

令和3年6月14日

総務部経理課

工事契約状況調書

件名	江東区教育センター機械設備改修工事
1 工事場所	江東区東陽二丁目3番6号
2 工事内容	別添のとおり
3 契約方法	一般競争入札
4 契約年月日	仮契約 令和3年5月20日
5 契約金額	408,650,000円
6 工期	本契約締結の日から令和4年3月31日まで
7 契約の相手方	東京都江東区東陽五丁目7番10号 ライクス・協和建設共同企業体 代表者 会社名 株式会社ライクス第一設備事業所 部長 橋爪 茂 会社名 株式会社協和設備 代表取締役 齋藤 榮子

8 構成員の経歴

(一) 第一グループ会社名 株式会社ライクス第一設備事業所

(1) 会社設立年月日 平成元年2月10日

(2) 現在の資本金 4億5,000万円

(3) 最近2年間における一年平均完成工事高(管工事)

168億2,643万1,000円

(4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事(管工事)

件名 都営住宅28H-104東(江東区南砂三丁目)屋内給水衛生設備工事

発注者 東京都住宅政策本部東部住宅建設事務所

請負金額 212,088,000円

(5) 施工中の本区発注工事(管工事)

なし

(6) 令和2年度における本区発注の最高完成工事（管工事）

なし

(二) 第二グループ会社名 株式会社協和設備

(1) 会社設立年月日 昭和44年4月1日

(2) 現在の資本金 1,000万円

(3) 最近2年間における一年平均完成工事高（管工事）

1億6,387万4,000円

(4) 過去3年間における官公庁発注の最高完成工事（管工事）

件名 江東区立深川第四中学校校舎その他機械設備改修工事

発注者 江東区

請負金額 114,675,000円

(島村・協和建設共同企業体・30%)

(5) 施工中の本区発注工事（管工事）

件名 江東区立南砂中学校校舎その他機械設備改修工事

請負金額 104,115,000円

(田畑・協和建設共同企業体・30%)

(6) 令和2年度における本区発注の最高完成工事（管工事）

件名 江東区立深川第四中学校校舎その他機械設備改修工事

請負金額 114,675,000円

(島村・協和建設共同企業体・30%)

