資料 7

令和3年12月10日都市整備部住宅課

民間集合住宅等の建設計画について

1 対 象 規 模

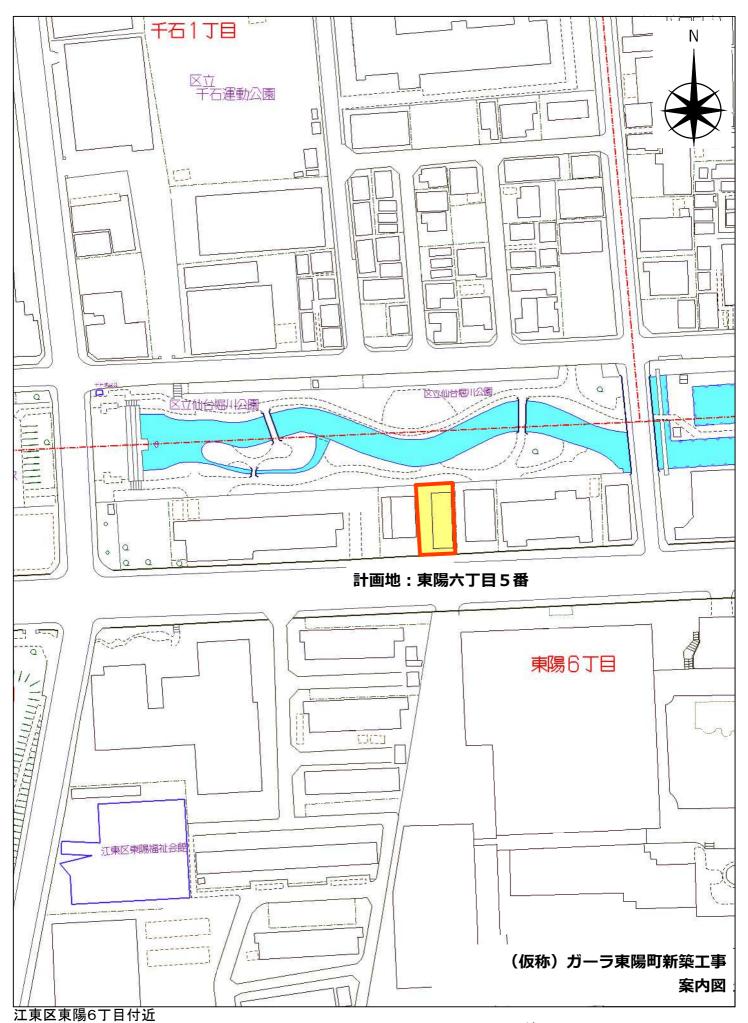
- マンション住戸規模 40戸以上 (世帯用住戸)
- ワンルームマンション住戸規模 50戸以上 (ワンルーム住戸)
- 業務用建築物 (延べ面積 10,000㎡以上)

2 報告物件

番号	計	画	名	事	業	者	名	建	設	地	規	模	等
1	(仮称) ガーラ東	[陽町新		(株)エフ	・ジ	エーネ	・クスト	東陽六	丁目	5番		74戸 ワンル・	ーム住戸
2	(仮称) 清澄白河 ・有料老	-	と業寮 -ム計画	戸田建	設㈱			三好三	丁目			78戸 ワンル・	ーム住戸
3	(仮称) アルテシ	〜モ亀戸	可新築工事	(株)グロ	ーバ, ・マ.	ル・ ネジ	リンクメント	亀戸六	丁目	28番		72戸 ワンル・	ーム住戸
4	(仮称) 江東区森	下17	「目PJ 新築工事	オリッ	クス	不動	産(株)	森下一	丁目		, ,,	72戸 ワンル・	ーム住戸
5	(仮称) コンシェ	リアネ	、代一丁目 新築工事	㈱クレ	アス	ライン	フ	永代一	丁目			5 5戸 ワンル・	ーム住戸
6	(仮称) 江東区木	∵場6丁	1目計画	日鉄興	和不	動産は	株)	木場六	丁目			76戸	ーム住戸

