



計画概要

敷地・都市計画概要

	6街区(千客万来)	6街区(豊洲市場)
地名地番	江東区豊洲六丁目101番1の一部	
敷地面積	約1.1ha(10840.32㎡)	約13.2ha
街区面積	約14.3ha	
用途地域	工業地域(準工業地域※)	
防火地域	防火地域	
建ぺい率	60%(70%)	
容積率	200%(300%※) ※:見直し相当用途及び容積の内容を示す。	
道路幅員	東:環状2号線 50m	南:補助315号線 40m 東:環状2号線 50m 西:区画道路8号 16m
接道長さ	174.04m	625m

建築概要

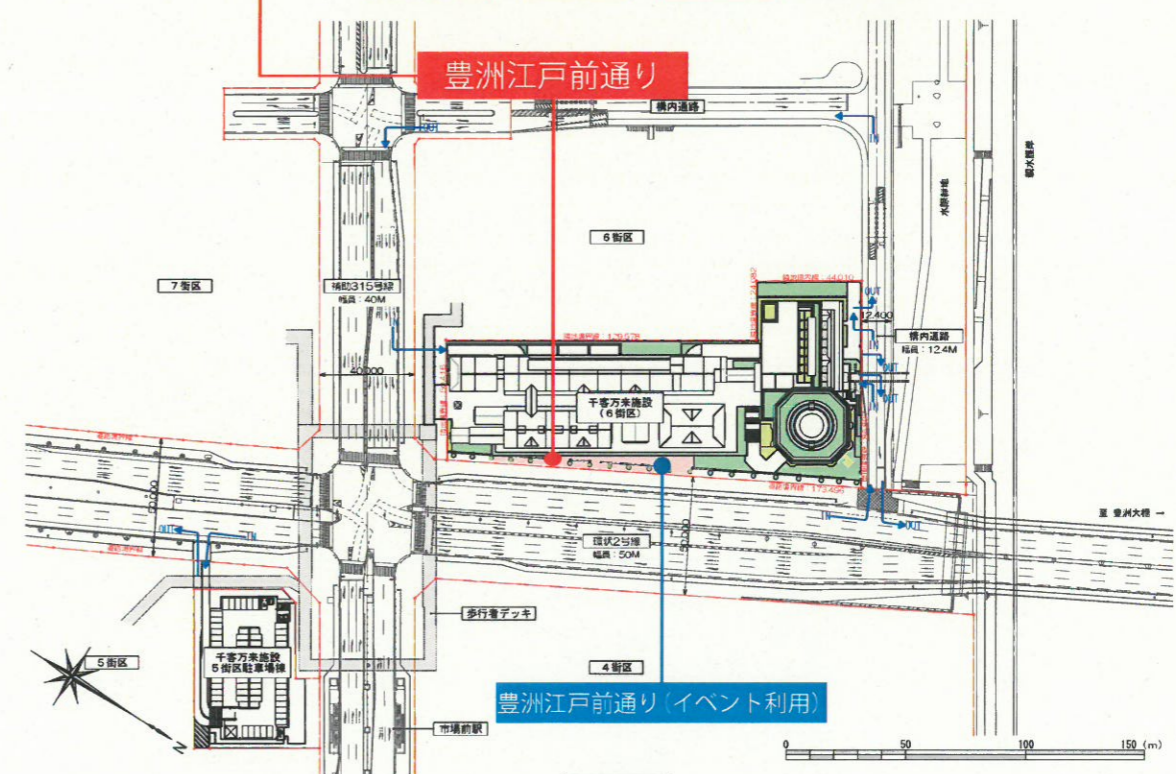
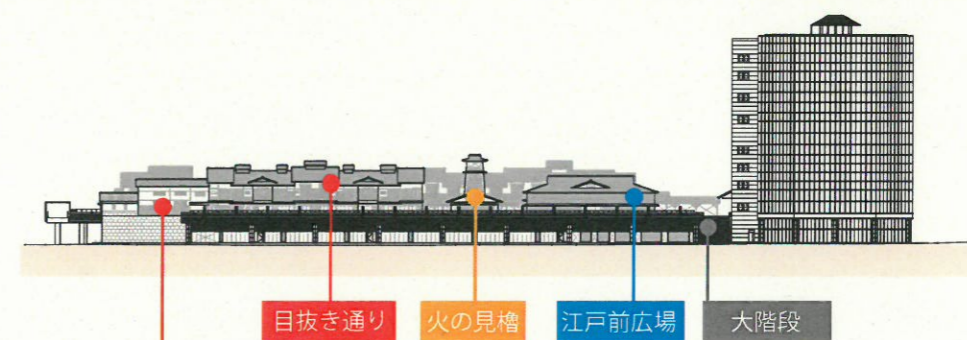
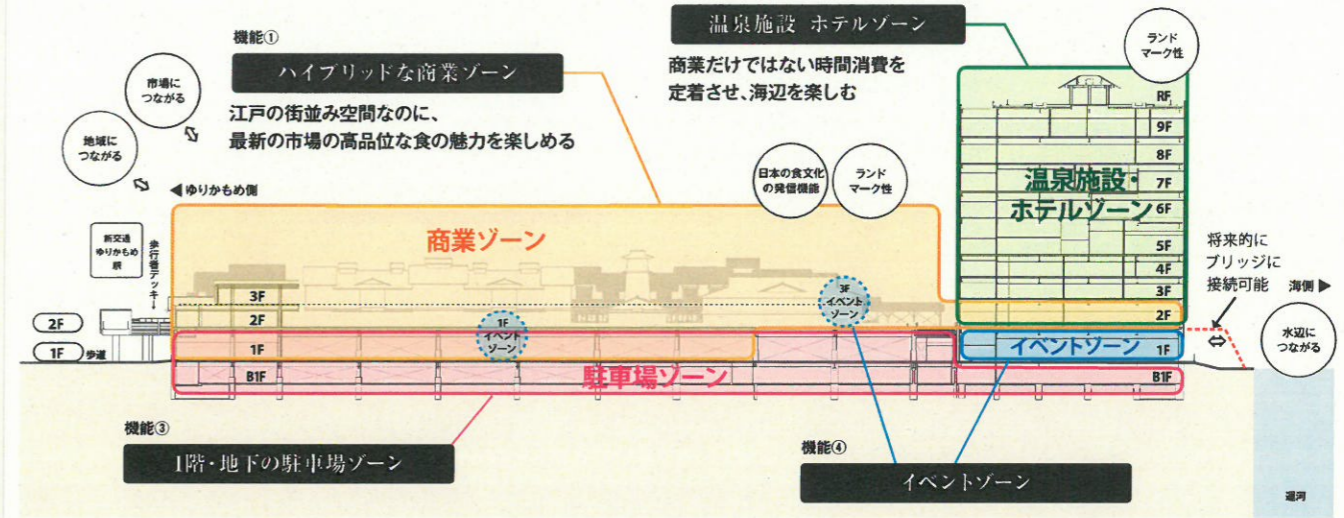
建築面積	7,573.12㎡
延べ面積	34,618.75㎡
容積対象面積	27,083.42㎡
主要用途	ホテル、公衆浴場、集会場、物販店、飲食店、事務所、託児所、無床診療所、駐車場
駐車台数	一般車110台(うち小型車70台、普通車38台、車いす用2台)、荷捌き17台、大型バス27台、シャトルバス2台、自動二輪16台、電気自動車2台、タクシー乗降場2台
駐輪台数	187台