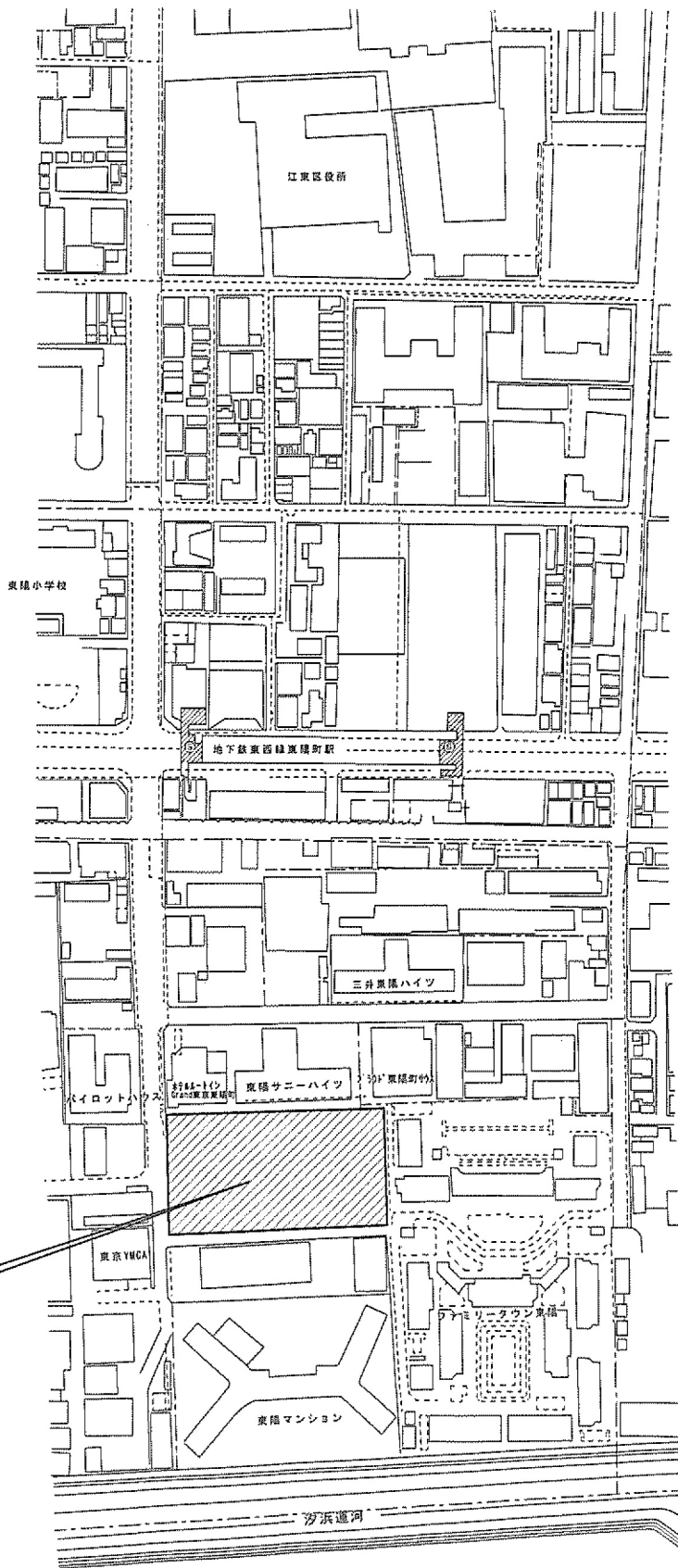
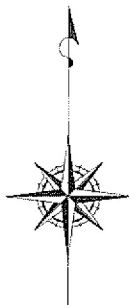
9 出資割合 70% : 30%