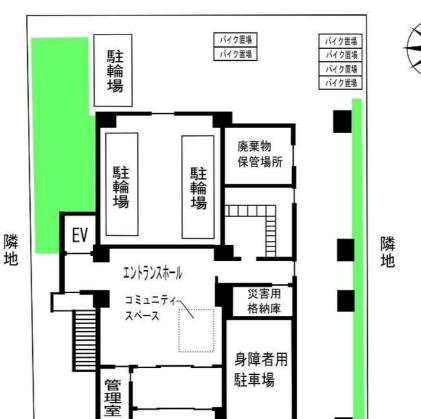
1 (仮称) ガーラ東陽町新築工事

- (1) 事業者名 ㈱エフ・ジェー・ネクスト
- (2) 建 設 地 江東区東陽六丁目5番
- (3) 敷 地 面 積 481.22㎡
- (4) 地 域 地 区 等 準工業地域 防火地域 第3種高度地区指定なし 建 蔽 率 70.00% 容 積 率 400.00% 日 影 規 制 なし
- (5) 建 物 階 数 地上11階
- (6) 計 画概 建築面積 $299.69\,\mathrm{m}^2$ 要 $2,565.31\,\text{m}^2$ 延べ面積 戸 数 74戸 (分譲) (ワンルーム74戸) 場 駐 車 1台 74台 駐 輪 場 バイク置場 6台





