

民間集合住宅等の建設計画について

1 対象規模

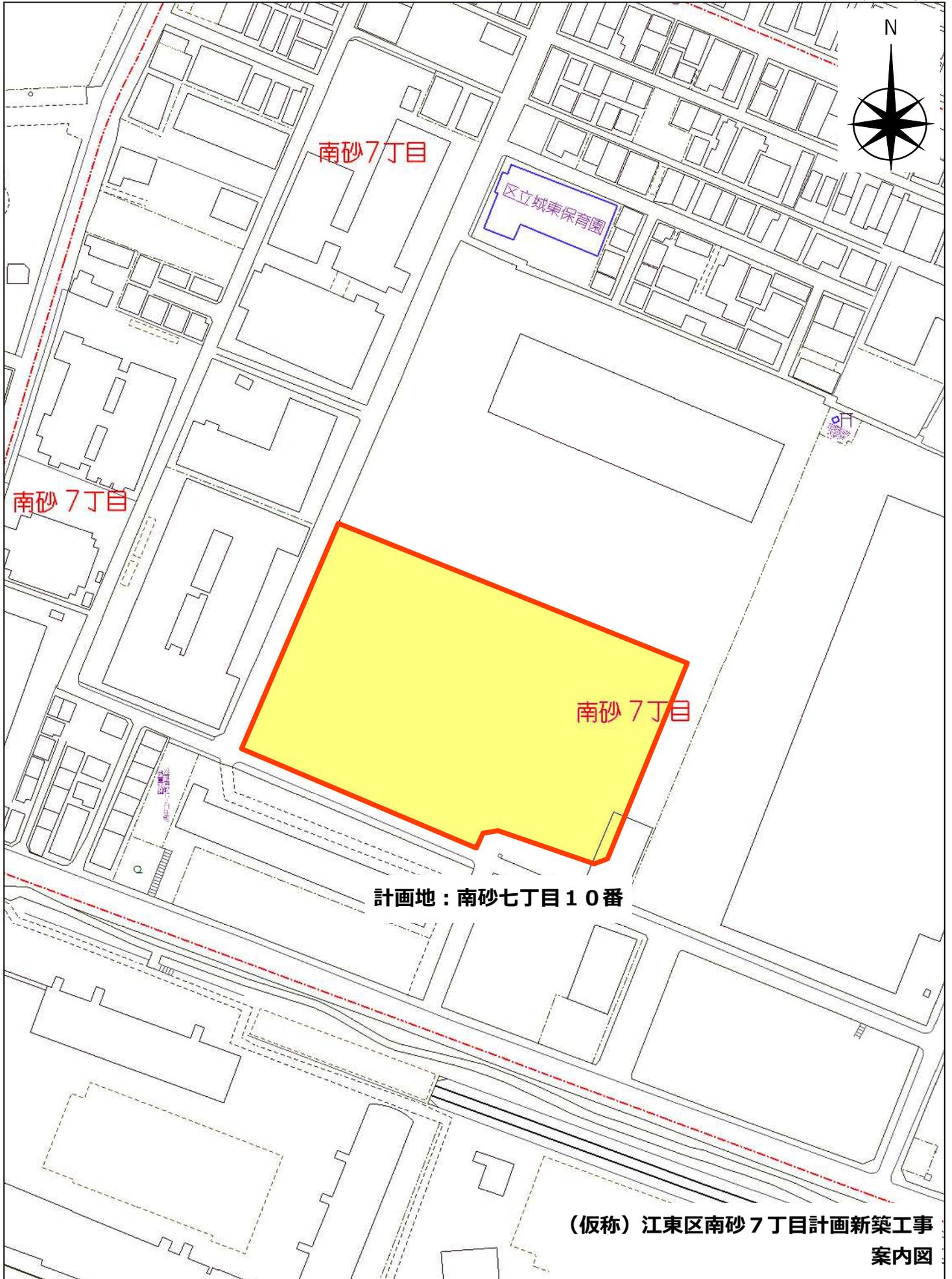
- マンション住戸規模 40戸以上 (世帯用住戸)
- ワンルームマンション住戸規模 50戸以上 (ワンルーム住戸)
- 業務用建築物 (延べ面積 10,000㎡以上)

2 報告物件

番号	計画名	事業者名	建設地	規模等
1	(仮称) 江東区南砂7丁目計画新築工事	日鉄興和不動産(株)	南砂七丁目10番	戸数：361戸 分譲・世帯用住戸
2	(仮称) 江東区佐賀2丁目共同住宅新築工事	エヌ・ティ・ティ 都市開発(株)	佐賀二丁目8番	戸数：431戸 賃貸・世帯用住戸、ワンルーム住戸
3	(仮称) 木場ⅡPJ新築工事	オリックス不動産(株)	東陽五丁目20番	戸数：93戸 賃貸・ワンルーム住戸
4	(仮称) ガーラ住吉新築工事	株エフ・ジェー ・ネクスト	扇橋二丁目24番	戸数：74戸 分譲・世帯用住戸、ワンルーム住戸
5	(仮称) 江東区塩浜2丁目計画	(株)長谷工不動産	塩浜二丁目4番	戸数：125戸 賃貸・世帯用住戸、ワンルーム住戸
6	(仮称) 猿江1丁目プロジェクト	東武不動産(株)	猿江一丁目2番	戸数：57戸 賃貸・ワンルーム住戸
7	(仮称) 北砂1丁目計画	住友不動産(株)	北砂一丁目4番	戸数：150戸 分譲・世帯用住戸
8	(仮称) 江東区門前仲町一丁目計画	阪急阪神不動産(株)	門前仲町一丁目7番	戸数：65戸 賃貸・ワンルーム住戸
9	(仮称) PREMIUM CUBE 亀戸新築工事	(株)ヴェリタス ・インベストメント	亀戸三丁目47番	戸数：64戸 分譲・ワンルーム住戸