工事件名 江東区教育センター機械設備改修工事
工事場所 江東区東陽二丁目3-6
工事期間 契約確定の日から令和4年3月31日まで
工事概要

教育センター

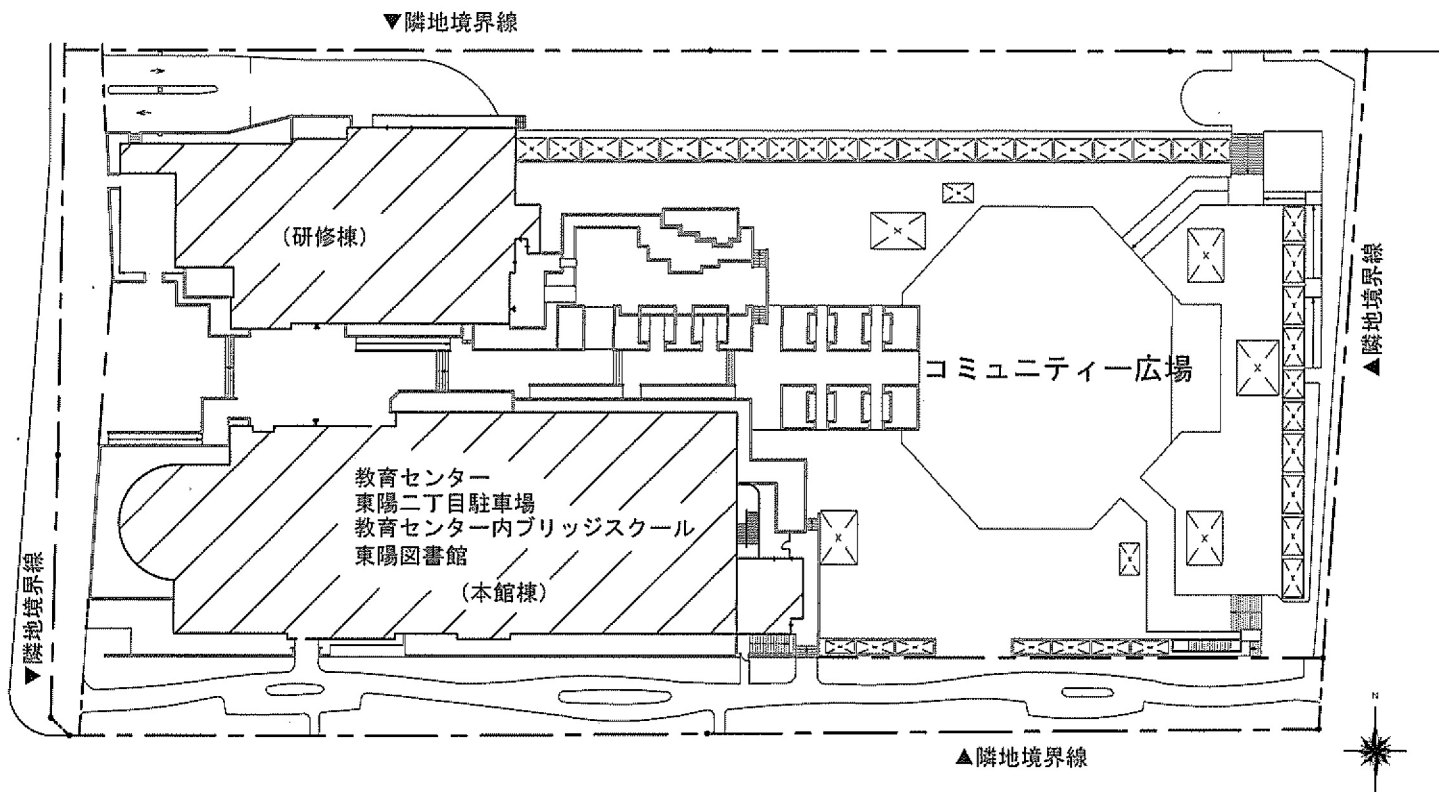
1. 給水設備工事
上水揚水ポンプの取替、冷水器の取替
2. 給湯設備工事
給湯器の取替、電気温水器の取替
3. 排水通気設備工事
各排水槽内水中ポンプの取替
4. 衛生器具設備工事
洋便化工事、温水洗浄便座の新設
5. 消火設備工事
泡消火設備の取替、屋内消火栓ポンプの取替
6. ろ過設備
滝設備用循環ろ過装置の取替
7. 空気調和設備工事
電気式空気熱源ヒートポンプ型冷暖房設備機器及び
冷温水発生機、ファンコイルユニットの取替
冷却塔のオーバーホール
8. 換気設備工事
全熱交換器及び壁付換気扇の取替、給排気ファンの取替
回転型全熱交換器のオーバーホール
9. 自動制御設備工事
空気調和設備工事に伴う自動制御機器部品の取替
10. ガス設備工事
旧喫茶厨房のガス配管切り離し
11. 撤去工事
上記各設備改修における、既設撤去及び発生材の処分