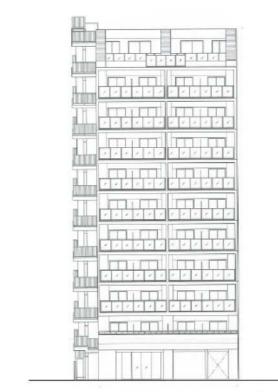




▲マンション ^{出入口} 都道幅員 21.96~22.06m

配置図

N

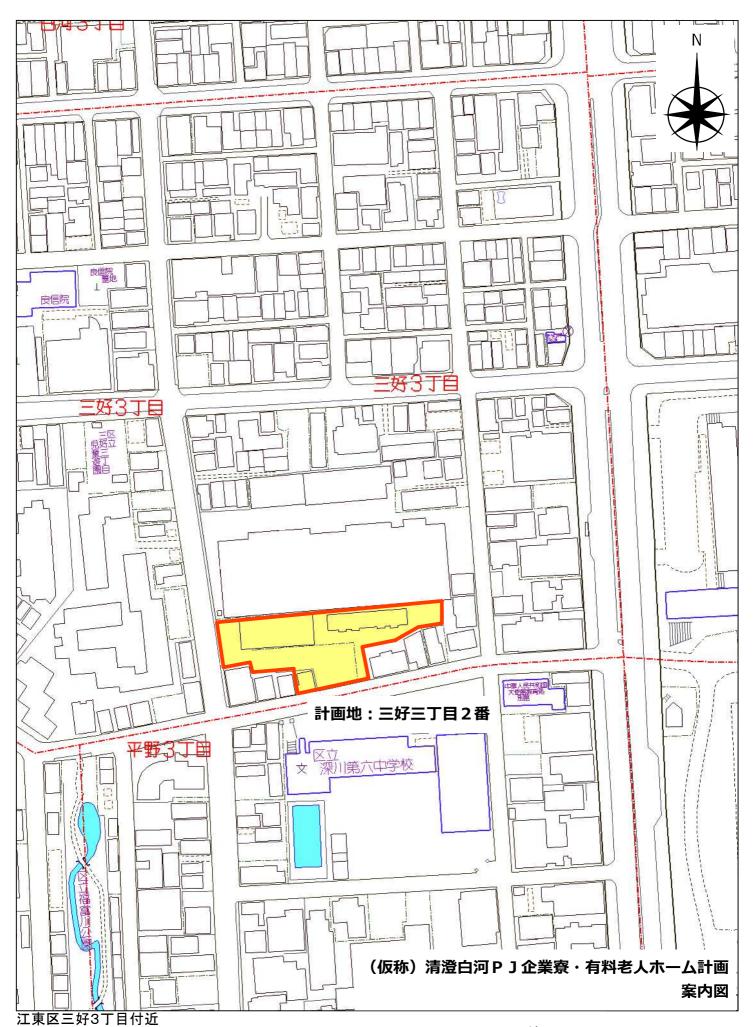


南側立面図

(仮称) ガーラ東陽町新築工事

2 (仮称)清澄白河 P J 企業寮・有料老人ホーム計画

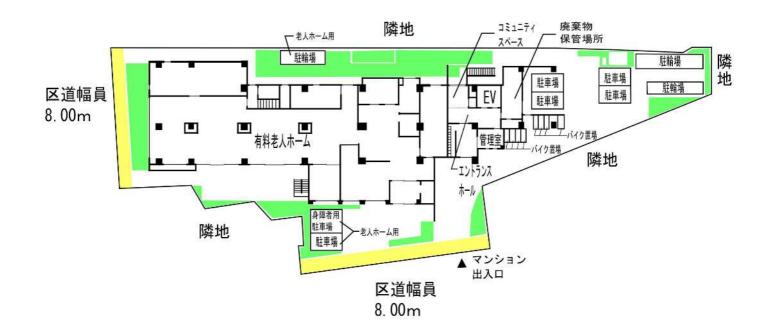
- (1) 事業者名 戸田建設㈱
- (2) 建 設 地 江東区三好三丁目2番
- (3) 敷 地 面 積 1,998.86㎡
- (4) 地 域 地 区 等 準工業地域 防火地域 第3種高度地区指定なし 建 蔽 率 60.00% 容 積 率 300.00% 日 影 規 制 なし
- (5) 建 物 階 数 地上10階
- (6) 計 概 建築面積 画 要 1, 077. 25 m² 延べ面積 $7,476.97\,\mathrm{m}^2$ 戸 数 78戸 (賃貸) (ワンルーム78戸) 駐 車 場 4台 駐 輪 場 70台 バイク置場 8台 その 有料老人ホーム 他



