

令和3年12月10日
東京都住宅政策本部

(仮称) 都営塩浜二丁目団地の建替計画について

1. 計画地

- (1) 所在地：江東区塩浜二丁目10番（住居表示）
- (2) 敷地面積：約12,300㎡（団地全体）

2. 団地全体の概要

- (1) 団地名：都営塩浜二丁目アパート
- (2) 建設年度：昭和42年度
- (3) 構造：鉄筋コンクリート造
- (4) 棟数：6棟
- (5) 総戸数：300戸

3. 建替前の状況

- ・1号棟：5階建 50戸
- ・2号棟：5階建 40戸
- ・3号棟：5階建 40戸
- ・4号棟：5階建 60戸
- ・5号棟：5階建 50戸
- ・6号棟：5階建 60戸

4. 建替計画の概要

- (1) 構造：鉄筋コンクリート造
- (2) 規模：13・14階建
- (3) 戸数：約540戸

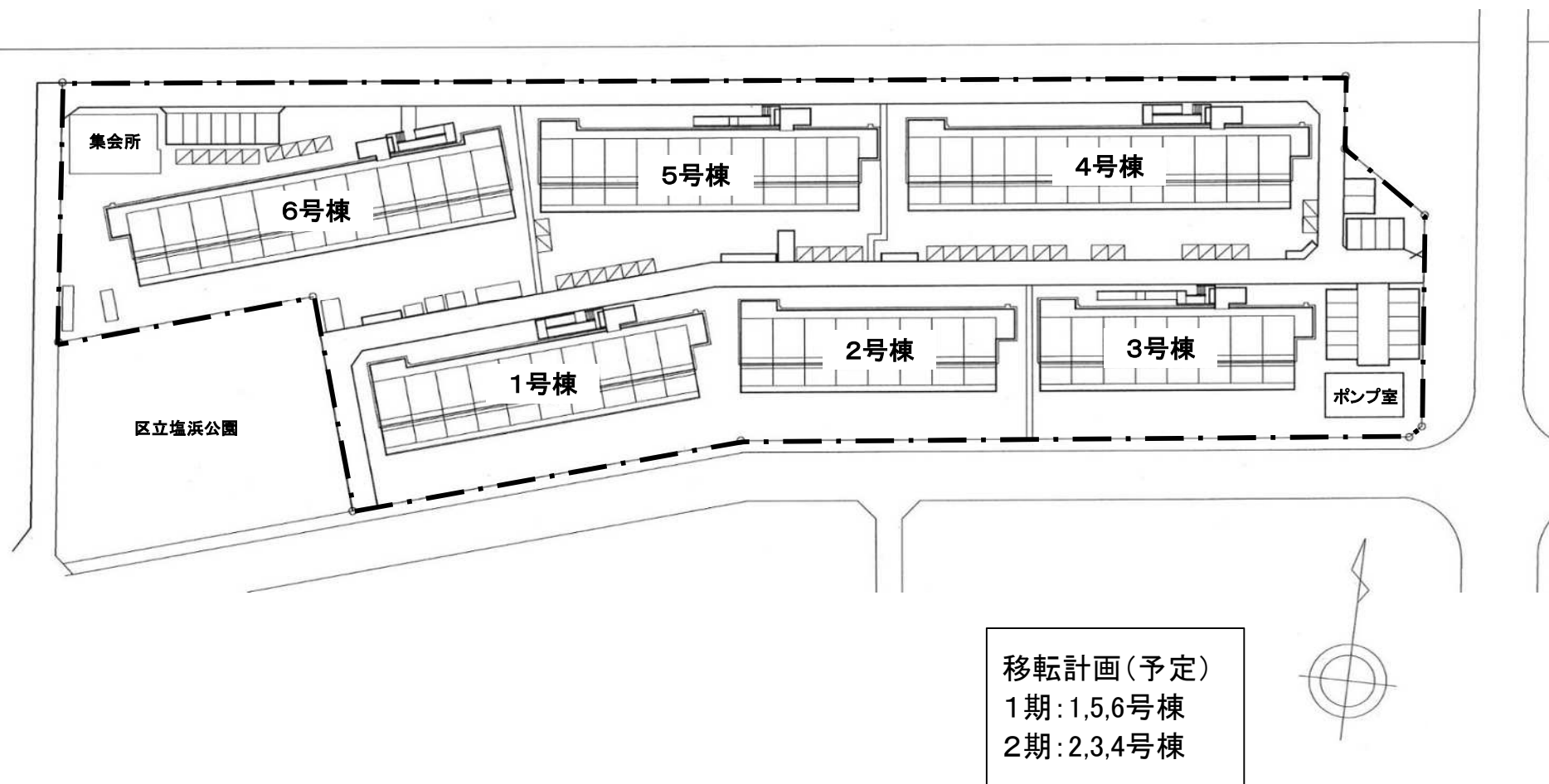
