

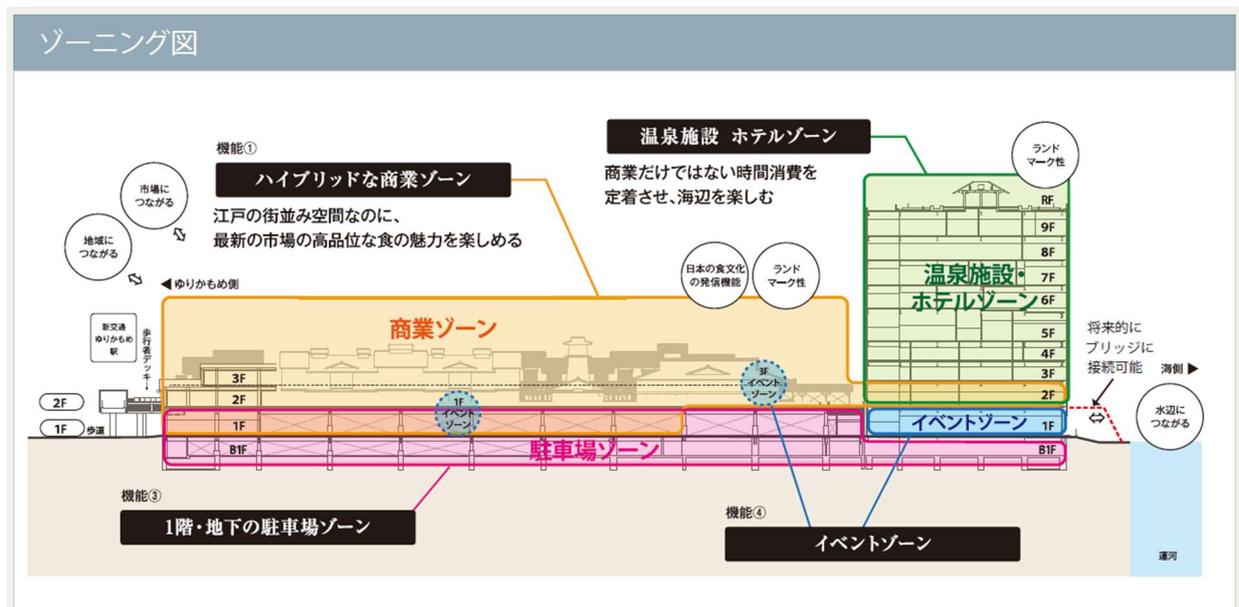
千客万来施設事業等について

1 千客万来施設事業の状況

(1) 6街区・本体施設予定地

○建築確認の下付

- 万葉倶楽部株式会社は、賑わい創出に向けた提案時のコンセプトや施設規模などを遵守した施設整備について、建築基準法に基づく公聴会や建築審査会への対応を行うなど、諸手続の協議や設計内容の調整などを進めてきたが、4月30日付で建築確認が下付された。その後、万葉倶楽部が都へ設計図書を提出。今後、施設建設を本格化させていく。



○施設の概要

コンセプト、施設の規模等は、概ね事業者決定時点の提案内容に基づいて設計されている。

【コンセプト】

- ・江戸の街並みを再現したオープンモールで飲食・物販店舗を展開
- ・市場に隣接する立地を生かした新鮮食材の販売
- ・オープンスペースにおけるイベントの実施
- ・豊洲の立地特性を最大限に生かし24時間営業の温泉・ホテルを展開
- ・屋上の展望デッキに足湯を設置

【規模】

商業ゾーン（低層棟）：地上3階／地下1階

温泉施設・ホテルゾーン（高層棟）：地上9階／地下1階／塔屋1階

【機能】

- ・物販店、飲食店、ホテル、公衆浴場、集会場（イベントスペース）
- ・診療所、託児所、貸事務所といった施設もオープン予定
- ・駐車台数 合計176台
（参考）5街区立体駐車場：458台
- ・駐輪台数187台