:緑地

歩道状空地





配置図



南側立面図

(仮称) 清澄白河 P J 企業寮・有料老人ホーム計画

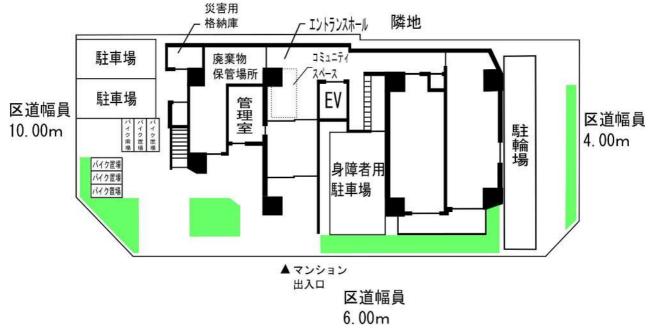
3 (仮称) アルテシモ亀戸新築工事

- (1) 事業者名 ㈱グローバル・リンク・マネジメント
- (2) 建 設 地 江東区亀戸六丁目28番
- (3) 敷 地 面 積 405.32㎡
- (4) 地 域 地 区 等 商業地域 防火地域 第3種高度地区指定なし 建 蔽 率 100.00% 容 積 率 678.48% 日 影 規 制 なし
- (5) 建 物 階 数 地上15階
- (6) 計 画概 建築面積 要 $212.24\,\mathrm{m}^2$ $2,537.11\,\text{m}^2$ 延べ面積 戸 数 72戸 (分譲) (ワンルーム72戸) 場 3台 駐 車 駐 輪 場 66台 バイク置場 6台
- (7) 工 期 予 定 工 事 着 手 令和 3年 9月 工 事 完 成 令和 5年 3月