5. 団地全体の建替計画スケジュール（予定）

- ・第1期：令和6年春頃～（建設工事）
- ・全2期程度、1期あたり概ね約4年程度（解体、建設）で建替え

※今後の計画の進捗に伴い、変更が生じる場合があります。

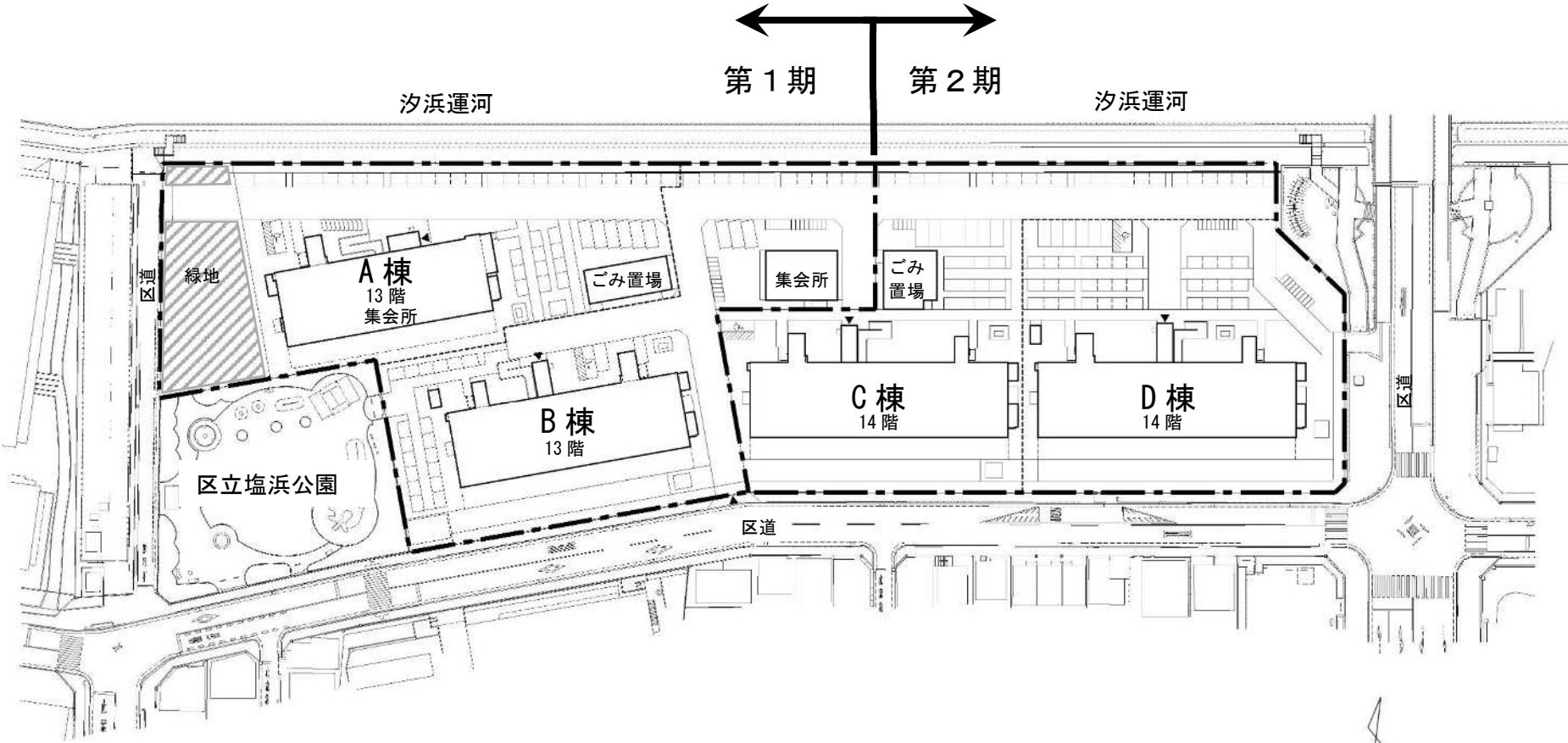


現況図

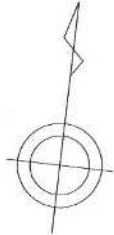


※今後の計画の進捗に伴い、変更が生じる場合があります。

建替計画図



- | | | |
|----|-------|----------------------|
| 凡例 | | 準工業地域 |
| | 駐車場 | 建ぺい率 60% |
| | バイク置場 | 容積率 300% |
| | 自転車置場 | 第3種高度地区 |
| | | 日影規制 5h/3h (GL+4.0m) |



※今後の計画の進捗に伴い、変更が生じる場合があります。