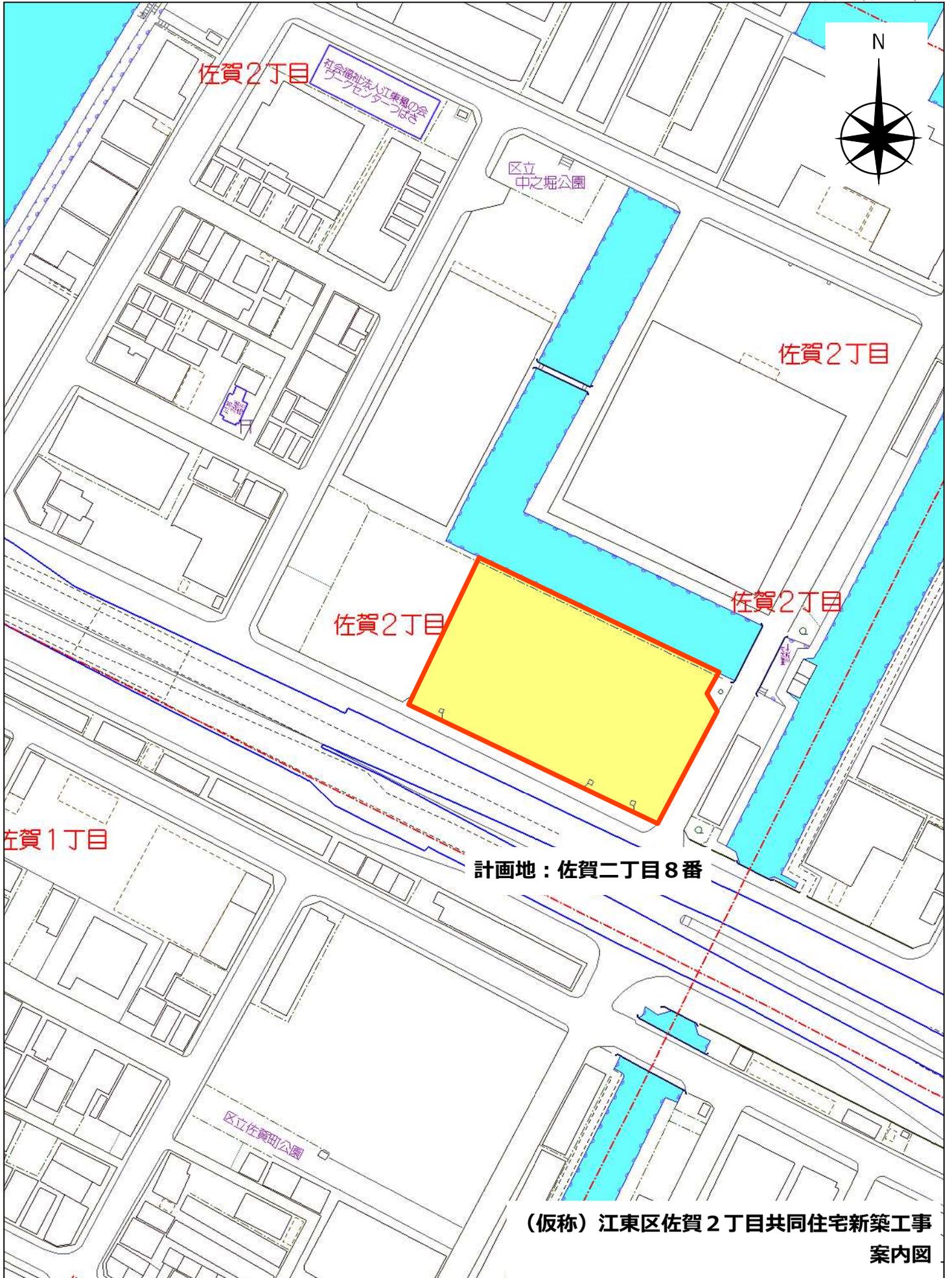
1 (仮称) 江東区南砂7丁目計画新築工事

- (1) 事業者名 日鉄興和不動産(株)
- (2) 建設地 江東区南砂七丁目10番
- (3) 敷地面積 8,688.01㎡
- (4) 地域地区等 準工業地域
準防火地域
第3種高度地区指定あり
建蔽率 60.00%
容積率 300.00%
日影規制 5時間/3時間
- (5) 建物階数 地上13階
- (6) 計画概要 建築面積 4,416.77㎡
延べ面積 29,913.69㎡
戸数 361戸 (分譲)
(世帯用住戸361戸)
- 駐車場 109台
駐輪場 722台
バイク置場 37台
その他 保育所
- (7) 工期予定 工事着手 令和3年3月
工事完成 令和5年3月