:緑地





配置図

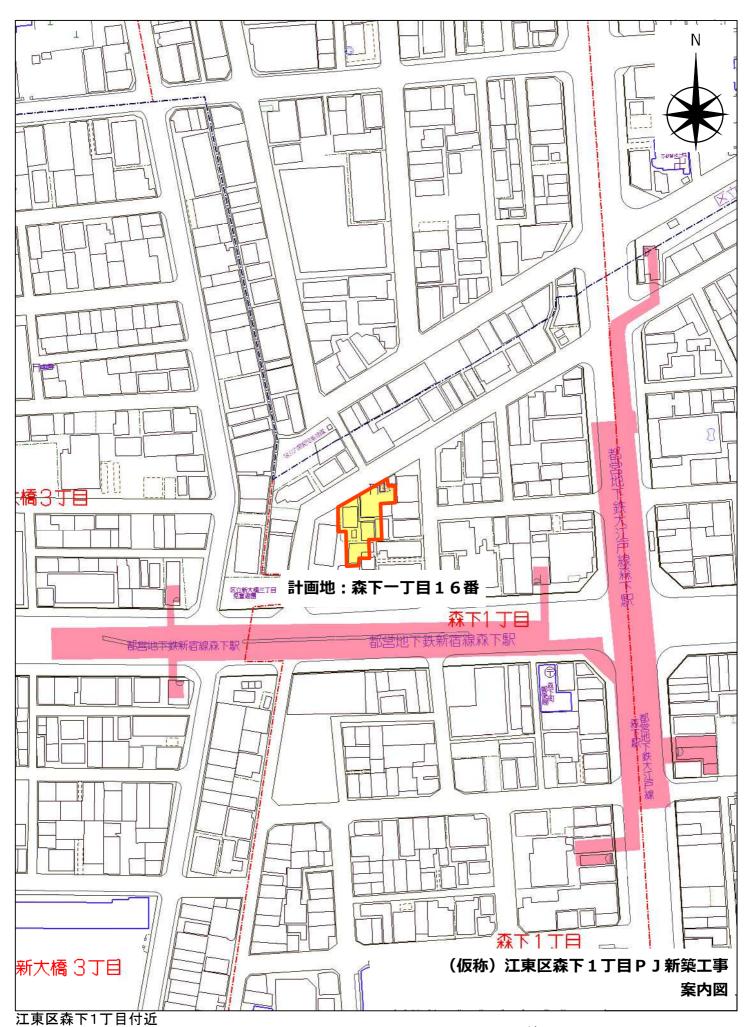


南側立面図

(仮称) アルテシモ亀戸新築工事

4 (仮称) 江東区森下1丁目PJ新築工事

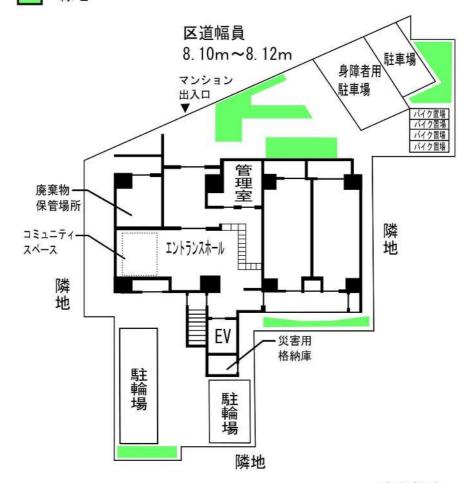
- (1) 事業者名 オリックス不動産㈱
- (2) 建 設 地 江東区森下一丁目16番
- (3) 敷 地 面 積 438.91㎡
- (4) 地 域 地 区 等 商業地域、準工業地域 防火地域 第3種高度地区指定なし 建 蔽 率 80.26% 容 積 率 434.22% 日 影 規 制 なし
- (5) 建 物 階 数 地上15階
- (6) 計 画概 建築面積 要 $230.91\,\text{m}^2$ 延べ面積 $2,234.89\,\mathrm{m}^2$ 戸 数 72戸 (賃貸) (ワンルーム72戸) 場 2台 駐 車 駐 輪 場 68台 バイク置場 4台
- (7) 工 期 予 定 工 事 着 手 令和 3年 9月 工 事 完 成 令和 5年 3月