基本計画図



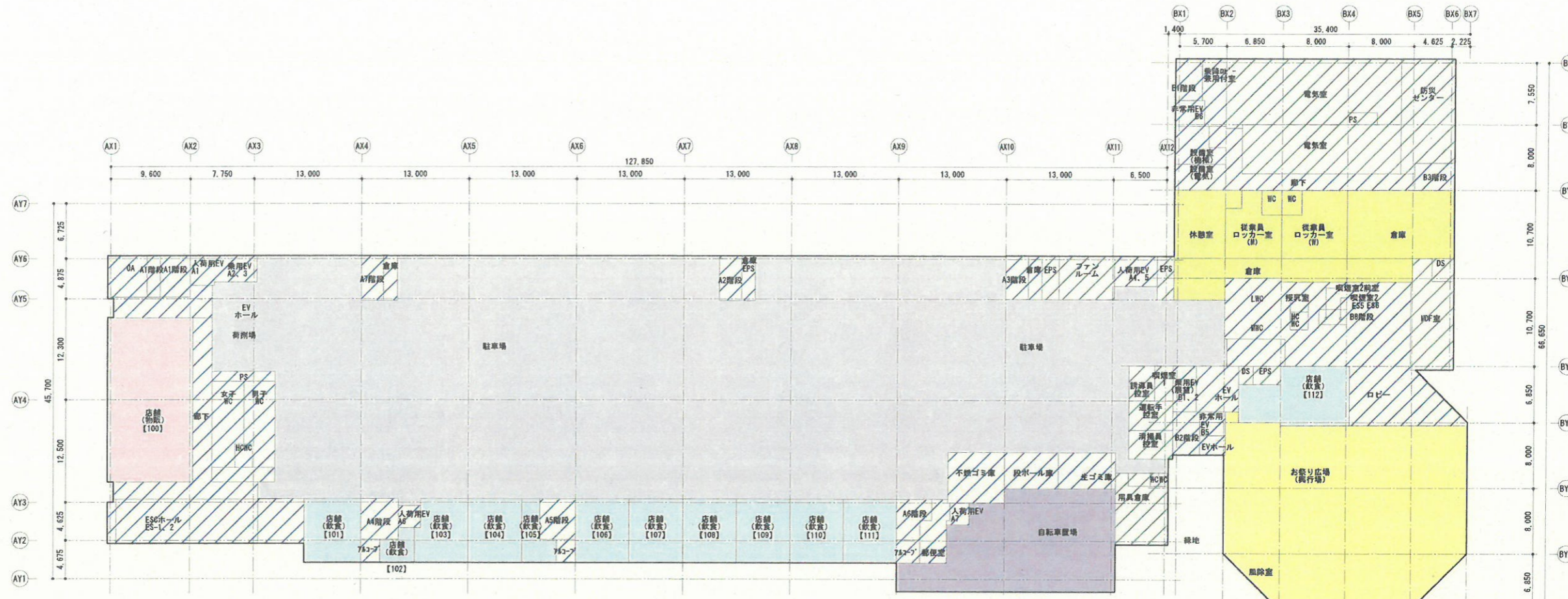
広域図

ゾーニング図



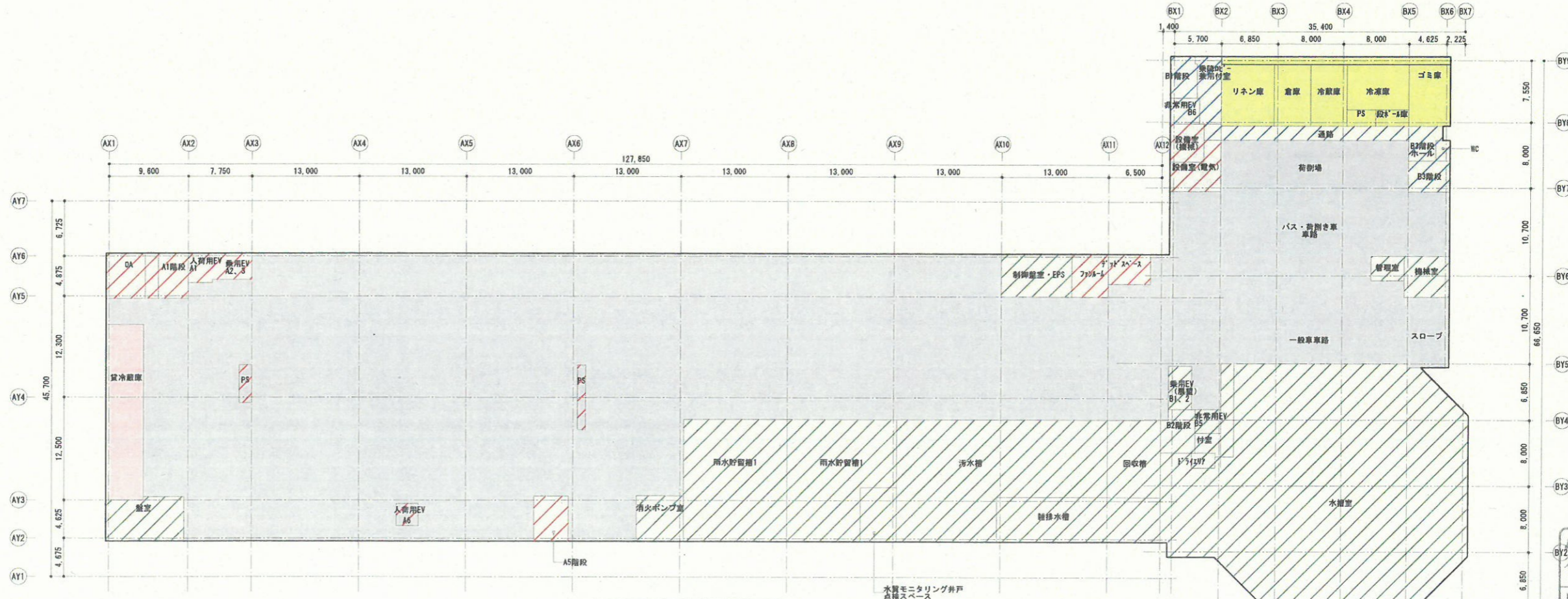
配置図

1階 防火対象物用途区分 凡例		
	全体共用	628.90㎡
	部分共用	1,302.18㎡
	1項口 集会場	623.98㎡
	3項口 飲食店	577.47㎡
	4項 物販店	207.51㎡
	9項口 公衆浴場	376.23㎡
	13項イ 自動車庫	3,019.05㎡
	15項 駐輪場	258.49㎡
	1階 床面積	6,993.81㎡