教育センター 案内図 S=1/2000

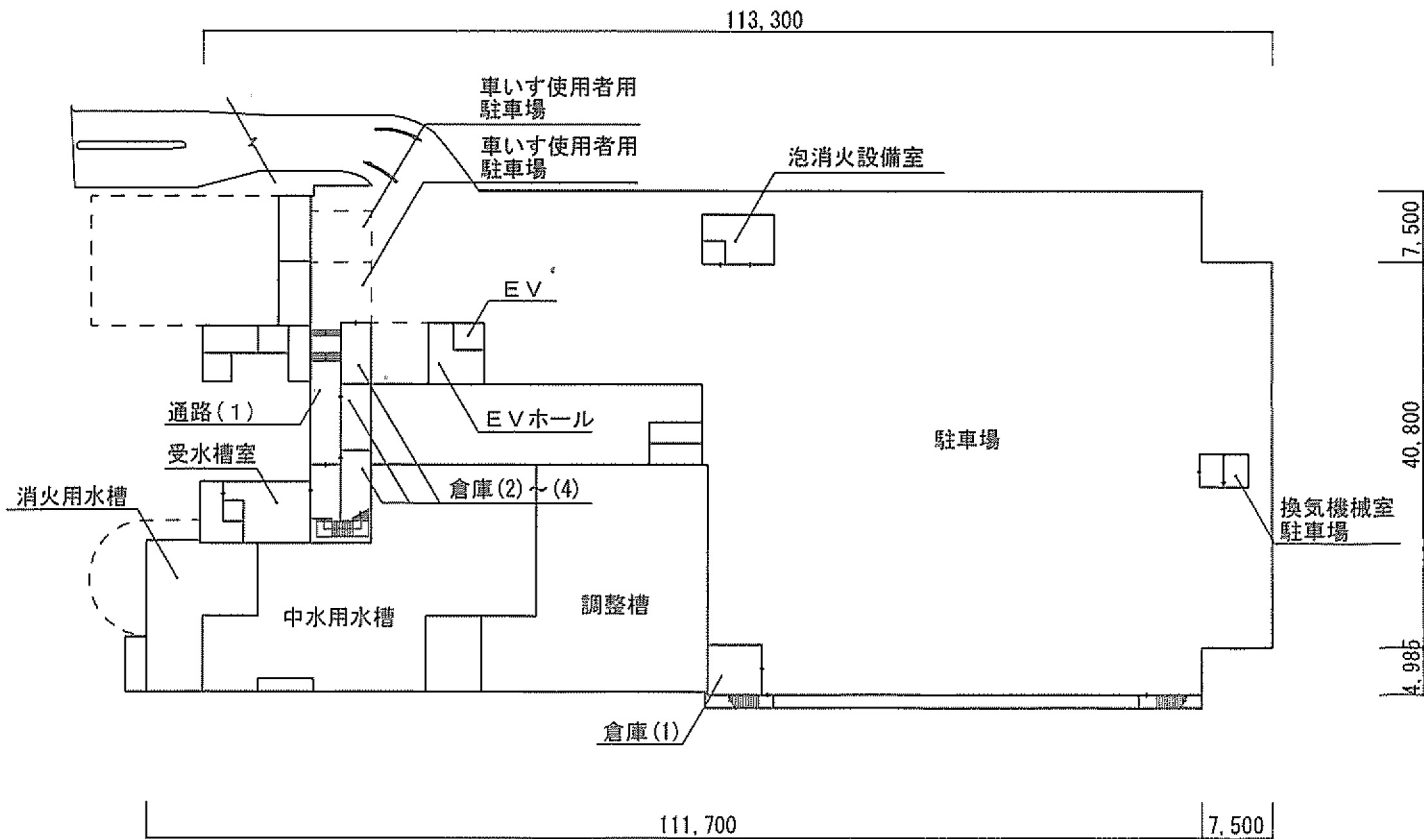