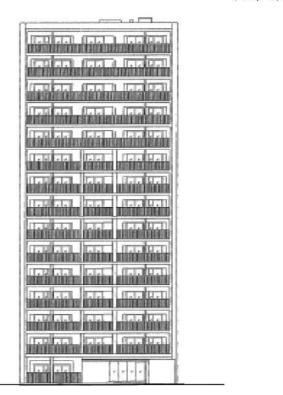
12



:緑地



配置図

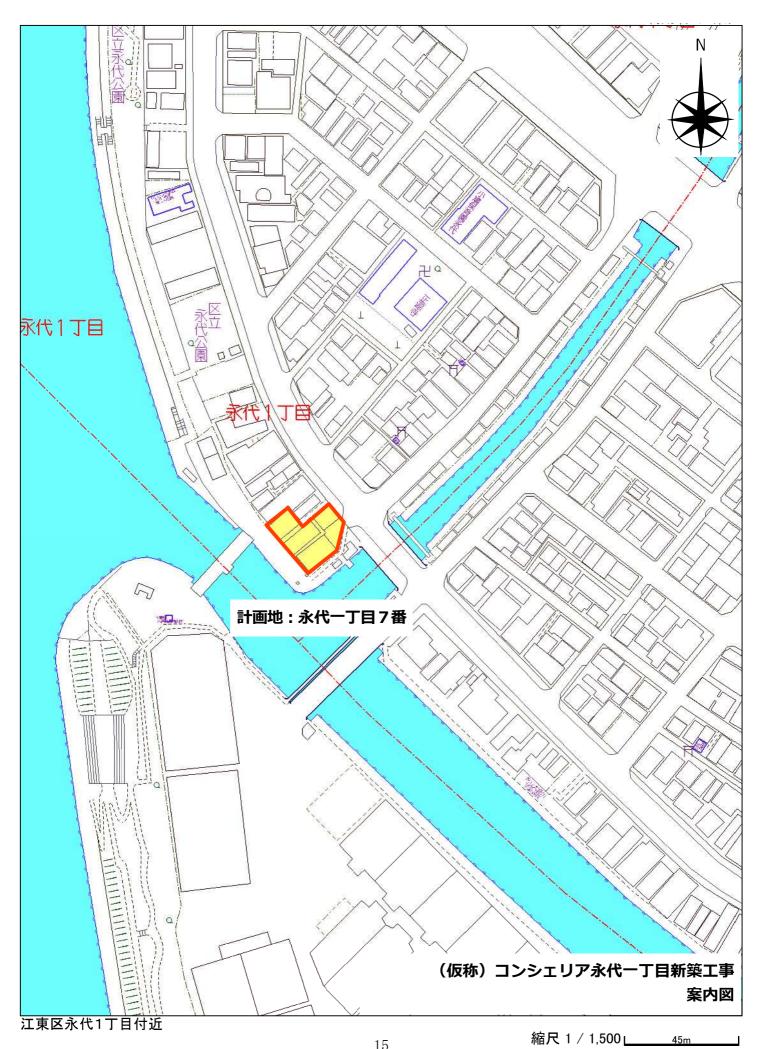


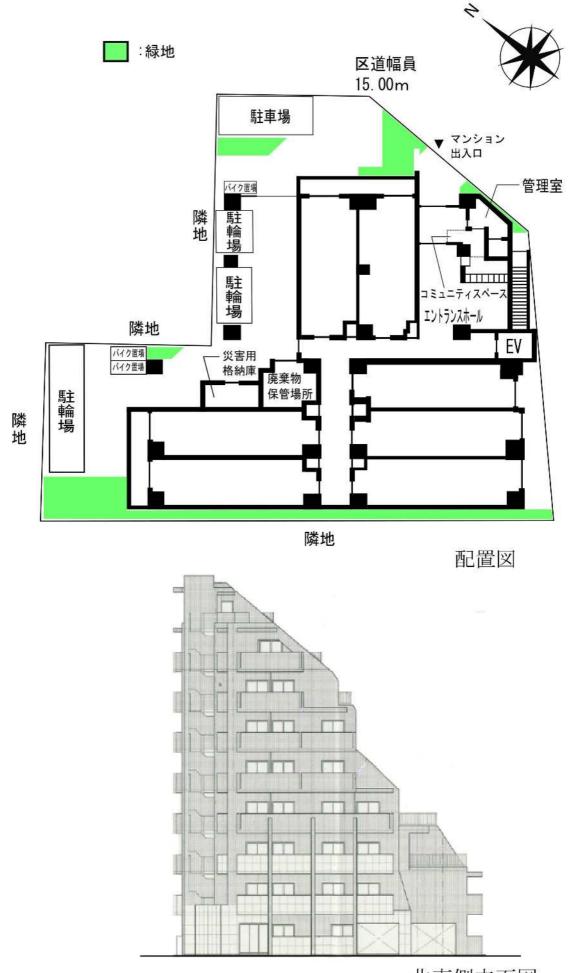
北側立面図

(仮称) 江東区森下1丁目PJ新築工事

5 (仮称) コンシェリア永代一丁目新築工事

- (1) 事 業 者 名 ㈱クレアスライフ
- (2) 建 設 地 江東区永代一丁目7番
- (3) 敷 地 面 積 498.45㎡
- (4) 地 域 地 区 等 準工業地域 準防火地域 第3種高度地区指定あり 建 蔽 率 80.00% 容 積 率 300.00% 日 影 規 制 5時間/3時間
- (5) 建 物 階 数 地上9階
- (6) 計 概 建築面積 画 要 $345.54\,\text{m}^2$ 延べ面積 $1,800.93\,\mathrm{m}^2$ 戸 数 55戸 (分譲) (ワンルーム55戸) 場 駐 車 1台 駐 輪 場 54台 バイク置場 3台
- (7) 工 期 予 定 工 事 着 手 令和 3年 7月 工 事 完 成 令和 4年 9月