1階 防火対象物用途区分図

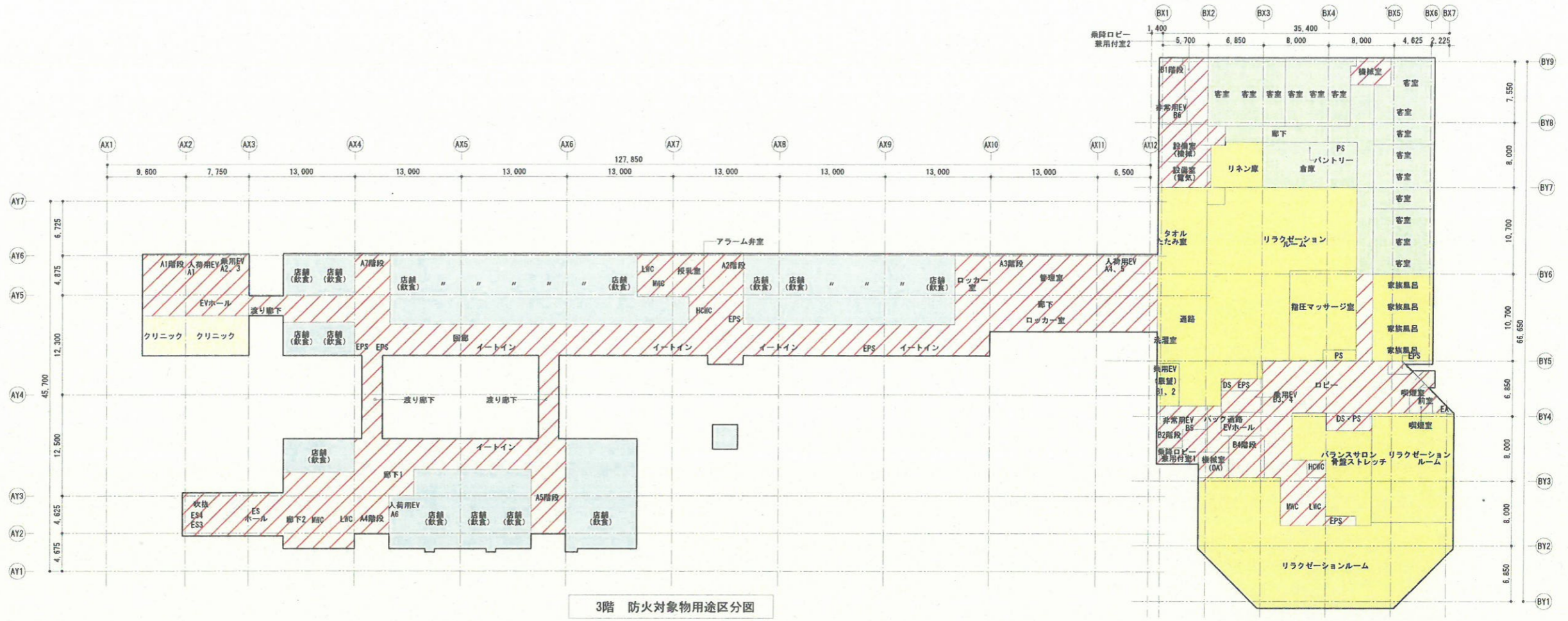
B1階 防火対象物用途区分 凡例		
	全体共用	2,019.67㎡
	部分共用	133.54㎡
	階共用	214.92㎡
	4項 物販店	96.61㎡
	9項口 公衆浴場	235.96㎡
	13項イ 自動車庫	4,095.59㎡
	B1階 床面積	6,796.29㎡