（※詳細な図面等については、A3横長の参考資料を参照）

（2）5街区・駐車場棟

○令和2年5月より営業中

- ・緊急事態宣言などによる事業環境への影響等を踏まえながら、利用者の利便性向上に向けた取り組みを継続していく



<5街区立体駐車場の様子>

2 千客万来施設事業用地における賑わい創出等

(1) 5街区

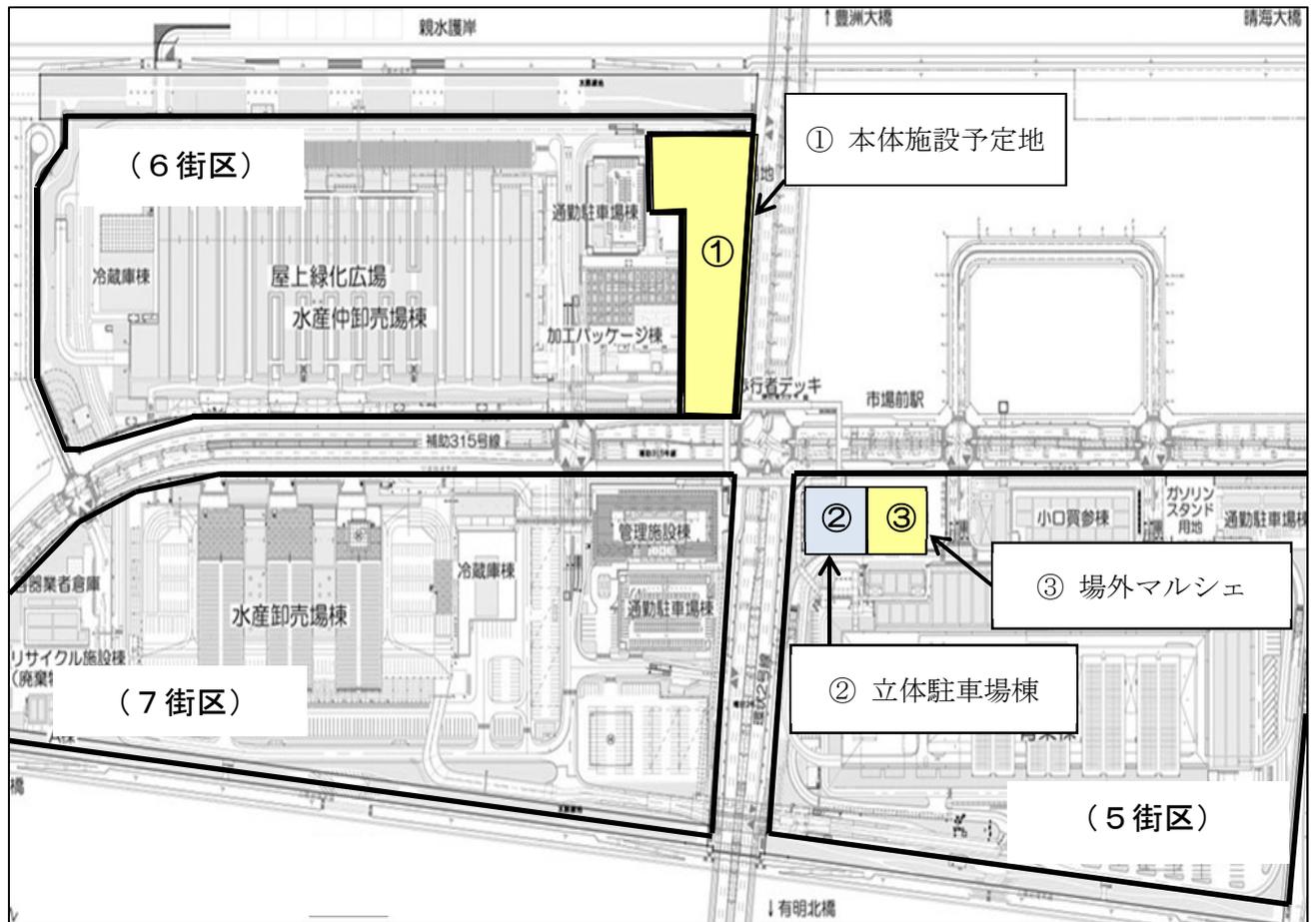
○場外マルシェ「江戸前場下町」が令和2年1月24日に開業

- ・ 緊急事態宣言の発令を受け、一時（令和2年4月9日から5月31日まで）全館休業としたものの、その後はスタッフのマスク着用、飛沫防止シート設置、フロアマーカによる間隔の確保など、十分な感染拡大防止策などを講じて営業中
- ・ 昨年の夏休み頃から秋にかけては来場者が徐々に増加していたが、昨年末からの新型コロナウイルス感染拡大により本年1月に発出された2回目の緊急事態宣言、さらに本年4月に発出された3回目の緊急事態宣言を踏まえ、各テナントにおいて営業時間の短縮等を実施



【参考】

千客万来施設事業用地配置図



スケジュール

		2年度		3年度	4年度	5年度
		6～	10～			
① 6 街区		準備工事 【都】	建設工事 【万葉倶楽部】 ★ 建築確認	東京		千客万来施設 開業 【万葉倶楽部】
				2		
5 街区	③	場外マルシェ 【江戸前場下町】		2		
	②	立体駐車場 【万葉倶楽部】		0		
				大会		