

## 江東区公営住宅等建替・集約事業について

### 1 猿江一丁目アパート

#### (1) 基本設計案

##### ア 建物概要

- ① 規 模：地上7階建 74戸 最高高さ23.50m  
(現 況：地上5階建 33戸 最高高さ15.05m)
- ② 付属施設：地域開放型集会所、団らん室、駐車場、駐輪場、バイク置場
- ③ そ の 他：ピアすみよし集約

##### イ 基本設計図面

- ・ 参考1-1参照

#### (2) 地域等からの意見聴取について

##### ア 建替計画説明

- ① 近隣住民向け説明会：令和3年4月30日実施（9名参加）  
：令和3年6月18日実施（7名参加）
- ② 近隣保育園等へ説明：猿江保育園外4ヵ所

##### イ 説明会での主な意見等

- ・ 建物の高さがなるべく高くないよう努めてほしい。
- ・ 建物を階段状にするなど、西側を低くして日照の確保に努めてほしい。
- ・ 住宅設備等の老朽化の状況に係る確認。
- ・ これまでと同様にごみ置き場を設置し、ごみ捨てのルールを遵守すること。
- ・ 新たな自治会と町会が共存できるよう、集会所の運営を含め検討してほしい。

#### (3) 入居者移転計画概要

##### ア 仮移転先

- ① 都営住宅：12世帯
- ② 区営住宅：17世帯
- ③ 民間住宅：1世帯
- ④ 退 去：2世帯
- 合 計：32世帯

イ 支援の実績

- ① 移転説明会の実施（４月、７月）
- ② 仮移転先内覧会の実施
- ③ 集会所にて「よろず相談」を実施（火曜日・金曜日の週２回）
- ④ 引越し幹事会社による引越し相談会を実施（計５回）
- ⑤ 粗大ごみ及び一般ごみの臨時置き場を設置
- ⑥ 粗大ごみ運び出しサービス、室内造作物取り外しサービスを実施

(4) 今後のスケジュール（予定）

- ① 仮移転：令和３年１０月～令和３年１１月
- ② 実施設計：令和４年 １月～令和５年 １月（１３ヵ月）
- ③ 解体工事：令和４年 ４月～令和５年 １月（１０ヵ月）
- ④ 建築工事：令和５年 ２月～令和６年 ４月（１５ヵ月）
- ⑤ 戻り入居：令和６年 ５月頃

## 2 大島五丁目住宅

(1) 基本設計案

ア 建物概要

- ① 規模：地上１０階建 ８３戸 最高高さ３２．５０ｍ  
（現況：地上 ８階建 ４２戸 最高高さ３３．４０ｍ）
- ② 付属施設：集会所、駐車場、駐輪場、バイク置場
- ③ その他：北砂二丁目アパート集約

イ 基本設計図面

- ・ 参考１－２参照

(2) 地域等からの意見聴取について

ア 建替計画説明

- ① 近隣住民向け説明会：令和３年４月２６日実施（５名参加）
- ② 近隣保育園等へ説明：太陽の子大島五丁目保育園、大島幼稚園

イ 説明会での主な意見

- ・ 小名木川沿いの歩道が狭く通りづらいため、空地を設けるなど検討してほしい。
- ・ 工事中も公園を使えるよう努めてほしい。
- ・ 自宅の敷地内に日影が落ちるので、建物の高さが高くなるべく高くないよう努めてほしい。
- ・ 住宅解体前にネズミの駆除をしてほしい。

### (3) 入居者移転計画概要

#### ア 仮移転先

- ① 都営住宅：24世帯
- ② 区営住宅：13世帯
- ③ 借上住宅：1世帯
- ④ 退去：2世帯
- 合計：40世帯

#### イ 支援の実績

- ① 移転説明会の実施（4月、8月）
- ② 仮移転先内覧会の実施
- ③ 集会所にて「よろず相談」を実施（月曜日・木曜日の週2回）
- ④ 引越し幹事会社による引越し相談会を実施（計5回）
- ⑤ 粗大ごみ及び一般ごみの臨時置き場を設置
- ⑥ 粗大ごみ運び出しサービス、室内造作物取り外しサービスを実施

### (4) 今後のスケジュール（予定）

- ① 仮移転：令和3年10月～令和3年11月
- ② 実施設計：令和4年1月～令和5年1月（13ヵ月）
- ③ 解体工事：令和4年4月～令和5年1月（10ヵ月）
- ④ 建築工事：令和5年2月～令和6年7月（18ヵ月）
- ⑤ 戻り入居：令和6年9月頃