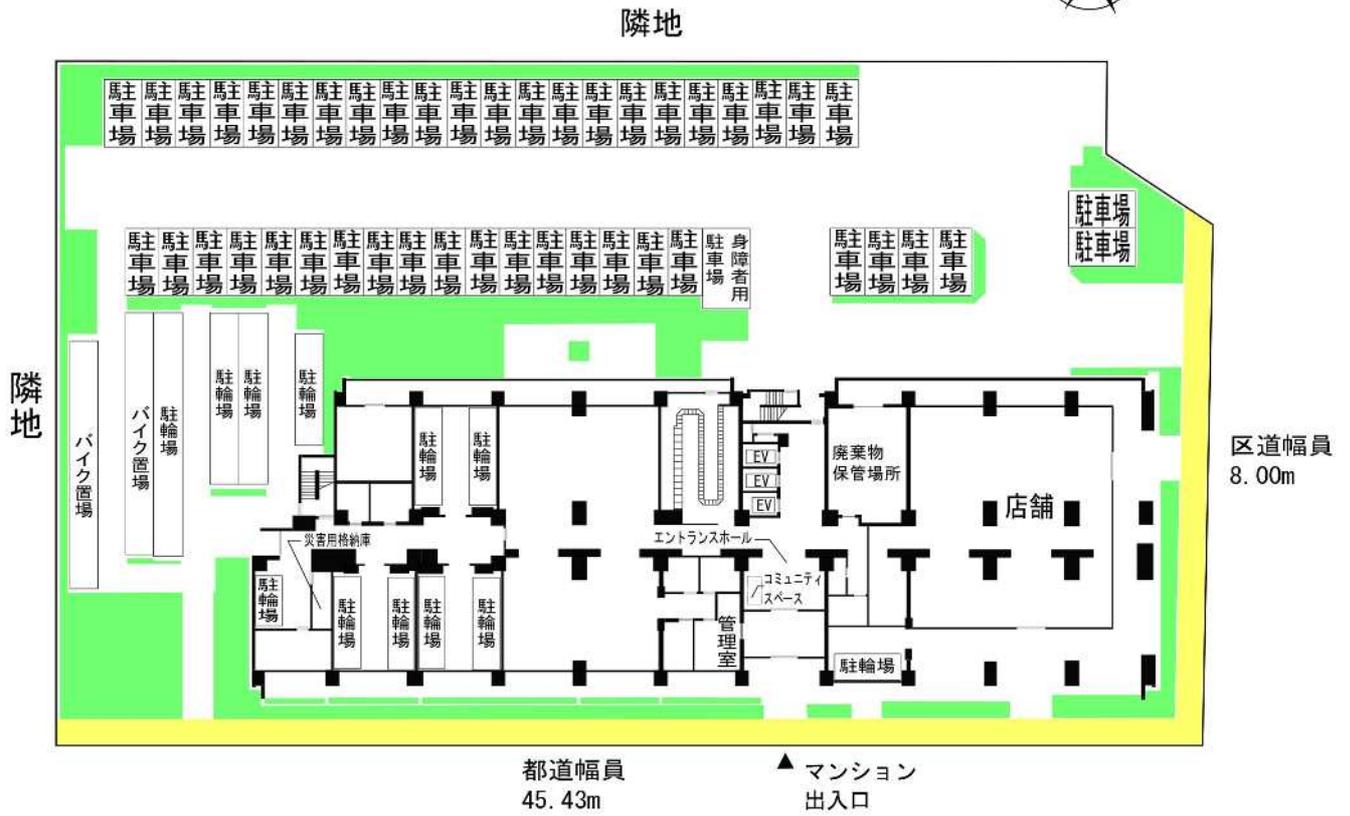


2 (仮称) 江東区佐賀2丁目共同住宅新築工事

- (1) 事業者名 エヌ・ティ・ティ都市開発㈱
- (2) 建設地 江東区佐賀二丁目8番
- (3) 敷地面積 4,248.43㎡
- (4) 地域地区等 準工業地域
準防火地域
第3種高度地区指定あり
建蔽率 70.00%
容積率 300.00%
日影規制 5時間/3時間
- (5) 建物階数 地上13階
- (6) 計画概要 建築面積 1,738.14㎡
延べ面積 16,497.32㎡
戸数 431戸 (賃貸)
(世帯用住戸19戸、ワンルーム412戸)
駐車場 46台
駐輪場 406台
バイク置場 45台
その他 店舗
- (7) 工期予定 工事着手 令和3年2月
工事完成 令和5年3月



