

令和3年12月1日
地域振興部経済課

大規模小売店舗の新設について
「(仮称) 亀戸六丁目計画」

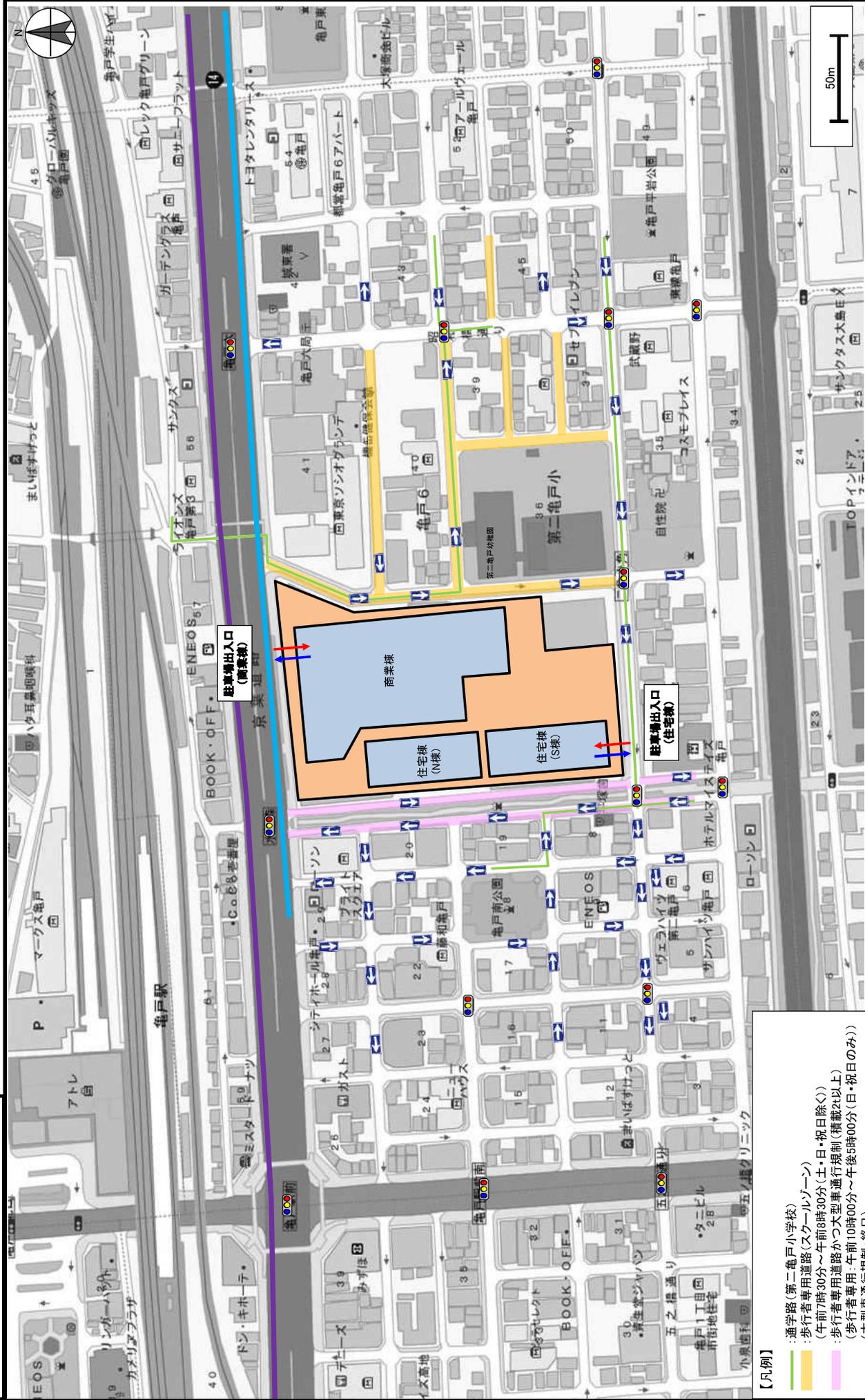
1	店舗の名称	(仮称) 亀戸六丁目計画
2	所在地	江東区亀戸六丁目31番1
3	設置者	野村不動産株式会社
4	小売業者名	未定
5	届出年月日	令和3年7月14日
6	新設をする日	令和4年4月1日
7	店舗面積の合計	22,500㎡
8	計画概要	
	(1) 建築概要	
	建築面積	9,836㎡
	延べ床面積	58,080㎡
	構造	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造
		地下1階 地上6階建 塔屋1階
	(2) 施設の配置に関する事項	
	駐車場	270台
	駐輪場	980台
	荷さばき施設	347㎡
	廃棄物等保管施設	47.87㎡
	(3) 施設の運営方法に関する事項	
	開店時刻・閉店時刻	午前10時00分・午後10時00分ほか
	駐車場利用時間	24時間
	荷さばき施設利用時間	24時間

