

令和3年12月8日
東京都港湾局

東京港における埋立地の開発に関する要綱（変更）（案）及び 令和3～5年度埋立地開発事業実施計画の一部変更（案）について

1 変更理由

臨海副都心有明北地区の土地利用等の一部見直しが行われることに伴い、土地利用計画を一部変更する。

2 変更内容

東京港における埋立地の開発に関する要綱に定める土地利用区分及び用途を変更する。
令和3～5年度埋立地開発事業実施計画に定める開発年度を変更する。

※面積 (ha)

		土地利用区分	用途	変更面積	地区名	開発年度			
						R3	R4	R5	R6～
①	現行	住宅施設用地	住宅用地	6.0	有明			△ 6.0	
	変更	公共空地用地	海浜公園、緑道公園				6.0		
②	現行	住宅施設用地	住宅用地	12.9	有明			△ 12.9	
	変更	商業・業務施設等用地	商業・業務施設等用地			0.9	4.8	7.2	

3 土地利用計画説明図