工事場所
江東区東陽二丁目3-6

【教育センター 配置図・平面図1】

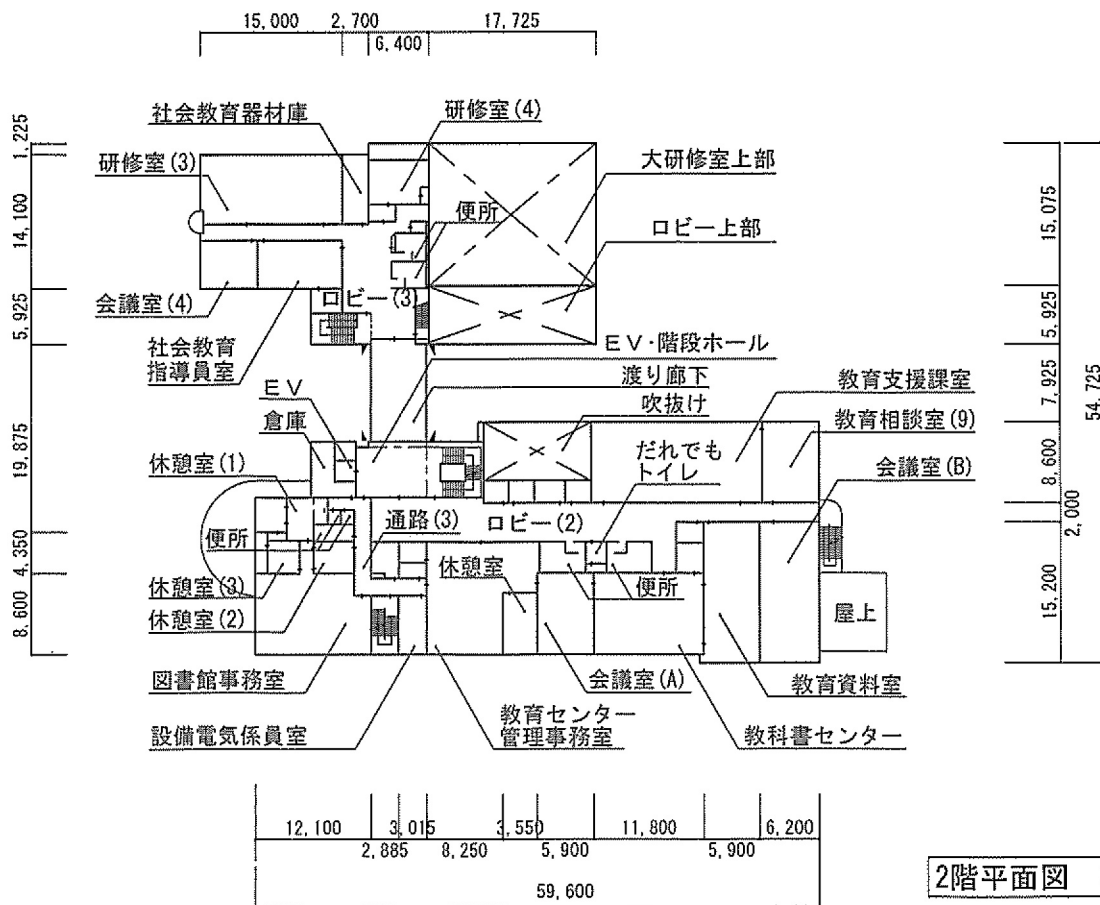