(参考) 商業棟の概要

	小売店舗 面積	小売店舗数	駐車場	駐輪場
5・6階	—	—	270台	—
4階	2,058 m ²	16	—	—
3階	5,721 m ²	22	—	—
2階	5,638 m ²	22	—	—
1階	3,875 m ²	32	—	98台
地下1階	5,208 m ²	30	—	882台

※住宅棟 地下2階、地上25階 【934戸】

(仮称) 亀戸六丁目計画
周辺見取り図

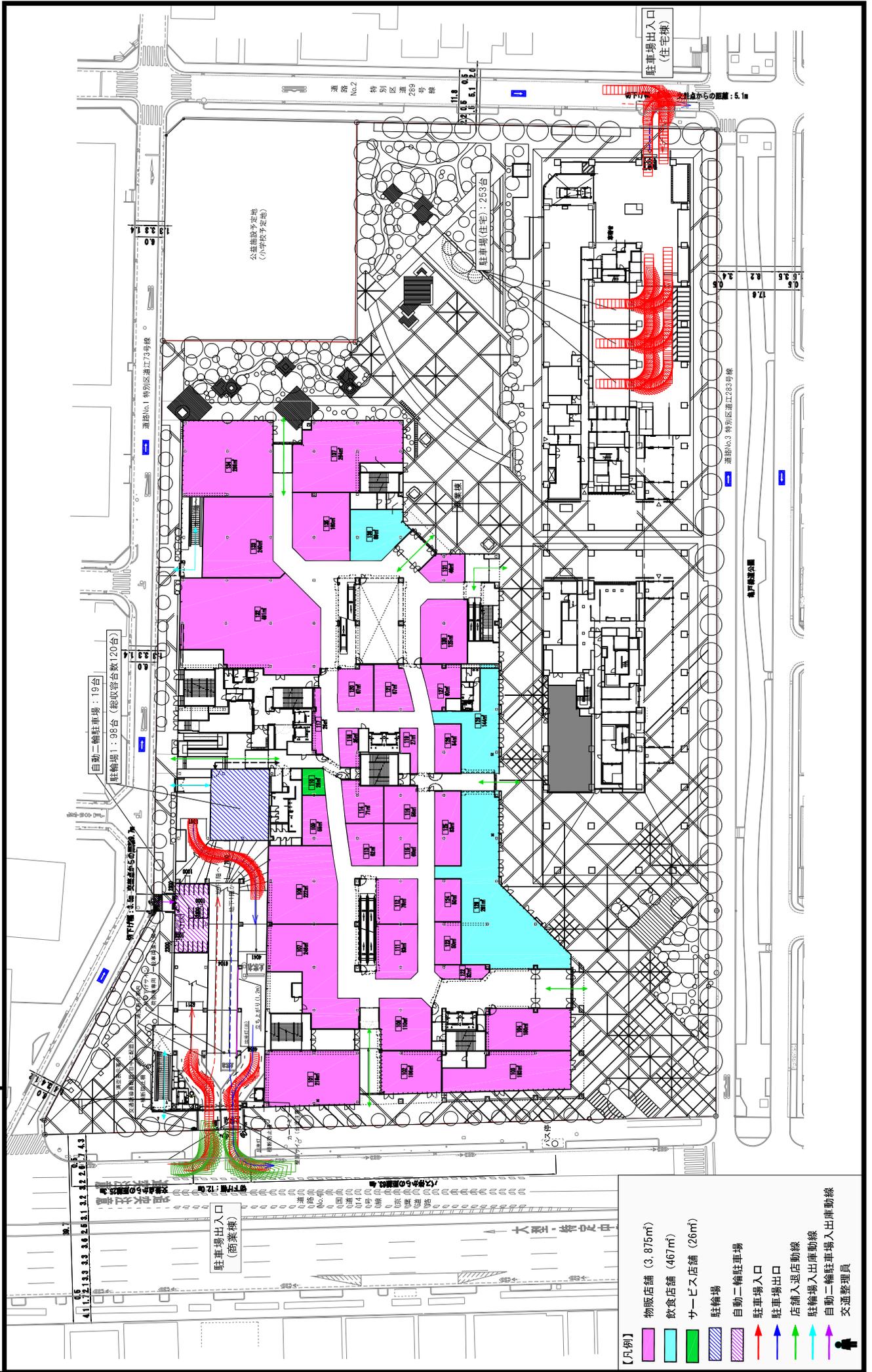


- 【凡例】
- 通学路(第二亀戸小学校)
 - 歩行者専用道路(スクールゾーン)
(午前7時30分～午前8時30分(土・日・祝日除く))
 - 歩行者専用道路かつ大型車通行規制(積載2t以上)
(歩行者専用: 午前10時00分～午後5時00分(日・祝日のみ))
(大型車通行規制: 終日)
 - バス専用車線(路線バス・通学通園バス、通勤送迎バス)
(午前7時00分～午前9時30分(日曜・休日除く))
 - バス専用車線(路線バス・通学通園バス、通勤送迎バス)
(午後5時00分～午後7時00分(日曜・休日除く))

