

令和 3 年 1 0 月 8 日  
土木部 施設保全課

## 区民農園の指定管理者の指定について

### 1 施設の名称・指定管理者候補者・指定の期間

- (1) 施設の名称  
江東区立夢の島区民農園
- (2) 指定管理者候補者  
名 称 天龍造園建設株式会社東京支店  
所在地 東京都江東区東陽三丁目 2 2 番 4 号  
代表者 執行役員支店長 渡邊 音弥  
実 績 江東区夢の島区民農園、江東区立堅川河川敷公園の指定管理者
- (3) 指定の期間  
令和 4 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 3 1 日まで（5 年間）

### 2 選定方法

- (1) 第 1 次審査  
提出された事業計画書、収支計画書等をもとに総合的な審査を行った。
- (2) 第 2 次審査  
第 1 次審査を通過した法人に対して、プレゼンテーション及びヒアリングを行い、総合評価により指定管理者候補者を選定した。

### 3 選定経過

日付	会議名	内容
令和 3 年 4 月 2 0 日	第 1 回指定管理者選定評価委員会土木部専門部会	募集要項(案)、選定基準(案)の決定
令和 3 年 5 月 1 2 日	第 2 回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	募集要項、選定基準の決定
令和 3 年 7 月 2 日	第 2 回指定管理者選定評価委員会土木部専門部会	第 1 次審査方法の説明
令和 3 年 7 月 1 3 日	第 3 回指定管理者選定評価委員会土木部専門部会	第 1 次審査結果の報告 第 2 次審査方法の説明
令和 3 年 7 月 2 7 日	第 4 回指定管理者選定評価委員会土木部専門部会	第 2 次審査
令和 3 年 8 月 3 日	第 5 回指定管理者選定評価委員会土木部専門部会	第 2 次審査結果の報告 推薦候補者の選定

令和3年8月27日	第4回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	指定管理者候補者の選定
-----------	------------------------	-------------

#### 4 選定結果

##### (1) 応募状況

募集要項受取事業者数 5社

申込事業者数 1法人

##### (2) 第1次審査の結果

評価項目	満点	天龍造園建設株式会社 東京支店
サービスの実施に関する事項		
1 施設の設置目的を十分発揮するものであること	1,320	1,060
2 施設や機器の維持管理が適正であること		
3 利用者の平等な利用の確保及び施設価値の向上が図られるものであること		
4 利用者の意見・要望等に対応できる体制であること		
5 職員の育成等の研修体制が整備されていること		
6 区方針に沿った業務計画が提案されていること		
7 サービスの実施に関してその他の特に優れた提案があること		
経営能力に関する事項		
1 管理を安定的に遂行する能力があること	660	557
2 収支計画が適正であること		
3 個人情報の管理が適切であること		
4 安全・危機管理を適切に実施できる体制であること		
5 環境への配慮が適切であること		
価格に関する事項		
1 提案された価格に企業努力が見られること	220	198
第1次審査合計	2,200	1,815

(3) 第2次審査の結果

評価項目	満点	天龍造園建設株式会社 東京支店
1 プレゼンテーション・ヒアリング・質疑にかかる事項	360	344
2 総合評価	240	240
第2次審査合計	600	584
評価点合計 (第1次審査+第2次審査)	2,800	2,399

5 選定理由

運営方針が施設の設置目的に合致しており、利用者交流会の開催をはじめ、子ども食堂への食材提供や地元の企業や学校等と連携したイベントの開催など、サービスの向上や地域との連携に関して優れた提案があった。

また、これまで本施設を管理してきた実績から、バーベキュー施設の利用率の低さなど、課題を十分に把握しており、新たな提案等により課題の解決が期待できることに加え、経営能力についても問題がないことから、区民農園の安定的な管理運営が可能である。