B1階 防火対象物用途区分図

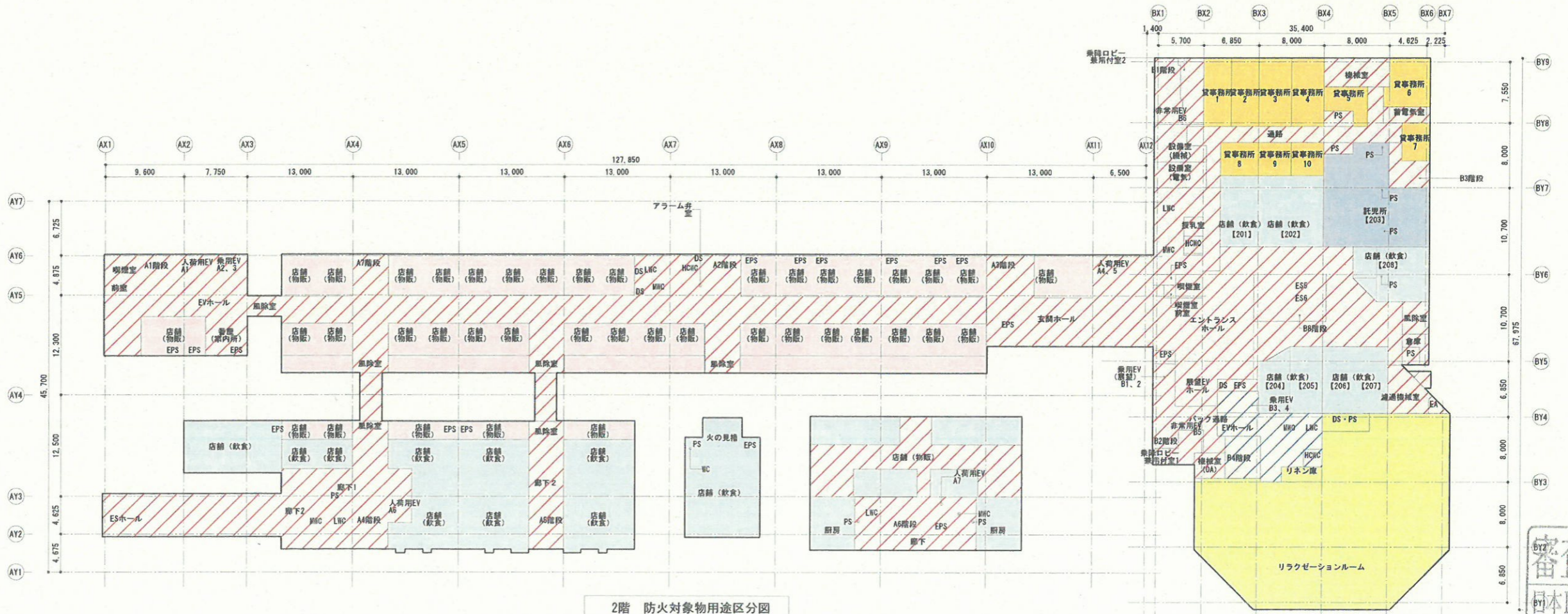


	階共用	1,672.68㎡
	3項口 飲食店	919.70㎡
	5項イ ホテル	490.22㎡
	6項イ クリニック	65.00㎡
	9項口 公衆浴場	1,238.19㎡
	3階 床面積	4,385.79㎡