(仮称) 亀戸六丁目計画
地下1階平面図

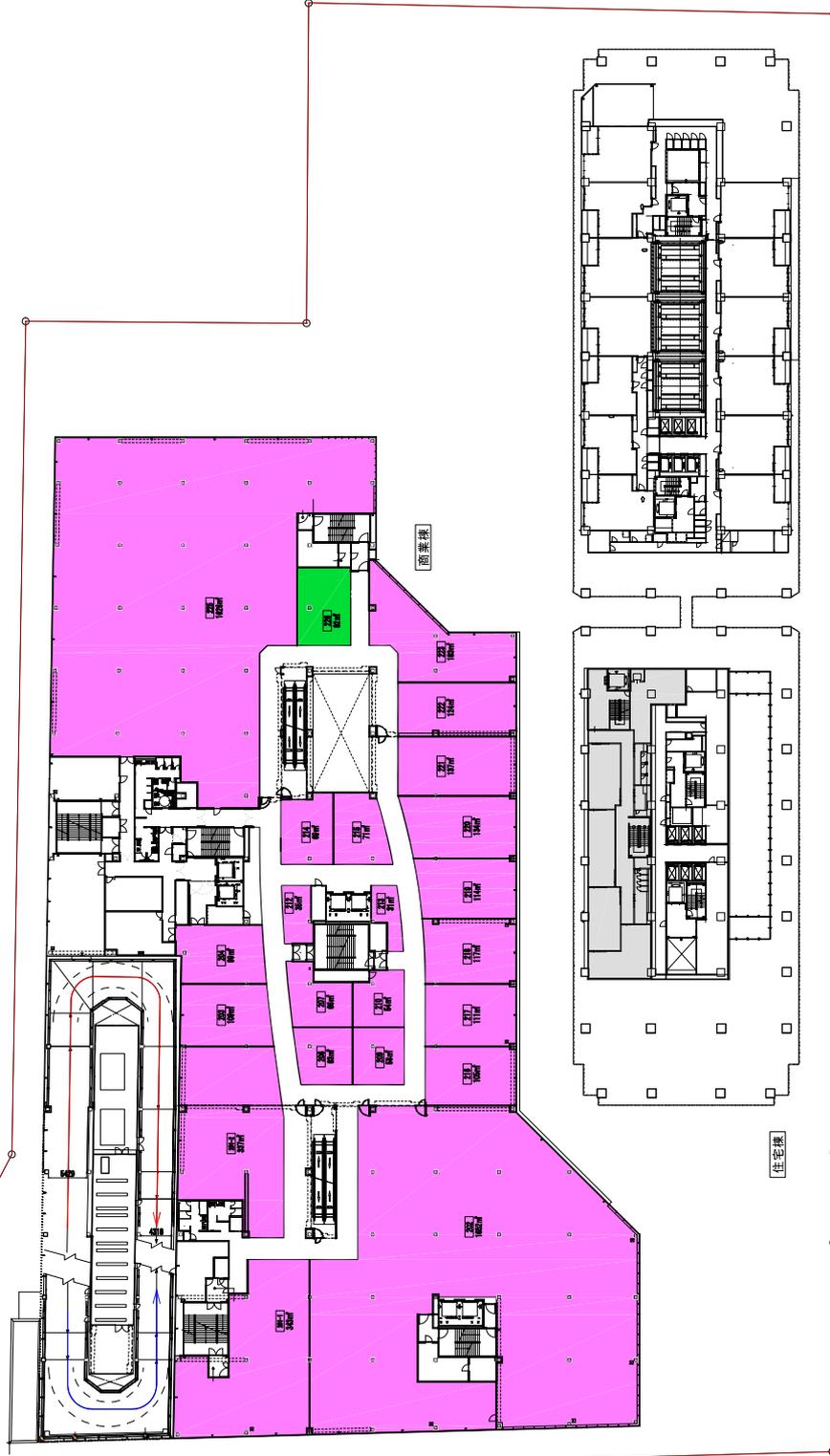


(仮称) 亀戸六丁目計画
地上1階平面図



- 【凡例】
- 物販店舗 (3,875㎡)
 - 飲食店舗 (467㎡)
 - サービス店舗 (26㎡)
 - 駐車場
 - 自動二輪駐車場
 - 駐車場入口
 - 駐車場出口
 - 店舗入退店動線
 - 駐車場入出庫動線
 - 自動二輪駐車場入出庫動線
 - 交通整理員