- : 緑地
- : 公開スペース



配置図

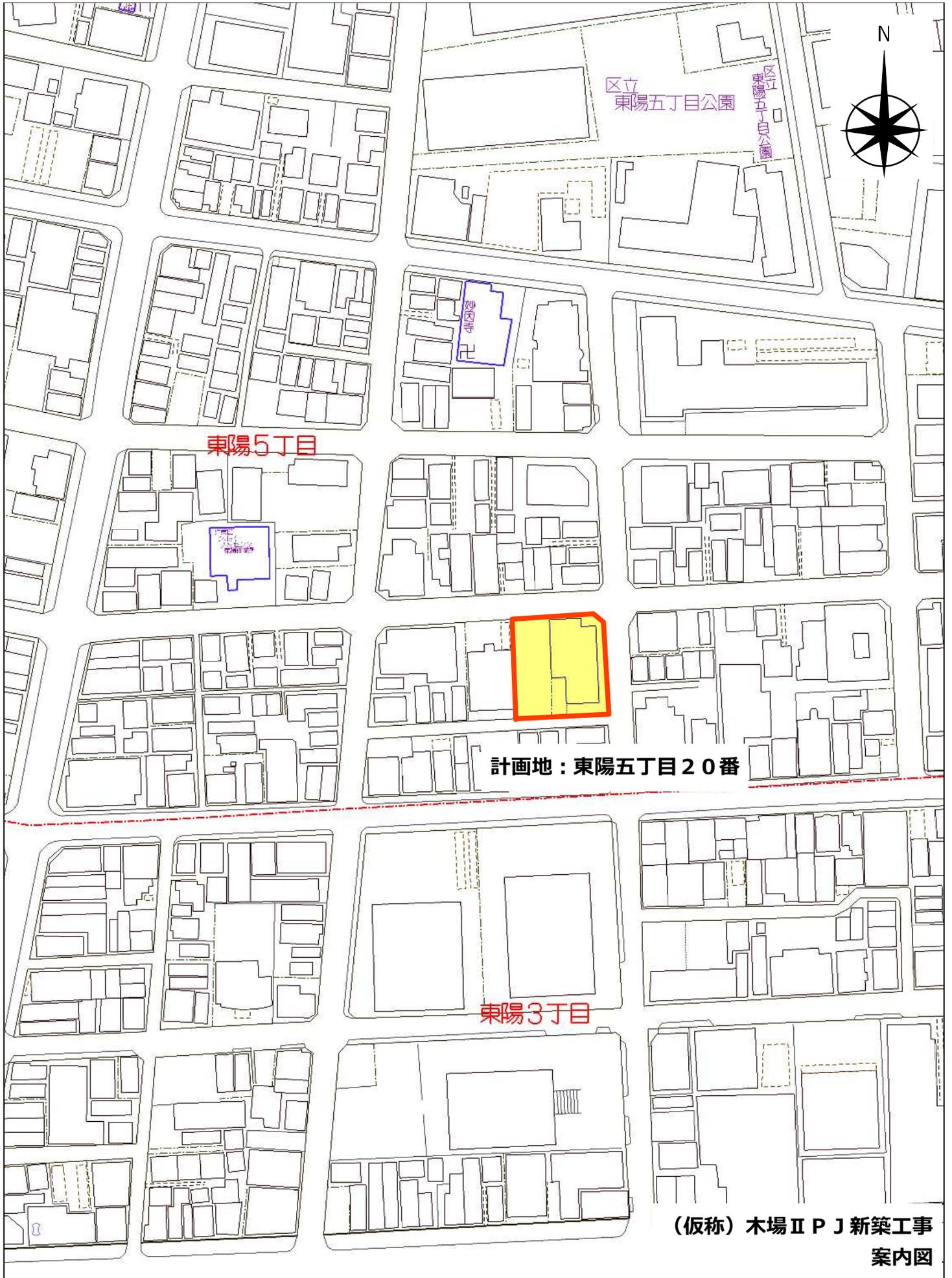


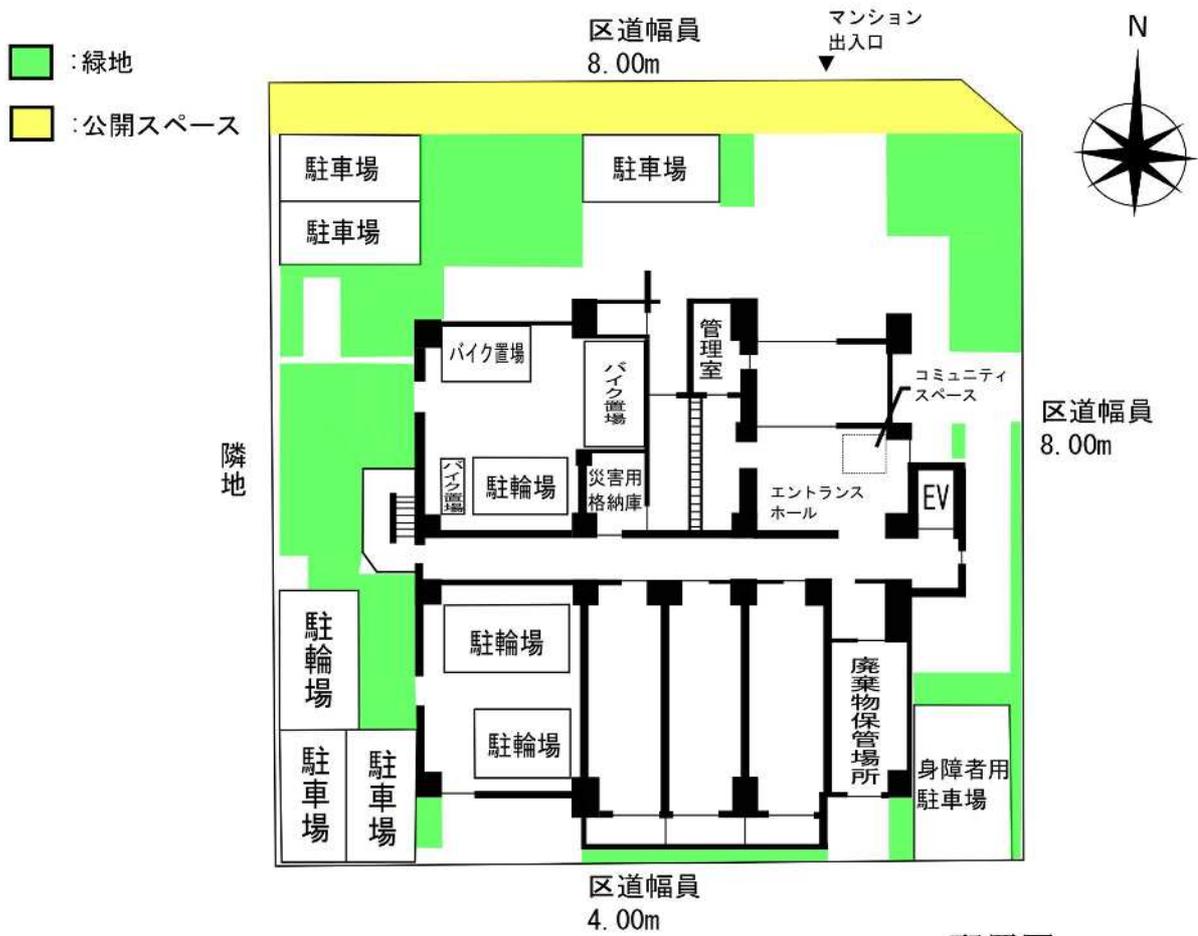
南側立面図

(仮称) 江東区佐賀2丁目共同住宅新築工事

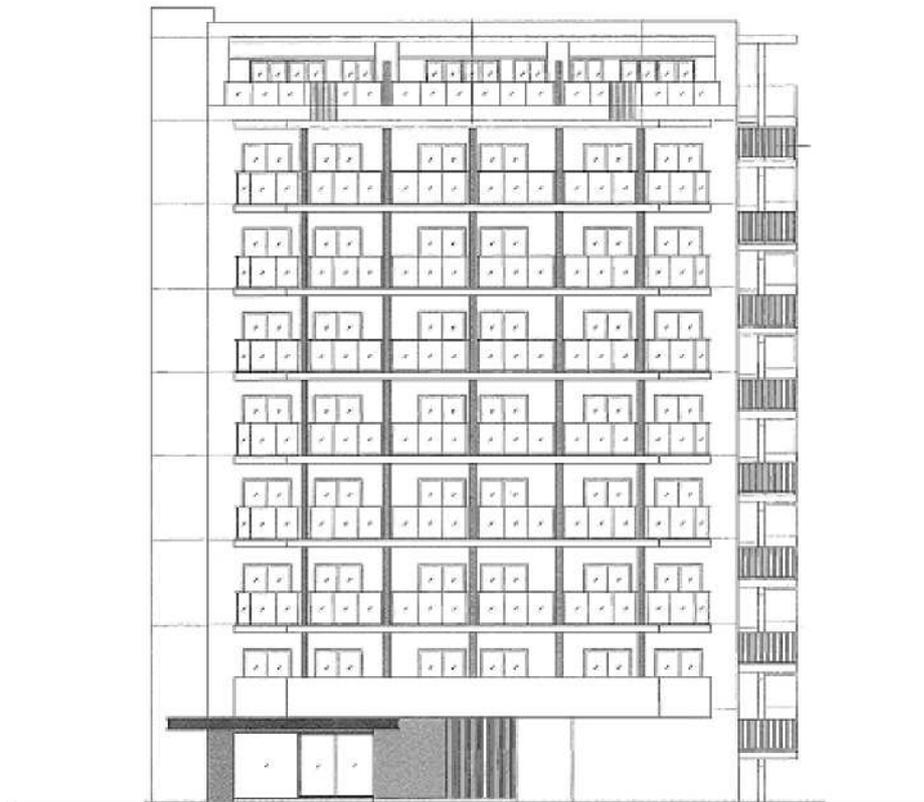
3 (仮称) 木場ⅡPJ新築工事

- (1) 事業者名 オリックス不動産(株)
- (2) 建設地 江東区東陽五丁目20番
- (3) 敷地面積 809.41㎡
- (4) 地域地区等 準工業地域
準防火地域
第3種高度地区指定あり
建蔽率 70.00%
容積率 300.00%
日影規制 5時間/3時間
- (5) 建物階数 地上9階
- (6) 計画概要 建築面積 398.66㎡
延べ面積 3,065.62㎡
戸数 93戸 (賃貸)
(ワンルーム93戸)
駐車場 6台
駐輪場 83台
バイク置場 10台
- (7) 工期予定 工事着手 令和3年2月
工事完成 令和4年9月





