,100	60,600	6,500		
塩浜住宅 2号棟	風呂なし	1	0	104,000	26,900	26,500	400
		2	104,001	123,000	31,000	30,600	400
		3	123,001	139,000	35,500	35,000	500
		4	139,001	158,000	40,000	39,500	500
		5	158,001	186,000	45,800	45,100	700
		6	186,001	214,000	52,800	52,100	700
		7	214,001	259,000	61,800	61,000	800
		8	259,001	313,000	71,300	70,300	1,000
		近傍同種家賃	313,001		80,900	73,100	7,800
	風呂Ⅰ	1	0	104,000	27,900	27,500	400
		2	104,001	123,000	32,200	31,800	400
		3	123,001	139,000	36,800	36,300	500
		4	139,001	158,000	41,500	41,000	500
		5	158,001	186,000	47,500	46,800	700
		6	186,001	214,000	54,800	54,000	800
		7	214,001	259,000	64,100	63,200	900
		8	259,001	313,000	73,900	72,900	1,000
		近傍同種家賃	313,001		80,900	73,100	7,800
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	28,300	27,900	400
		2	104,001	123,000	32,700	32,200	500
		3	123,001	139,000	37,400	36,900	500
		4	139,001	158,000	42,200	41,600	600
		5	158,001	186,000	48,200	47,500	700
		6	186,001	214,000	55,600	54,800	800
7		214,001	259,000	65,100	64,200	900	
8		259,001	313,000	75,100	73,100	2,000	
近傍同種家賃		313,001		80,900	73,100	7,800	

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
猿江一丁目 アパート ※建替事業中	風呂なし	1	0	104,000	—	29,800	—
		2	104,001	123,000	—	34,400	—
		3	123,001	139,000	—	39,300	—
		4	139,001	158,000	—	44,400	—
		5	158,001	186,000	—	50,700	—
		6	186,001	214,000	—	58,500	—
		7	214,001	259,000	—	68,500	—
		8	259,001	313,000	—	79,000	—
		近傍同種家賃	313,001		—	87,300	—
	風呂Ⅰ	1	0	104,000	—	30,900	—
		2	104,001	123,000	—	35,600	—
		3	123,001	139,000	—	40,800	—
		4	139,001	158,000	—	46,000	—
		5	158,001	186,000	—	52,600	—
		6	186,001	214,000	—	60,600	—
		7	214,001	259,000	—	71,000	—
		8	259,001	313,000	—	81,900	—
		近傍同種家賃	313,001		—	87,300	—
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	—	31,400	—
		2	104,001	123,000	—	36,200	—
		3	123,001	139,000	—	41,400	—
		4	139,001	158,000	—	46,700	—
		5	158,001	186,000	—	53,400	—
		6	186,001	214,000	—	61,600	—
		7	214,001	259,000	—	72,100	—
		8	259,001	313,000	—	83,100	—
		近傍同種家賃	313,001		—	87,300	—
北砂二丁目 アパート	風呂なし	1	0	104,000	26,400	26,100	300
		2	104,001	123,000	30,400	30,100	300
		3	123,001	139,000	34,800	34,500	300
		4	139,001	158,000	39,300	38,900	400
		5	158,001	186,000	44,900	44,400	500
		6	186,001	214,000	51,800	51,300	500
		7	214,001	259,000	58,900	55,800	3,100
		8	259,001	313,000	58,900	55,800	3,100
		近傍同種家賃	313,001		58,900	55,800	3,100
	風呂Ⅰ	1	0	104,000	27,300	27,100	200
		2	104,001	123,000	31,600	31,200	400
		3	123,001	139,000	36,100	35,700	400
		4	139,001	158,000	40,700	40,300	400
		5	158,001	186,000	46,500	46,100	400
		6	186,001	214,000	53,700	53,200	500
		7	214,001	259,000	58,900	55,800	3,100
		8	259,001	313,000	58,900	55,800	3,100
		近傍同種家賃	313,001		58,900	55,800	3,100