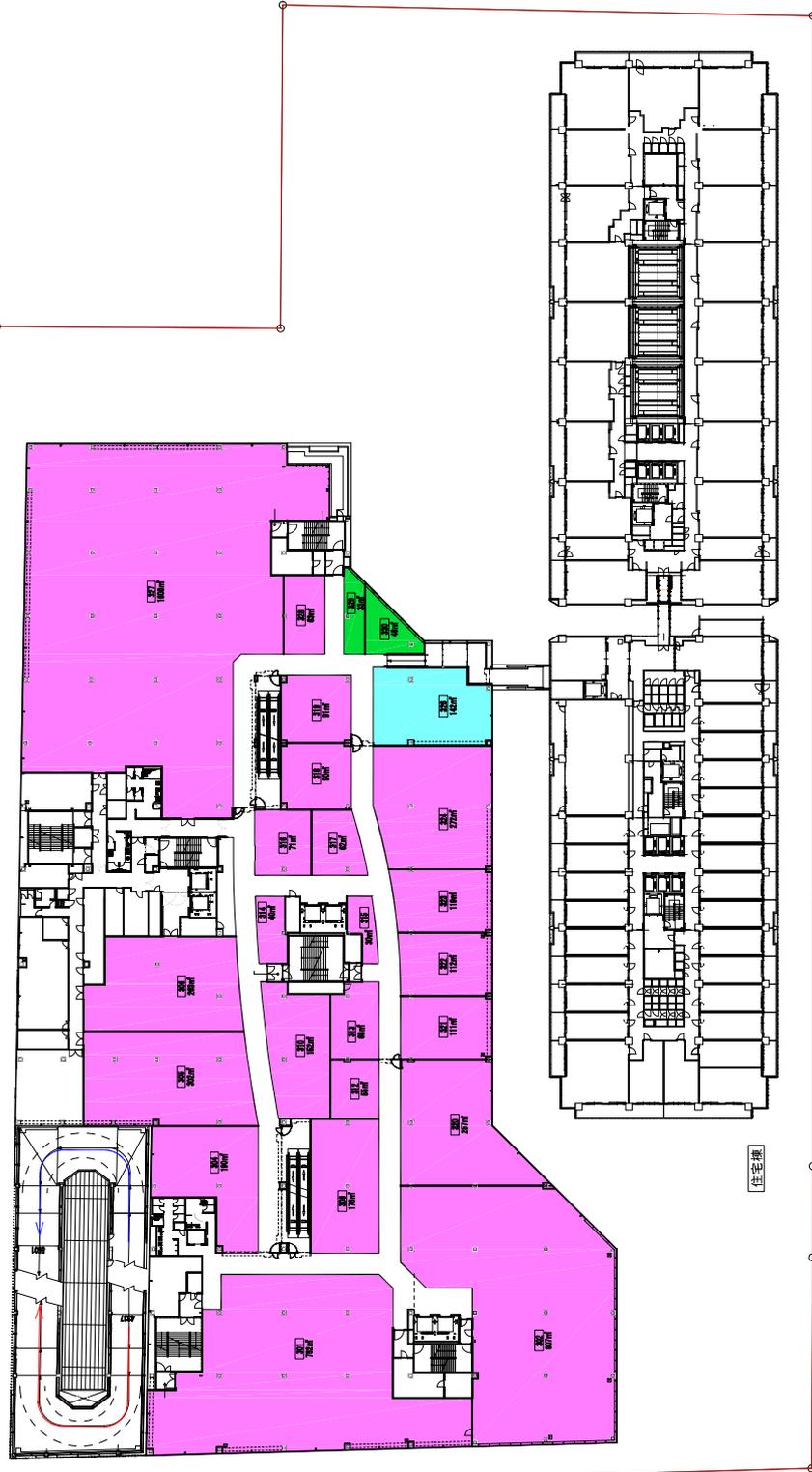
(仮称) 亀戸六丁目計画
地上2階平面図



【凡例】

- 物販店舗 (5,638㎡)
- サービス店舗 (82㎡)
- 保育園
- 入庫経路
- 出庫経路

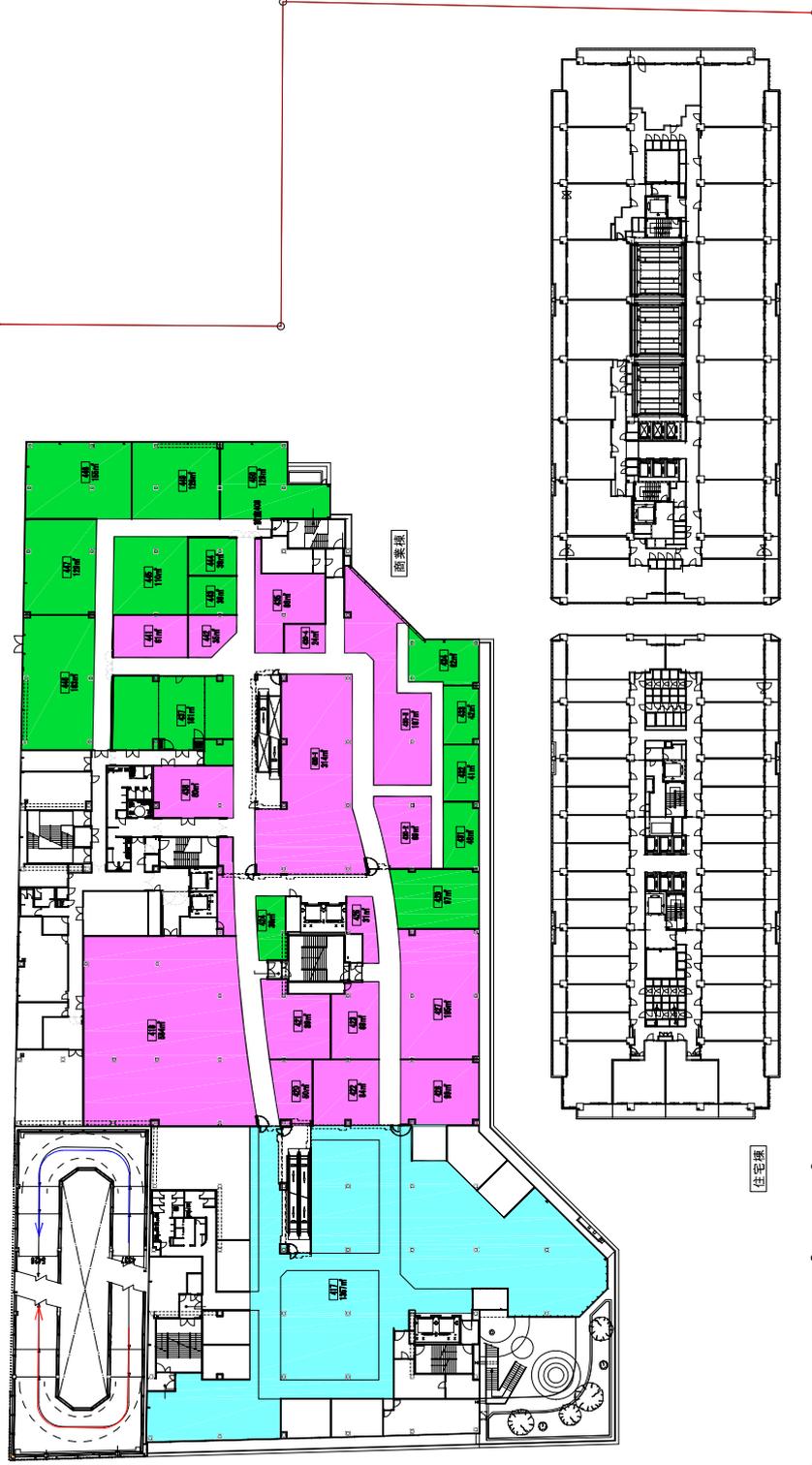
