

令和4年3月9日  
地域振興部文化観光課

## 江東公会堂及びカメラアプラザ内軽食喫茶室出店者の 選定結果について

### 1 軽食喫茶室の概要及び契約条件等

当該施設	貸付面積	客席数	賃貸借期間	最低貸付料 (月額 税込み)
江東公会堂 (住吉2-28-36) 地下1階及び 大ホール2階ドリン クスペース	266.65㎡ (地下1階 256.83㎡、 2階9.82㎡)	約70席 (地下1階 のみ)	令和4年度より 3年間	386,500円(R4) 541,100円(R5~)
カメラアプラザ (亀戸2-19-1) 1階	62.50㎡	約30席	令和4年度より 5年間	125,000円(R4) 175,000円(R5~)

### 2 募集方法

#### (1) 期間

令和3年11月21日(日)～12月24日(金)

#### (2) 周知方法

令和3年11月21日号の江東区報及び江東区ホームページ

### 3 応募事業者数

- (1) 江東公会堂 2件
- (2) カメラアプラザ 0件

### 4 選定方法

公募型プロポーザル方式とし、選定委員会により決定

- (1) 第一次審査 書類審査 100点満点
- (2) 第二次審査 プレゼンテーション・ヒアリング 100点満点

### 5 選定結果等

- (1) 江東公会堂 株式会社ライトハウス(江東区北砂一丁目)
- (2) カメラアプラザ 応募がなかったため選定未実施

### 6 今後の予定

江東公会堂については、令和4年4月1日営業開始に向けて契約締結及び準備を進める。カメラアプラザについては、今後の活用方針を検討する。