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
北砂二丁目 アパート	風呂Ⅱ	1	0	104,000	27,800	27,500	300
		2	104,001	123,000	32,000	31,700	300
		3	123,001	139,000	36,700	36,300	400
		4	139,001	158,000	41,300	40,900	400
		5	158,001	186,000	47,300	46,800	500
		6	186,001	214,000	54,500	54,000	500
		7	214,001	259,000	58,900	55,800	3,100
		8	259,001	313,000	58,900	55,800	3,100
		近傍同種家賃	313,001		58,900	55,800	3,100
大島五丁目 住宅 ※建替事業中	風呂なし	1	0	104,000	—	29,300	—
		2	104,001	123,000	—	33,800	—
		3	123,001	139,000	—	38,700	—
		4	139,001	158,000	—	43,700	—
		5	158,001	186,000	—	49,900	—
		6	186,001	214,000	—	57,600	—
		7	214,001	259,000	—	67,400	—
		8	259,001	313,000	—	77,700	—
		近傍同種家賃	313,001		—	83,500	—
	風呂Ⅰ	1	0	104,000	—	30,400	—
		2	104,001	123,000	—	35,100	—
		3	123,001	139,000	—	40,100	—
		4	139,001	158,000	—	45,300	—
		5	158,001	186,000	—	51,700	—
		6	186,001	214,000	—	59,700	—
		7	214,001	259,000	—	69,900	—
		8	259,001	313,000	—	80,600	—
		近傍同種家賃	313,001		—	83,500	—
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	—	30,900	—
		2	104,001	123,000	—	35,600	—
		3	123,001	139,000	—	40,800	—
		4	139,001	158,000	—	46,000	—
		5	158,001	186,000	—	52,500	—
		6	186,001	214,000	—	60,600	—
		7	214,001	259,000	—	70,900	—
		8	259,001	313,000	—	81,800	—
		近傍同種家賃	313,001		—	83,500	—
東砂八丁目 住宅	風呂なし	1	0	104,000	26,200	25,900	300
		2	104,001	123,000	30,300	29,900	400
		3	123,001	139,000	34,600	34,200	400
		4	139,001	158,000	39,100	38,600	500
		5	158,001	186,000	44,600	44,100	500
		6	186,001	214,000	51,500	50,900	600
		7	214,001	259,000	60,300	59,600	700
		8	259,001	313,000	69,500	68,100	1,400
		近傍同種家賃	313,001		73,400	68,100	5,300

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
東砂八丁目 住宅	風呂Ⅰ	1	0	104,000	27,200	26,900	300
		2	104,001	123,000	31,400	31,000	400
		3	123,001	139,000	35,900	35,500	400
		4	139,001	158,000	40,500	40,000	500
		5	158,001	186,000	46,300	45,800	500
		6	186,001	214,000	53,400	52,800	600
		7	214,001	259,000	62,500	61,800	700
		8	259,001	313,000	72,100	68,100	4,000
		近傍同種家賃	313,001		73,400	68,100	5,300
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	27,600	27,300	300
		2	104,001	123,000	31,900	31,500	400
		3	123,001	139,000	36,500	36,000	500
		4	139,001	158,000	41,100	40,700	400
		5	158,001	186,000	47,000	46,500	500
		6	186,001	214,000	54,200	53,600	600
		7	214,001	259,000	63,500	62,700	800
		8	259,001	313,000	73,200	68,100	5,100
		近傍同種家賃	313,001		73,400	68,100	5,300
森下二丁目 住宅	Aタイプ 風呂Ⅰ	1	0	104,000	27,300	27,000	300
		2	104,001	123,000	31,500	31,100	400
		3	123,001	139,000	36,100	35,600	500
		4	139,001	158,000	40,700	40,100	600
		5	158,001	186,000	46,500	45,900	600
		6	186,001	214,000	53,700	52,900	800
		7	214,001	259,000	62,800	62,000	800
		8	259,001	313,000	72,400	71,500	900
		近傍同種家賃	313,001		85,100	78,000	7,100
	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	27,700	27,400	300
		2	104,001	123,000	32,000	31,600	400
		3	123,001	139,000	36,600	36,100	500
		4	139,001	158,000	41,300	40,800	500
		5	158,001	186,000	47,200	46,600	600
		6	186,001	214,000	54,500	53,700	800
		7	214,001	259,000	63,800	62,900	900
		8	259,001	313,000	73,600	72,600	1,000
		近傍同種家賃	313,001		85,100	78,000	7,100
	Bタイプ 風呂Ⅰ	1	0	104,000	32,700	32,300	400
		2	104,001	123,000	37,700	37,200	500
		3	123,001	139,000	43,200	42,600	600
		4	139,001	158,000	48,700	48,000	700
		5	158,001	186,000	55,600	54,900	700
		6	186,001	214,000	64,200	63,300	900
		7	214,001	259,000	75,200	74,100	1,100
		8	259,001	313,000	86,700	85,500	1,200
		近傍同種家賃	313,001		102,000	93,500	8,500