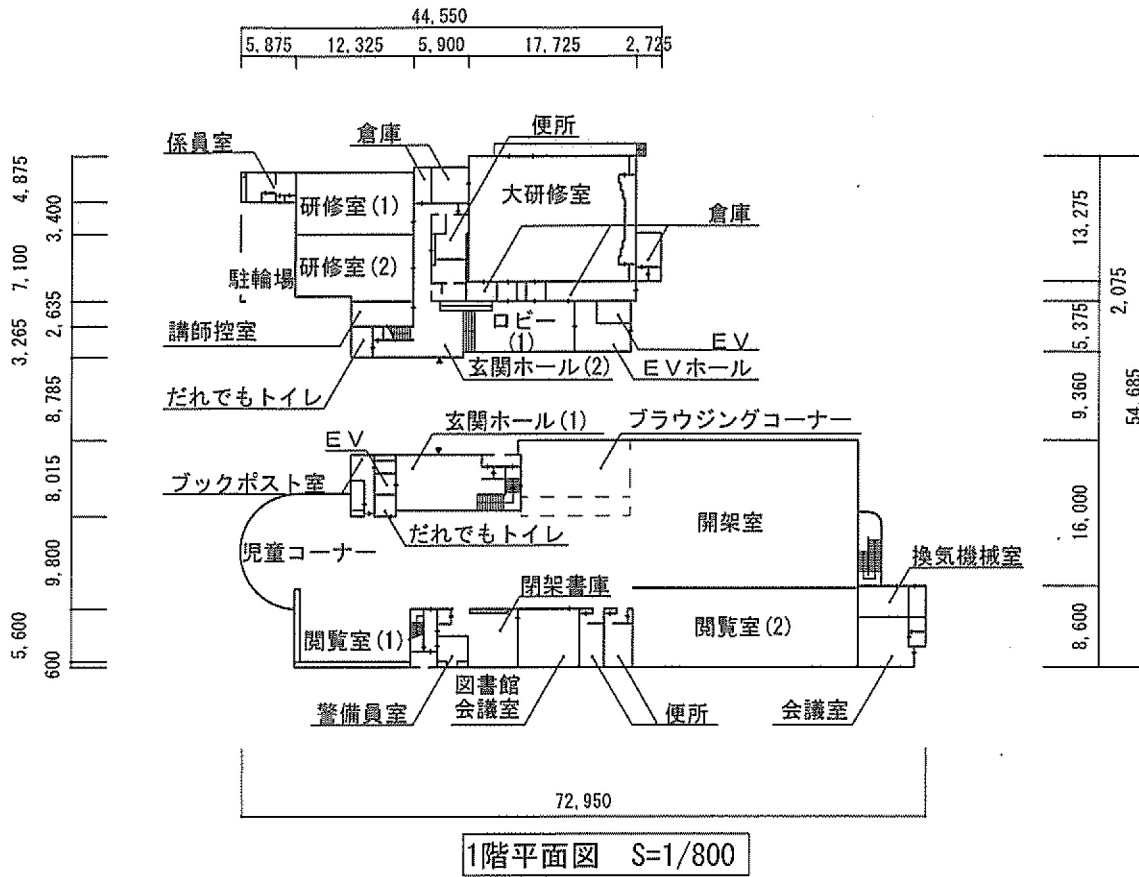