配置図



北側立面図

(仮称) 木場ⅡPJ新築工事

4 (仮称) ガーラ住吉新築工事

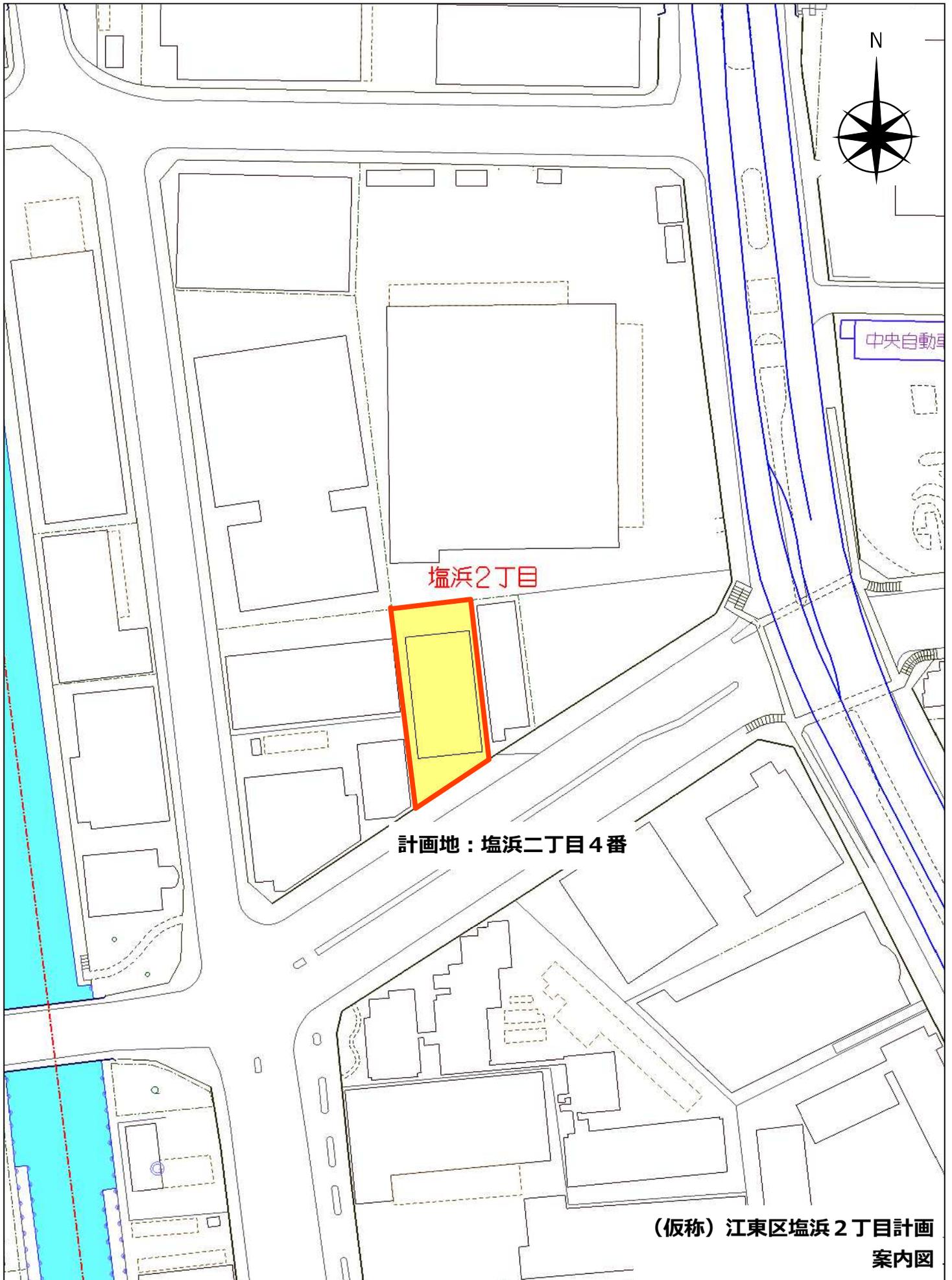
- (1) 事業者名 (株)エフ・ジェー・ネクスト
- (2) 建設地 江東区扇橋二丁目24番
- (3) 敷地面積 504.21㎡
- (4) 地域地区等 商業地域、準工業地域
防火地域、準防火地域
第3種高度地区指定あり(準工業地域のみ)
建蔽率 89.71%
容積率 398.55%
日影規制 5時間/3時間(準工業地域のみ)
- (5) 建物階数 地上12階・地下1階
- (6) 計画概要
- | | |
|-------|--------------------|
| 建築面積 | 274.82㎡ |
| 延べ面積 | 2,731.80㎡ |
| 戸数 | 74戸(分譲) |
| | (世帯用住戸1戸、ワンルーム73戸) |
| 駐車場 | 4台 |
| 駐輪場 | 69台 |
| バイク置場 | 8台 |
- (7) 工期予定
- | | |
|------|---------|
| 工事着手 | 令和3年4月 |
| 工事完成 | 令和4年10月 |



