

令和 3 年 1 0 月 7 日

こども未来部保育計画課

**江東区東砂第三保育園の指定管理者の指定について****1 施設の名称・指定管理者候補者・指定期間**

施設の名称	指定管理者候補者	指定の期間
江東区東砂 第三保育園	東京都新宿区西新宿二丁目 3番1号新宿モノリスビル 株式会社ベネッセスタイルケ ア 代表取締役 滝山 真也	令和6年4月1日から 令和11年3月31日 まで

**2 選定方法**

公募選定の方法

**(1) 財務審査**

応募法人より事前提出された決算書について中小企業診断士が実施した財務諸表診断結果を基に審査を行った結果、全5法人を選定した。

**(2) 第1次審査**

応募申込時に提出された書類について、法人に関する書類、本園を運営した場合の計画書、運営企画書、移行準備計画書を基に総合的な審査を行い、7割以上の点を獲得した3法人を選定した。

**(3) 第2次審査**

第1次審査を通過した3法人に対して、プレゼンテーションを行うとともに、現在運営している施設の視察及びヒアリングを実施し、総合評価により指定管理者候補者を選定した。

### 3 選定の経緯

日付	会議名等	内容
令和3年2月1日	令和2年度第2回保育所専門部会	募集要項・選定基準及び評価基準（案）の決定
令和3年5月12日	第2回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	募集要項・選定基準及び評価基準の決定
令和3年5月21日	公募告知（区報、ホームページ）	
令和3年5月24日	公募開始	
令和3年5月30日	施設見学会実施	8法人出席
令和3年6月3日	公募説明会実施	10法人出席
令和3年6月4日	決算書類提出期限	5法人提出
令和3年6月17日	財務審査	応募意向全5法人通過
令和3年6月24日	募集締切（指定申請書及び申込書類提出期限）	財務審査通過全5法人が応募
令和3年7月2日	令和3年度第1回保育所専門部会	財務審査結果取りまとめ。法人提出書類の部会員への配付及び書類審査開始（第1次審査）
令和3年7月21日	令和3年度第2回保育所専門部会	第1次審査結果取りまとめ。通過3法人の決定
令和3年7月26日、28日、29日	保育所専門部会審査（第2次審査）	第1次審査通過法人の運営園視察及びヒアリング実施
令和3年7月30日	保育所専門部会審査（第2次審査）	第1次審査通過法人によるプレゼンテーション実施
令和3年8月12日	令和3年度第3回保育所専門部会	推薦候補者の選定
令和3年8月27日	第4回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	推薦候補者の決定

## 4 選定結果

### (1) 応募状況

施設見学会参加事業者数	8 法人 (社会福祉法人 2、株式会社 6)
公募説明会参加事業者数	10 法人 (社会福祉法人 3、株式会社 7)
申込事業者数	5 法人 (社会福祉法人 1、株式会社 4)

### (2) 財務審査の結果

選定基準	配点	A 法人	B 法人	C 法人	株式会社 ベネッセ スタイルケア	E 法人
① 総資本対自己資本比率	5	4	3	5	1	3
② 流動比率	5	4	3	4	5	0
③ 当座比率	5	0	0	5	5	0
④ 固定比率	5	4	0	4	0	0
合計	20	12	6	18	11	3

※原則として上位の 5 法人程度が通過

### (3) 第 1 次審査の結果

評価区分	配点	A 法人	B 法人	C 法人	株式会社 ベネッセ スタイルケア	E 法人
1 受託する 姿勢や意欲	60	42.8	26.2	33.8	45.3	32.6
2 保育園運営 に関する 考え方	430	355.9	357.4	291.3	374.9	351.2
3 特別保育事 業に対する 考え方	80	72.9	63.2	50.3	67.9	69.0

4 地域との関わりに対する考え方	20	13.3	13.2	12.6	15.6	13.1
5 法人の特徴・特色	40	21.5	24.6	24.3	28.0	24.3
6 移行準備計画書	230	138.0	128.0	131.0	172.0	132.0
7 受託園での職員配置(案)	80	61.4	57.7	64.3	58.4	65.7
8 法人運営状況と改善状況	40	40.0	12.0	40.0	32.0	12.0
9 特記事項	20	13.8	13.5	6.2	16.2	11.9
合計	1000	760	696	654	810	712
得点率(※)		76.0%	69.6%	65.4%	81.0%	71.2%

※ 7割以上の点を獲得した法人が通過

(4) 第2次審査の結果

評価区分	配点	A法人	株式会社 ベネッセ スタイルケア	E法人
1 現在運営園の保育内容全般	700	557.5	609.9	585.3
2 現在運営園の運営管理体制	100	84.8	89.9	79.3
3 管理・運営について	150	126.3	136.6	114.8
4 事業計画の実現性	50	38.2	45.5	31.8
第2次審査計	1000	807	882	811
1次・2次合計	2000	1567	1692	1523
最終得点率(※)		78.05%	84.6%	76.15%

※ 1次・2次審査の合計点が7割以上で最も高い法人を指定管理者(候補者)として選定

## 5 選定理由

株式会社ベネッセスタイルケアは、首都圏を中心に57園の認可保育所運営実績があり、保育園運営の能力及び実績は十分である。指定管理者としての保育園運営についても、株式会社として初めて保育園の指定管理者となったほか、複数園での受託実績があるなど、ノウハウの蓄積や安定した運営が期待できる。また、移行準備に当たっては、現行保育の継続を重視した進め方や、子どもや保護者に対する細かな配慮が見受けられ、円滑な移行が期待できる。

また、職員配置の面においても、経験豊富な園長や保育士の配置に加え、きめ細かな人材育成体制が整備されており、移行後の保育の質の維持向上が期待できる。

以上の理由により、総合結果において高い評価を得た株式会社ベネッセスタイルケアを、江東区東砂第三保育園の指定管理者（候補者）として選定する。