

千客万来施設事業等について

1 千客万来施設事業の状況

(1) 6 街区・本体施設予定地

○建設工事の本格化

- ・ 事業者である万葉倶楽部株式会社は、アスファルト撤去工事を開始する等、本格的な工事に着手
- ・ 今後については、山留工事を実施し、その後杭工事を行う予定



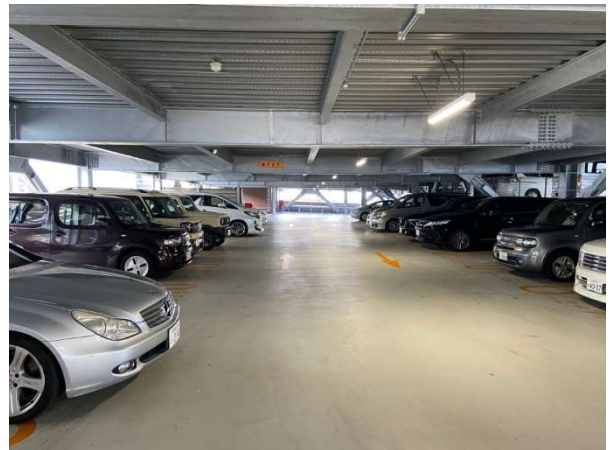
○工期について

- ・ 事業者は、施設の完成時期を基本協定書に定められた令和 4 年 12 月から 10 ヶ月遅れの令和 5 年 10 月として説明
- ・ 都中央卸売市場としては完成時期の延伸について了承しておらず、今後、事業者から聴取している延伸理由について、その 1 つ 1 つを検証するとともに、基本協定書に定められた約束の工期の実現に向けた具体策の検討・実施について、事業者へ指示

（２）５街区・駐車場棟

○令和２年５月より営業中

- ・ 緊急事態宣言などによる事業環境への影響等を踏まえながら、利用者の利便性向上に向けた取り組みを継続していく



＜５街区立体駐車場の様子＞

２ 千客万来施設事業用地における賑わい創出等

（１）５街区

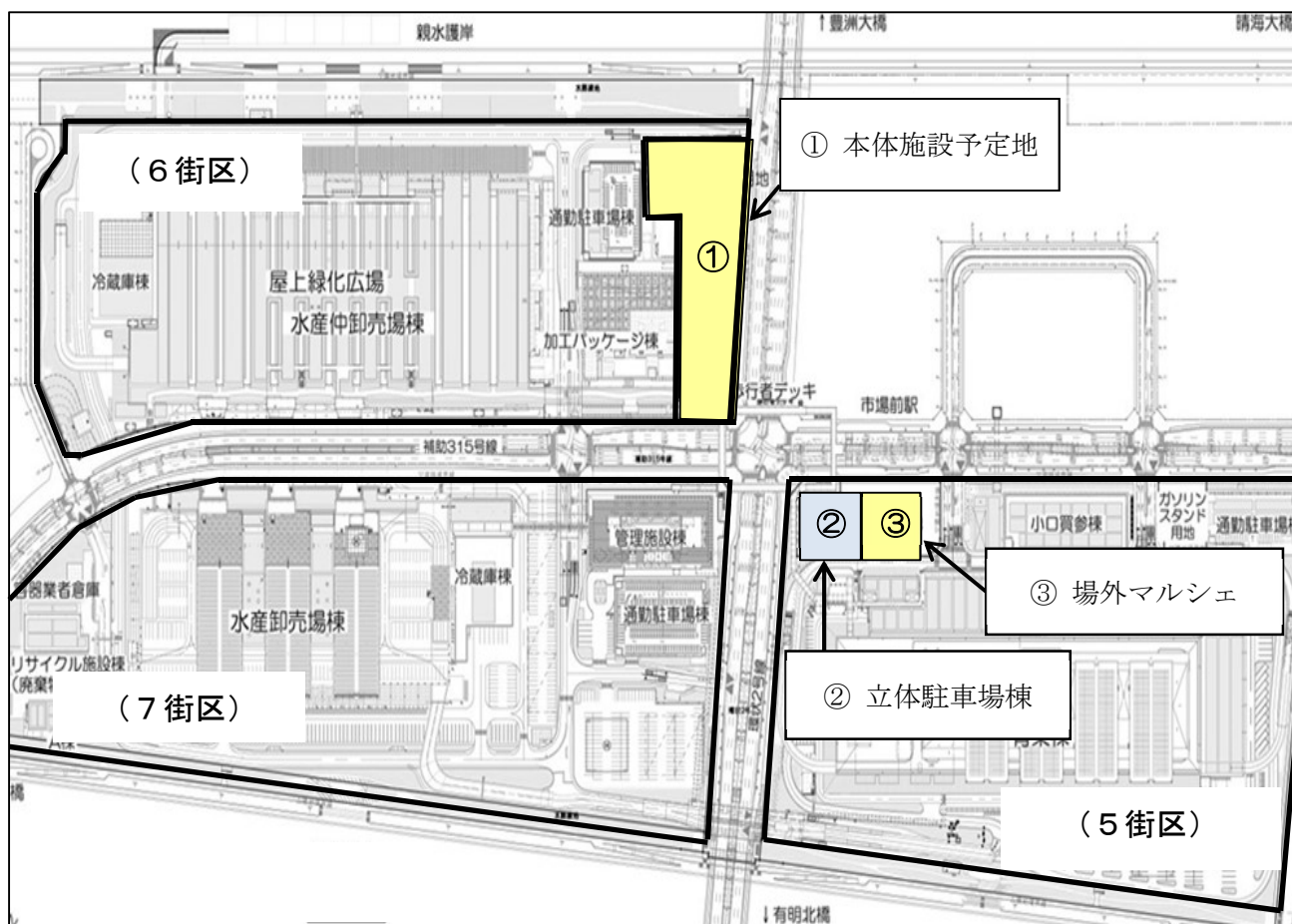
○場外マルシェ「江戸前場下町」が令和２年１月２４日に開業

- ・ 緊急事態宣言の発令を受け、一時（令和２年４月９日から５月３１日まで）全館休業としたものの、その後はスタッフのマスク着用、飛沫防止シート設置、フロアマーカによる間隔の確保など、十分な感染拡大防止策などを講じて営業を実施
- ・ 令和３年１０月１日に緊急事態宣言が解除された後は、東京都におけるリバウンド防止措置の要請内容を踏まえ、営業を継続
- ・ 引き続き、都は事業者である三井不動産株式会社と連携し、感染症対策を徹底しながら、賑わい創出に向けた取り組みを行っていく



【参考】

千客万来施設事業用地配置図



スケジュール

		令和2年度		3年度	4年度	5年度
		6月～	10月～			
5街区	③	場外マルシェ 【江戸前場下町】			東京 2 0 2 0 大会	
	②	立体駐車場 【万葉倶楽部】				
6街区	①	準備工事 【都】	建築工事 【万葉倶楽部】 ★ 建築確認			千客万来施設 開業 【万葉倶楽部】