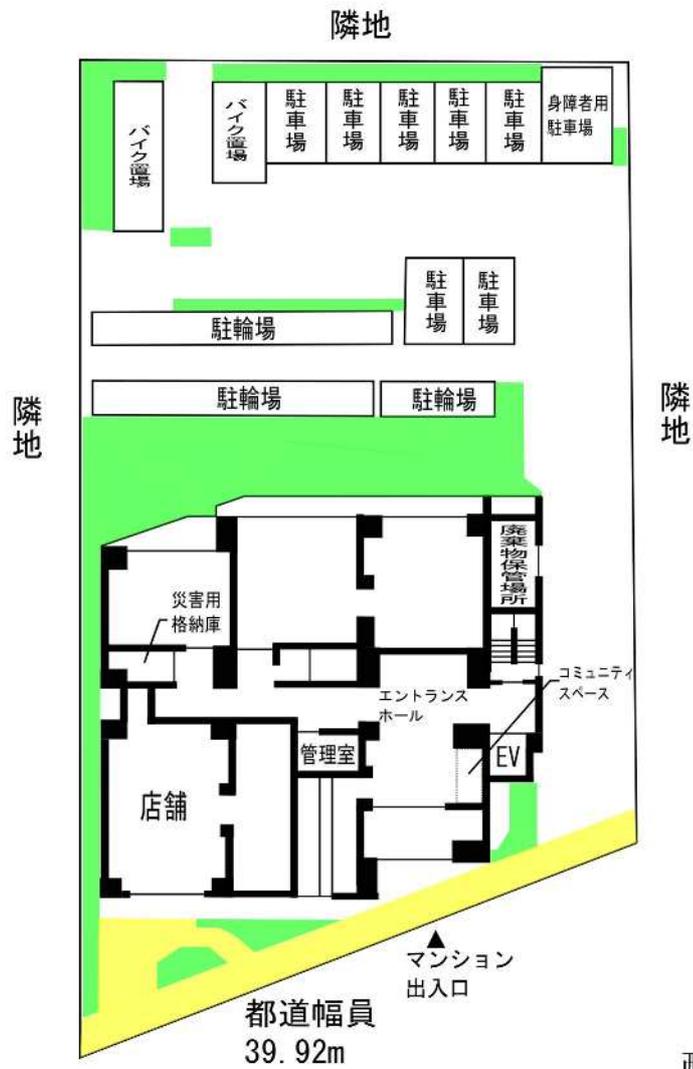
江東区扇橋2丁目付近

5 (仮称) 江東区塩浜2丁目計画

- (1) 事業者名 (株)長谷工不動産
- (2) 建設地 江東区塩浜二丁目4番
- (3) 敷地面積 1,382.79㎡
- (4) 地域地区等 準工業地域
準防火地域
第3種高度地区指定あり
建蔽率 60.00%
容積率 300.00%
日影規制 5時間/3時間
- (5) 建物階数 地上12階
- (6) 計画概要 建築面積 629.26㎡
延べ面積 4,773.51㎡
戸数 125戸 (賃貸)
(世帯用住戸3戸、ワンルーム122戸)
駐車場 8台
駐輪場 125台
バイク置場 15台
その他 店舗
- (7) 工期予定 工事着手 令和3年4月
工事完成 令和4年11月