配置図 S=1/800

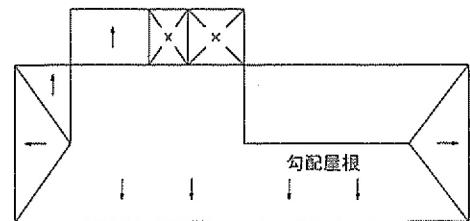
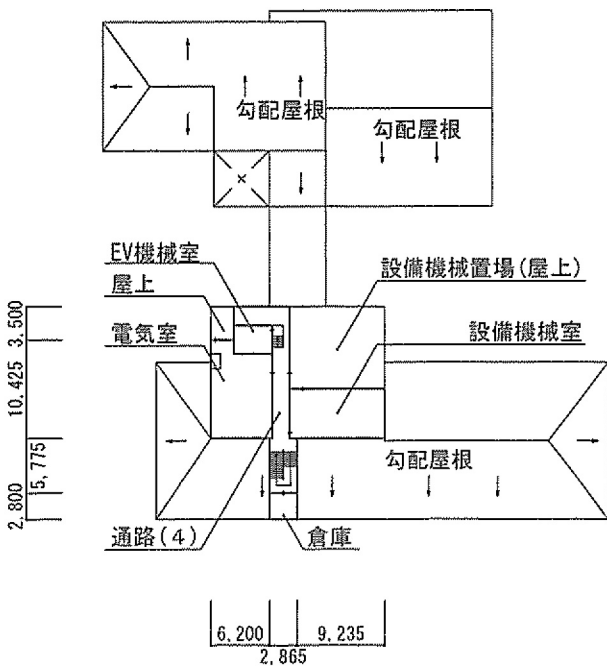
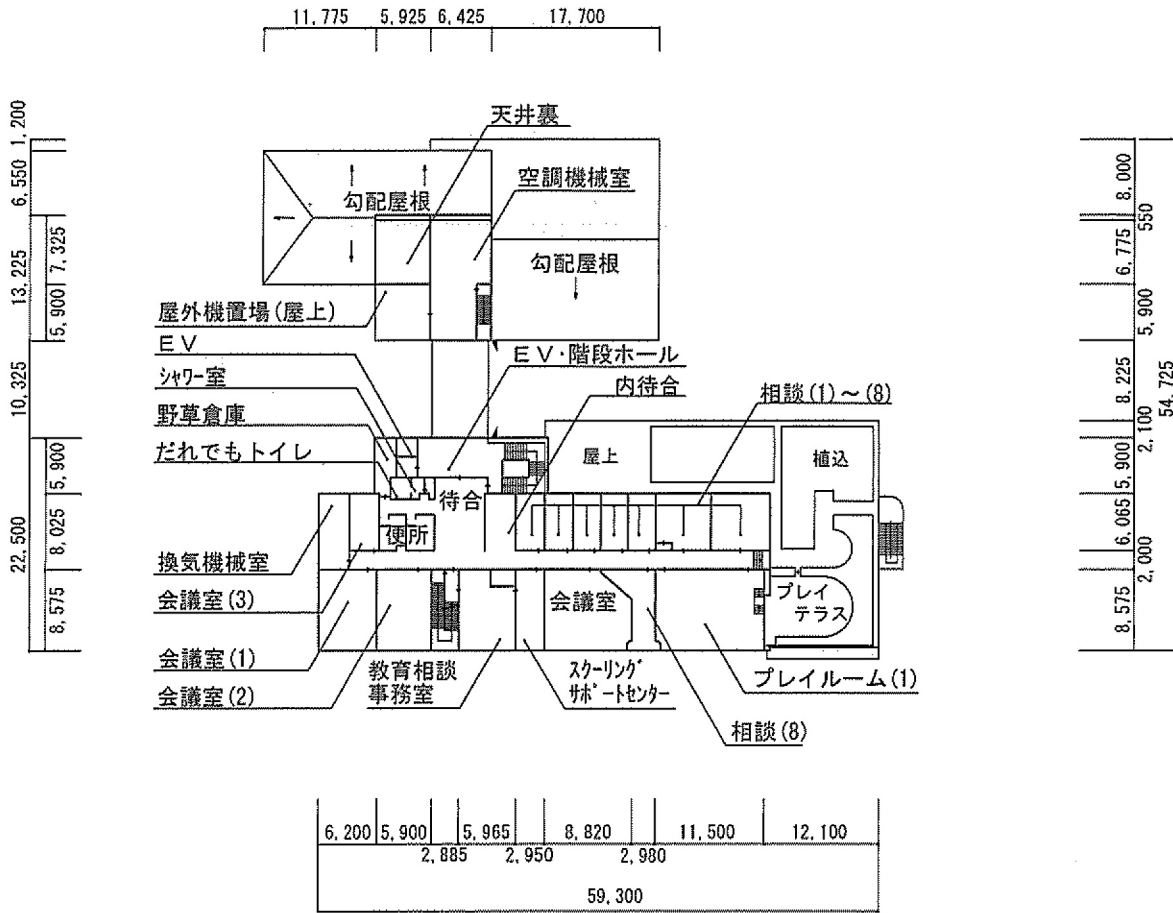


地下1階平面図 S=1/800

【教育センター 平面図2】



【教育センター 平面図3】



一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

記

- 1 件 名 江東区教育センター機械設備改修工事
- 2 工事場所 江東区東陽二丁目3番6号
- 3 工 期 令和4年3月31日まで
- 4 入札方法 制限付一般競争入札（総合評価方式）
- 5 内容説明 令和3年4月15日 設計図書送付による
- 6 開 札 日 令和3年5月20日 電子入札サービスによる

参加希望業者並びに入札結果

業者数	業 者 名	第 1 回					
		順位	金 額	施工能力 評価点	地域 貢献点	価格点	評価値
1	ライクス・協和建設共同企業体	1	円 371,500,000	9.3	3.75	3.268	16.318
2	キヨーエイ・ニッテク建設共同企業体	2	円 381,000,000	9.6	4	1.05	14.65
3	大成温・東冷建設共同企業体	3	円 378,000,000	9	3.25	1.75	14
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。
 本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算したものです。
 なお、契約金額は408,650,000円(内消費税・地方消費税額37,150,000円)です。