

令和4年3月9日
政策経営部計画推進担当

旧富士見高原学園について

1 対象跡地

旧富士見高原学園

(住居表示 長野県諏訪郡富士見町境字広原12067-21)

敷地面積：18,606 m²

建物面積：3,230.32 m²

2 方針案概要

本物件については、市内での利活用希望はなく、当該物件の市場性の有無や処分にかかる条件整理を図るため、サウンディング型市場調査を実施したところ、1グループから現状有姿での活用提案があった。

また、不動産鑑定評価を実施したところ、市場参加者は限定的であるが、現状有姿での評価に一定の市場価格を有することを確認した。

以上のことから、本物件については、用途廃止のうえ現状有姿で売払いすることといたしたい。

なお、更地にするための建物除却費用を考慮すると、更地として売払うことに優位性は認められない。

※売払いの金額及び時期等については、所定の財産処分に係る手続きを経て決定する。

3 所管課

教育委員会事務局学務課