- : 緑地
- : 公開スペース



配置図

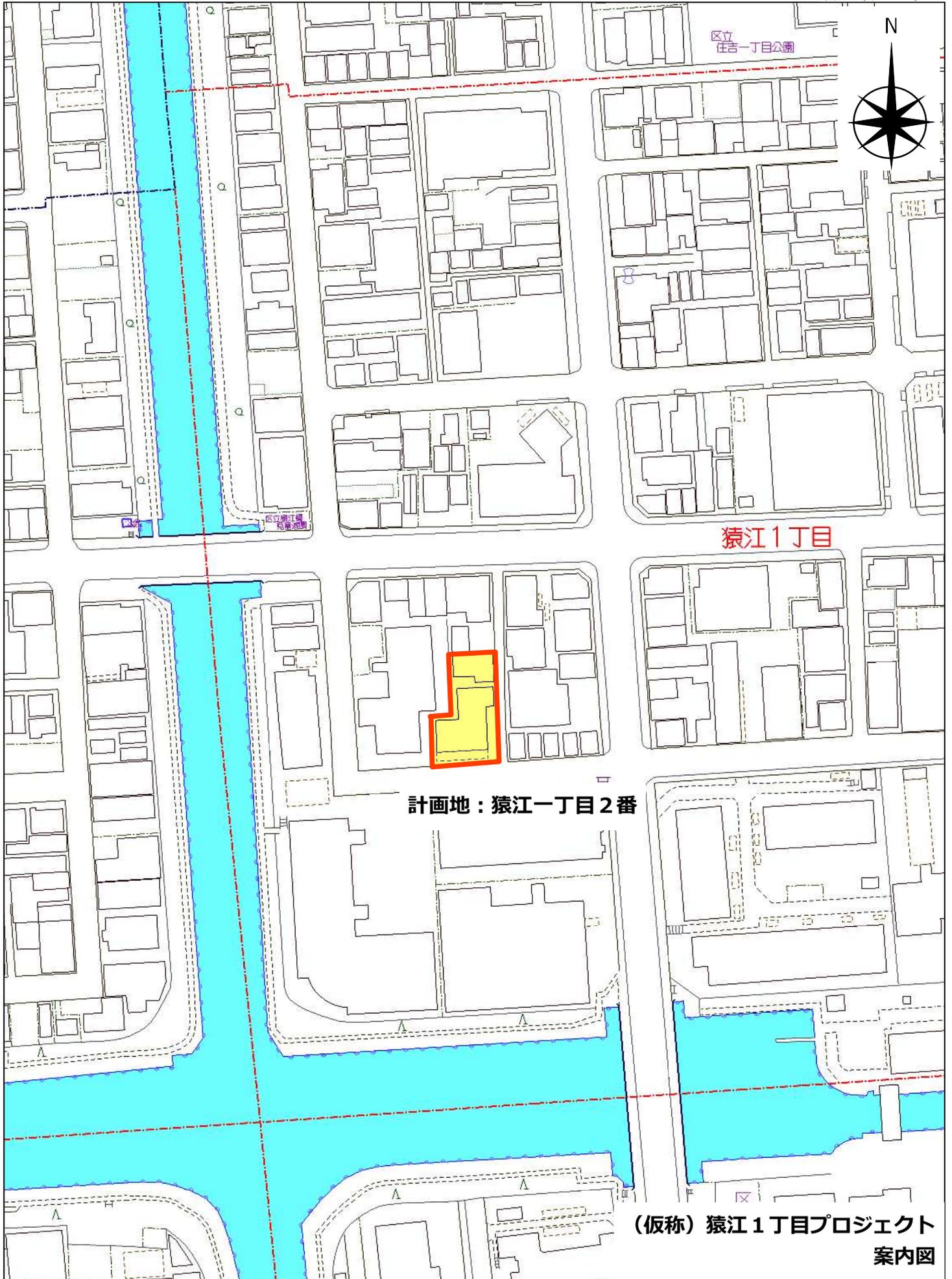


南側立面図

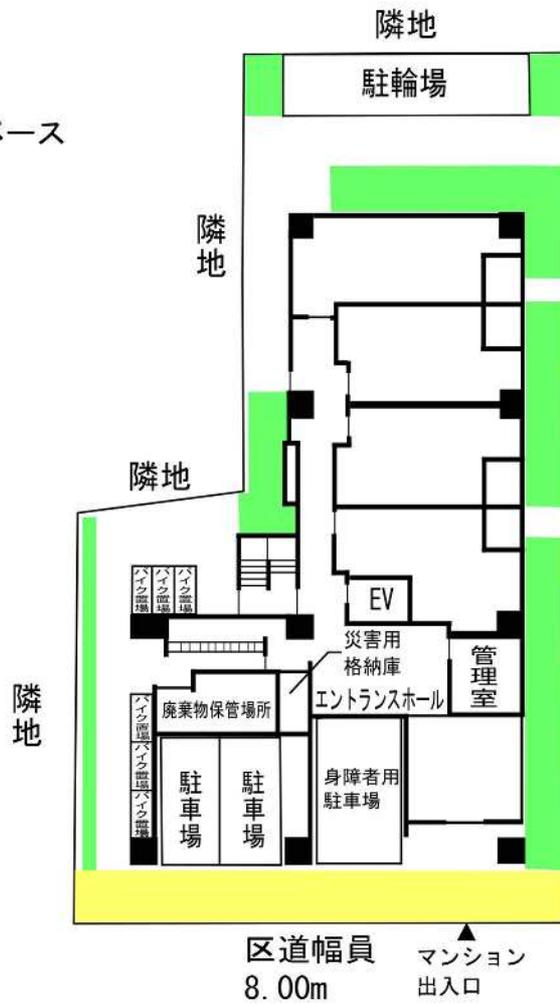
(仮称) 江東区塩浜2丁目計画

6 (仮称) 猿江1丁目プロジェクト

- (1) 事業者名 東武不動産㈱
- (2) 建設地 江東区猿江一丁目2番
- (3) 敷地面積 529.99㎡
- (4) 地域地区等 準工業地域
準防火地域
第3種高度地区指定あり
建蔽率 70.00%
容積率 300.00%
日影規制 5時間/3時間
- (5) 建物階数 地上9階
- (6) 計画概要 建築面積 332.46㎡
延べ面積 2,068.15㎡
戸数 57戸 (賃貸)
(ワンルーム57戸)
駐車場 3台
駐輪場 51台
バイク置場 6台
- (7) 工期予定 工事着手 令和3年5月
工事完成 令和4年8月