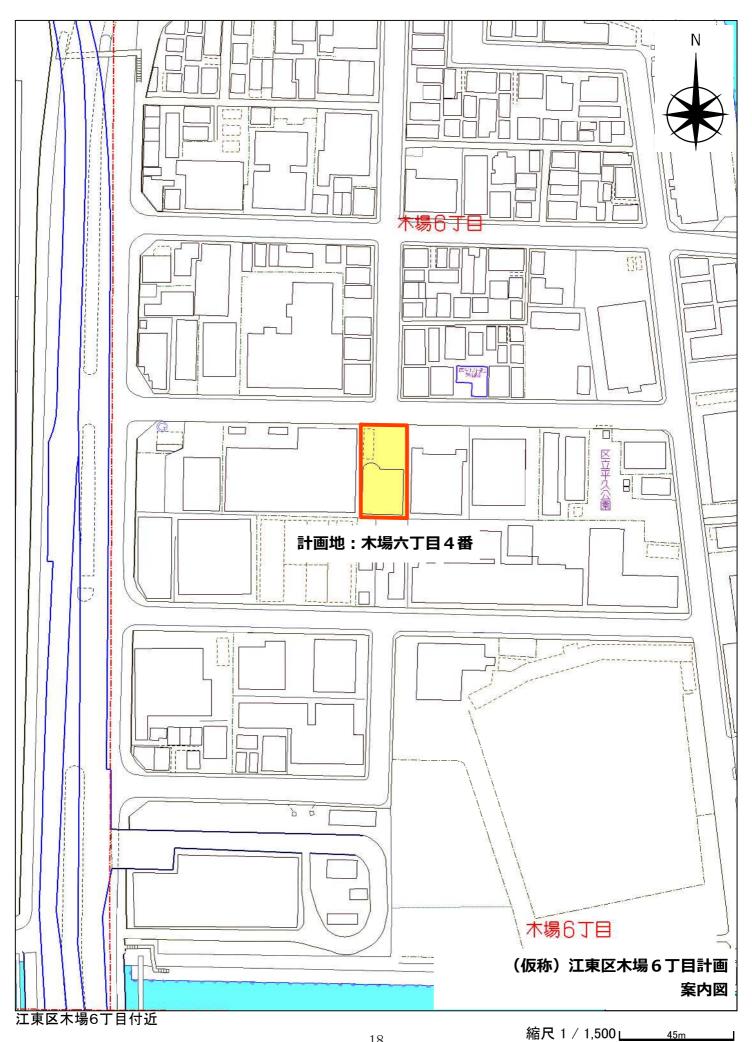


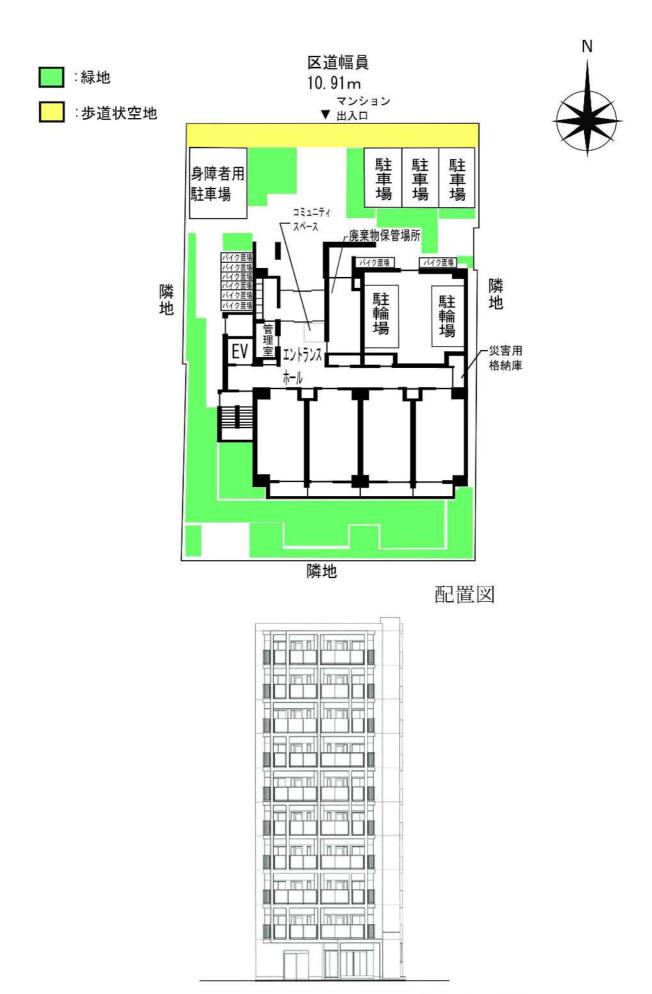
北東側立面図

(仮称) コンシェリア永代一丁目新築工事

6 (仮称) 江東区木場 6 丁目計画

- (1) 事業者名 日鉄興和不動産㈱
- (2) 建 設 地 江東区木場六丁目4番
- (3) 敷 地 面 積 666.61㎡
- (4) 地 域 地 区 等 準工業地域 準防火地域 第3種高度地区指定あり 建 蔽 率 70.00% 容 積 率 300.00% 日 影 規 制 5時間/3時間
- (5) 建 物 階 数 地上10階
- (6) 計 概 建築面積 $278.67\,\text{m}^2$ 画 要 延べ面積 $2,424.65\,\mathrm{m}^2$ 戸 数 76戸 (賃貸) (ワンルーム76戸) 場 4台 駐 車 駐 輪 場 68台 バイク置場 8台
- (7) 工 期 予 定 工 事 着 手 令和 3年11月 工 事 完 成 令和 5年 3月





北側立面図

(仮称) 江東区木場 6 丁目計画