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
森下二丁目 住宅	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	33,200	32,700	500
		2	104,001	123,000	38,300	37,800	500
		3	123,001	139,000	43,800	43,200	600
		4	139,001	158,000	49,400	48,800	600
		5	158,001	186,000	56,500	55,700	800
		6	186,001	214,000	65,200	64,300	900
		7	214,001	259,000	76,300	75,300	1,000
		8	259,001	313,000	88,000	86,800	1,200
		近傍同種家賃	313,001		102,000	93,500	8,500
	Cタイプ 風呂Ⅰ	1	0	104,000	28,200	27,800	400
		2	104,001	123,000	32,600	32,100	500
		3	123,001	139,000	37,200	36,700	500
		4	139,001	158,000	42,000	41,400	600
		5	158,001	186,000	48,000	47,300	700
		6	186,001	214,000	55,400	54,600	800
		7	214,001	259,000	64,800	64,000	800
		8	259,001	313,000	74,800	73,800	1,000
		近傍同種家賃	313,001		92,100	84,400	7,700
	Cタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	28,600	28,200	400
		2	104,001	123,000	33,000	32,600	400
		3	123,001	139,000	37,800	37,300	500
		4	139,001	158,000	42,600	42,100	500
		5	158,001	186,000	48,700	48,100	600
		6	186,001	214,000	56,200	55,500	700
		7	214,001	259,000	65,800	64,900	900
		8	259,001	313,000	75,900	74,900	1,000
		近傍同種家賃	313,001		92,100	84,400	7,700
塩浜一丁目 住宅 12号棟	風呂Ⅰ	1	0	104,000	28,300	27,900	400
		2	104,001	123,000	32,600	32,200	400
		3	123,001	139,000	37,300	36,800	500
		4	139,001	158,000	42,100	41,600	500
		5	158,001	186,000	48,100	47,500	600
		6	186,001	214,000	55,500	54,800	700
		7	214,001	259,000	65,000	64,100	900
		8	259,001	313,000	75,000	74,000	1,000
		近傍同種家賃	313,001		96,400	87,400	9,000
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	28,700	28,300	400
		2	104,001	123,000	33,100	32,700	400
		3	123,001	139,000	37,900	37,400	500
		4	139,001	158,000	42,800	42,200	600
		5	158,001	186,000	48,900	48,200	700
		6	186,001	214,000	56,400	55,600	800
		7	214,001	259,000	66,000	65,100	900
		8	259,001	313,000	76,100	75,100	1,000
		近傍同種家賃	313,001		96,400	87,400	9,000

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
塩浜一丁目 住宅 14号棟	Aタイプ 風呂Ⅰ	1	0	104,000	36,200	35,800	400
		2	104,001	123,000	41,800	41,300	500
		3	123,001	139,000	47,900	47,200	700
		4	139,001	158,000	54,000	53,300	700
		5	158,001	186,000	61,700	60,900	800
		6	186,001	214,000	71,200	70,200	1,000
		7	214,001	259,000	83,300	82,200	1,100
		8	259,001	313,000	96,100	94,800	1,300
		近傍同種家賃	313,001		121,000	111,900	9,100
	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	36,800	36,300	500
		2	104,001	123,000	42,500	41,900	600
		3	123,001	139,000	48,600	47,900	700
		4	139,001	158,000	54,800	54,100	700
		5	158,001	186,000	62,600	61,800	800
		6	186,001	214,000	72,300	71,300	1,000
		7	214,001	259,000	84,600	83,500	1,100
		8	259,001	313,000	97,500	96,200	1,300
		近傍同種家賃	313,001		121,000	111,900	9,100
	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	44,800	44,200	600
		2	104,001	123,000	51,700	51,000	700
		3	123,001	139,000	59,100	58,300	800
		4	139,001	158,000	66,700	65,800	900
		5	158,001	186,000	76,200	75,200	1,000
		6	186,001	214,000	87,900	86,700	1,200
		7	214,001	259,000	102,900	101,500	1,400
		8	259,001	313,000	118,600	117,100	1,500
		近傍同種家賃	313,001		147,100	136,100	11,000
北砂七丁目 住宅 1号棟	風呂Ⅱ	1	0	104,000	36,000	35,600	400
		2	104,001	123,000	41,600	41,100	500
		3	123,001	139,000	47,600	47,100	500
		4	139,001	158,000	53,700	53,100	600
		5	158,001	186,000	61,300	60,700	600
		6	186,001	214,000	70,800	70,000	800
		7	214,001	259,000	82,800	81,900	900
		8	259,001	313,000	95,500	94,500	1,000
		近傍同種家賃	313,001		105,400	99,900	5,500
北砂七丁目 住宅 2号棟	風呂Ⅱ	1	0	104,000	32,700	32,400	300
		2	104,001	123,000	37,800	37,400	400
		3	123,001	139,000	43,200	42,700	500
		4	139,001	158,000	48,700	48,200	500
		5	158,001	186,000	55,700	55,100	600
		6	186,001	214,000	64,300	63,600	700
		7	214,001	259,000	75,200	74,400	800
		8	259,001	313,000	86,700	85,800	900
		近傍同種家賃	313,001		95,700	90,700	5,000