- : 緑地
- : 公開スペース



私道幅員
2.54m~2.55m

※2項道路であるため道路の中心線から敷地境界線までが2mになるように工事をを行いセットバックする。

配置図

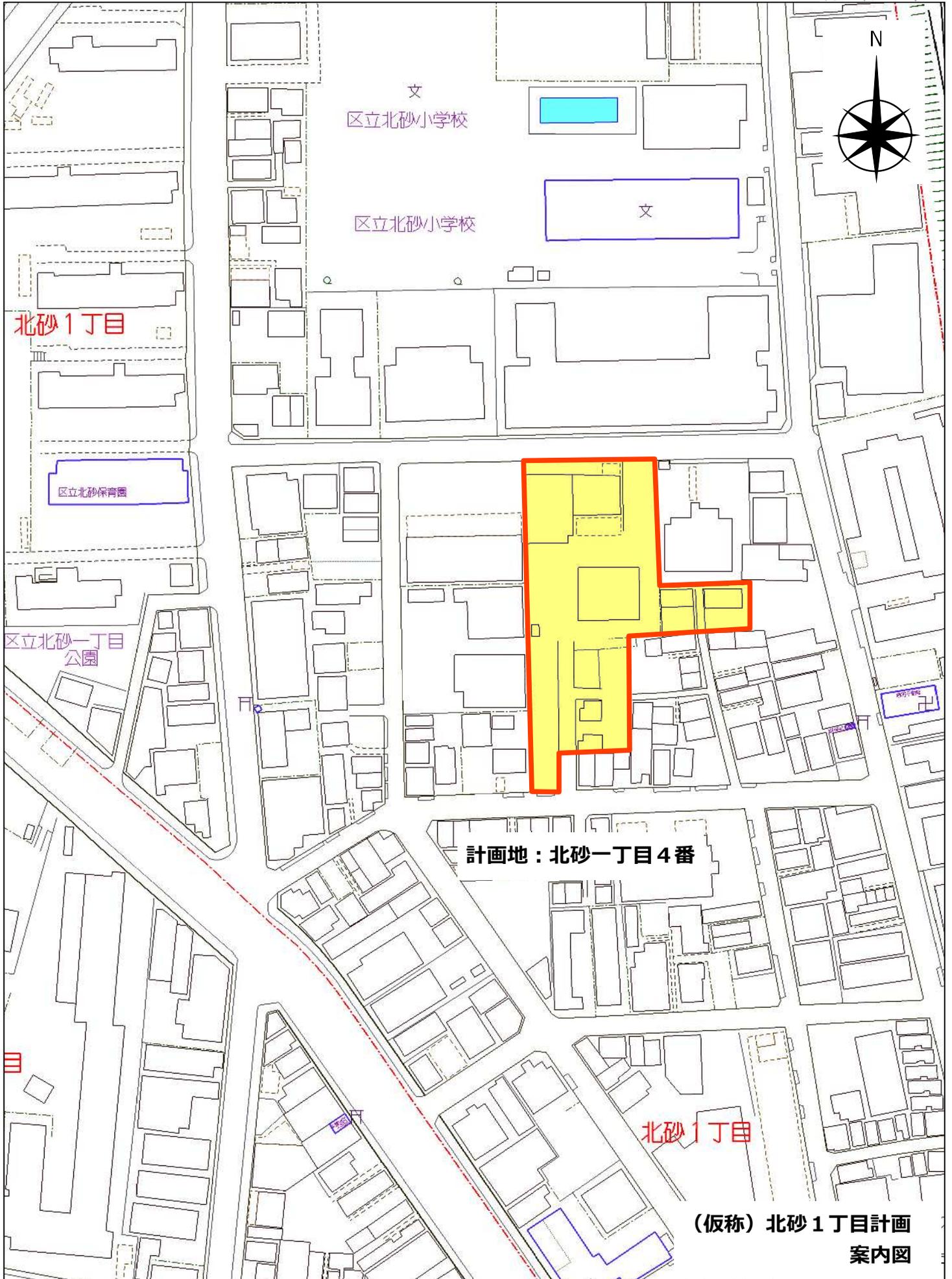


南側立面図

(仮称) 猿江1丁目プロジェクト

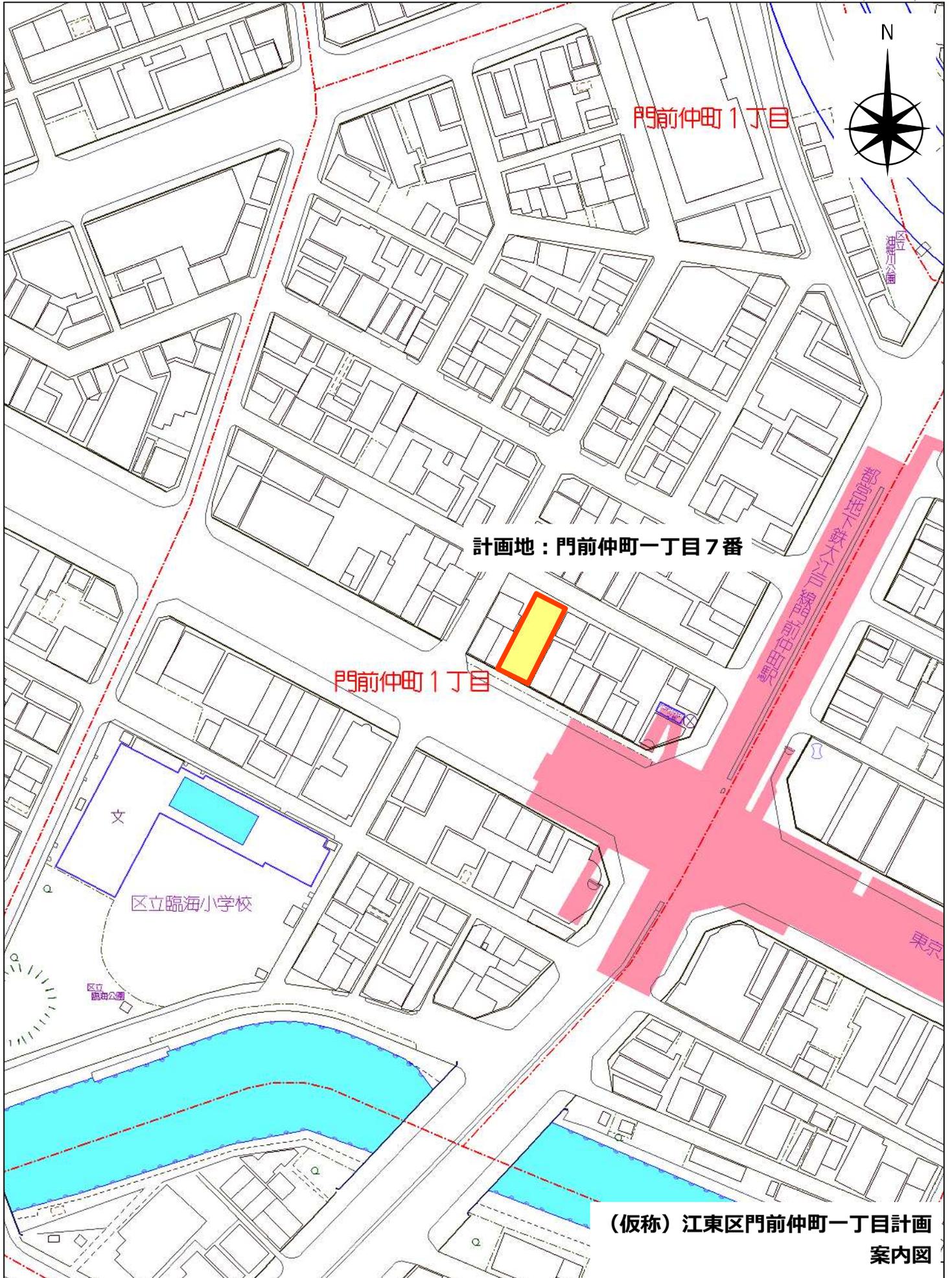
7 (仮称)北砂1丁目計画

- | | | |
|-----------|--|--------|
| (1) 事業者名 | 住友不動産㈱ | |
| (2) 建設地 | 江東区北砂一丁目4番 | |
| (3) 敷地面積 | 3,553.46㎡ | |
| (4) 地域地区等 | 準工業地域
準防火地域
第3種高度地区指定あり
建蔽率 70.00%
容積率 300.00%
日影規制 5時間/3時間 | |
| (5) 建物階数 | 地上14階 | |
| (6) 計画概要 | 建築面積 1,559.42㎡
延べ面積 12,541.82㎡
戸数 150戸 (分譲)
(世帯用住戸150戸)
駐車場 58台
駐輪場 285台
バイク置場 15台 | |
| (7) 工期予定 | 工事着手 | 令和3年1月 |
| | 工事完成 | 令和5年3月 |



8 (仮称) 江東区門前仲町一丁目計画

- (1) 事業者名 阪急阪神不動産(株)
- (2) 建設地 江東区門前仲町一丁目7番
- (3) 敷地面積 278.37㎡
- (4) 地域地区等 商業地域
防火地域
第3種高度地区指定なし
建蔽率 100.00%
容積率 600.00%
日影規制 なし
- (5) 建物階数 地上14階
- (6) 計画概要 建築面積 188.22㎡
延べ面積 1,986.64㎡
戸数 65戸 (賃貸)
(ワンルーム65戸)
駐車場 1台
駐輪場 61台
バイク置場 4台
- (7) 工期予定 工事着手 令和3年7月
工事完成 令和5年1月



9 (仮称) PREMIUM CUBE 亀戸新築工事

- (1) 事業者名 (株)ヴェリタス・インベストメント
- (2) 建設地 江東区亀戸三丁目47番
- (3) 敷地面積 458.70㎡
- (4) 地域地区等 商業地域、準工業地域
防火地域、準防火地域
第3種高度地区指定あり(準工業地域のみ)
建蔽率 92.38%
容積率 485.82%
日影規制 5時間/3時間(準工業地域のみ)
- (5) 建物階数 地上15階
- (6) 計画概要 建築面積 218.82㎡
延べ面積 2,245.90㎡
戸数 64戸(分譲)
(ワンルーム64戸)
駐車場 2台
駐輪場 60台
バイク置場 4台
- (7) 工期予定 工事着手 令和3年4月
工事完成 令和4年10月