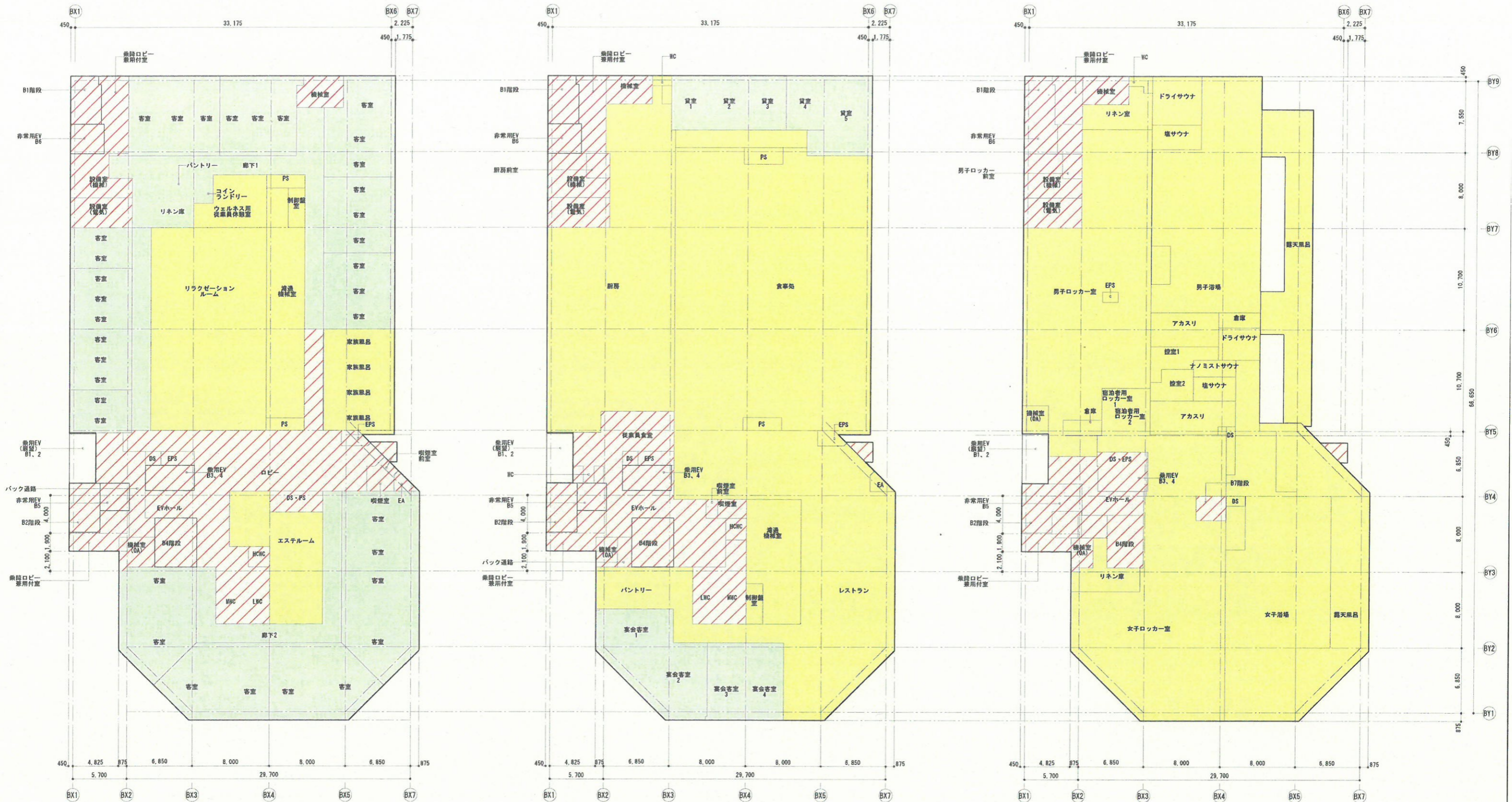
3階 防火対象物用途区分図

	部分共用	106.37㎡
	階共用	2,341.70㎡
	3項口 飲食店	1,063.70㎡
	4項 物販店	960.40㎡
	6項ハ 託児所	134.71㎡
	9項口 公衆浴場	585.01㎡
	15項 事務所	244.44㎡
	2階 床面積	5,436.33㎡



