

令和3年10月6日  
地域振興部経済課

## 産業会館の指定管理者の指定について

### 1 施設の名称・指定管理者候補者・指定期間

施設の名称	指定管理者候補者	指定の期間
江東区産業会館	江東区東陽4-5-18 一般社団法人 東京都江東産業連盟 会長 松岡 雄治	令和4年4月1日から 令和9年3月31日まで

### 2 選定方法

公募選定の方法

#### (1) 第1次審査

応募申込み時に提出された書類について、事業計画書、収支計画書等を元に審査を行った。

#### (2) 第2次審査

プレゼンテーション及びヒアリングを行い、総合評価により指定管理者候補者を選定した。

### 3 選定の経緯

日付	会議名	内容
令和3年4月19日	第1回指定管理者選定評価委員会専門部会	選定基準（案）等の決定
令和3年5月12日	第2回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	選定基準等の決定
令和3年7月30日	第5回指定管理者選定評価委員会専門部会	推薦候補者の選定
令和3年8月27日	第3回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	指定管理者候補者の決定

#### 4 選定結果

##### (1) 応募状況

施設見学会参加事業者数	0団体
質問書提出事業者数	0団体
指定管理申請事業者数	1団体（一般社団法人東京都江東産業連盟）

##### (2) 第1次審査の結果（書類審査）

評価項目	合計点	東京都 江東産業連盟 (評価者平均)
1 事業運営に関する事項	32	21
2 事業内容に関する事項	44	29
3 施設管理に関する事項	20	14
4 利用者満足度に関する事項	24	16
5 効率的な運営と経費の縮減に関する事項	12	8
6 業務の執行体制に関する事項	24	17
7 経営状況と資産等に関する事項	8	6
合計	164	111

##### (3) 第2次審査の結果（プレゼンテーション・ヒアリング）

評価項目	合計点	東京都 江東産業連盟 (評価者平均)
1 事業運営に関する事項	20	12
2 事業内容に関する事項	32	24
3 利用者満足度に関する事項	16	11
4 効率的な運営と経費の縮減に関する事項	8	6
5 施設運営に対する姿勢・信頼性に関する事項	8	6
合計	84	59

##### (4) 総合評価の結果

団体名	一次審査・二次審査 合計点（評価者平均）	得点率
東京都江東産業連盟	170	68.5%

## 5 選定理由

今回の書類審査・ヒアリングの総合結果において、推薦基準である248点中148点以上（得点率60%以上）である170点（得点率68.5%）の評価を得た。

東京都江東産業連盟は、3期にわたり江東区産業会館の管理運営を担ってきた実績があり、今後も区内の産業振興に対する意欲が感じられ、積極的な運営が期待できる。

また、江東区の特徴ある地場産業の業種特性を踏まえた展示の実施等による事業展開をしていることは評価できる。

このような点を総合的に判断し、公の施設に係る指定管理者選定評価委員会において一般社団法人東京都江東産業連盟を江東区産業会館の指定管理者候補者として選定した。