(仮称) 亀戸六丁目計画
地上3階平面図



【凡例】

- 物販店舗 (5,721㎡)
- 飲食店舗 (142㎡)
- サービス店舗 (81㎡)
- 入庫経路
- 出庫経路

(仮称) 亀戸六丁目計画
地上4階平面図

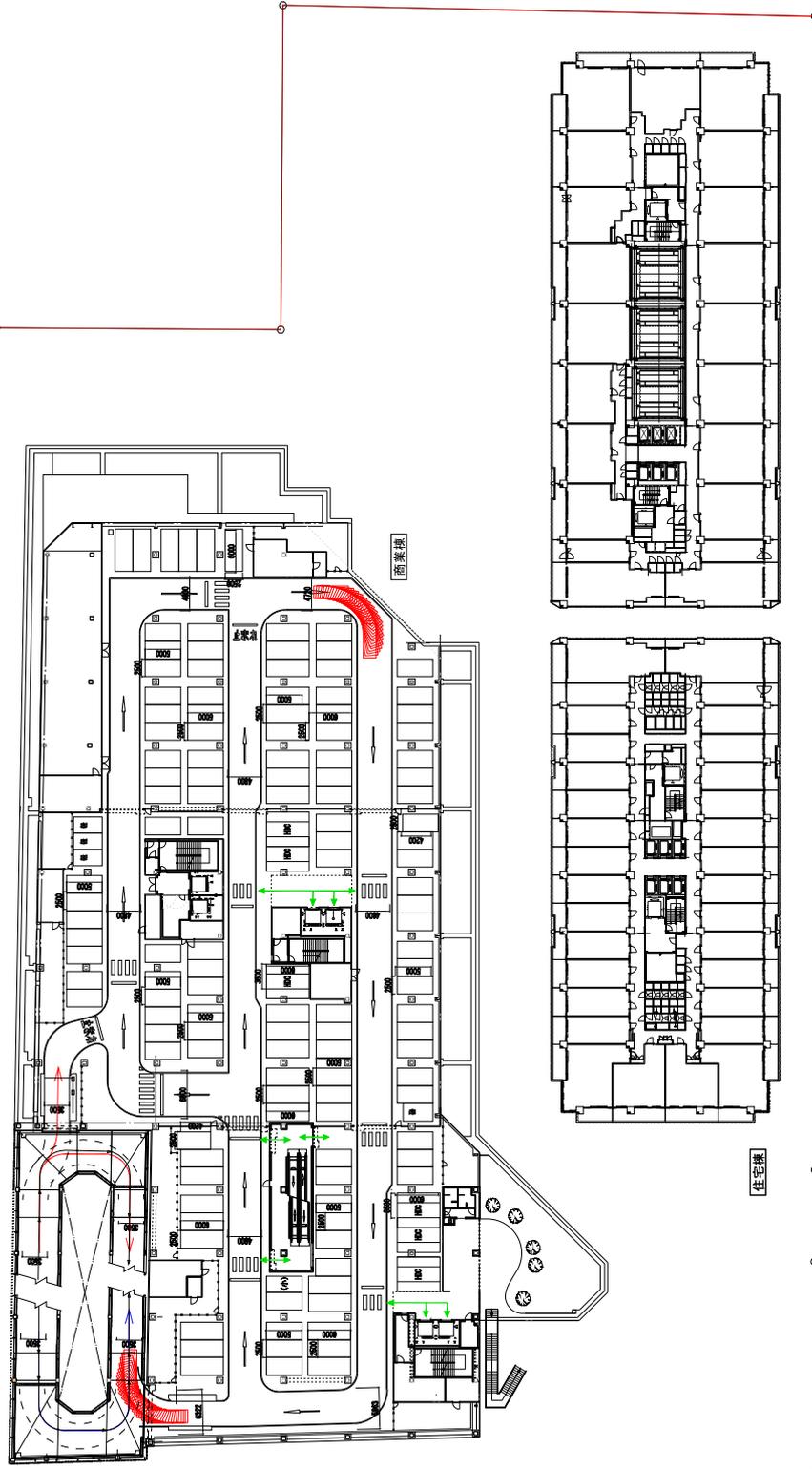


【凡例】

- 物販店舗 (2,058㎡)
- 飲食店舗 (1,357㎡)
- サービス店舗 (1,416㎡)
- 入庫経路
- 出庫経路

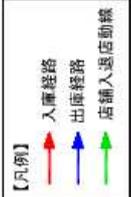
(仮称) 亀戸六丁目計画
地上5階平面図

駐車場(5階): 123台 (吹送台数: 137台)