2階 防火対象物用途区分図





4階 防火対象物用途区分図

5階 防火対象物用途区分図

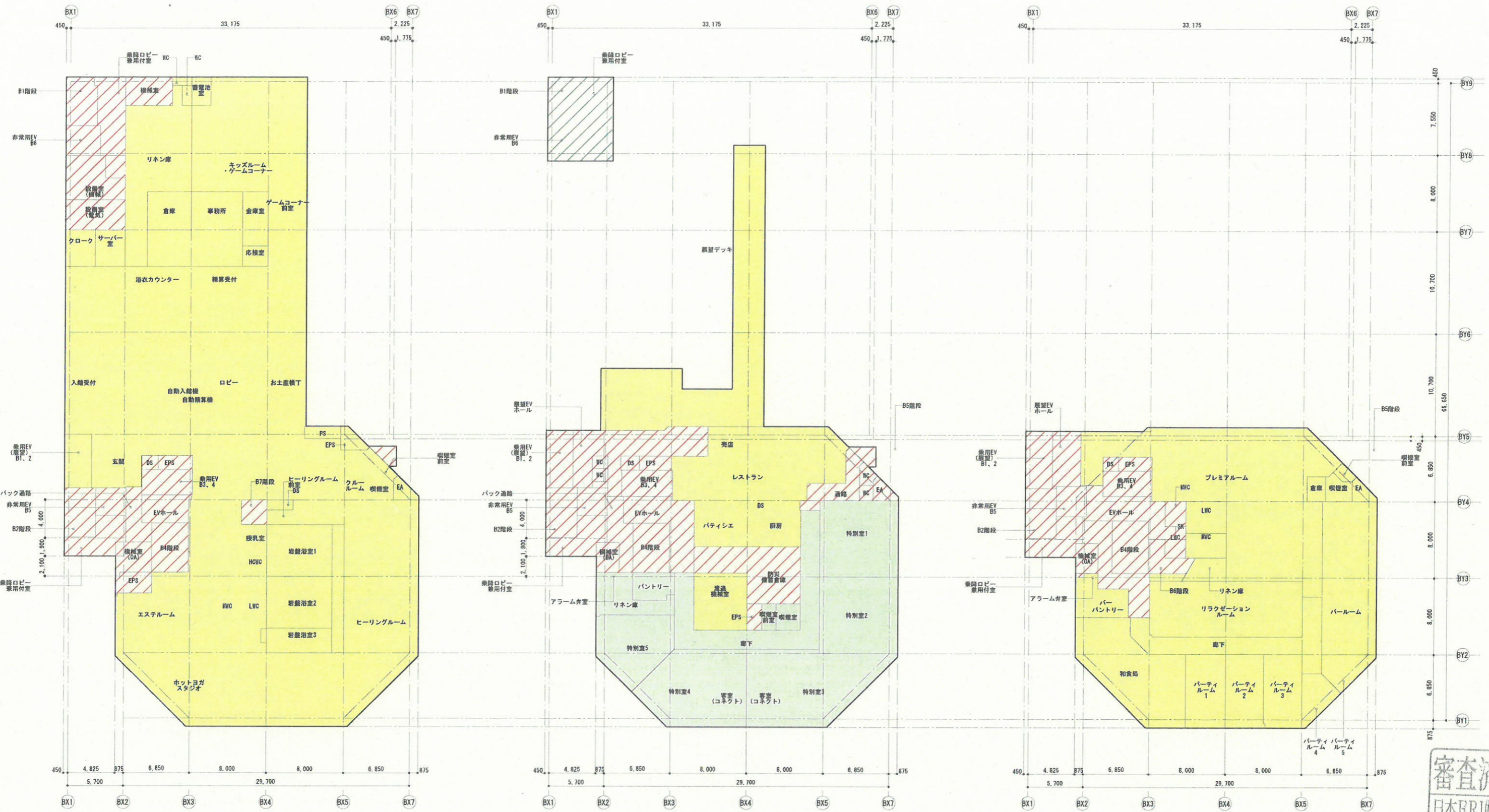
6階 防火対象物用途区分図

4階 防火対象物用途区分 凡例		
	階共用	559.99㎡
	5項イ ホテル	1,130.43㎡
	9項ロ 公衆浴場	573.13㎡
	4階 床面積	2,263.22㎡

5階 防火対象物用途区分 凡例		
	階共用	391.60㎡
	5項イ ホテル	302.02㎡
	9項ロ 公衆浴場	1,525.17㎡
	5階 床面積	2,218.79㎡

6階 防火対象物用途区分 凡例		
	階共用	145.37㎡
	9項ロ 公衆浴場	1,859.62㎡
	6階 床面積	2,004.99㎡





7階 防火対象物用途区分図

8階 防火対象物用途区分図

9階 防火対象物用途区分図

7階 防火対象物用途区分 凡例	
	階共用 250.09㎡
	9項口 公衆浴場 1,646.58㎡
7階 床面積 1,896.67㎡	

8階 防火対象物用途区分 凡例	
	全体共用 59.52㎡
	階共用 298.65㎡
	5項イ ホテル 472.75㎡
	9項口 公衆浴場 378.66㎡
8階 床面積 1,209.58㎡	

9階 防火対象物用途区分 凡例	
	階共用 203.90㎡
	9項口 公衆浴場 770.54㎡
9階 床面積 974.44㎡	

PH階 防火対象物用途区分 凡例	
	部分共用 34.90㎡
PH階 床面積 34.90㎡	

PH階 防火対象物用途区分図