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
北砂七丁目 住宅 3号棟	風呂Ⅱ	1	0	104,000	30,900	30,600	300
		2	104,001	123,000	35,700	35,300	400
		3	123,001	139,000	40,800	40,400	400
		4	139,001	158,000	46,000	45,500	500
		5	158,001	186,000	52,600	52,000	600
		6	186,001	214,000	60,700	60,100	600
		7	214,001	259,000	71,100	70,300	800
		8	259,001	313,000	82,000	81,100	900
		近傍同種家賃	313,001		91,900	87,200	4,700
北砂七丁目 住宅 4号棟	風呂Ⅱ	1	0	104,000	36,000	35,600	400
		2	104,001	123,000	41,600	41,100	500
		3	123,001	139,000	47,600	47,100	500
		4	139,001	158,000	53,700	53,100	600
		5	158,001	186,000	61,300	60,700	600
		6	186,001	214,000	70,800	70,000	800
		7	214,001	259,000	82,800	81,900	900
		8	259,001	313,000	95,500	94,500	1,000
		近傍同種家賃	313,001		105,400	99,900	5,500
東陽一丁目 住宅	風呂Ⅱ	1	0	104,000	37,500	37,000	500
		2	104,001	123,000	43,300	42,800	500
		3	123,001	139,000	49,600	48,900	700
		4	139,001	158,000	55,900	55,200	700
		5	158,001	186,000	63,900	63,000	900
		6	186,001	214,000	73,700	72,700	1,000
		7	214,001	259,000	86,300	85,100	1,200
		8	259,001	313,000	99,500	98,200	1,300
		近傍同種家賃	313,001		131,400	120,400	11,000
東陽一丁目 第二住宅	風呂Ⅰ	1	0	104,000	36,500	36,000	500
		2	104,001	123,000	42,100	41,500	600
		3	123,001	139,000	48,100	47,500	600
		4	139,001	158,000	54,300	53,600	700
		5	158,001	186,000	62,100	61,200	900
		6	186,001	214,000	71,600	70,600	1,000
		7	214,001	259,000	83,800	82,700	1,100
		8	259,001	313,000	96,700	95,400	1,300
		近傍同種家賃	313,001		117,300	107,100	10,200
	風呂Ⅱ	1	0	104,000	37,000	36,500	500
		2	104,001	123,000	42,700	42,200	500
		3	123,001	139,000	48,900	48,200	700
		4	139,001	158,000	55,100	54,400	700
		5	158,001	186,000	63,000	62,100	900
		6	186,001	214,000	72,700	71,700	1,000
		7	214,001	259,000	85,100	83,900	1,200
		8	259,001	313,000	98,100	96,800	1,300
近傍同種家賃	313,001		117,300	107,100	10,200		

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
ピアすみよし	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	19,100	18,700	400
		2	104,001	123,000	22,000	21,600	400
		3	123,001	139,000	25,200	24,700	500
		4	139,001	158,000	28,400	27,800	600
		5	158,001	186,000	32,500	31,800	700
		6	186,001	214,000	37,500	36,700	800
		7	214,001	259,000	43,800	43,000	800
		8	259,001	313,000	50,600	49,600	1,000
		近傍同種家賃	313,001		75,000	70,600	4,400
	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	19,500	19,100	400
		2	104,001	123,000	22,500	22,100	400
		3	123,001	139,000	25,800	25,300	500
		4	139,001	158,000	29,100	28,500	600
		5	158,001	186,000	33,200	32,600	600
		6	186,001	214,000	38,300	37,600	700
		7	214,001	259,000	44,900	44,000	900
		8	259,001	313,000	51,800	50,800	1,000
		近傍同種家賃	313,001		76,700	72,200	4,500
ピアこうとう	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	18,000	17,600	400
		2	104,001	123,000	20,700	20,400	300
		3	123,001	139,000	23,700	23,300	400
		4	139,001	158,000	26,800	26,300	500
		5	158,001	186,000	30,600	30,000	600
		6	186,001	214,000	35,300	34,700	600
		7	214,001	259,000	41,300	40,600	700
		8	259,001	313,000	47,700	46,800	900
		近傍同種家賃	313,001		62,500	58,000	4,500
	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	17,600	17,300	300
		2	104,001	123,000	20,300	19,900	400
		3	123,001	139,000	23,200	22,800	400
		4	139,001	158,000	26,200	25,700	500
		5	158,001	186,000	29,900	29,400	500
		6	186,001	214,000	34,600	34,000	600
		7	214,001	259,000	40,500	39,700	800
		8	259,001	313,000	46,700	45,800	900
		近傍同種家賃	313,001		61,200	56,800	4,400
	Cタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	17,000	16,700	300
		2	104,001	123,000	19,700	19,300	400
		3	123,001	139,000	22,500	22,100	400
		4	139,001	158,000	25,400	24,900	500
		5	158,001	186,000	29,000	28,500	500
		6	186,001	214,000	33,500	32,900	600
		7	214,001	259,000	39,200	38,500	700
		8	259,001	313,000	45,200	44,400	800
		近傍同種家賃	313,001		59,300	54,900	4,400