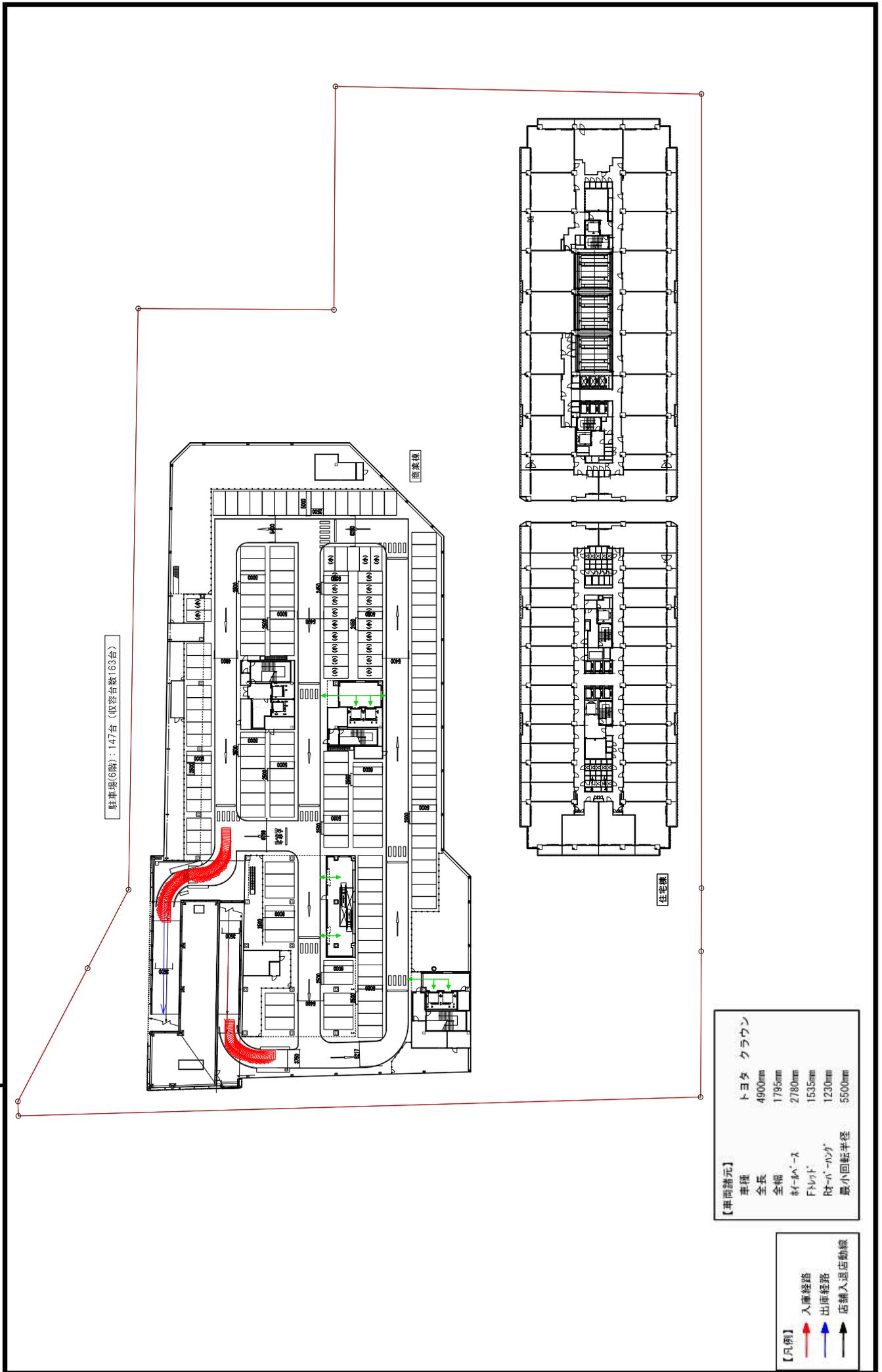


【車両諸元】

車種	トヨタ クラウン
全長	4900mm
全幅	1795mm
ホイールベース	2780mm
Fトレッド	1535mm
Rトレッド	1230mm
最小回転半径	5500mm



(仮称) 亀戸六丁目計画
地上6階平面図



駐車場(6階): 147台 (収容台数163台)

商業棟

住宅棟

【車両諸元】

車種	トヨタ クラウン
全長	4900mm
全幅	1795mm
ホイールベース	2780mm
フロント	1535mm
リア	1230mm
最小回転半径	5500mm