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
ピアこうとう	Dタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	17,000	16,700	300
		2	104,001	123,000	19,700	19,300	400
		3	123,001	139,000	22,500	22,100	400
		4	139,001	158,000	25,400	24,900	500
		5	158,001	186,000	29,000	28,500	500
		6	186,001	214,000	33,500	32,900	600
		7	214,001	259,000	39,200	38,500	700
		8	259,001	313,000	45,200	44,400	800
		近傍同種家賃	313,001		59,200	54,900	4,300
	Eタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	30,900	30,400	500
		2	104,001	123,000	35,700	35,100	600
		3	123,001	139,000	40,800	40,100	700
		4	139,001	158,000	46,100	45,300	800
		5	158,001	186,000	52,600	51,700	900
		6	186,001	214,000	60,700	59,700	1,000
		7	214,001	259,000	71,100	69,800	1,300
		8	259,001	313,000	82,000	80,600	1,400
		近傍同種家賃	313,001		108,600	100,500	8,100
	Fタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	29,000	28,500	500
		2	104,001	123,000	33,500	32,900	600
		3	123,001	139,000	38,300	37,600	700
		4	139,001	158,000	43,200	42,400	800
		5	158,001	186,000	49,400	48,500	900
		6	186,001	214,000	57,000	55,900	1,100
		7	214,001	259,000	66,700	65,500	1,200
		8	259,001	313,000	76,900	75,500	1,400
		近傍同種家賃	313,001		100,900	93,500	7,400
ピアおおじま	Aタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	24,000	23,800	200
		2	104,001	123,000	27,700	27,500	200
		3	123,001	139,000	31,700	31,500	200
		4	139,001	158,000	35,700	35,500	200
		5	158,001	186,000	40,800	40,600	200
		6	186,001	214,000	47,100	46,800	300
		7	214,001	259,000	55,100	54,800	300
		8	259,001	313,000	63,600	63,200	400
		近傍同種家賃	313,001		88,600	85,600	3,000
	Bタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	30,700	30,500	200
		2	104,001	123,000	35,400	35,200	200
		3	123,001	139,000	40,500	40,300	200
		4	139,001	158,000	45,700	45,400	300
		5	158,001	186,000	52,200	51,900	300
		6	186,001	214,000	60,200	59,900	300
		7	214,001	259,000	70,500	70,100	400
		8	259,001	313,000	81,300	80,800	500
		近傍同種家賃	313,001		113,100	109,300	3,800

使用料新旧一覧

(単位:円)

団地名	タイプ	分位	政令月収 下限	政令月収 上限	新単価 (A)	旧単価 (B)	差 (A-B)
ピアおおじま	Cタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	32,400	32,200	200
		2	104,001	123,000	37,400	37,200	200
		3	123,001	139,000	42,800	42,500	300
		4	139,001	158,000	48,200	48,000	200
		5	158,001	186,000	55,100	54,800	300
		6	186,001	214,000	63,600	63,200	400
		7	214,001	259,000	74,500	74,000	500
		8	259,001	313,000	85,900	85,400	500
		近傍同種家賃	313,001		122,600	118,400	4,200
	Dタイプ 風呂Ⅱ	1	0	104,000	32,400	32,200	200
		2	104,001	123,000	37,400	37,200	200
		3	123,001	139,000	42,800	42,500	300
		4	139,001	158,000	48,200	48,000	200
		5	158,001	186,000	55,100	54,800	300
		6	186,001	214,000	63,600	63,200	400
		7	214,001	259,000	74,500	74,000	500
		8	259,001	313,000	85,900	85,400	500
		近傍同種家賃	313,001		123,100	119,000	4,100